

STUDIU DE OPORTUNITATE

**pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu aflat în
domeniul public al Comunei Fibiș, în vederea desfășurării unor
activități comerciale sau pentru sedii**

Comuna Fibiș, județul Timiș

MARTIE 2015

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A UNUI SPAȚIU AFLAT ÎN DOMENIUL
PUBLIC AL COMUNEI FIBIȘ, ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII UNOR ACTIVITĂȚI COMERCIALE
SAU PENTRU SEDII**

PIESE SCRISE:

- PAGINA DE TITLU
- BORDEROU

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL CE SE VA ÎNCHIRIA.
2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL.
3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA.
4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ.
5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT .
6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA.
7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE.
8. DURATA MINIMĂ ȘI MAXIMĂ A ÎNCHIRIERII.
9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE.

ÎNCHIRIERE

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL CE SE VA ÎNCHIRIA :

Comuna Fibiș, Județul Timiș - Consiliul Local Fibiș, cu sediul în comuna Fibiș, nr. 94/A, județul Timiș.

2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL :

Clădirea în care este inclus spațiul nr. 3 - parter dreapta în suprafață de 105 mp, are regim de înălțime P+1 E și este înscrisă în CF nr. 400322 - C1 Fibiș, nr. cadastral 400322 - C1, domeniul public al comunei Fibiș, administrat de Consiliul Local Fibiș, având locația în loc. Fibiș, nr. 37, Magazin Universal cu etaj.

3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA:

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii sunt :

- atragerea la bugetul Consiliului Local Fibiș de venituri suplimentare, datorită faptului că acest spațiu se află într-o zonă bine cotate având în vedere amplasamentul situat în zona A a localității cu front stradal la DJ 691 ;

- acest spațiu este în prezent neutilizat, fiind oportună valorificarea lui prin închiriere.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul Consiliului Local Fibiș.

4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ:

Județul Timiș a cunoscut o puternică extindere iar lipsa de spații libere în perimetrul Municipiului Timișoara și prețul ridicat al chirii, a făcut ca posibili potențialii investitori imobiliari și implicit mâna de lucru să se orienteze către localitățile apropiate și mai puțin costisitoare.

Din punct de vedere edilitar, comuna Fibiș, beneficiază de rețea de apă și energie electrică.

Accesul la proprietate este facil pe o alee betonată, învecinându-se cu alte proprietăți private și publice.

Spațiul supus închirierii beneficiază de utilități: energie electrică, alimentare cu apă.

Sarcini de care este grevat bunul: imobilul este liber de sarcini.

5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT :

Spațiul ce va fi închiriat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități comerciale sau pentru sediu.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA:

Valorile estimate se bazează pe Anexa nr. 1 a H.C.L. Fibiș nr. 58 din data de 15.12.2014, iar chiria obținută ca urmare a închirierii acestui spațiu, se face venit la bugetul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE:

Licitație publică deschisă cu strigare.

8. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII:

Durata minimă a închirierii este de 1 an, cu posibilitate de prelungire, prin simplul acord de voință al părților, materializată printr-un act adițional la contractul de închiriere inițial.

9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere se propune a fi de maxim 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

PRIMAR
CARCEA GHEORGHE DOREL



SECRETAR
MICH ADRIANA ISABELA ANCA