

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 15 din 09.03.2023

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400573 Fibiș și aprobarea vânzării suprafeței de 930 mp teren, cu drept de preempțiune

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 16.03.2023

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1064/09.03.2023;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1068/09.03.2023;
- ♣ prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Raportul de evaluare întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 1060/09.03.2023;
- ♣ prevederile Contractului de concesiune nr. 6010/27.12.2022 încheiat cu d-nul Fechete Valentin și d-na Napoli Maria, având drept obiect concesionarea suprafeței de 930 mp de teren înscris în CF nr. 400573 FIBIȘ, având nr. cadastral 400573;
- ♣ Cererea nr. 998/06.03.2023 a d-lui Fechete Valentin și d-nei Napoli Maria, în calitate de proprietari ai construcției, însoțită de documente justificative, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 930 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 400573 Fibiș nr. cadastral 400573, aferent locuinței înscrisă în C.F. nr. 400573-C1 Fibiș nr. cadastral 400573-C1;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

ART. 1 Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, înscris în C.F. nr. 400573 Fibiș conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 930 mp teren înscris în C.F. nr. 400573 Fibiș, concesionată conform contract nr. 6010/27.12.2022, cu drept de preempțiune, d-lui Fechete Valentin și d-na Napoli Maria, proprietarii construcției.

ART. 3 Prețul de vânzare al terenului este de 8 euro/mp stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR-SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro-leu la data efectuării plății.

ART. 4 Plata se face la caseria instituției, astfel:

- avansul de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.04.2023;
- rata I de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.09.2023;
- rata II de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.09.2024;
- rata III de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.09.2025.

ART. 5 Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare odată cu achitarea avansului, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

ART. 6 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarilor construcției;
- ♣ atenției publice, prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. topografic al parcelei	Suprafața	Categoria de folosință	Valoare de piață (8 euro/mp)	Scopul evaluării	Raport de evaluare întocmit de
1	400573	400573	930 mp	intravilan	7.440 euro	vânzare	SC ROMPRICE SRL