

P R O C E S – V E R B A L

Încheiat astăzi 29.02.2024 cu ocazia întrunirii Consiliului Local Fibiș, județul Timiș, în ședință ordinară. Ședința a fost convocată de către d-nul primar Carcea Gheorghe-Dorel prin Dispoziția nr. 27/23.02.2024, iar consilierii locali de către d-na Mich Adriana-Isabela-Anca, secretar general al Comunei Fibiș.

La lucrările ședinței ordinare de astăzi sunt prezenți fizic 9 consilieri locali din totalul de 11 consilieri convocați: Andelina Volodea-Dorin, Brumar Andrei, Brumar Petru-Ovidiu, Buteanu Marin-Gheorghe, Jadaneanțu Sorin, Laiu Gabriel, Mălăeștean Darius-Dorin, Slavita Vasile și Todea Dorian-Bogdan, absenți fiind Bocicorec Ilie și Mihai Dan-Gheorghe.

La această ședință participă d-nul primar Carcea Gheorghe-Dorel, d-na Mich Adriana-Isabela-Anca, secretarul general al Comunei Fibiș și d-nul Drijman Constantin-Dan, consilier juridic.

D-na Mich Adriana-Isabela-Anca, secretarul general al Comunei Fibiș, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local Fibiș, județul Timiș, procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 09.02.2024. Procesul-verbal a fost aprobat cu 9 voturi pentru, conform prevederilor art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 135 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ordinea de zi a ședințelor se aprobă de Consiliul Local. D-nul primar solicită Consiliului Local Fibiș, aprobarea introducerii pe Ordinea de zi a trei noi proiecte, solicitare supusă la vot și aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase provenite din fondul forestier al Comunei Fibiș;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii UAT Fibiș și aprobarea studiului de oportunitate în vederea alegerii modalității de gestiune și întocmirii documentației de atribuire a serviciilor de transport public județean de persoane prin curse regulate în Județul Timiș;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării din bugetul local a unei sume ce reprezintă cadouri oferite salariaților.

D-nul Jadaneanțu Sorin, ales președinte de ședință conform Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 1/09.01.2024, ne prezintă următoarea ordine de zi:

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei Fibiș, valabile din data de 01.03.2024;
- ♣ Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a unui teren extravilan din domeniului privat al Comunei Fibiș și aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea vânzării;
- ♣ Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400561 Fibiș;
- ♣ Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiei de analiză a cererilor formulate în baza Legii nr. 15/2003;
- ♣ Proiect de hotărâre privind încetarea unor contracte de închiriere pentru pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Fibiș;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii artistice pentru pregătirea ansamblului de dansuri populare din Comuna Fibiș;
- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare lucrări de reparații curente la obiectivul „Reparații străzi pietruite în Comuna Fibiș”;
- ♣ Proiect de hotărâre privind indexarea unor venituri cu rata inflației, pentru anul 2025;
- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare lucrări de execuție la obiectivul „Amenajare platformă pietruită și acces la Cimitirul Cultelor din Comuna Fibiș”;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii DTAC și a PT cu detalii de execuție la obiectivul de investiție „Amenajare loc de joacă Bucuria Copiilor”;
- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare servicii de colaborare în domeniul dezvoltării sistemelor de management integrate;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor din domeniul privat al Comunei Fibiș, înscrise în C.F. nr. 406472 (8.082 mp) și nr. 406473 (95.946 mp);
- ♣ Întrebări. Interpelări. Diverse.

D-nul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, care s-a aprobat în unanimitate de voturi.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei Fibiș, valabile din data de 01.03.2024.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre, cele două anexe și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă certificatul de absolvire, referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 7 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei Fibiș, valabile din data de 01.03.2024*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a unui teren extravilan din domeniului privat al Comunei Fibiș și aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea vânzării.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre, cele două anexe și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă extrasul C.F., raportul de evaluare, referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 8 privind însușirea Raportului de evaluare a unui teren extravilan din domeniului privat al Comunei Fibiș și aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea vânzării*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400561 Fibiș.

D-nul președinte de ședință ne prezintă extrasul C.F., raportul de evaluare, proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 9 privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400561 Fibiș*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiei de analiză a cererilor formulate în baza Legii nr. 15/2003.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 10 privind modificarea componenței comisiei de analiză a cererilor formulate în baza Legii nr. 15/2003*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind încetarea unor contracte de închiriere pentru pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Fibiș.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre, anexa și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă cele 8 cereri cu documentele justificative, referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 11 privind încetarea unor contracte de închiriere pentru pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Fibiș*, în forma prezentată cu 8 voturi pentru și 1 abțineri (Slavita).

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii artistice pentru pregătirea ansamblului de dansuri populare din Comuna Fibiș.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

264

Se adoptă *Hotărârea nr. 12 privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii artistice pentru pregătirea ansamblului de dansuri populare din Comuna Fibiș*, în forma prezentată cu 7 voturi pentru, 1 abțineri (Buteanu) și 1 împotriva (Brumar Petru-Ovidiu).

- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare lucrări de reparații curente la obiectivul „Reparații străzi pietruite în Comuna Fibiș”.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 13 privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare lucrări de reparații curente la obiectivul „Reparații străzi pietruite în Comuna Fibiș”*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind indexarea unor venituri cu rata inflației, pentru anul 2025.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă comunicatul, referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 14 privind indexarea unor venituri cu rata inflației, pentru anul 2025*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare lucrări de execuție la obiectivul „Amenajare platformă pietruită și acces la Cimitirul Cultelor din Comuna Fibiș”.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 15 privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare lucrări de execuție la obiectivul „Amenajare platformă pietruită și acces la Cimitirul Cultelor din Comuna Fibiș”*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii DTAC și a PT cu detalii de execuție la obiectivul de investiție „Amenajare loc de joacă Bucuria Copiilor”.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 16 privind aprobarea întocmirii DTAC și a PT cu detalii de execuție la obiectivul de investiție „Amenajare loc de joacă Bucuria Copiilor”*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare servicii de colaborare în domeniul dezvoltării sistemelor de management integrate.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 17 privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare servicii de colaborare în domeniul dezvoltării sistemelor de management integrate*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor din domeniul privat al Comunei Fibiș, înscrise în C.F. nr. 406472 (8.082 mp) și nr. 406473 (95.946 mp).

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre, anexa și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă documentația de dezmembrare, referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 18 privind aprobarea dezmembrării imobilelor din domeniul privat al Comunei Fibiș, înscrise în C.F. nr. 406472 (8.082 mp) și nr. 406473 (95.946 mp)*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase provenite din fondul forestier al Comunei Fibiș.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă cele două adrese, referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 19 privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase provenite din fondul forestier al Comunei Fibiș*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii UAT Fibiș și aprobarea studiului de oportunitate în vederea alegerii modalității de gestiune și întocmirii documentației de atribuire a serviciilor de transport public județean de persoane prin curse regulate în Județul Timiș

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre, cele două anexe și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 20 privind aprobarea asocierii UAT Fibiș și aprobarea studiului de oportunitate în vederea alegerii modalității de gestiune și întocmirii documentației de atribuire a serviciilor de transport public județean de persoane prin curse regulate în Județul Timiș*, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării din bugetul local a unei sume ce reprezintă cadouri oferite salariaților.

D-nul președinte de ședință ne prezintă proiectul de hotărâre și Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș.

D-nul primar ne prezintă adresa, referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului.

Se adoptă *Hotărârea nr. 21 privind aprobarea alocării din bugetul local a unei sume ce reprezintă cadouri oferite salariaților*, în forma prezentată cu 7 voturi pentru și 2 abțineri (Laiu și Todea).

♣ **Întrebări. Interpelări. Diverse.**

I. D-na secretar general al Comunei Fibiș, prezintă d-lor consilieri *Referatul nr. 134/11.01.2024 privind dinamica angajării asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II 2023* întocmit de către Compartimentul de Asistență Socială din cadrul Primăriei Comunei Fibiș.

II. D-nul primar Carcea Gheorghe-Dorel dă citire Raportului anual cu privire la starea economică, socială și de mediu a Comunei Fibiș pe anul 2023, raport întocmit în temeiul art. 155 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. D-na secretar general al Comunei Fibiș, prezintă d-lor consilieri adresa Instituției Prefectului - Județul Timiș nr. 1595/S2/08.02.2024 înregistrată cu nr. 655/12.02.2024 privind obligația depunerii raportului anual de către primar și a rapoartelor de activitate de către consilierii locali și viceprimar.

IV. D-na secretar general arată că, în conformitate cu prevederile art. 225 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au depus Raportul de activitate pe anul 2023, următorii consilieri locali: Brumar Andrei, Jadaneanțu Sorin, Mălăeștean Darius-Dorin, Slavita Vasile, Todea Dorian-Bogdan și d-nul viceprimar Laiu Gabriel. Totodată, le reamintește și celor care nu l-au depus încă, să o facă.

V. D-nul primar Carcea Gheorghe-Dorel prezintă d-lor consilieri Cererea înregistrată sub nr. 1001/28.02.2024 a d-nei Cristodor Remi, titulară a Contractului de închiriere nr. 3721/01.10.2019 care solicită materiale de construcție pentru reparația acoperișului imobilului închiriat din loc. Fibiș nr. 77 deoarece este în stare de degradare.

D-nul consilier juridic informează domnii consilieri:

➤ Cap. III lit. a) din Contractul de închiriere nr. 3721/01.10.2019:

„a) *Obligațiile proprietarului/locatorului:*

- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (holuri, coridoare, subsoluri)”;

➤ art. 1786 lit. b) și 1788 alin. (1) din Codul civil:

„Art. 1.786 - Locatorul este ținut, chiar fără vreo stipulație expresă: b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii.

Art. 1788 (1) Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799”.

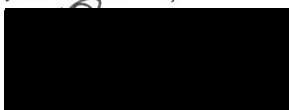
După dezbateri, domnii consilieri locali în unanimitate au stabilit că avizează favorabil cererea, prin achiziționarea materialelor de construcție solicitate pentru reparația acoperișului imobilului închiriat.

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul proces-verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local

✍ JADANEANȚU SORIN



Contrasemnează:

Secretar General al Comunei Fibiș

✍ MICH ADRIANA~ISABELA~ANCA

