

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 24 din 23.03.2021

privind însușirea Rapoartelor de evaluare a unor terenuri intravilane din incinta fostului CAP Fibiș și aprobarea vânzării cu drept de preempțiune proprietarilor construcțiilor de pe acestea

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2021

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1296/23.03.2021;
  - ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1300/23.03.2021;
  - ♣ prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
  - ♣ Rapoartele de evaluare întocmite de SC ROMPRICE SRL și înregistrate sub nr. 1213/18.03.2021 și 1214/18.03.2021;
  - ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
- În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1)-(2), art. 355, art. 364 alin. (1), (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**ART. 1** Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane din incinta fostului CAP Fibiș, aflate în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, conform Anexei alăturată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă vânzarea directă a terenurilor din Anexa alăturată cu drept de preempțiune, proprietarilor construcțiilor de pe acestea conform Anexei.

**ART. 3** Prețul de vânzare al terenurilor este de 0,65 euro/mp stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator atestat ANEVAR-SC ROMPRICE SRL-Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro-leu la data efectuării plății.

**ART. 4** Plata se poate face integral sau în două tranșe, astfel:

- tranșa I: până la data de 30.09.2021;
- tranșa II: până la data de 31.03.2022.

**ART. 5** Fiecărui proprietar al construcției i se acordă un drept de preempțiune, iar conform prevederilor art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART. 6 Cumpărătorul va suporta costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

ART. 7 Se împuternicește viceprimarul în funcție al Comunei Fibiș, în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarilor construcțiilor;
- ♣ Compartimentului Financiar - Contabil;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT  
VICEPRIMAR  
LAIU GABRIEL



| Nr. crt. | C.F.   | Nr. top/cadastral             | Preț/mp în vederea vânzării | Suprafață teren conform C.F. | Proprietar/deținător construcții     | Descrierea construcțiilor |
|----------|--------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1        | 40C528 | 777-778/a/89/40/48/1/4/a/1    | 0,65 euro                   | 3.385 mp                     | Carcea Gheorghe-Dorel și Carcea Mona | siloz                     |
| 2        | 400542 | 777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/11 | 0,65 euro                   | 1.562 mp                     | Carcea Gheorghe-Dorel și Carcea Mona | o clădire                 |

VICEPRIMAR  
LAIU GABRIEL

