

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 22.09.2016 cu ocazia întrunirii Consiliului Local Fibiș, județul Timiș în ședință ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul primar Carcea Gheorghe Dorel prin dispoziția nr. 28 din data de 15.09.2016, iar consilierii locali de către d-na Mich Adriana Isabela Anca, secretar al comunei Fibiș.

La lucrările ședinței ordinare de astăzi sunt prezenți 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri convocați : Ignat Ioan, Ioniță Nicolae Gheorghe, Kunghi Alexandru, Laiu Gabriel, Mălăeștean Darius Dorin, Mihai Dan Gheorghe, Mihai Vasile, Miloș Tibi Vasile, Pelea Gheorghe Marinel, Prahanca Vasile și Slavita Vasile.

La această ședință participă d-nul primar Carcea Gheorghe Dorel, d-na Mich Adriana Isabela Anca, secretarul comunei Fibiș, d-șoara Gherman Sorina Ana, consilier juridic al Consiliului Local Fibiș și d-na Borca Adriana, inspector superior în cadrul Compartimentului Financiar – Contabil.

D-na Mich Adriana Isabela Anca, secretarul comunei Fibiș, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local Fibiș, județul Timiș, procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 22.08.2016. Procesul verbal a fost aprobat cu 11 voturi pentru, conform prevederilor art. 42 alin. (5) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, modificată, completată și republicată.

Având în vedere prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001, republicată, ordinea de zi a ședințelor se aprobă de Consiliul Local, la propunerea primarului. D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel, solicită Consiliului Local Fibiș, aprobarea introducerii pe Ordinea de zi a unui nou punct, solicitare supusă la vot și aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează :

♣ Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Fibiș în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității din cadrul Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș.

D-nul Ioniță Nicolae Gheorghe, ales președinte de ședință conform Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 14/22.08.2016, ne prezintă următoarea ordine de zi:

♣ Proiect de hotărâre privind însușirea Acordului de cooperare cu A.CO.R Filiala Timiș, pentru organizarea și exercitarea activității de gospodărire comunală;

♣ Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 13 din data de 12.02.2016;

♣ Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 40 din data de 25.04.2016;

♣ Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiei de analiză a cererilor formulate în baza Legii nr. 15/2003;

- ♣ Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Fibiș în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării III a bugetului local pe anul 2016;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Fibiș pe trim. II 2016;
- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesionarea unui număr de două terenuri intravilane în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare servicii de întocmire studiu de fezabilitate (SF) la obiectivul de investiție „Iluminat public în PUZ”;
- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare servicii de întocmire studiu de fezabilitate (SF) la obiectivul de investiție „Casă funerară”.

D-nul președinte de ședință, Ioniță Nicolae Gheorghe, supune la vot ordinea de zi, care s-a aprobat în unanimitate de voturi.

- ♣ Proiect de hotărâre privind însușirea Acordului de cooperare cu A.CO.R Filiala Timiș, pentru organizarea și exercitarea activității de gospodărire comunală.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, proiectul de hotărâre, anexa și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 15 privind însușirea Acordului de cooperare cu A.CO.R Filiala Timiș, pentru organizarea și exercitarea activității de gospodărire comunală*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 13 din data de 12.02.2016.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 16 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 13 din data de 12.02.2016*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 40 din data de 25.04.2016.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 17 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 40 din data de 25.04.2016*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiei de analiză a cererilor formulate în baza Legii nr. 15/2003.
D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.
Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.
Se adoptă *Hotărârea nr. 18 privind modificarea componenței comisiei de analiză a cererilor formulate în baza Legii nr. 15/2003*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Fibiș în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș.
D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă adresa, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.
Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.
Se adoptă *Hotărârea nr. 19 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Fibiș în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării III a bugetului local pe anul 2016.
D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă cele două adrese, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.
Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.
Se adoptă *Hotărârea nr. 20 privind aprobarea rectificării III a bugetului local pe anul 2016*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Fibiș pe trim. II 2016.
D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, proiectul de hotărâre, anexa și raportul de specialitate al Compartimentului.
Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.
Se adoptă *Hotărârea nr. 21 privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Fibiș pe trim. II 2016*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesiunea unui număr de două terenuri intravilane în vederea construirii de locuințe proprietate personală.
D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, extrasele C.F., proiectul de hotărâre, cele două anexe și raportul de specialitate al Compartimentului.
Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.
Se adoptă *Hotărârea nr. 22 privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesiunea unui număr de două terenuri intravilane în vederea construirii de locuințe proprietate personală*, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare servicii de întocmire studiu de fezabilitate (SF) la obiectivul de investiție „Iluminat public în PUZ”.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 23 privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare servicii de întocmire studiu de fezabilitate (SF) la obiectivul de investiție „Iluminat public în PUZ”, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.*

- ♣ Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare servicii de întocmire studiu de fezabilitate (SF) la obiectivul de investiție „Casă funerară”.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 24 privind alocarea de la bugetul local a sumei necesare pentru achiziționare servicii de întocmire studiu de fezabilitate (SF) la obiectivul de investiție „Casă funerară”, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.*

- ♣ Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Fibiș în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității din cadrul Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel ne prezintă adresa, expunerea de motive, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Compartimentului.

Se prezintă Avizul favorabil dat de către comisiile din cadrul Consiliului Local Fibiș, jud.Timiș.

Se adoptă *Hotărârea nr. 25 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Fibiș în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității din cadrul Școlii Gimnaziale „Nicolae Groza” Fibiș, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.*

- ♣ Cererea d-lui Târziu Sebastian Claudiu, administrator al S.C. CLAU SEB COM S.R.L, cu sediul în comuna Fibiș, înregistrată cu nr. 2714 din data de 25.07.2016 privind pavare terasă închiriată în fața imobilului cu nr. 38 Fibiș conform contractului de închiriere terasă nr. 1721/26.04.2016.

D-șoara consilier juridic Gherman Sorina Ana, aduce la cunoștința d-lor consilieri prevederile **art. 6 din contractul de închiriere terasă nr. 1721/26.04.2016 :**

„Art. 6 Obligațiile chiriașului :

- *să folosească terenul potrivit scopului contractului;*
- *terasele se vor amplasa numai în sistem de terase deschise, construite din dale înierbate, pietriș sau podea din lemn, pe acestea putându-se amplasa numai mobilier mobil: mese, scaune, umbrele,etc”*

Având în vedere cele prezentate mai sus domnii consilieri în unanimitate, au avizat-o nefavorabil cu precizarea că amenajarea terasei revine chiriașului terenului luat în folosință.

- ♣ Cererea d-lui Suciu Nicolae, înregistrată cu nr. 2913 din data de 11.08.2016 privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. Fibiș nr. 402091 nr. cadastral 105-106 și respectiv C.F. Fibiș nr. 402094 nr. cadastral 107-108, în calitate de coproprietar asupra construcțiilor.

D-na secretar Mich Adriana Isabela Anca, aduce la cunoștința d-lor consilieri faptul că d-nul Suciu Nicolae este titular al contractului de închiriere nr. 1781/08.05.2009 și al actului adițional nr. 1/08.05.2014 asupra suprafeței de 2878 mp teren. Terenul este aferent locuinței cumpărate cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.

D-șoara Gherman Sorina Ana, consilier juridic, prezintă următoarele :

➤ Consiliul Local Fibiș exercită un drept de administrare asupra terenului înscris C.F. Fibiș nr. 402091 nr. cadastral 105-106 și respectiv C.F. Fibiș nr. 402094 nr. cadastral 107-108. Prin urmare, conform art. 868 alin. (2) din Codul Civil: *„Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, și, dacă este cazul, de actul de constituire”*.

➤ dreptul de administrare la care se referă articolul mai sus menționat, are aceleași caracteristici cu cele ale dreptului de proprietate publică astfel că bunurile care constituie obiectul dreptului de administrare sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile (art. 861 din Codul Civil). Astfel, titularul dreptului de administrare, respectiv Consiliul Local Fibiș, nu are dreptul de a înstrăina terenul care face obiectul prezentei cereri.

➤ în ceea ce privește conținutul acestui drept, art. 12 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 dispune: *„Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare”*. Așadar, cele trei atribute ale dreptului de administrare nu se exercită în mod absolut ca în cazul dreptului de proprietate, ci cu anumite restricții impuse prin actul de dare în administrare. Prin urmare, Consiliul Local Fibiș are dreptul doar de a concesiona sau închiria bunurile ce fac obiectul dreptului de administrare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, d-nii consilieri locali în unanimitate, au avizat-o nefavorabil, precizând faptul că, Consiliul Local Fibiș, nu are dreptul de a înstrăina terenul care face obiectul cererii.

Ținând cont de decizia d-lor consilierii locali luată în cadrul ședinței ordinare din data de 22 iulie 2016, de a rezilia toate contractele de pășunat ovine, d-na secretar Mich Adriana Isabela Anca, prezintă declarațiile pe propria răspundere ale titularilor acestor contracte, prin care comunică că nu sunt de acord cu rezilierea, deoarece această reziliere înainte de data de 01.12.2016 duce la pierderea sau returnarea plății către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Timiș.

♣ Diverse.

D-nul consilier local Miloș Tibi Vasile solicită să se consemneze în procesul verbal de ședință faptul că d-nul viceprimar Prahanca Vasile face acuzații nefondate la adresa lui cum că este fin cu d-nul care a asfaltat DS 24-34 Fibiș, precum și la adresa d-lui primar Carcea Gheorghe Dorel, cum că ar fi încasat un procent de 10% din valoarea lucrării. Îi solicită acestuia să prezinte dovezi, în caz contrar să nu facă acuzații nefondate și care nu se pot dovedi.

D-nul consilier local Pelea Gheorghe Marinel dorește să știe dacă la spațiul închiriat de către SC Tubec Construct SRL în imobilul cu nr. 38 Fibiș, la predarea-primirea spațiului s-a citit contorul de energie electrică iar acest lucru s-a menționat undeva. De asemenea, dorește să știe cine a făcut plata energiei electrice de la încheierea contractului și până în prezent și dacă chiria este plătită la zi și dacă s-a făcut o adresă în acest sens.

D-nul primar Carcea Gheorghe Dorel îi comunică d-lui Pelea Gheorghe Marinel că cele trei contoare de energie electrică pentru un spațiu din incinta Magazinului Universal cu Etaj și două spații din incinta Casei cu nr. 38 Fibiș au fost montate în luna noiembrie 2015, iar în acel moment spațiul respectiv nu era închiriat nici unei societăți, la predarea spațiului către SC Tubec Construct SRL nu s-a consemnat nr. de kw consumați deoarece nu era consumat nici un kw.

D-nul viceprimar Prahanca Vasile, prezintă d-ilor consilieri solicitarea adresată d-lui primar și înregistrată cu nr. 3028 din data de 22.08.2016, solicitare la care nu a primit răspuns. D-l primar comunică că îl dă azi. Punctul nr. 1 din adresă, respectiv predarea inventarului, este în curs de rezolvare. Se va face o comisie de predare iar fostul viceprimar îi va preda. Punctul nr. 2 din adresă, respectiv telefon de serviciu, s-a rezolvat. Punctul nr. 3 din adresă, respectiv acordarea unei cote de carburant: d-nul Prahanca susține că pleacă în interes de serviciu în comună și nu i se decontează combustibilul. Dl primar zice că, cota de combustibil se dă pe baza foii de parcurs, iar în interiorul comunei nu se poate face. În cele 2 luni de activitate, d-lui Prahanca i s-a decontat combustibil de peste 400 lei. D-nul consilier local Pelea îi îndeamnă pe d-l Prahanca să ceară primarului mașina pentru deplasări deoarece este proprietatea Consiliului Local Fibiș. Punctul nr. 4 din adresă, respectiv calculatorul, este în curs de rezolvare. Un laptop marca Dell a fost dat spre verificare și curățare angajatului firmei SC Sobis Solutions SRL, care se ocupă cu produsele soft ale instituției, urmând să îl aducă în cel mai scurt timp spre a fi predat d-lui viceprimar Prahanca. Viceprimarul nu dorește să semneze pentru bunurile luate pentru tractor. D-nul Pelea: „Să se facă cereri pentru tractorul primăriei. Să nu se folosească vidanja dacă nu este pe tractorul primăriei”. D-nul primar nu este de acord, deoarece dacă tractorul primăriei este defect iar cetățenii au nevoie, trebuie ajutați.

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONIȚĂ NICOLAE GHEORGHE



SECRETAR
MICH ADRIANA ISABELA ANCA

