

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 33 din 24.05.2024

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400577  
Fibiș și aprobarea vânzării suprafeței de 350 mp teren, cu drept de preempțiune

*CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș,*

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2669/24.05.2024;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 2672/24.05.2024;
- ♣ prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Raportul de evaluare nr. 1362/16.05.2024 întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 2601/20.05.2024;
- ♣ Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 51/12.07.2011 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003;
- ♣ prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ cererea d-nei Azgur (fostă Suci) Lavinia înregistrată cu nr. 2500/14.05.2024, însoțită de documente justificative, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 350 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 400577 Fibiș nr. cadastral 400577, constând în suprafața atribuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003;
- ♣ Contractul de vânzare nr. 1441/11.04.2024 autentificat de notar public Andraș Corneliu;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;  
În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, înscris în C.F. nr. 400577 Fibiș conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă vânzarea directă, cu drept de preempțiune, d-nei Azgur (fostă Suciu) Lavinia, a suprafeței de 350 mp teren înscris în C.F. nr. 400577 Fibiș, atribuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003 conform contractului de folosință gratuită (comodat) nr. 3659/29.10.2014.

**ART. 3** Prețul de vânzare al terenului este de 10 euro/mp stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR–SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro–leu la data efectuării plății.

**ART. 4** Plata se face la caseria instituției, astfel:

- avansul de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.06.2024;
- rata I de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.10.2024;
- rata II de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.10.2025;
- rata III de 25% din prețul terenului se va achita până la 30.10.2026.

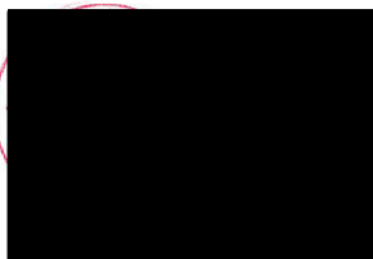
**ART. 5** Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare odată cu achitarea avansului, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

**ART. 6** Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**ART. 7** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarului construcției;
- ♣ atenției publice, prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT  
VICEPRIMAR  
LAIU GABRIEL



Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. topografic al parcelei	Suprafața	Categoria de folosință	Valoare de piață	Scopul evaluării	Raport de evaluare întocmit de
1	400577	400577	350 mp	curți-construcții	3.500 euro	vânzare	SC ROMPRICE SRL