

**Tarifele minime de bază lunare pentru închirierea sau concesionarea
spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a comunei**

NR. CRT	DESTINAȚIA SPAȚIILOR LOCATIVE DE BAZĂ CARE SE ÎNCHIRIAZĂ SAU CONCESIONEAZA	TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI/MP ZONE TARIFARE	
		I	II
0	1	2	3
1.	Unități comerciale En-gross	33,47	21,96
2.	Unități care organizează jocuri de noroc	30,12	20,92
3.	Case de schimb valutar, sedii de bănci comerciale și de credit, sedii societăți comerciale	48,53	36,81
4.	Unități comerciale specializate, de alimentație publică	11,71	8,36
5.	Bufete de incintă	10,87	7,53
6.	Spații amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini în mișcare fără câștig bănesc	10,87	10,04
7.	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar (metalo-chimice, electro-tehnice, electronice, textile, încălțăminte etc) tutungerii, drogherii, unități tip "Consignația"	13,59	12,55
8.	Unități comerciale (magazine) specializate în profil alimentar, inclusiv unitățile de pâine, lapte și lactate, unități de legume – fructe	13,60	12,55
9.	Idem pentru unități care desfac produsele proprii alimentare	8,37	6,70
10.	Unități comerciale (magazine) specializate de librărie, papetărie și anticariat, filatelie, drogherie	7,53	6,70
11.	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	13,60	12,55
12.	Spații de producție de alimentație publică (bucătării, laboratoare, carmangerii, simigerii langoșerii, pizzeria, fast food) unități (ateliere) și de producție industrială și de prestări de servicii diverse către populație	7,53	6,70
13.	Unități profesionale (camere de comerț, poștă și telefoane, de presă, de radio – TV și altele)	15,10	13,40
14.	Clinici medicale, farmacii, cabinete medicale	14,64	14,12
15.	Sedii administrative ale regiilor autonome și ale societăților comerciale ale administrației publice locale	15,90	14,22
16.	Teraze, declarate locuri publice de desfacere	4,18	3,34
17.	Magazii și boxe, independente, din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	5,85	5,02
18.	Spații destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe, sănătate, cabinete de medicina familiei, activități social culturale cercetare științifică, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate, sedii de unități bugetare, O.N.G., sedii de organizații sindicale și de partid, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați, sedii ale handicapaților fizic, psihic și sensorial, sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din revoluția din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	2,51	1,67

NOTĂ :

1. Pentru spațiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje, etc.) aparținând de spațiile de bază, tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru spațiile de bază prevăzute la nr. crt. 1 - 18 inclusiv.

2. Pentru spațiile locative dotate cu instalații de încălzire centrală de termoficare (în funcțiune) sau la sobe cu gaze, tarifele se majorează cu 30%.

3. Tarifele de bază lunare, în lei/m.p. se reduc :

- a) cu 10% pentru spațiile lipsite de instalații de apă, canal și electricitate, sau numai una din acestea;
- b) cu 15% pentru spațiile folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop;
- c) cu 50% pentru terasele de la nr. crt. 15, în perioada 01.X - 31.XII, respectiv 01.I - 01.IV.

4. Tarifele din prezenta anexă nu se aplică spațiilor de cazare cu profil hotelier și nu conțin TVA.

5. Tarifele din prezenta anexă sunt indexate cu rata inflației de 4,6%.

6. Delimitarea zonelor tarifare :

I - pentru spațiile care se află pe șoseaua principală;

II - pentru spațiile care se află pe străzile laterale.



**Tarifele minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a
comunei pentru realizarea lucrărilor de construcții**

NR. CRT.	DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR	PREȚURILE MINIME DE CONCESIONARE (LEI/MP/AN)	
		I	II
1.	Construcții destinate activităților economice	8,37	6,28
2.	Construcții de locuințe (inclusiv cele prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991, construcții case de vacanță, precum și pentru cele prevăzute în Legea 15/2003)	0,36	0,36
3.	Construcții de garaje	2,10 lei/mp/an	1,05 lei/mp/an

NOTĂ:

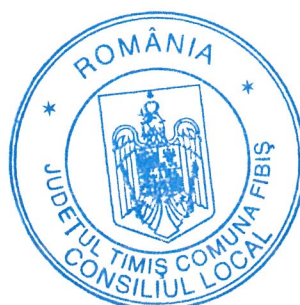
1. În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției, tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele :

a.- apă, canal	5 %	f.- energie termică	5 %
b.- transport urban	5 %	g.- transport rutier	2 %
c.- energie electrică	5 %	h.-transport feroviar	3 %
d.- gaze naturale	5 %	i.- transport aerian	5 %
e.- telefonie	5 %	j. transport fluvial	5 %

2. Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente :

a.	Terenuri dificile desfundate, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau ballast, colane de balast, etc	- 2%
b.	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	- 4%
c.	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	- 7%
d.	Terenuri poluate cu reziduuri :	
	-gazoase	- 5%
	-solide	- 7%
	-lichide	- 5%
e.	Terenuri poluate sonor	- 5%

3. Tarifele din prezenta listă nu conțin T.V.A.



Tarife minime pentru unele servicii de interes local

NR. CRT.	DENUMIREA SERVICIULUI	U.M.	TARIFE (LEI)
1	ÎNCHIRIERI		
	- sală cămin cultural	zi	1.046
	- sală club	zi	418
	- veselă, mese, bănci pentru nunți, botezuri și alte manifestări	persoană	2
	- garanție veselă închiriată pentru nunți, botezuri și alte manifestări	bucată	1
2	Multiplicări xerox alb/negru pentru terțe persoane	-	-
	- 1 față format A4	buc	0,50
	- 2 fețe format A4	buc	0,70
	- 1 față format A3	buc	0,80
	- 2 fețe format A3	buc	1
3	CHIRIA PENTRU CURȚILE ȘI GRĂDINILE AFERENTE SUPRAFEȚELOR LOCATIVE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECAT CEA DE LOCUINȚĂ	-	-
	a) Tarif anual	mp/an	12,55
	b) Tarif lunar	mp/lunar	1,05

Anexa nr. 4 la H.C.L. Fibiș nr. 82/20.12.2019

Tarife minime pentru închiriat/concesionat teren intravilan/extravilan din proprietatea privată/publică a comunei

NR. CRT.	DENUMIREA SERVICIULUI	U.M.	TARIFE (LEI)
1	Închiriat/concesionat teren intravilan în incinta fostului CAP Fibiș	m.p.	0,17/an
2	Închiriat/concesionat teren extravilan (arabil)	ha	104,6/an
3	Închiriat/concesionat teren pt. recoltat plante de nutreț de pe fînețe naturale sau pt. pășunat din rezerva primăriei	ha	104,6/an

