

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 15 din 19.02.2021

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, a terenurilor intravilane aflate în domeniul privat al Comunei Fibiș, proprietarilor construcțiilor de pe acestea

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2021

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al d-lui Carcea Gheorghe-Dorel, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 755/19.02.2021;
 - ♣ prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (1), cu modificările și completările ulterioare;
 - ♣ prevederile Legii nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 760/19.02.2021;
 - ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
 - ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
- În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune, a terenurilor intravilane aflate în domeniul privat al Comunei Fibiș, proprietarilor construcțiilor de pe acestea.

ART. 2 Prețul de vânzare al terenurilor va fi stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator atestat ANEVAR, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro-leu, la data efectuării plății.

ART. 3 Plata se face la caseria instituției, astfel:

- ♣ integral;
- ♣ în trei tranșe anuale cu un avans de 30% din prețul terenului, fiecare rată se va achita până la data de 30 iunie.

ART. 4 Fiecărui proprietar al construcției i se acordă un drept de preempțiune, iar conform prevederilor art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART. 5 După exprimarea intenției de cumpărare se va întocmi Raportul de evaluare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR care va fi însușit de Consiliul Local Fibiș.

ART. 6 Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

ART. 7 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarilor construcțiilor;
- ♣ atenției publice, prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL

