

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. din data de

având în vedere H.C.L. Fibiș nr. 35 din data de 26.04.2017 și Hotărârea comisiei de licitație nr. ... din data de, intervine prezentul contract de închiriere

1. PĂRȚILE CONTRACTUALE:

a. **COMUNA FIBIȘ PRIN CONSILIUL LOCAL FIBIȘ** cu sediul în comuna FIBIȘ, nr. 94 A, județul Timiș, Cod Fiscal nr. 16587476, reprezentată legal de d-nul, având funcția de

și

b. _____ domiciliat în localitatea FIBIȘ nr. _____, jud. TIMIȘ identificat prin C.I. seria ____ nr. _____ eliberat de _____, la data _____, în calitate de deținător de animale.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Consiliul Local Fibiș închiriază pentru plante de nutreț sau pășunat teren din rezerva Primăriei - lotul în suprafață de ha repartizat în parcelele

3. PERIOADA DE ÎNCHIRIERE:

Terenul se va închiria pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de și până la data de

Acest contract poate fi prelungit cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților, materializat printr-un act adițional la contractul de închiriere inițial și condiționat de plata eventualelor restanțe.

4. TAXA DE ÎNCHIRIERE:

Taxa de închiriere a terenului extravilan este de _____ conform licitației. Contractantul având obligația de a lua la cunoștință cuantumul taxei anuale și de a o plăti la termen.

Taxa de închiriere a terenului extravilan stabilită pentru anul 2017 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/21.12.2016 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local în anul fiscal 2017 pentru categoria de folosință :

- ♣ Arabil – 100 lei/ha/an
- ♣ Fânețe naturală – 100 lei/ha/an

Pentru suprafața închiriată deha valoarea totală de achitat pentru anul 2017 este de _____ lei.

Începând cu anul fiscal 2018, dacă taxa anuală stabilită de Consiliul Local Fibiș pentru închiriat rezervă este mai mare decât taxa stabilită în urma licitației, atunci prețul contractului se va ajusta la nivelul taxei locale. Dacă prețul stabilit în urma licitației este mai mare decât cel stabilit prin taxă locală, atunci se va plăti acesta.

Plata taxei pentru suprafețele închiriate se face astfel:

- **pentru anul 2017** : la data încheierii contractului.
- **începând cu anul 2018** plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Neplata taxei de închiriere la termenele și sumele stabilite duce de drept la plata unor penalități în cuantum de 2% pe lună de întârziere.

Neplata taxei de închiriere la termenele stabilite până cel târziu la 31.03 a anului următor duce la rezilierea contractului.

5. ALTE CLAUZE CONTRACTUALE:

a. Contractantul _____ se obligă să nu distrugă și să nu pășuneze pe culturile și fânețele limitrofe parcelelor închiriate.

b. În cazul producerii unor pagube la culturile și fânețele limitrofe, se obligă să suporte necondiționat valoarea acestora solicitată de păgubit în termen de 48 ore.

c. Pe perioada închirierii suprafețelor de teren se interzice construirea sau amenajarea unor construcții de orice fel.

d. Suprafața de teren închiriată nu dă dreptul părții contractante să folosească terenul altfel decât în scopul pășunatului sau cositului.

e. Se interzice tăierea vegetației lemnoase de pe suprafețele închiriate ;

6. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract va putea fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a. prin acordul ambelor părți consemnat în scris prin act adițional, sub condiția achitării de către chiriaș a chiriei și a altor obligații ce decurg din prezentul contract ;

b. la expirarea termenului, pentru care a fost încheiat cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;

c. prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare,

d. prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte, rezilierea va opera de drept, printr-o simplă notificare, fără nici un fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată.

8. FORȚA MAJORĂ

Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo, etc .

Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

9. DISPOZIȚII FINALE:

- a. contractul expiră de drept la încheierea perioadei de închiriere ;
- b. orice lucrări de investiții pe terenul închiriat se vor efectua doar cu acordul proprietarului ;
- c. orice prevedere a prezentului contract se poate modifica numai cu acordul părților ;
- d. neînțelegerile ivite între părți, pe parcursul executării contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nesoluționare, pe calea instanței de judecată competentă ;
- e. neplata chiriei la termenele stabilite duce de drept la plata unor majorări de întârziere în cuantum de 2 % pe lună de întârziere.
- f. neplata chiriei la termenele stabilite până la cel târziu la 31.03 a anului următor duce la rezilierea contractului

PROPRIETAR
COMUNA FIBIȘ

CHIRIAȘ
SC SRL/PFA/persoană fizică
ADMINISTRATOR
.....

AVIZAT JURIDIC
SECRETAR
MICH ADRIANA ISABELA ANCA