

HOTĂRÂREA

nr. 19 din 21.04.2023

privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesionarea unui teren intravilan, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2023

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1709/13.04.2023;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1713/13.04.2023;
- ♣ Avizul nr. 825PS/24.03.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare înregistrat sub nr. 1641/10.04.2023;
- ♣ Raportul de evaluare întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 1126/27.06.2022 însușit prin Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 56/30.06.2022 privind însușirea Rapoartelor de evaluare a unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al Comunei Fibiș;
- ♣ art. 13 și art. 16-23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r1), cu modificările și completările ulterioare;
că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (1), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului intravilan din domeniul privat al Comunei Fibiș conform Anexei nr. 1.

ART. 2 Valoarea redevenței de la care va porni licitația este de 1,80 lei/mp/an conform Raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator și însușit de Consiliul Local Fibiș, actualizat cu rata inflației.

ART. 3 Se însușește și se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 2 și modelul Contractului de concesiune conform Anexei nr. 3.

ART. 4 Se stabilește data de 07.06.2023, ora 10:00 ca dată de desfășurare a licitației publice, ce va avea loc la sediul Primăriei Comunei Fibiș, sala de ședință.

ART. 5 Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență :

- președinte : Carcea Gheorghe-Dorel – primar
- membru : Laiu Gabriel – viceprimar
- membru : Mich Adriana-Isabela-Anca, secretar general
- membru : Bocicorec Ilie – consilier local
- membru : Mălăeștean Darius-Dorin – consilier local

ART. 6 Se desemnează membrii de rezervă: Todea Dorian-Bogdan și Slavita Vasile, consilieri locali.

ART. 7 Secretariatul comisiei va fi asigurat de d-nul Drijman Constantin-Dan, consilier juridic.

ART. 8 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș să semneze contractul de concesiune cu câștigătorul licitației.

ART. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Fibiș.

ART. 10 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

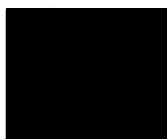
ART. 11 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ membrilor comisiei;
- ♣ se va afișa.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

BRUMAR ANDREI



Contrasemnează:

Secretar General al Comunei Fibiș

MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA



Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru, — abțineri, — împotriva din nr. de 10 consilieri prezenți.

**Terenul intravilan ce urmează a fi concesionat în vederea
construirii unui locuințe proprietate personală**

| Nr. Crt. | Nr. Carte Funciară | Nr. topografic al parcelei | Suprafața - mp - | Categoria de folosință | Valoare minimă |
|---------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 406015 | 406015 | 708 | intravilan | 1,80 lei/mp/an |