



PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 8 din 25.01.2023

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale în cadrul școlii și grădiniței din Comuna Fibiș, județul Timiș”

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 267/25.01.2023;
- ♣ Devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale în cadrul școlii și grădiniței din Comuna Fibiș, județul Timiș” înregistrat sub nr. 3932/02.09.2022 întocmit de S.C. BEAVERS CONSTRUCTION S.R.L;
- ♣ art. 1 alin. (2) lit. d), art. 11 și art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice înregistrat sub nr. 275/25.01.2023;
- ♣ H.C.L. nr. 67/13.09.2022 privind aprobarea rectificării II a bugetului local pe anul 2022;
- ♣ Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru aprobate prin H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ art. 5 alin. (3), art. 20 alin. (1) lit. i) și art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b-d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), coroborate cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale în cadrul școlii și grădiniței din Comuna Fibiș, județul Timiș” conform descrierii de mai jos și Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

A. Valoarea investiției în lei cu T.V.A, conform documentului de avizare anexat:

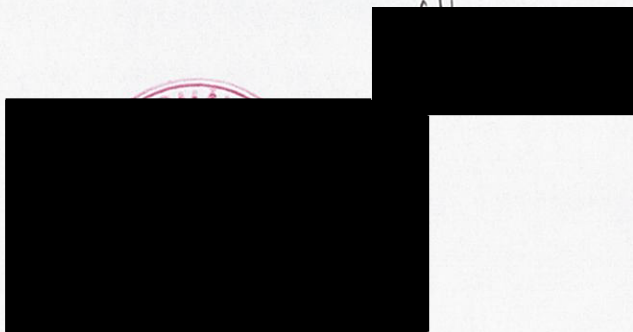
- 1.843.805,08 lei cu TVA inclus
- 1.551.564,35 lei fără TVA, din care C+M 1.455.612,60 lei cu TVA inclus și 1,223.203,87 lei fără TVA

B. Sursa de finanțare: bugetul de stat prin PNDL 2 și bugetul local

ART. 2 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ Compartimentului Financiar–Contabil și Achiziții Publice;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL



OBIECTIV: Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale in cadrul scolii si gradinitei din comuna Fibis, judetul Timis

Beneficiar: COMUNA FIBIS

Proiectantul: S.C. BEAVERS CONSTRUCTIONS S.R.L.

COMUNA FIBIS - Jud. TIMIȘ

Nr. 3932

Anexa Nr. 7

Devizul general al obiectivului de investiții ziua 02 luna 09 anul 2022

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN CADRUL SCOLII SI GRADINITEI DIN COMUNA FIBIS, JUDETUL TIMIS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,852.02	921.88	5,773.91
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,852.02	921.88	5,773.91
1.3.1.1	Amenajări exterioare	4,852.02	921.88	5,773.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		4,852.02	921.88	5,773.91
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	112,426.08	21,360.96	133,787.04
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,210.08	4,789.92	30,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,896.00	360.24	2,256.24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,740.00	900.60	5,640.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,580.00	15,310.20	95,890.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	44,220.00	8,401.80	52,621.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,220.00	2,701.80	16,921.80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,220.00	2,701.80	16,921.80

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		156,646.08	29,762.76	186,408.84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,197,342.32	227,495.04	1,424,837.36
4.1.2	<i>ARHITECTURA</i>	658,444.09	125,104.38	783,548.46
4.1.2.1	Corp grupuri sanitare P+1E	99,745.11	18,951.57	118,696.68
4.1.2.2	Corp centrala termica parter	23,750.87	4,512.67	28,263.54
4.1.2.3	Corp cladire S P	188,945.48	35,899.64	224,845.12
4.1.2.4	Corp cladire P+1E	126,683.69	24,069.90	150,753.59
4.1.2.5	Lucrari exterioare intreaga cladire	219,318.94	41,670.60	260,989.54
4.1.3	<i>CONSTRUCTII - REZISTENTA</i>	309,038.18	58,717.25	367,755.43
4.1.3.1	Corp grupuri sanitare P+1E	54,734.60	10,399.57	65,134.17
4.1.3.2	Corp centrala termica parter	34,646.50	6,582.83	41,229.33
4.1.3.3	Corp cladire S+P	95,212.82	18,090.44	113,303.25
4.1.3.4	Corp cladire P+1E	44,482.92	8,451.76	52,934.68
4.1.3.5	Sarpanta	79,961.34	15,192.65	95,153.99
4.1.4	<i>INSTALATII SANITARE</i>	77,869.27	14,795.16	92,664.43
4.1.4.1	Instalatii sanitare	77,869.27	14,795.16	92,664.43
4.1.5	<i>INSTALATII TERMICE</i>	40,578.54	7,709.92	48,288.46
4.1.5.1	Instalatii termice	29,023.32	5,514.43	34,537.75
4.1.5.2	Centrala termica	9,847.07	1,870.94	11,718.01
4.1.5.3	Montaj utilaje	1,708.14	324.55	2,032.69
4.1.6	<i>INSTALATII ELECTRICE</i>	111,412.25	21,168.33	132,580.57
4.1.6.1	Instalații electrice	111,412.25	21,168.33	132,580.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,047.50	7,229.03	45,276.53
4.3.1	Deviz: Montaj utilaje	38,047.50	7,229.03	45,276.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	120,211.66	22,840.21	143,051.87
4.5.1	Obiectiv: Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale in cadrul scolii si gradinitei din comuna Fibis, judetul Timis	120,211.66	22,840.21	143,051.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,355,601.48	257,564.28	1,613,165.76
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,009.52	3,991.81	25,001.33
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	21,009.52	3,991.81	25,001.33
5.1.1.7	Organizare de santier	21,009.52	3,991.81	25,001.33
5.1.1.7.1	Organizare de santier	13,362.04	2,538.79	15,900.83
5.1.1.7.2	Cheltuieli conexe O.S. 0,5%	7,647.48	1,453.02	9,100.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,455.24	0.00	13,455.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,116.02	0	6,116.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,223.20	0	1,223.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,116.02	0	6,116.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		34,464.77	3,991.81	38,456.58

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0
TOTAL GENERAL:		1,551,564.35	292,240.73
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,223,203.87	232,408.73
			1,843,805.08
			1,455,612.60

**Proiectant,
S.C. BEAVERS CONSTRUCTION S.R.L.**

**Beneficiar,
Comuna Fibis**

**Executant,
Beavers Construction SRL**