

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 94 din 13.12.2022

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului înscris în C.F. nr. 400573 Fibiș și aprobarea încheierii unui contract de concesiune în favoarea proprietarilor construcției

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2022

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5693/13.12.2022;
 - ♣ cererea d-lui Fechete Valentin și a d-nei Napoli Maria înregistrată cu nr. 5590/08.12.2022 prin care solicită concesiunea terenului intravilan din C.F. nr. 400573 Fibiș, ca urmare a cumpărării construcției din C.F. nr. 400573-C1 Fibiș;
 - ♣ contractul de vânzare nr. 7250/07.12.2022 autentificat de notar public Românu Remus;
 - ♣ Raportul de evaluare întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 5690/13.12.2022;
 - ♣ prevederile art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 5696/13.12.2022;
 - ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și alin. (14) coroborate cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, înscris în C.F. nr. 400573 Fibiș conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă încheierea unui contract de concesiune în favoarea d-lui Fechete Valentin și a d-nei Napoli Maria, proprietarii construcției.

ART. 3 Prețul redevenței terenului este de 1.470 lei/an, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR – SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin Daniel.

ART. 4 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de concesiune și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ Compartimentului Impozite și Taxe;
- ♣ proprietarilor construcției;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR

CARCEA GHEORGHE-DOREL



Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. topografic al parcelei	Suprafața	Categoria de folosință	Valoare de piață	Scopul evaluării	Raport de evaluare întocmit de
1	400573	400573	930 mp	intravilan	1.470 lei/an	concesionare	SC ROMPRICE SRL