

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 75 din 22.11.2024

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ,

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5581/22.11.2024;
- ♣ Legea nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ♣ H.G. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ H.C.L. Fibiș nr. 56/30.11.2010 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 5588/22.11.2024;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. e), art. 139 alin. (1) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

**ART. 1** Se aprobă **Regulamentul** pentru stabilirea metodologiei de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform **Anexei nr. 1**.

**ART. 2** Se aprobă **Criteriile suplimentare de departajare** în vederea soluționării cererilor și repartizării terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 conform **Anexei nr. 2**.

**ART. 3** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, își încetează valabilitatea H.C.L. FIBIȘ nr. 56/30.11.2010 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

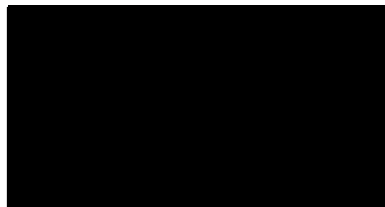
**ART. 4** Anexa nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Fibiș.

**ART. 6** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
CARCEA GHEORGHE-DOREL



CRITERII SUPLIMENTARE	PUNCTE
<b>1. SITUAȚIA VENITULUI (EXTRAS CONT BANCAR PE NUMELE SOLICITANTULUI)</b>	
a) suma minimă de 8.000 euro sau echivalentul în lei	5
b) pentru fiecare 1.000 euro peste suma minimă se acordă 1 punct (maxim 20.000 euro)	
<b>2. VENITUL MEDIU LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE MAJOR (PESTE 18 ANI)*</b>	
între 2.000 și 3.000 lei	1
între 3.001 și 4.000 lei	2
între 4.001 și 5.000 lei	3
între 5.001 și 6.000 lei	4
între 6.001 și 7.000 lei	5
peste 7.001 lei	6
<b>3. VÂRSTA</b>	
între 18 - până la 30 de ani	2
între 30 (împliniți) - până la 35 de ani	4
<b>4. NIVEL DE PREGĂTIRE</b>	
a) generale	2
b) profesionale	4
c) medii fără bacalaureat	5
d) medii cu bacalaureat	6
e) superioare	8
<b>5. STARE CIVILĂ</b>	
a) necăsătorit	2
b) căsătorit	4
<b>6. NUMĂRUL COPIILOR MINORI AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE</b>	
- 1 copil	2
- 2 sau mai mulți copii	4
<b>7. CONDIȚII DE LOCUIT</b>	
a) tolerați de părinți	2
b) chiriaș la proprietar (persoană particular)	4
c) chiriaș la proprietar, în imobil restituit pe calea instanței, în pericol de a fi evacuat din motive neimputabile chiriașului	6
d) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială	8

**Observații:**

\* La stabilirea venitului mediu lunar pe membru de familie major (peste 18 ani), se iau în considerare doar veniturile impozabile (exclus alocații, indemnizație creștere copil).

La punctaje egale au prioritate tinerii care se încadrează într-o categorie de persoane cu handicap. Dacă acest criteriu nu este suficient, departajarea va fi în funcție de data depunerii cererii (ziua/luna/anul), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

În cazul celor căsătoriți, se vor solicita declarații autentificate în fața notarului public de la ambii soți.