

H O T Ă R Ă R E A
nr. 77 din 31.10.2022

privind transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș a unor bunuri imobile în care se desfășoară învățământul preuniversitar de stat

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4774/24.10.2022;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 4783/24.10.2022;
- ♣ H.C.L. Fibiș nr. 20/04.08.2004 privind însușirea Inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Fibiș;
- ♣ prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299, art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș a unor bunuri imobile în care se desfășoară învățământul preuniversitar de stat, imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Fibiș și evidențiate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă Protocolul de predare-primire a imobilelor în care funcționează învățământul preuniversitar de stat în Comuna Fibiș, protocol încheiat între Comuna Fibiș și Școala Gimnazială „Nicolae Groza” Fibiș conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Primarul Comunei Fibiș este împuternicit de către Consiliul Local Fibiș să semneze protocolul de predare-primire menționat la art. 2 al prezentei hotărâri.

ART. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Fibiș.

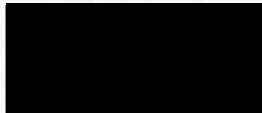
ART. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ Compartimentului Financiar-Contabil;
- ♣ Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș;
- ♣ se va afișa.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

☞ **TODEA DORIAN-BOGDAN**



Contrasemnează:

Secretar General al Comunei Fibiș

☞ **MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA**



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — abțineri, — împotriva din nr. de 11 consilieri prezenți.

I N V E N T A R U L

bunurilor proprietate publică a Comunei Fibiș în care funcționează învățământul preuniversitar de stat la nivelul Comunei Fibiș și care se transmit în administrare Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Suprafața	Elemente de identificare	Situația juridică a imobilului	Valoare de inventar
1	-	Teren intravilan neîmprejmuit; teren parțial împrejmuit	1.310 mp	Comuna Fibiș, nr. 126, Jud. Timiș C.F. nr. 400684 Fibiș Nr.cad. 400684 Nr. CF vechi: 1355, Nr.top: 249-251/a	domeniul public al Comunei Fibiș	54.740 lei
2	1.6.2	Construcții administrative și social-culturale (Școala cu cl. I-IV și Grădinița)	402 mp	Comuna Fibiș, nr. 126, Jud. Timiș C.F. nr. 400684 Fibiș Nr.cad. 400684-C1 Nr. CF vechi: 1355, Nr.top: 249-251/a	domeniul public al Comunei Fibiș	337.390 lei
3	-	Teren intravilan – curte și grădină	2.878 mp	Comuna Fibiș, nr. 91, Jud. Timiș C.F. nr. 400685 Fibiș Nr.cad. 400685 Nr. CF vechi: 3394, Nr.top: 180-181	domeniul public al Comunei Fibiș	109.479 lei
4	1.6.2	Casă	561 mp	Comuna Fibiș, nr. 91, Jud. Timiș C.F. nr. 400685 Fibiș Nr.cad. 400685 Nr. CF vechi: 3394, Nr.top: 180-181	domeniul public al Comunei Fibiș	344.901 lei

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ, cu sediul în localitatea Fibiș, nr. 94/A, județul Timiș, reprezentată prin primar Carcea Gheorghe-Dorel, având cod fiscal 16587476, tel. 0256/232095, e-mail registratura@comunafibis.ro, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE GROZA” FIBIȘ, cu sediul în localitatea Fibiș, nr. 91, județul Timiș, reprezentată prin director Miculescu Ileana, având cod fiscal 29097425, tel./fax 0256/232095, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte în temeiul art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299, art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Art. 1 Obiectul protocolului îl constituie darea în administrare de către Comuna Fibiș către Școala Gimnazială „Nicolae Groza” Fibiș, a bunurilor imobile cuprinse în **ANEXA NR. 1**, parte integrantă la prezentul protocol, bunuri care se află în proprietatea publică a Comunei Fibiș și care folosesc desfășurării activității unității de învățământ.

III. TERMENUL

Art. 2 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ de către Școala Gimnazială „Nicolae Groza” Fibiș.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

❖ Drepturile proprietarului

Art. 3 (1) Să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

(2) Verificarea se va efectua numai după notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice pe perioada derulării protocolului modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să realizeze eventuale investiții, modernizări, reabilitări, ale bunurilor imobile, investiția urmând a fi preluată la finalizarea ei în patrimoniul proprietarului.

(5) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul protocol în cazurile legate de interesul național sau local.

❖ **Drepturile administratorului**

Art. 4 (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul prezentului protocol.

(2) Administratorul are dreptul de a realiza eventuale lucrări de investiții, reabilitare, modernizare, precum și orice alte lucrări, numai după aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Comunei Fibiș.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

❖ **Obligațiile proprietarului**

Art. 5 (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor rezultate din prezentul protocol de administrare.

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(3) Să aprobe eventualele lucrări de reparații, investiții pe care urmează să le execute administratorul.

❖ **Obligațiile administratorului**

Art. 6 (1) Să asigure exploatarea bunurilor care fac obiectul administrării, ca un adevărat proprietar.

(2) Să despăgubească, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate, proprietarul bunurilor.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării și să obțină avizele necesare funcționării unității de învățământ.

(4) Închirierea bunurilor se poate face numai cu acordul proprietarului și în condițiile legii.

(5) La încetarea protocolului, administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile administrate în mod gratuit și libere de sarcini.

(6) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței vreunei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată proprietarul în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(7) Să execute eventuale lucrări de reparații, investiții, modernizări și orice alte lucrări de această natură necesare imobilelor, în limita bugetului aprobat cu această destinație.

(8) Să suporte plata utilităților necesare desfășurării activității.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul protocol atrage răspunderea contractuală a părților în culpă, conform legislației în vigoare de la momentul săvârșirii faptelor.

Art. 8 Litigiile ce decurg din prezentul protocol sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

VII. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 9 (1) Prezentul protocol încetează prin acord scris al părților la o dată de comun stabilită.

(2) Protocolul încetează de drept când părțile nu respectă vreuna dintre clauzele acestuia.

VIII. REZILIEREA PROTOCOLULUI

Art. 10 Prezentul protocol se reziliază în următoarele situații:

- proprietarul schimbă destinația bunurilor pe durata derulării protocolului fără acordul administratorului;
- proprietarul nu permite să fie executate eventualele lucrări de reparații, investiții, modernizări, extinderi la bunurile ce fac obiectul protocolului;
- administratorul nu execută lucrările de reparații, modernizare, precum și orice alte lucrări de această natură pentru bunurile imobile;
- administratorul execută lucrări de investiții, reparații, modernizări, fără să aibă obținută aprobarea sau avizarea din partea Consiliului Local Fibiș.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11 Modificarea prezentului protocol se poate face prin act adițional cu acordul părților și cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 12 (1) Proprietatea asupra bunurilor imobile rămâne neschimbată pe durata existenței protocolului.

(2) Administratorul nu poate emite nici un drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitor la bunurile imobile și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

COMUNA FIBIȘ

PRIMAR

CARCEA GHEORGHE-DOREL

ADMINISTRATOR

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE GROZA” FIBIȘ

DIRECTOR

MICULESCU ILEANA