



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri din incinta fostului CAP Fibiș,
proprietate privată a Comunei Fibiș

CONSILIUL LOCAL al comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2020

Având în vedere:

- ♣ expunerea de motive a viceprimarului Comunei Fibiș înregistrată sub nr. 727/20.02.2020;
- ♣ prevederile H.C.L. Fibiș nr. 4/31.01.2020 privind însușirea Rapoartelor de evaluare a unor terenuri intravilane din fostul CAP Fibiș;
- ♣ în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 738/20.02.2020;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1)-(2), art. 355, art. 364 alin. (1), (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenurilor din Anexa alăturată, aflate în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, situate în incinta fostului C.A.P. Fibiș, cu drept de preempțiune, proprietarilor construcțiilor de pe acestea conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prețul de vânzare al terenurilor este de 0,85 euro/mp stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator atestat ANEVAR – SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro–leu la data efectuării plății.

ART. 3 Plata se poate face integral sau în două tranșe, astfel:

- tranșa I: până la data de 30.09.2020;
- tranșa II: până la data de 28.02.2021.

ART. 4 Fiecărui proprietar al construcției i se acordă un drept de preempțiune, iar conform prevederilor art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART. 5 Cumpărătorul va suporta costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

ART. 6 Se împuternicește viceprimarul în funcție al Comunei Fibiș, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- ◆ Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- ◆ primarului Comunei Fibiș;
- ◆ proprietarilor construcțiilor;
- ◆ Compartimentului Financiar - Contabil;
- ◆ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT

VICEPRIMAR

LAIU GABRIEL

