

HOTĂRÂREA

nr. 80 din 20.12.2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2021

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4906/19.11.2021;
- ♣ H.C.L. Fibiș nr. 26/22.04.2021 privind indexarea unor venituri cu rata inflației pentru anul 2022;
- ♣ art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin. (1)-(2) și ale art. 492 alin. (7) precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- ♣ art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ♣ art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 4907/19.11.2021;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022, pe raza UAT FIBIȘ, se stabilesc conform prezentei hotărâri:

CAPITOLUL I

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4.1) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5.1) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

B. Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (conform art. 457 Legea nr. 227/2015)

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², (suma care se indexeaza cu rata inflatiei de 2,6% față de nivelul anului 2021) - ANEXA 1 - CAP. I.

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la ANEXA 1 - CAP. I valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie de 1,10 corespunzator UAT FIBIȘ-(Zona A/rangul IV)

(7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa **intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa **intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv**, la data de

1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(8) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii.

Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% față de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

C. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (conform art. 458 Legea nr. 227/2015)

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din *domeniul agricol*, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

D. Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice (conform art. 459 Legea nr. 227/2015)

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

- impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 ,
- impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratia pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin. (1).

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin, (1) lit b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

E. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice (conform art. 460 Legea nr. 227/2015)

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa

pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal din cadrul Primariei comunei Fibis ;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea , se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta aceasta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor față de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7.1) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin (1).

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa față de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

F. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor (conform art. 461 Legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12.1) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

G. Plata impozitului/taxei (conform art. 462 Legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili *persoane fizice*, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat bugetului local al comunei Fibis de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri, prevederile alin. (2) si (3) se

refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4.1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 31 septembrie , inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

A. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4.1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5.1) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

B. Calculul impozitului/taxa pe terenurile situate in intravilan (conform art. 465 Legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este

amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la ANEXA I. - CAP. II. care se indexeaza cu rata inflatiei de 2,6% față de nivelul anului 2021.

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5)."

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele ANEXA I. - CAP. II, exprimate in lei/hectar, sume care se indexeaza cu 2,6% față de nivelul anului 2021.

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,10 corespunzator UAT Fibiș.(Zona A/rangul IV)

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6) – 1,10 corespunzator UAT Fibiș.(Zona A/rangul IV).

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

C. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren (conform art. 466 Legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform

noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9.1) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local din cadrul Primariei comunei Fibis, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

D. Plata impozitului si a taxei pe teren (conform art. 467 Legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili *persoane fizice* , pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al comunei Fibis de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Fibis , prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

A. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

B. Calculul impozitului (conform art. 470 Legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din ANEXA I - CAP. III. indexata cu rata inflatiei de 2,6% față de anul 2021.

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA I - CAP. III. indexata cu 2,6% față de anul 2021.

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA I - CAP. III. indexata cu 2,6% față de anul 2021.

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din ANEXA I - CAP. III. indexata cu 2,6% față de anul 2021.

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din ANEXA I - CAP. III. indexata cu 2,6% față de anul 2021.

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

C. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport (conform art. 471 Legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local din cadrul Primariei comunei Fibis in a carui raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

D. Plata impozitului (conform art. 472 Legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili *persoane fizice*, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local, cu exceptia celor prevazute la art. 470, alin. (5) si (6).

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Fibis de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL IV

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor (conform art. 474 si art. 475 Legea nr. 227/2015)

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii sunt prevazute in ANEXA I - CAP. IV se indexeaza cu 2,6% față de anul 2021.

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

CAPITOLUL V

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate (conform art. 477 si art 478 Legea nr. 227/2015)

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate sunt prevazute in ANEXA I - CAP. V se indexeaza cu 2,6% față de anul 2021.

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

CAPITOLUL VI

Impozitul pe spectacole (conform art. 481 Legea nr. 227/2015)

Taxele pentru stabilirea impozitului pe spectacole sunt prevazute in ANEXA I - CAP. VI se indexeaza cu 2,6% față de anul 2021.

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

CAPITOLUL VII

Alte taxe locale (conform art. 486 Legea nr. 227/2015)

Alte taxe locale sunt prevazute in ANEXA I - CAP. VII.

CAPITOLUL IX

Alte dispozitii comune (conform art. 489 Legea nr. 227/2015)

(1) Pentru anul 2022, cotele additionale stabilite vor fi urmatoarele :

- 20% pentru impozitul/ taxa pe clădiri, teren intravilan și mijloace de transport, atât la persoane fizice, cât și la persoane juridice,

- 10% pentru teren extravilan, atât la persoane fizice, cât și la persoane juridice.

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

(3) Se majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

(4) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor care intra sub incidenta alin. (1) si (2) se adopta prin hotarare a consiliului local, hotararile consiliului local stabilite au caracter individual.

CAPITOLUL X

Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de **113 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de **431 lei**.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de **349 lei**.

"(4.1) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de **564 lei**.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4)

se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

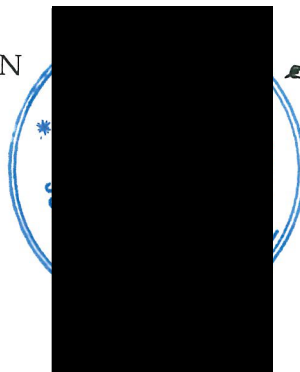
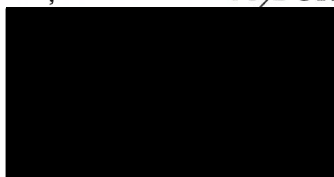
ART. 2 Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na Pașca Ionela-Zena, inspector superior în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ Compartimentelor din cadrul instituției;
- ♣ se va afișa.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
✍ **MĂLĂEȘTEAN DARIUS-ĐORIN**



Contrasemnează:
Secretar General al Comunei Fibiș
✍ **MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA**



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — abțineri, — împotrivă din nr. de 11 consilieri prezenți.

**TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE,
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022
ÎN COMUNA FIBIȘ**

I. LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale
- valorile impozabile prevăzute la art. 457 alin. (2), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei indexate cu 2,6%, în condițiile art. 491, față de nivelul anului 2021.

VALORILE IMPOZABILE - lei/m² - pentru cladirile rezidentiale si cladirile -anexa , aflate în proprietatea persoanelor fizice			
Tipul clădirii	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021 Valoarea impozabilă - lei/m ² .		Nivelul indexat cu 2,6% față de anul 2021, aplicabil în anul 2022 lei/m ²
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
0	1		2
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100,30	660,18	1128,90 677,34
B. Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330,08	220,06	338,66 225,78
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220,06	192,56	225,78 197,56

D. Cădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137,55	82,53	141,12	84,67
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	
- valorile impozabila a clădirii se ajusteaza prin inmultirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corectie de 1,10 corespunzator UAT FIBIS(Zona A/Rangul IV)				
CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN				
Art. 465 alin. (2) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII COMUNA FIBIȘ Rang IV / ZONA A				
Zona în cadrul localității	Nivelul practicat în anul 2021 LEI/HA			
A	Rang IV 986 lei/ha			
În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare				
Art. 465 alin. (4) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCȚII - COMUNA FIBIȘ Rang IV / ZONA A				
Nr. crt.	Nivelurile practicate în anul 2021 LEI/HA		Nivelul indexat cu 2,6% față de anul 2021, aplicabil în anul 2022	
1.	Zona A 30,82		Zona A 31,62	

2.	Pășune	23,12	23,72
3.	Fâneață	23,12	23,72
4.	Vie	50,61	51,93
5.	Livadă	58,31	59,83
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație for.	30,82	31,62
7.	Teren cu ape	16,51	16,94
8.	Drumuri și căi ferate	x	x
9.	Neproductiv	x	x

În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma menționată mai sus corespunzătoare UAT FIBIS (Zona A/Rangul IV) iar acest rezultat se ajustează prin înmulțirea cu coeficientul de corecție de 1,10 corespunzător

Art. 465 alin. (7)

**IMPOZITUL/TAXA PE TRENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
COMUNA FIBIȘ Rang IV - pentru teren extravilan ZONA A**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 LEI/HA	Nivelul indexat cu 2,6% față de anul 2021, aplicabil în anul 2022 lei/HA
1.	Teren cu construcții		34,09	34,98
2.	Arabil		54,99	56,42
3.	Pășune		30,79	31,59
4.	Fâneață		30,79	31,59
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.		60,48	62,05
5.	Vie până la intrarea pe rod		0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.		61,58	63,18
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.		17,59	18,05
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție		0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		6,59	6,76
8.1.	Teren cu amenajări piscicole		37,39	38,36
9.	Drumuri și căi ferate		0	0
10.	Teren neproductiv		0	0

În cazul terenului amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se ajustează prin înmulțirea cu coeficientul de corecție de 1,10 corespunzător.

Art. 470 alin. (2)

CAPITOLUL III - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT / IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

I. Vehicule înmatriculate cu tracțiune mecanică

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelul indexat cu 2,6% față de anul 2021, aplicabil în anul 2022
--	------------------------------------	---

TIPURI DE AUTOVEHICULE

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

	x	x
1. Motociclete , tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8,80	9,03
2. Motociclete , tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,90	10,16
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19,82	20,34
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79,23	81,29
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	158,44	162,56
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ inclusiv	319,09	327,39
7. Autobuze, autocare, microbuze	26,42	27,11
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33,02	33,88
8. Tractoare înmatriculate	19,82	20,34

II. Vehicule înregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrică

1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	4	4,1
1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	6	6,2
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	62 lei/an	64 lei/an

Art. 470 alin. (5)

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Niveluri practicate în anul 2021- Impozit lei/an-	Nivelul indexat cu 2,6% față de anul 2021, aplicabil în anul 2022 Impozit lei/an-
---	---	---

	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154,17	0	158,18	158,18
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154,17	428,87	158,18	440,02	440,02
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428,87	602,59	440,02	618,26	618,26
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602,59	1364,78	618,26	1400,26	1400,26
5. Masa de cel puțin 18 tone	602,59	1364,78	618,26	1400,26	1400,26
II. Vehicule cu trei axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154,17	269,27	158,18	276,27	276,27
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269,27	552,64	276,27	567,01	567,01
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552,64	717,68	567,01	736,34	736,34
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	717,68	1106,37	736,34	1135,14	1135,14
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1106,37	1718,74	1135,14	1763,43	1763,43
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1106,37	1718,74	1135,14	1763,43	1763,43
7. Masa de cel puțin 26 tone	1106,37	1718,74	1135,14	1763,43	1763,43
III. Vehicule cu patru axe					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	717,68	727,45	736,34	746,36	746,36
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	727,45	1135,70	746,36	1165,23	1165,23
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1135,70	1803,43	1165,23	1850,32	1850,32
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1803,43	2675,28	1850,32	2744,84	2744,84
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1803,43	2675,28	1850,32	2744,84	2744,84
6. Masa de cel puțin 32 tone	1803,43	2675,28	1850,32	2744,84	2744,84

Art. 470 alin. (6)

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE

(AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	- Niveluri practicate în anul 2021- Impozit lei/an-		Nivelul indexat cu 2,6% față de anul 2021, aplicabil în anul 2022 Impozit lei/an	
	Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoar	Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoar
I. Vehicule cu 2 + 1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69,48	0	71,29
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,48	159,60	71,29	163,75
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159,60	373,49	163,75	383,20
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373,49	483,16	383,20	495,72
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483,16	871,86	495,72	894,53
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871,86	1528,74	894,53	1568,49
9. Masa de cel puțin 28 tone	871,86	1528,74	894,53	1568,49
II. Vehicule cu 2 + 2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149,84	348,53	153,74	357,59
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348,53	573,28	357,59	588,19
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	573,28	841,45	588,19	863,33
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841,45	1016,26	863,33	1042,68
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1016,26	1668,79	1042,68	1712,18
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1668,79	2315,90	1712,18	2376,11
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2315,90	3516,73	2376,11	3608,16
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2315,90	3516,73	2376,11	3608,16
9. Masa de cel puțin 38 tone	2315,90	3516,73	2376,11	3608,16
III. Vehicule cu 2 + 3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1840,49	2565,62	1888,34	2632,33
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2565,62	3486,34	2632,33	3576,98
3. Masa de cel puțin 40 tone	2565,62	3486,34	2632,33	3576,98
IV. Vehicule cu 3 + 2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1628,62	2261,62	1670,96	2320,42
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2261,62	3128,04	2320,42	3209,37
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3128,04	4627,46	3209,37	4747,77
4. Masa de cel puțin 44 tone	3128,04	4327,46	3209,37	4747,77

V. Vehicule cu 3 + 3 axe

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	926,15	1120,49	950,23	1149,62
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1120,49	1674,22	1149,62	1717,75
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1674,22	2664,42	1717,75	2733,69
4. Masa de cel puțin 44 tone	1674,22	2664,42	1717,75	2733,69

Art. 470 alin. (7)**REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE****Masa totală maximă autorizată**

	- Niveluri practicate în anul 2021- Impozit lei/an-		Nivelul indexat cu 2,6% față de anul 2021, aplicabil în anul 2022 Impozit lei/an-	
a. Până la 1 tonă inclusiv	9,90		10,16	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37,42		38,39	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57,21		58,70	
d. Peste 5 tone	70,42		72,25	

Art. 470 alin. (8)**MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ**

1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pentru uz și agrement personal	23,10	23,70
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61,58	63,18
3. Bărci cu motor	230,98	236,99
4. Nave de sport și agrement*)	0 - 1230,74	0-1262,74
5. Scutere de apă	230,98	236,99

REMORCHERE ȘI ÎMPINGĂTOARE

a) Până la 500 CP inclusiv	614,82	630,81
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	999,77	1025,76
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1537,60	1577,58
d) Peste 4.000 CP	2460,39	2524,36
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	200,17	205,37

CEAMURI, ȘLEPURI ȘI BARJE FLUVIALE

a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	200,17	205,37
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone inclusiv	307,96	315,97
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	538,93	552,94

CAPITOLUL IV – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, în funcție de suprafață (mp)	- Niveluri practicate în anul 2021- Impozit lei/an	Nivelurile indexate cu 2,6% față de anul 2021 Aplicabile în anul 2022 Impozit lei/an-
a) Până la 150 m ² inclusiv	6	6
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv	7	7
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv	9	9
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv	13	13
e) Între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16	16
f) Peste 1.000 m ²	14,39+0,01 leu/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14,76+0,01 leu/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art. 474 alin. (2)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art. 474 alin. (3)

Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

Art. 474 alin. (4)

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se stabilește în sumă de 16 lei

Art. 474 alin. (5)

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

Art. 474 alin. (6)

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate în alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

Art. 474 alin (8)

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

Art. 474 alin. (9)

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției

<p>Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 16 lei</p>	<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8,70 lei inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, pentru fiecare racord</p>	<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 10 lei</p>	<p>Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 22 lei</p>	<p>Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>Art. 475 alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - <i>Restaurante</i>, 563 - <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive</i> potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective</p>	<p>Art. 477 alin. (5) Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate s-a stabilit de 1%</p>	<p>Art. 478 alin. (2) CAPITOLUL V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</p>	<p>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</p>	<p>- lei/m² -</p>	<p>34</p>	<p>25</p>
---	---	--	--	--	---	---	--	---	--	------------------------------	-----------	-----------

Art. 480 alin. (2) și 481

CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Cota de impozit pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare :

- a) de **1%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) de **3%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 486 alin. (2)

Taxa înregistrare carute si mopede **11 lei**

Taxa înregistrare vehicule (tractoare , utilaje agricole, excavatoare, buldozere, etc) **34 lei**

Taxa certificat de înregistrare vehicule **2 lei**

Art. 486 alin. (4)

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **564 lei**

Art. 486 alin. (5)

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri **34 lei**

Art. 37 alin. (5) din Legea 50/1991 și art. VII⁴ din Legea 127/2013

Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției (edificată fără autorizație anterior anului 2001) este de **0,5%** din valoarea impusă

Art. 30 din Legea 273/2006

Taxa pentru eliberarea certificatului de autodemolare clădire/construcție (fără autorizație de desființare) este de **0,1%** din valoarea impusă.

Taxa pentru eliberarea certificatului de edificare a construcției (edificată cu autorizație) este de **20 lei** pentru persoane fizice și de **40 lei** pentru persoane juridice.

Taxa pentru eliberarea adeverinței de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar este de **50 lei**.

Taxa pentru întocmirea dosarului privind vânzarea-cumpărarea terenurilor în baza Legii nr. 17/2014 este de **50 lei**.

Taxa pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui pe cale administrativă este de **150 lei**.

Procedura de acordare a scutirilor și facilităților pentru anul fiscal 2022

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul - art. 456 alin. (2) lit. i).

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative ;

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru :

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani - art. 464 alin. (2) lit. g);
- terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie - art. 464 alin. (2) lit. o).

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol - art. 469 alin. (2).

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal și a celor acordate conform prezentei anexe, va cuprinde:

- elementele de identificare ale solicitantului ;
- elementele de identificare a bunurilor impozabile pentru care se solicită scutirea ;
- natura obligației bugetare pentru care se solicită scutirea.

În susținerea cererii se vor depune următoarele documente:

- ♣ copie de pe actul de identitate al solicitantului ;
- ♣ actele care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicită scutirea sau reducerea (copie extras CF actualizat, copie contract vânzare-cumpărare)
- ♣ copie de pe actele doveditoare prin care să rezulte categoria din care face persoana în cauză (legitimăție de veteran sau văduvă de veteran, certificat de încadrare în grad de handicap, brevet de revoluționar, etc.)

Pentru a beneficia de scutire 100% a impozitului pe clădiri teren și mijloace de transport, în condițiile prezentei hotărâri, solicitantul trebuie să nu figureze în evidențele Primăriei cu debite restante.

Persoanele fizice beneficiare a scutirilor ce fac obiectul prezentei anexe au obligația să înștiințeze în scris în cel mult 30 de zile compartimentul de specialitate din cadrul primăriei în cazul în care apar modificări privind situația juridică a bunurilor.

NOTĂ – Termen de depunere documente (Legea nr. 227/2015)

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Fibiș, până la data de 31 martie 2022.

ALTE TAXE SPECIALE
în conformitate cu art. 484 din Codul Fiscal

- ♣ taxă comerț ambulant stradal - 34 lei/zi
 - ♣ taxă ocupare loc public pentru comercializare produse/servicii - 5 lei/mp/zi
 - ♣ taxă depozitare de materiale domeniul public - 11 lei/zi
 - ♣ taxă eliberare copii documente din arhiva primăriei - 11 lei/fila/document
 - ♣ taxă închiriere tractor - 120 lei/oră
 - ♣ taxă eliberare certificat fiscal persoane fizice/juridice
 - regim urgență (ziua depunerii cererii) - 30 lei
 - a doua zi de la depunerea cererii - 10 lei
 - ♣ taxă soluționare declarații fiscale/cereri privind înregistrarea/scoaterea din evidență a mijloacelor de transport* - 30 lei
- *înregistrarea/răspunsul se face în aceeași zi