

REGULAMENT

privind închirierea locuințelor aparținând domeniului public al Comunei Fibiș

CAP. I CONSIDERAȚII GENERALE

ART. 1 (1) Obiectul prezentului regulament îl constituie închirierea locuințelor aflate în proprietatea publică a Comunei Fibiș.

(2) Locuința se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, pe baza dosarului depus și după îndeplinirea condițiilor stabilite prin prezentul regulament, în condițiile pieței.

(3) Locuințele aparțin domeniului public al Comunei Fibiș și nu pot face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare.

ART. 2 La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea locuinței nr. 114/1996 (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul transparenței – locuințele se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local, în condițiile prevăzute de lege și de hotărârile Consiliului Local;
- principiul obiectivului major – realizarea locuințelor constituie un obiectiv major, de interes local pe termen lung, al administrației publice locale;
- principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

ART. 4 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **persoană marginalizată:** - persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii nr. 416/2001 și se află în una din următoarele situații:

- a) nu are loc de muncă;
- b) nu are locuință în proprietate;
- c) locuiește în condiții improprii;
- d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;
- e) este persoană vârstnică fără susținători legali;
- f) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
- g) a executat o pedeapsă privată de libertate.

- **persoană cu handicap:** acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;
- **persoană vârstnică:** persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;
- **familie:** soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, părinții soților, precum și ginerii, nurorile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenul de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa precum și bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună;
- **copil:** copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela;
- **persoană singură:** persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;
- **familie monoparentală:** este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu acesta;
- **locuință:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- **comisie:** comisie numită prin hotărâre de către Consiliul Local, cu atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în repartizarea locuințelor și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele.
- **contract de închiriere:** actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea locuinței;
- **criteriu:** ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.)
- **chirie:** chiria stabilită pentru locuință este de 5 lei/mp/suprafața locuibilă și de 3 lei pt restul suprafețelor.

CAP. II CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINȚE

ART. 5 Fondul de locuințe se constituie prin următoarele modalități:

- realizarea de construcții noi, în condițiile legii;
- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință;
- donații;
- alte surse potrivit legii.

ART. 6 Construcțiile de locuințe se vor realiza numai pe terenuri aparținând domeniul public sau privat al Comunei Fibiș, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.

CAP. III Închirierea locuințelor din domeniul public al Comunei Fibiș

ART. 7 Închirierea locuințelor din domeniul public al Comunei Fibiș se face în baza propunerilor comisiei, aprobate în condițiile legii de către Consiliul Local al Comunei Fibiș.

ART. 8 (1) Închirierea se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului și la propunerea Comisiei menționată la art. 12.

(2) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliului local cu privire la închiriere, se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

ART. 10 Propunerea întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament va cuprinde în principal:

- numele și prenumele solicitantului
- adresa de domiciliu
- număr de camere solicitat
- total punctaj cumulativ

ART. 11 Propunerile întocmite conform art. 10 se vor afișa la sediul Primăriei Comunei Fibiș, în termen de 5 zile de la aprobarea acestora prin hotărârea consiliului local și se vor putea consulta și la Compartimentul relații cu publicul.

ART. 12 (1) În vederea verificării dosarelor și întocmirii propunerilor se constituie, prin dispoziție a primarului, *Comisia pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe*, în repartizarea locuințelor și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele, cu următoarea componență:

- primarul Comunei Fibiș;
- viceprimarul Comunei Fibiș;
- consilierul juridic;
- doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Fibiș;

Secretarul comisiei va fi asigurat de secretarul general al Comunei Fibiș.

(2) Comisia numită la alin. (1) are potrivit prezentului regulament următoarele atribuții:

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;
- întocmește propunerile și le supune spre aprobare consiliului local;
- repartizează locuințele, conform prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare;
- aprobă transferul contractului de închiriere către persoanele prevăzute la art. 23 din prezentul regulament.

ART. 13 Solicitantul de locuință va întocmi un dosar care va cuprinde cererea-tip prevăzută în **Anexa nr. 1** precum și actele menționate în **Anexa nr. 2** care sunt părți integrante din prezentul regulament.

ART. 14 (1) Dosarele solicitanților de locuință, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în termen de 20 zile calendaritice de la data afișării Anunțului privind intenția de închiriere a spațiilor locative din domeniul public al Comunei Fibiș.

(2) Propunerile urmează a fi aprobate de către Consiliul Local al Comunei Fibiș.

(3) Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de propuneri sau cu privire la punctajul acordat se vor depune la sediul primăriei, Compartimentul Relații cu Publicul, în termen de 5 zile de la afișarea listelor.

(4) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora de către o comisie formată din 5 membri, constituită prin dispoziție a primarului.

(5) Cererile și dosarele pentru locuință se vor depune la sediul primăriei, Compartimentul Relații cu Publicul.

ART. 15 În vederea soluționării contestațiilor cu privire la poziția de pe listele de propuneri sau cu privire la punctajul acordat se constituie, prin dispoziție a primarului, *Comisia de soluționare a contestațiilor*, cu alți membri decât cei menționați la art. 12 alin (1).

ART. 16 Criteriile de eligibilitate pentru persoanele care solicită o locuință sunt menționate în **Anexa nr. 3**, parte integrantă din prezentul regulament.

ART. 17 Nu pot beneficia de locuințe persoanele sau familiile care se găsesc în vreuna din situațiile menționate în **Anexa nr. 4**, parte integrantă din prezentul regulament.

ART. 18 La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe, se vor avea în vedere criteriile de selecție cu punctajul aferent menționate în Fișa de calcul a punctajului – **Anexa nr. 5**, parte integrantă din prezentul regulament.

ART. 19 Compartimentul Asistență Socială verifică în teren situația locativă a fiecărui titular de contract și întocmește anchete sociale o dată în cursul unui an calendaristic, pe care le transmite Comisiei menționată la art. 12. Forma anchetei sociale va fi conform **Anexei nr. 6**, parte integrantă din prezentul regulament.

ART. 20 Închirierea locuințelor se face pe baza unui contract de închiriere încheiat pe o perioadă de 1 an între Comuna Fibiș și chiriaș, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți, prin act adițional și condiționat de plata integrală a chiriei până la data semnării actului adițional, contract care va cuprinde în principal:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- c) suprafața curților și a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun;
- d) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- e) obligațiile părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- f) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități publice (energie electrică, apă, încălzire, canalizare, gunoi, etc.);
- g) inventarul obiectelor și al dotărilor aferente;
- h) durata închirierii;
- i) condițiile privind folosința exclusivă și în comun a părților aflate în coproprietate;
- j) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;
- k) alte clauze convenite între părți în condițiile legii.

ART. 21 În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

ART. 22 (1) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica prealabil într-un termen de minimum 60 de zile;
- b) la cererea administratorului fondului locativ, dacă:
 - chiriașul nu a achitat debitul format din chirie și majorări pe o perioadă de 3 luni consecutiv;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, cheltuielile privind utilitățile;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a efectuat lucrările de întreținere, reparații și igienizare, care cad în sarcina acestuia potrivit prezentului contract;
 - chiriașul a subînchiriat locuința fără acordul proprietarului;
 - chiriașul a modificat destinația locuinței ce face obiectul prezentului contract;
 - chiriașul a părăsit nejustificat domiciliul pentru o perioadă mai mare de 3 luni (perioadă pentru care nu poate prezenta acte doveditoare în acest sens).

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai locuiește se face prin:

- declarații luate de la vecini;
- chiriașul a decedat;
- dreptul de anchetă a Compartimentului de Asistență Socială în urma căreia se constată locuirea imobilului de alte persoane străine de titularii contractului.

(2) Contractul de închiriere constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în prezentul contract.

ART. 23 În cazul decesului titularului contractului de închiriere ori a părăsirii locuinței de către acesta, închirierea poate continua, cu respectarea condiției prevăzute de art. 27 din Legea nr. 114/1996, după caz, cu următoarele categorii de persoane:

- a) în beneficiul soțului/soției dacă a locuit împreună cu titularul;
- b) în beneficiul descendenților sau ascendenților dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;
- c) în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere

ART. 24 În lipsa persoanelor care pot solicita locuința, potrivit art. 23 din prezentul regulament, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării părăsirii domiciliului de către titularul contractului, sau de la data înregistrării decesului ori de la împlinirea termenului de 3 luni de nefolosire neîntreruptă a locuinței.

ART. 25 Evacuarea chiriașului se face fără cerere de chemare în judecată, pact comisoriu grad III, cu somație prealabilă de 15 zile și este obligat să plătească chiria și majorările aferente chiriei prevăzute în contract până la data evacuării lui din locuință.

ART. 26 (1) Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane, și nu pot schimba destinația lor sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. (1) sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

ART. 27 Anual, persoane împuternicite din cadrul Primăriei Comunei Fibiș, vor verifica starea de fapt a locuințelor închiriate și documentele chiriașilor și vor propune Comisiei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în repartizarea locuințelor și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele, măsurile pe care le consideră necesare pentru respectarea prevederilor legale privind închirierea acestora.

ART. 28 Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în repartizarea locuințelor și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele închiriate, conform prevederilor prezentului Regulament și a legislației în vigoare.

CAP. IV STABILIREA CHIRIEI

ART. 29 (1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prețului de 5 lei/mp/suprafața locuibilă și de 3 lei pt restul suprafețelor.

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere.

CAP. V ÎNTREȚINEREA LOCUINȚELOR

ART. 30 Obligațiile administratorului fondului locativ privind întreținerea locuințelor sunt reglementate de art. 29 din Legea nr. 114/1996 și constau în principal din:

- a) predarea locuinței chiriașului în stare normală de folosință;
- b) luarea de măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) întreținerea în bune condiții a elementelor structurii de rezistență a clădirii, a elementelor de construcții exterioare a clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente), curți și grădini precum și spații comune din interiorul clădirii;
- d) întreținerea în bune condiții a instalațiilor comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, canalizare, instalații de încălzire centrală, instalații electrice etc.).

ART. 31 Obligațiile chiriașului privind întreținerea locuinței sunt reglementate de asemenea de Legea locuinței nr. 114/1996 și constau în principal din:

- a) efectuarea lucrărilor de întreținere-reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- b) repararea sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate,

cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului locuința în stare normală de folosință la eliberarea acesteia.

ART. 32 (1) Întreținerea locuinței de către proprietar potrivit obligațiilor sale prevăzute în prezentul regulament și în lege se realizează prin executarea următoarelor tipuri de lucrări:

- lucrări de reparații capitale;
- consolidări.

(2) Lucrările menționate la alin. (1) se aprobă de către consiliul local pe baza programelor de lucrări și executarea acestora este condiționată de asigurarea resurselor de la bugetul local.

ART. 33 (1) Executarea unor lucrări, de către chiriaș, care revin în sarcina proprietarului se fac pe baza următoarelor documente:

- solicitare scrisă a chiriașului;
- antemăsurătoarea întocmită conform prevederilor locale;
- procesul verbal întocmit de Compartimentul de urbanism.

(2) Chiriașul este obligat să execute la timp și în condiții optime, pe cheltuiala proprie, mici reparații locative precum și cele ocazionate de degradările produse imobilului prin culpa sa.

ART. 34 Prevederile prezentului capitol se completează cu dispozițiile actelor normative referitoare la proiectare, autorizare și executare a lucrărilor de întreținere la clădiri.

CAP. VI DISPOZIȚII FINALE

ART. 35 Prevederile prezentului regulament se completează și cu dispozițiile actelor normative în vigoare privind realizarea, închirierea, întreținerea, exploatarea și administrarea locuințelor.

ART. 36 Anexele nr. 1 – 6 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

PRIMAR

CARCEA GHEORGHE-DOREL

Către

Comuna Fibiș,

Subsemnatul/a _____ CNP _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, tel. _____, având CI/BI/CIP seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, solicit închirierea unei locuințe aparținând domeniului public al Comunei Fibiș.

Familia este compusă dintr-un număr de _____ de persoane, după cum urmează:

a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)

b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)

c) Copil I (nume, prenume, CNP)

d) Copil II (nume, prenume, CNP)

e) Copil III (nume, prenume, CNP)

f) Copil IV (nume, prenume, CNP)

Menționez că nici eu și nici membrii familiei nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu sunt sau nu am fost titularul de contract de închiriere a unei alte locuințe în Comuna Fibiș.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere corespund realității.

Data _____

Semnătura _____

**LISTA ACTELOR
CARE ÎNSOȚESC SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII
DOSARULUI**

1. Dosar plic;
2. Cerere-tip conform Anexei nr. 1 la Regulament;
3. Copii B.I./C.I. ale tuturor membrilor majori ai familiei;
4. Copii certificate naștere membrii minori ai familiei;
5. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț), după caz, ale tuturor membrilor familiei;
6. Copii după actele de studii (se depun doar pentru solicitant);
7. Adeverință cu venitul net realizat la locul de muncă/cupon de pensie/alocație/alte acte din care să rezulte venitul lunar net pe familie pentru toți membrii familiei, după caz. Persoanele majore care nu care nu fac dovada veniturilor vor prezenta o declarație notarială pe propria răspundere că nu realizează venituri;
8. Declarație pe propria răspundere dată în fața secretarului general al Comunei Fibiș, atât de solicitant cât și de membrii majori ai familiei de gradul I ai acestuia care locuiesc și se gospodăresc împreună, cu următorul conținut:
„- nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statutului Român/în administrarea Consiliului Local al Comunei Fibiș, ori în proprietatea Comunei Fibiș;
- nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp;
- nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin sau nu am deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ al Comunei Fibiș la care am renunțat fără pretenția de a mai beneficia de locuință sau am fost evacuat ca urmare a înregistrării de datorii sau a deteriorării imobilului”;
9. Acte doveditoare pentru solicitant și membrii familiei care vor locui împreună care se încadrează în următoarele categorii:
 - provin din instituțiile de ocrotire socială;
 - sunt persoane invalide care se încadrează într-un grad de handicap, au boli cronice și transmisibile;
 - sunt veterani sau văduve de război;
 - sunt urmași ai eroilor sau luptători ai Revoluției din 1989;
 - sunt pensionari pe caz de boală sau incapacitate temporară de muncă sau anticipat, etc.
10. Orice document pe care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă pentru obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

**CRITERII DE ELIGIBILITATE
DE ATRIBUIRE A LOCUINȚELOR APAȚINÂND DOMENIULUI PUBLIC
AL COMUNEI FIBIȘ**

I. Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să aibă 18 ani împliniți în momentul depunerii dosarului.
2. Solicitanții să fie cetățeni români.
3. Solicitanții și/sau membrii majori ai familiei de grad I ai acestora (soț/soție/copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statutului Român/în administrarea Consiliului Local al Comunei Fibiș/Comunei Fibiș, ori în proprietatea Comunei Fibiș, pe raza Comunei Fibiș.
4. Solicitanții și/sau membrii majori ai familiei de grad I ai acestora (soț/soție/copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală.
5. Solicitanții și/sau membrii majori ai familiei de grad I ai acestora (soț/soție/copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp.
6. Solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.
7. Solicitanții și/sau membrii majori ai familiei de grad I ai acestora (soț/soție/copii care locuiesc și se gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
8. Solicitanții și/sau membrii majori ai familiei de grad I ai acestora (soț/soție/copii care locuiesc și se gospodăresc împreună), care nu dețin calitatea de chiriaș și o altă locuință din fondul locativ de stat.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț/soție/copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) și care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere din vina lor.
10. Solicitanții care nu au datorii (creanțe) de orice natură către UAT FIBIȘ.

II. Condiții de eligibilitate la încheierea contractului de închiriere:

- a) La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințe prin înscrierea pe cererea de solicitare a formulei „reconfirm/nu reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuință rezultate din documentele aflate la dosar”, data și semnătura.
- b) Dacă la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului verbal de predare-primire al locuinței, solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii) ai acestuia, care locuiesc și se gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la atribuirea locuinței, li se va anula repartiția.

**NU POT BENEFICIA DE LOCUINȚĂ URMĂTOARELE
CATEGORII DE PERSOANE:**

1. Solicitanții care nu au cetățenia română.
2. Solicitanții și/sau membrii majori ai familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copiii care locuiesc și se gospodăresc împreună) care ocupă și au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statutului Român/în administrarea Consiliului Local al Comunei Fibiș/Comunei Fibiș, ori în proprietatea Comunei Fibiș, pe raza Comunei Fibiș.
3. Solicitanții și/sau membrii majori ai familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copiii care locuiesc și se gospodăresc împreună) care au deținut/dețin și au înstrăinat o locuință proprietate personală.
4. Solicitanții și/sau membrii majori ai familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copiii care locuiesc și se gospodăresc împreună) care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp.
5. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.
6. Solicitanții și/sau membrii majori ai familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copiii care locuiesc și se gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copiii care locuiesc și se gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat, din vina lor.
8. Solicitanții dețin sau au deținut, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ al Comunei Fibiș.
9. Solicitanții care au datorii (creanțe) de orice natură către UAT FIBIȘ.
10. Solicitanții care nu au 18 ani împliniți în momentul depunerii dosarului.

FIȘĂ DE CALCUL A PUNCTAJULUI

– Locuință –

1. Studii absolvite

- doctorat: 35 puncte
- studii postuniversitare, masterat: 30 puncte
- studii superioare: 25 puncte
- studii medii absolvite cu diplomă de bacalaureat: 20 puncte
- studii medii absolvite fără diplomă de bacalaureat: 17 puncte
- pregătire profesională: 13 puncte
- studii gimnaziale: 10 puncte
- fără studii și fără pregătire profesională: 5 puncte

Act doveditor: diplomă/adeverință.

2. Locul de muncă

A. Cu loc de muncă în Comuna Fibiș

- a) instituții publice de interes local și comunitar: 20 puncte
- b) agenți economici: 10 puncte

B. Cu loc de muncă în altă localitate : 2 puncte

Act doveditor: adeverință angajator.

3. Situația locativă

- Chiriaș în imobil restituit fostului proprietar/navetist: 20 puncte
- Chiriaș în proprietatea unei persoane fizice: 15 puncte
- Tolerat de rude (părinți, frați sau alte rude): 10 puncte

Act doveditor: declarație pe propria răspundere.

4. Număr de persoane care locuiesc cu solicitantul/familia acestuia

- 5 persoane sau mai mult de 5: 30 puncte
- 4 persoane 25 puncte
- 3 persoane: 20 puncte
- 2 persoane: 15 puncte
- una persoană: 10 puncte

Act doveditor: documentele de identitate valabile la data depunerii cererii pentru persoanele menționate de solicitant.

5. Situația familială

- Necăsătorit: 5 puncte
- Căsătorit fără copii: 10 puncte
- Căsătorit, văduv, divorțat cu copii în întreținere: 15 puncte

Act doveditor: fotocopie certificate de naștere/căsătorie ale membrilor familiei solicitantului.

6. Locul de domiciliu în baza actului de identitate

- o distanță peste 100 km: 30 puncte
- o distanță cuprinsă între 50 km și 100 km: 25 puncte
- o distanță cuprinsă între 40 km și 50 km: 20 puncte
- o distanță cuprinsă între 30 km și 40 km: 15 puncte
- o distanță cuprinsă până la 30 km: 10 puncte

7. Starea de sănătate actuală

- sănătoasă : **1 punct**
- boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei aflat în întreținere ce necesită însoțitor sau o cameră în plus : **5 puncte**
- persoană cu handicap accentuat : **6 puncte**
- persoană cu handicap grav : **4 puncte**
- persoană cu handicap mediu : **3 puncte**
- persoană cu handicap ușor : **2 puncte**

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare prevăzute prin punctaj au în vedere titularul cererii și implicit rezolvarea situației locative a acestuia. În consecință se punctează numai titularul cererii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

- vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare;
- situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit. a) nu este suficient pentru departajare;
- în situații deosebite, cazuri de forță majoră sau excelență, Comisia de repartizare a locuințelor, la propunerea primarului, acordă un număr de până la 10 puncte.

Prin cazurile de forță majoră se înțeleg cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la punctul 7 sau alte cazuri pe care *Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe* le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, violența domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane.

Prin cazuri de excelență se înțeleg cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Comunei Fibiș sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.

Solicitanții vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului – la altitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de selecție

Comisia:

FIȘA DE ANCHETĂ SOCIALĂ

1. Date personale ale titularului contractului de închiriere locuință

Numele și prenumele: _____

Adresa: _____

2. Starea civilă:

-căsătorit:

-necăsătorit:

-alte situații: _____

3. Membri de familie și / sau alte persoane care locuiesc în același imobil

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

4. Suprafața locuibilă deținută cu chirie mp/locatar sau membru al familiei solicitantului:

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv _____

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv _____

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv _____

d) mai mică de 8 mp _____

5. Consemnări în cazul că situația locativă este sau poate deveni în mod iminent gravă:

6. Starea locuinței:

7. Propuneri:

Data _____

Luat la cunoștință _____

Întocmit

Comisia de anchetă _____