

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 6 din 23.12.2020**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021**

**CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020**

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5527/17.12.2020;
  - ♣ H.C.L. Fibiș nr. 44/27.05.2020 privind indexarea unor venituri cu rata inflației pentru anul 2021;
  - ♣ art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491, alin. 1-2 și ale art. 492 alin. 7 precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - ♣ art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată ;
  - ♣ art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
  - ♣ art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 5543/17.12.2020;
  - ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART. 1** Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2021, pe raza **UAT FIBIȘ**, se stabilesc conform prezentei hotărâri:

**CAPITOLUL I**  
**IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI**

**A. Reguli generale ( conform art. 455 din Legea nr. 227/2015 )**

(1) Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care

este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4.1) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5.1) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

#### **B. Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (conform art. 457 din Legea nr. 227/2015)**

(1) Pentru **cladirile rezidentiale** si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, (suma care se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8% fata de nivelul anului 2020) - **ANEXA 1 - CAP. I.**

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la **ANEXA 1 - CAP. I** valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie de **1,10** corespunzator UAT FIBIȘ-( Zona A/rangul IV)

(7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu **50%**, pentru cladirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu **30%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa **intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu **10%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa **intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(8) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii.

Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

### **C. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (conform art. 458 Legea nr. 227/2015 )**

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **D. Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice (conform art. 459 Legea nr. 227/2015 )**

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1).

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

**E. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice (conform art. 460 Legea nr. 227/2015 )**

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal din cadrul Primariei comunei Fibis ;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa ce organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7.1) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin (1).

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

#### **F. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor (conform art. 461 Legea nr. 227/2015 )**

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

#### **G. Plata impozitului/taxei (conform art. 462 Legea nr. 227/2015 )**

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili *persoane fizice și juridice*, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat bugetului local al comunei Fibis de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## CAPITOLUL II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

### A. Reguli generale conform art. 463 Legea nr. 227/2015 )

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4.1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5.1) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

### B. Calculul impozitului/taxa pe terenurile situate in intravilan (conform art. 465 Legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

Pentru localitatea Fibis rangul atribuit este IV iar zona pentru intravilan respectiv extravilan este A.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimată in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la ANEXA I. - CAP. II. care se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8% fata de nivelul anului 2020.

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5)."

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele ANEXA I. - CAP.II, exprimate in lei/hectar, sume care se indexeaza cu 3,8% fata de nivelul anului 2020.

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,10 corespunzator UAT Fibiș.(Zona A/rangul IV)

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la ANEXA I. - CAP. II., inmultita cu coeficientul de corectie 1,10 corespunzator UAT Fibiș.(Zona A/rangul IV).

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

### **C. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren (conform art. 466 Legea nr. 227/2015)**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de



cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local din cadrul Primariei comunei Fibis, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **D. Plata impozitului si a taxei pe teren (conform art. 467 Legea nr. 227/2015 )**

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili *persoane fizice și juridice*, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al comunei Fibis de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Fibis, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei

luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **CAPITOLUL III IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

#### **A. Reguli generale**

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

#### **B. Calculul impozitului(conform art. 470 Legea nr. 227/2015 )**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din ANEXA I - CAP. III. indexata cu rata inflatiei de 3,8% fata de anul 2020.

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare( OUG 79/2017) prevazuta in ANEXA I - CAP. III..

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare (OUG 79/2017) prevazuta in ANEXA I - CAP. III.

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din ANEXA I - CAP. III. indexata cu 3,8% fata de anul 2020

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din ANEXA I - CAP. III. indexata cu 3,8% fata de anul 2020

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

### **C. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport(conform art. 471 Legea nr. 227/2015)**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local din cadrul Primariei comunei Fibis in a carui raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### **D. Plata impozitului (conform art. 472 Legea nr. 227/2015)**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili *persoane fizice și juridice*, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local, *cu exceptia celor prevazute la art. 470 alin. (5) si (6)*.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Fibis de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **CAPITOLUL IV**

##### **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor**

**(conform art. 474 si art. 475 Legea nr. 227/2015)**

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii sunt prevazute in ANEXA I - CAP. IV se indexeaza cu 3,8% fata de anul 2020.

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

#### **CAPITOLUL V**

##### **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

**(conform art. 477 si art 478 Legea nr. 227/2015)**

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate sunt prevazute in ANEXA I - CAP. V. se indexeaza cu 3,8% fata de anul 2020.

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

#### **CAPITOLUL VI**

##### **Impozitul pe spectacole conform art. 481 Legea nr. 227/2015)**

Taxele pentru stabilirea impozitului pe spectacole sunt prevazute in ANEXA I - CAP. VI. se indexeaza cu 3,8% fata de anul 2020.

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

#### **CAPITOLUL VII**

##### **Alte taxe locale conform art. 486 Legea nr. 227/2015)**

Alte taxe locale sunt prevazute in ANEXA I - CAP. VII.

#### **CAPITOLUL VIII**

##### **Alte dispozitii comune conform art. 489 Legea nr. 227/2015)**

- (1) Pentru anul 2021, cotele aditionale stabilite vor fi urmatoarele :
  - 20% pentru impozitul/taxa pe clădiri, teren intravilan și mijloace de transport, atât la persoane fizice, cât și la persoane juridice,
  - 10% pentru teren extravilan, atât la persoane fizice, cât și la persoane juridice.
- (2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.
- (3) Se majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 500% pentru cladirile si terenurile

neingrijite, situate in intravilan.

(4) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor care intra sub incidenta alin. (1) si (2) se adopta prin hotarare a consiliului local, hotararile consiliului local stabilite au caracter individual.

## CAPITOLUL IX

### Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de **110 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de **420 lei**.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de **340 lei**.

"(4.1) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 525 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

**ART. 2** Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na Pașca Ionela Zena, inspector superior în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe.

**ART. 4** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ Compartimentelor din cadrul Primăriei Comunei Fibiș;
- ♣ se va afișa.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
☞ COCIOBEA SOPIN



Contrasemnează:  
Secretar General al Comunei Fibiș  
☞ MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru, — abțineri, — împotrivă din nr. de 10 consilieri prezenți.

**TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE,  
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021  
ÎN COMUNA FIBIȘ**

**I. LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

*- valorile impozabile , impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei se indexate cu 3,8 %, în condițiile art. 491, față de nivelul practicat în anul 2020.*

<b>Art. 457 alin. (2)</b>			
<b>CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI</b>			
<b>VALORILE IMPOZABILE - lei/m<sup>2</sup> - pentru cladirile rezidentiale si cladirile -anexa , aflate în proprietatea persoanelor fizice</b>			
<b>Tipul clădirii</b>	<b>NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2020</b> Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> .		<b>Nivelurile indexate cu 3.8 % fata de anul 2020 aplicabile pentru anul 2021</b>
	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060,02	636,01	1100,30
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318,00	212,00	330,08
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212,00	185,51	220,06
D. Cădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	132,51	79,51	137,55
			192,56
			82,53

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- valorile impozabila a clădirii se ajusteaza prin inmultirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corectie de **1,10** corespunzator UAT FIBIS( Zona A/Rangul IV)

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

**Art. 465 alin. (2) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII  
COMUNA FIBIȘ Rang IV / ZONA A**

Zona în cadrul localității	NIVELUL PRACTICAT IN ANUL 2020 LEI/HA	Nivelul indexat cu 3,8 % fata de anului 2020 aplicabil în anul 2021 LEI/HA
A	Rang IV 950 lei/ha	Rang IV 986 lei/ ha

În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat la categoria de folosință terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare.

**Art. 465 alin. (4)**

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN  
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCȚII –  
COMUNA FIBIȘ Rang IV / ZONA A**

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile indexate cu 3,8 % fata de anul 2020 aplicabile în anul 2021 LEI/HA
	Nivelurile practicate în anul 2020 LEI/HA Zona A	Zona A
1	Teren arabii	20 €0

2.	Pășune	22,27	23,12
3.	Fâneață	22,27	23,12
4.	Vie	48,76	50,61
5.	Livadă	56,18	58,31
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație for.	29,69	30,82
7.	Teren cu ape	15,91	16,51
8.	Drumuri și căi ferate	x	x
9.	Neproductiv	x	x

În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare , cu suma menționată mai sus corespunzătoare UAT FIBIS ( Zona A/Rangul IV) iar acest rezultat se ajustează prin înmulțirea cu coeficientul de corectie de **1,10** corespunzător .

**Art. 465 alin. (7)**

**IMPOZITUL/TAXA PE TRENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN  
COMUNA FIBIȘ Rang IV - pentru teren extravilan ZONA A**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	Nivelurile practicate în anul 2020 LEI/HA	Nivelurile indexate cu 3,8 % fata de anul 2020 aplicabile în anul 2021 LEI/HA
1.	Teren cu construcții		32,84	34,09
2.	Arabil		52,98	54,99
3.	Pășune		29,66	30,79
4.	Fâneață		29,66	30,79
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.		58,27	60,48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod		0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.		59,33	61,58
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod		0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.		16,95	17,59
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție		0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		6,35	6,59
8.1.	Teren cu amenajări piscicole		36,02	37,39
9.	Drumuri și căi ferate		0	0
10.	Teren neproductiv		0	0

În cazul terenului amplasat în extravilan impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus , iar acest rezultat se ajustează prin înmulțirea cu coeficientul de corectie de **1,10** corespunzător.



**Art. 470 alin. (2)**

**CAPITOLUL III - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT / IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**I. Vehicule înmatriculate cu tracțiune mecanică**

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile practicate în anul 2020	Nivelurile indexate cu 3,8 % fata de anul 2020 aplicabile în anul 2021
---	------------------------------------	--

**Tipuri de autovehicule**

<b>I.Vehicule înmatriculate( lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>	x	x
1. Motociclete , tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8,48	8,80
2. Motociclete , tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9,54	9,90
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	19,09	19,82
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	76,33	79,23
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	152,64	158,44
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup> inclusiv	307,41	319,09
7. Autobuze, autocare, microbuze	25,45	26,42
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	31,81	33,02
8. Tractoare înmatriculate	19,09	19,82

**1. Vehicule cu capacitate cilindrică**

1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm <sup>3</sup>	6	6

**2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată**

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%. In cazul unui atas , impozitul pe mijlocul de transport respectiv este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.	60 lei/an	62lei/an
--	-----------	----------

**Art. 470 alin. (5)**

**Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Niveluri practicate în anul 2020- Impozit lei/an-		Nivelurile indexate cu 3,8 % fata de anul 2020 aplicabile în anul 2021 Impozit lei/an-	
	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente	Alte sisteme de suspensie pentru axele motora	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

<b>I. Vehicule cu două axe</b>		0		148,53		0		154,17	
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone		148,53		413,17		154,17		428,87	
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone		413,17		580,53		602,59		1364,78	
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone		580,53		1314,82		602,59		1364,78	
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone		580,53		1314,82		602,59		1364,78	
5. Masa de cel puțin 18 tone		580,53		1314,82		602,59		1364,78	
<b>II. Vehicule cu trei axe</b>		148,53		259,41		154,17		269,27	
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone		259,41		532,41		269,27		552,64	
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone		532,41		691,41		552,64		717,68	
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone		691,41		1065,87		717,68		1106,37	
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone		1065,87		1655,82		1106,37		1718,74	
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone		1065,87		1655,82		1106,37		1718,74	
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone		1065,87		1655,82		1106,37		1718,74	
7. Masa de cel puțin 26 tone		1065,87		1655,82		1106,37		1718,74	
<b>III. Vehicule cu patru axe</b>		691,41		700,82		717,68		727,45	
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone		700,82		1094,12		727,45		1135,70	
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone		1094,12		1737,41		1135,70		1803,43	
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone		1737,41		2577,34		1803,43		2675,28	
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone		1737,41		2577,34		1803,43		2675,28	
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone		1737,41		2577,34		1803,43		2675,28	
6. Masa de cel puțin 32 tone		1737,41		2577,34		1803,43		2675,28	
<b>Art. 470 alin. (6)</b>									
<b>Combinatii de autovehicule</b>									
<b>(autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>									
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată		- Niveluri practicate în anul 2020- Impozit lei/an-		Nivelurile indexate cu 3,8 % fata de anul 2020 aplicabile în anul 2021 Impozit lei/an-		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoar	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoar		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoar	
<b>I. Vehicule cu 2 + 1 axe</b>									

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	66,94	0	0	69,48
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	66,94	153,76	0	69,48	159,60
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	153,76	359,82	0	159,60	373,49
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	359,82	465,47	0	373,49	483,16
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	465,47	839,94	0	483,16	871,86
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	839,94	1472,77	0	871,86	1528,74
9. Masa de cel puțin 28 tone	839,94	1472,77	0	871,86	1528,74
<b>II. Vehicule cu 2 + 2 axe</b>					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144,35	335,77	0	149,84	348,53
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	335,77	552,29	0	348,53	573,28
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	552,29	810,65	0	573,28	841,45
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	810,65	979,06	0	841,45	1016,26
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	979,06	1607,70	0	1016,26	1668,79
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1607,70	2231,12	0	1668,79	2315,90
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2231,12	3387,99	0	2315,90	3516,73
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2231,12	3387,99	0	2315,90	3516,73
9. Masa de cel puțin 38 tone	2231,12	3387,99	0	2315,90	3516,73
<b>III. Vehicule cu 2 + 3 axe</b>					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1773,11	2471,70	0	1840,49	2565,62
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2471,70	3358,71	0	2565,62	3486,34
3. Masa de cel puțin 40 tone	2471,70	3358,71	0	2565,62	3486,34
<b>IV. Vehicule cu 3 + 2 axe</b>					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1569	2178,82	0	1628,62	2261,62
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2178,82	3013,53	0	2261,62	3128,04
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3013,53	4458,05	0	3128,04	4627,46
4. Masa de cel puțin 44 tone	3013,53	4458,05	0	3128,04	4327,46
<b>V. Vehicule cu 3 + 3 axe</b>					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	892,24	1079,47	0	926,15	1120,49
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1079,47	1612,93	0	1120,49	1674,22
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1612,93	2566,88	0	1674,22	2664,42
4. Masa de cel puțin 44 tone	1612,93	2566,88	0	1674,22	2664,42

**Art. 470 alin. (7)**

**Remorci, semiremorci sau rulote**

<b>Masa totală maximă autorizată</b>		<b>- Niveluri practicate în anul 2020- Impozit lei/an-</b>		<b>Nivelurile indexate cu 3,8% fata de anul 2020 Aplicabile în anul 2021 Impozit lei/an-</b>	
<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>					

b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36,05	37,42
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55,12	57,21
d. Peste 5 tone	67,84	70,42
<b>Art. 470 alin. (8)</b>		
<b>Mijloace de transport pe apă</b>		
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pentru uz și agrement personal	22,25	23,10
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59,33	61,58
3. Bărci cu motor	222,52	230,98
4. Nave de sport și agrement*)	0 - 1185,68	0-1230,74
5. Scutere de apă	222,52	230,98
<b>6. Remorhere și împingătoare</b>		
a) Până la 500 CP inclusiv	592,31	614,82
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	963,17	999,77
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1481,31	1537,60
d) Peste 4.000 CP	2370,32	2460,39
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	192,84	200,17
<b>8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale</b>		
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	192,84	200,17
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone inclusiv	296,69	307,96
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	519,20	538,93

**CAPITOLUL IV – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELEOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

<b>Art. 474 alin. (1)</b> <b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, în funcție de suprafață (mp)</b>	- Niveluri practicate în anul 2020- lei/an	Nivelurile aplicabile în anul 2021 lei/an-
a) Până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6	6
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7	7
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9	9
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	13	13
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	15	16
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14,00+0,01 leu/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14,39+0,01 leu/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

**Art. 474 alin. (2)**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

**Art. 474 alin. (3)**

Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizării inițiale

**Art. 474 alin. (4)**

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se stabilește în sumă de **16 lei**

<p><b>Art. 474 alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire –anexa este de <b>0,5%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p>		<p><b>21 lei</b></p>
<p><b>Art. 474 alin. (6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate în alin. (5) este egală cu <b>1%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiile aferente</p>		<p><b>67 lei</b> <b>16 lei/buc</b></p>
<p><b>Art. 474 alin. (8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizati de construire este egală cu <b>30%</b> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatii initiale</p>		<p><b>- 311 lei pentru suprafata mai mică sau de 500m2 inclusiv</b> <b>- 571 lei pentru suprafata mai mare de 500m2</b></p>
<p><b>Art. 474 alin. (9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu <b>0,1%</b> din valoarea impozabilă a construcției</p>		
<p><b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de <b>16 lei</b>.</p>		
<p><b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de <b>8,48 lei</b>, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție</p>		
<p><b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de <b>13 lei</b>, pentru fiecare racord</p>		
<p><b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de <b>9 lei</b>.</p>		
<p><b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>		
<p><b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv pentru eliberea carnetului de comercializare a produselor din domeniul agricol</p>		
<p><b>Art. 475 alin. (3)</b> Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective</p>		
<p><b>Art. 477 alin. (5)</b> Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate s-a stabilit de <b>1%</b></p>		

Art. 478 alin. (2)

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

- lei/m<sup>2</sup> -

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică

33

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate

24

**Art. 480 alin. (2) și 481**

**CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Cota de impozit pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare :

a) de 1%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) de 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

**CAPITOLUL VII - ALTE TAXE LOCALE**

**Art. 486 alin. (2)**

Taxa înregistrare carute și mopede **11 lei**

Taxa înregistrare vehicule (tractoare, utilaje agricole, excavatoare, buldozere) **33 lei**

Taxa certificat de înregistrare vehicule **2 lei**

**Art. 486 alin. (4)**

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **550 lei**

**Art. 486 alin. (5)**

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri **33 lei**.

**Art. 37 alin. (5) din OUG 121/2011 și Legea 127/2013**

Taxa pentru eliberarea certificatului de vateastă a edificării/extinderii construcției (edificată fără autorizație anterioară anului 2001) este de **0,5%** din valoarea impusă.

**Art. 2 și 3 din OG 13/2001**

Taxa pentru eliberarea certificatului de autodemolare clădire / construcție (fără autorizație de desființare) este de **0,1%** din valoarea impusă.

Taxa pentru eliberarea adeverinței conform Anexei nr. 3/A din Legea nr. 17/2014 este de **11 lei**.

Taxa pentru eliberarea adeverinței privind categoria de folosință a imobilelor este de **11 lei**.

Taxa pentru viza „conform cu originalul” - Legea nr. 17/2014 este de **10 lei** /dosar.

**Art.30 din Legea 273/2006**

Taxa pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui pe cale administrativă este de **110 lei**.

Taxa pentru înregistrarea în registrele de stare civilă romane a actelor de stare civilă înregistrate în străinătate este de **110 lei**.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

☞ COCIOBEA SORIN



Contrasemnează:

Secretar General al Comunei Fibiș

☞ MICH ADRIANA IOANA BELA-ANCA

## Procedura de acordare a scutirilor și facilităților pentru anul fiscal 2021

**Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri** pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul - art. 456 alin. (2) lit. i).

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative ;

**Nu se datorează impozit/taxă pe teren** pentru :

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani - art. 464 alin. (2) lit. g);
- terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie - art. 464 alin. (2) lit. o).

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport agricole** utilizate efectiv în domeniul agricol - art. 469 alin. (2).

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal și a celor acordate conform prezentei anexe, va cuprinde:

- elementele de identificare ale solicitantului ;
- elementele de identificare a bunurilor impozabile pentru care se solicită scutirea ;
- natura obligației bugetare pentru care se solicită scutirea.

**În susținerea cererii se vor depune următoarele documente:**

- ♣ copie de pe actul de identitate al solicitantului ;
- ♣ actele care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicită scutirea sau reducerea (copie extras CF actualizat, copie contract vânzare-cumpărare)
- ♣ copie de pe actele doveditoare prin care să rezulte categoria din care face persoana în cauză (legitimăție de veteran sau văduvă de veteran, certificat de încadrare în grad de handicap, brevet de revoluționar, etc.)

Pentru a beneficia de scutire 100% a impozitului pe clădiri teren și mijloace de transport, în condițiile prezentei hotărâri, solicitantul trebuie să nu figureze în evidențele Primăriei cu debite restante.

Persoanele fizice beneficiare a scutirilor ce fac obiectul prezentei anexe au obligația să înștiințeze în scris în cel mult 30 de zile compartimentul de specialitate din cadrul primăriei în cazul în care apar modificări privind situația juridică a bunurilor.

**NOTĂ – Termen de depunere documente (Legea nr. 227/2015)**

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Fibiș, până la data de 31 martie 2021.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
☞ COCIOBEA SORIN

[Redacted signature]



Contrasemnează:

☞ Secretar General al Comunei Fibiș  
MICH ADRIANA ISABELA-ANCA

[Redacted signature]

## ALTE TAXE LOCALE

în conformitate cu art. 486 din Codul Fiscal

- ♣ taxa reprezentând comerț ambulant - 34 lei/zi
- ♣ taxa pentru depozitare de materiale - 11 lei/zi
- ♣ taxa pentru eliberare copii documente din arhiva primăriei - 11 lei/fila/document
- ♣ taxa pentru închiriere tractor cu accesorii - 114 lei/oră
- ♣ taxă pentru închiriere casă mortuară - 200 lei

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
☞ COCIOBEA SORIN



Contrasemnează:  
Secretar General al Comunei Fibiș  
☞ MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA

