

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 22 din 21.04.2023

privind atribuirea unor terenuri în baza Legii nr. 15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2023

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1803/21.04.2023;
- ♣ Procesul-verbal nr. 1733/18.04.2023 al comisiei de analiză a dosarelor pe baza punctajului obținut conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- ♣ Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 56/30.06.2022 privind însușirea Rapoartelor de evaluare a unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al Comunei Fibiș;
- ♣ prevederile:
 - art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - H.G. 896/2003 pentru aprobare Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
 - H.C.L. Fibiș nr. 56/2010 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003;
 - art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1804/21.04.2023;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. e), art. 139 alin. (1) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 (1) Se aprobă atribuirea suprafeței de 350 mp teren situat în intravilanul Comunei Fibiș, domeniul privat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii nr. 15/2003 (r1) beneficiarilor din Anexa alăturată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Atribuirea terenurilor se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

ART. 2 (1) Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, diferența de teren dintre suprafața de 350 mp atribuită și suprafața totală a parcelei se va concesiona tinerilor fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

(2) Punerea în posesie a persoanelor validate prin prezenta hotărâre se va face prin proces-verbal de predare de către primarul Comunei Fibiș.

ART. 3 Beneficiarii terenurilor în suprafață de 350 mp atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

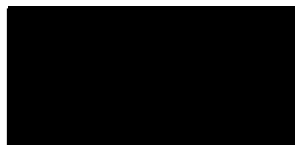
ART. 4 În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage beneficiarului prevăzut la art. 1 dreptul de folosință asupra terenului atribuit, precum și dreptul de concesionare asupra diferenței de teren dintre suprafața de 350 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

ART. 5 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Fibiș.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ beneficiarilor din anexă;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
VICEPRIMAR
LAIU GABRIEL



ANEXĂ

Nr. Crt.	Nume și prenume beneficiar	Nr. puncte obținute	Opțiune parcelă	Suprafața atribuită în baza Legii nr. 15/2003	Suprafața concesionată
1	DRĂGAN VLADMIN-IONUȚ.	20	C.F. nr. 406019 Fibiș – parcela 5	350 mp	358 mp
2	COTORI MARLANA	11	C.F. nr. 406016 Fibiș – parcela 2	350 mp	366 mp