

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 57 din 16.09.2021

privind atribuirea unui teren d-rei David Teona-Valentina, în baza Legii nr. 15/2003

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 23.09.2021

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3893/16.09.2021;
- ♣ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ♣ prevederile H.G. 896/2003 pentru aprobare Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- ♣ H.C.L. Fibiș nr. 56/2010 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003;
- ♣ art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- ♣ propunerea nr. 3749/06.09.2021 făcută de comisia de analiză a dosarelor pe baza punctajului obținut conform prevederilor Legii nr. 15/2003 ;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 3903/16.09.2021;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. e), art. 139 alin. (1) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă atribuirea suprafeței de 350 mp de teren din CF nr. 404311, având nr. cadastral 404311, d-rei **DAVID TEONA-VALENTINA**, având CNP ██████████, domiciliată în Comuna Fibiș, județul Timiș, din parcelele aflate în proprietatea Comunei Fibiș, domeniul privat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii nr. 15/2003 (r1).

ART. 2 Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, diferența de teren dintre suprafața de 350 mp atribuită și suprafața totală a parcelei se va concesiona tinerei fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv. Punerea în posesie a persoanei validate prin prezenta hotărâre se va face prin proces-verbal de predare de către primarul Comunei Fibiș.

ART. 3 Beneficiarul terenului în suprafață de 350 mp atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4 În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage beneficiarului prevăzut la art. 1 dreptul de folosință asupra terenului atribuit, precum și dreptul de concesionare asupra diferenței de teren dintre suprafața de 350 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

ART. 5 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Fibiș.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ O.C.P.I. Timiș;
- ♣ d-rei David Teona-Valentina;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL