

**OBIECTIV:** Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale in cadrul scolii din comuna Fibis, judetul Timis

**Beneficiar:** COMUNA FIBIS

**Proiectantul:** S.C. BEAVERS CONSTRUCTION S.R.L.

COMUNA FIBIS - Jud. Timis

Nr. 4045

Anexa Nr. 7

**Devizul general  
al obiectivului de investitii**

ziua 23 luna 09 anul 2021

**REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN CADRUL SCOLII SI GRADINITEI DIN COMUNA FIBIS, JUDETEL TIMIS**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,852.02	921.88	5,773.91
1.3.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,852.02	921.88	5,773.91
1.3.1.1	Amenajari exterioare	4,852.02	921.88	5,773.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>4,852.02</b>	<b>921.88</b>	<b>5,773.91</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>112,426.08</b>	<b>21,360.96</b>	<b>133,787.04</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,210.08	4,789.92	30,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,896.00	360.24	2,256.24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,740.00	900.60	5,640.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,580.00	15,310.20	95,890.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>44,220.00</b>	<b>8,401.80</b>	<b>52,621.80</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>14,220.00</b>	<b>2,701.80</b>	<b>16,921.80</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,220.00	2,701.80	16,921.80

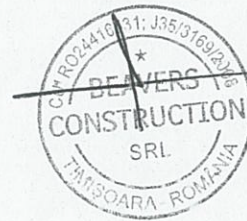
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>156,646.08</b>	<b>29,762.76</b>	<b>186,408.84</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	<b>1,197,342.32</b>	<b>227,495.04</b>	<b>1,424,837.36</b>
4.1.2	<i>ARHITECTURA</i>	658,444.09	125,104.38	783,548.46
4.1.2.1	Corp grupuri sanitare P+1E	99,745.11	18,951.57	118,696.68
4.1.2.2	Corp centrala termica parter	23,750.87	4,512.67	28,263.54
4.1.2.3	Corp cladire S P	188,945.48	35,899.64	224,845.12
4.1.2.4	Corp cladire P+1E	126,683.69	24,069.90	150,753.59
4.1.2.5	Lucrari exterioare intreaga cladire	219,318.94	41,670.60	260,989.54
4.1.3	<i>CONSTRUCTII - REZISTENTA</i>	309,038.18	58,717.25	367,755.43
4.1.3.1	Corp grupuri sanitare P+1E	54,734.60	10,399.57	65,134.17
4.1.3.2	Corp centrala termica parter	34,646.50	6,582.83	41,229.33
4.1.3.3	Corp cladire S+P	95,212.82	18,090.44	113,303.25
4.1.3.4	Corp cladire P+1E	44,482.92	8,451.76	52,934.68
4.1.3.5	Sarpanta	79,961.34	15,192.65	95,153.99
4.1.4	<i>INSTALATII SANITARE</i>	77,869.27	14,795.16	92,664.43
4.1.4.1	Instalatii sanitare	77,869.27	14,795.16	92,664.43
4.1.5	<i>INSTALATII TERMICE</i>	40,578.54	7,709.92	48,288.46
4.1.5.1	Instalatii termice	29,023.32	5,514.43	34,537.75
4.1.5.2	Centrala termica	9,847.07	1,870.94	11,718.01
4.1.5.3	Montaj utilaje	1,708.14	324.55	2,032.69
4.1.6	<i>INSTALATII ELECTRICE</i>	111,412.25	21,168.33	132,580.57
4.1.6.1	Instalații electrice	111,412.25	21,168.33	132,580.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,047.50	7,229.03	45,276.53
4.3.1	Deviz: Montaj utilaje	38,047.50	7,229.03	45,276.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	61,388.13	11,663.74	73,051.87
4.5.1	Obiectiv: Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale in cadrul scolii si gradinitei din comuna Fibis, judetul Timis	61,388.13	11,663.74	73,051.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,296,777.95</b>	<b>246,387.81</b>	<b>1,543,165.76</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>21,009.52</b>	<b>3,991.81</b>	<b>25,001.33</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	21,009.52	3,991.81	25,001.33
5.1.1.7	Organizare de santier	21,009.52	3,991.81	25,001.33
5.1.1.7.1	Organizare de santier	13,362.04	2,538.79	15,900.83
5.1.1.7.2	Cheltuieli conexe O.S. 0,5%	7,647.48	1,453.02	9,100.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>13,455.24</b>	<b>0.00</b>	<b>13,455.24</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,116.02	0	6,116.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,223.20	0	1,223.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,116.02	0	6,116.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>34,464.77</b>	<b>3,991.81</b>	<b>38,456.58</b>

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,492,740.82</b>	<b>283,620.76</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>1,223,203.87</b>	<b>232,408.73</b>
			<b>1,776,361.58</b>

Proiectant,  
S.C. BEAVERS CONSTRUCTION S.R.L.

Beneficiar,  
Comuna Fibis

Executant,  
Beavers Construction SRI.



**OBIECTIV:** Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale in cadrul scolii si gradinitei din comuna Fibis, judetul Timis

**Beneficiar:** COMUNA FIBIS

**Proiectantul:** S.C. BEAVERS CONSTRUCTION S.R.L.



**Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,852.02	4,852.02
1.3.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,852.02	4,852.02
1.3.1.1	Amenajari exterioare	4,852.02	4,852.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>112,426.08</b>	<b>0</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,210.08	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,896.00	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,740.00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,580.00	0
4.1	Construcții și instalații	<b>1,137,737.03</b>	<b>1,137,737.03</b>
4.1.2	ARHITECTURA	653,509.96	653,509.96
4.1.2.1	Corp grupuri sanitare P+1E	98,486.41	98,486.41
4.1.2.2	Corp centrala termica parter	23,750.87	23,750.87
4.1.2.3	Corp cladire S P	186,641.67	186,641.67
4.1.2.4	Corp cladire P+1E	125,312.07	125,312.07
4.1.2.5	Lucrari exterioare intreaga cladire	219,318.94	219,318.94
4.1.3	CONSTRUCTII - REZISTENTA	254,367.02	254,367.02
4.1.3.1	Corp grupuri sanitare P+1E	36,177.75	36,177.75
4.1.3.2	Corp centrala termica parter	22,706.51	22,706.51
4.1.3.3	Corp cladire S+P	71,038.50	71,038.50
4.1.3.4	Corp cladire P+1E	44,482.92	44,482.92
4.1.3.5	Sarpanta	79,961.34	79,961.34
4.1.4	INSTALATII SANITARE	77,869.27	77,869.27
4.1.4.1	Instalatii sanitare	77,869.27	77,869.27
4.1.5	INSTALATII TERMICE	40,578.54	40,578.54
4.1.5.1	Instalatii termice	29,023.32	29,023.32
4.1.5.2	Centrala termica	9,847.07	9,847.07
4.1.5.3	Montaj utilaje	1,708.14	1,708.14
4.1.6	INSTALATII ELECTRICE	111,412.25	111,412.25
4.1.6.1	Instalații electrice	111,412.25	111,412.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	<b>38,047.50</b>	<b>0</b>
4.3.1	Deviz: Montaj utilaje	38,047.50	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0



4.5	Dotari	61,388.13	* 0
4.5.1	Obiectiv: Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale in cadrul scolii si gradinitei din comuna Fibis, judetul Timis	61,388.13	
4.6	Active necorporale	0	0
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>8,670.61</b>	<b>8,670.61</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8,670.61	8,670.61
5.1.1.7	Organizare de santier	8,670.61	8,670.61
5.1.1.7.1	Organizare de santier	3,149.09	3,149.09
5.1.1.7.2	Cheltuieli conexe O.S. 0,5%	5,520.72	5,520.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>1,363,121.38</b>	<b>1,151,259.67</b>
<b>Taxa pe valoarea adăugată:</b>		<b>258,993.06</b>	<b>218,739.34</b>
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):</b>		<b>1,622,114.44</b>	<b>1,369,999.00</b>

Proiectant,  
S.C. BEAVERS CONSTRUCTION S.R.L.

Beneficiar,  
Comuna Fibis



Executant,  
Beavers Construction SRL

