

STUDIU DE OPORTUNITATE

**pentru aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea
închirierii unui spațiu aparținând domeniului public al Comunei Fibiș**

Comuna Fibiș, județul Timiș

DECEMBRIE 2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

**pentru aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea
închirierii unui spațiu aparținând domeniului public al Comunei Fibiș**

PIESE SCRISE:

➤ PAGINA DE TITLU

➤ BORDEROU

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL CE SE VA ÎNCHIRIA
2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL
3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA
4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ
5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT
6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA
7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE
8. DURATA MINIMĂ ȘI MAXIMĂ A ÎNCHIRIERII
9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

ÎNCHIRIERE

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICĂ CĂREIA ÎI APARTINE BUNUL CE SE VA ÎNCHIRIA :
Comuna Fibiș, Județul Timiș - Consiliul Local Fibiș, cu sediul în comuna Fibiș, nr. 94/A, județul Timiș.

2. ACTUL JURIDIC ÎN BAZA CĂRUIA ESTE DEȚINUT BUNUL :

➤ spațiul în suprafață totală de 104,6 mp, din care 50 mp bază și 54,6 mp anexe, este aflat în domeniul public al Comunei Fibiș, respectiv la parterul Magazinului Universal cu Etaj din loc. Fibiș, nr. 37, jud. Timiș, CF nr. 400322 Fibiș, nr. cadastral 400322-C1.

3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA:

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii sunt:

➤ atragerea la bugetul Consiliului Local Fibiș de venituri suplimentare, datorită faptului că acest spațiu se află într-o zonă bine cotate având în vedere amplasamentul situat în zona A a localității, chiar pe DJ691;
➤ acest spațiu este în prezent neutilizat, fiind oportună valorificarea lui prin închiriere.
Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul Consiliului Local Fibiș.

4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNULUI CARE SE ÎNCHIRIAZĂ:

Județul Timiș a cunoscut o puternică extindere, iar lipsa de spații libere în perimetrul Municipiului Timișoara și prețul ridicat al chiriilor, a făcut ca posibilia potențialii investitori imobiliari și implicit mâna de lucru, să se orienteze către localitățile apropiate și mai puțin costisitoare.

Din punct de vedere edilitar, comuna Fibiș, beneficiază de rețea de apă și energie electrică.

Accesul la proprietate este facil pe o alee betonată, învecinându-se cu alte proprietăți private și publice.

Spațiul supus închirierii beneficiază de utilități: energie electrică și apă.

Sarcini de care este grevat bunul: imobilul este liber de sarcini.

5. ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE BUNUL POATE FI ÎNCHIRIAT :

Spațiul ce va fi închiriat, va fi utilizat doar pentru producție de alimentație publică (fast food).

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA:

Valorile estimate se bazează pe Anexa nr. 1 a H.C.L. Fibiș nr. .../23.12.2020, iar chiria obținută ca urmare a închirierii acestui spațiu se face venit la bugetul Consiliului Local Fibiș, județul Timiș.

7. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII AVUTĂ ÎN VEDERE:

Licitație publică deschisă cu strigare.

8. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII:

Durata minimă a închirierii este de 1 an, cu posibilitate de prelungire, prin simplul acord de voință al părților, materializată printr-un act adițional la contractul de închiriere inițial.

9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere se propune a fi de maxim 7 de zile de la data deschiderii ofertelor.

PRIMAR
CARCEA GHEORGHE DOREL

SECRETAR GENERAL
MICH ADRIANA ISABELA ANCA