

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui teren în baza Legii nr. 15/2003, d-lui Ristea Ionel-Cristian

CONSILIUL LOCAL al comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2017

Având în vedere :

- ♣ expunerea de motive a primarului Comunei Fibiș înregistrată sub nr. 4415/13.11.2017;
- ♣ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- ♣ prevederile H.G. 896/2003 pentru aprobare Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- ♣ H.C.L. Fibiș nr. 56/2010 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 ;
- ♣ art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- ♣ propunerea făcută de comisia de analiză a dosarelor pe baza punctajului obținut conform prevederilor Legii nr. 15/2003 ;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 4421/13.11.2017;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și alin. (6) lit. a) pct. 5, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 (r1) privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**ART. 1** Se aprobă atribuirea suprafeței de 350 mp de teren din CF nr. 400580, având nr. cadastral 400580, d-lui **RISTEA IONEL-CRISTIAN**, având CNP [REDACTAT], domiciliat în comuna Fibiș, județul Timiș, din parcelele aflate în proprietatea comunei Fibiș, domeniul privat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 (r1).

**ART. 2** Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, diferența de teren dintre suprafața de 350 mp atribuită și suprafața totală a parcelei se va concesiona tânărului fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv. Punerea în posesie a persoanei validate prin prezenta hotărâre se va face prin proces verbal de predare de către primarul comunei Fibiș.

**ART. 3** Beneficiarul terenului în suprafață de 350 mp atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage beneficiarului prevăzut la art. 1 dreptul de folosință asupra terenului atribuit, precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren dintre suprafața de 350 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

**ART. 4** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Fibiș.

**ART. 5** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ d-lui Ristea Ionel-Cristian;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
CARCEA GHEORGHE DOREL