

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 32 din 21.04.2022

privind aprobarea vânzării imobilului (casă de locuit) din localitatea Fibiș nr. 66,
d-lui DRAGOSIN MAXIM

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2022

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1876/21.04.2022;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1885/21.04.2022;
- ♣ Cererea nr. 1581/04.04.2022 prin care d-nul Dragosin Maxim solicită aprobarea cumpărării imobilului (casei de locuit) situat(e) în loc. Fibiș nr. 66, în calitate de chiriaș, titular al contractului de închiriere nr. 430/01.02.2021;
- ♣ Certificatul de atestare fiscală nr. 1760/18.04.2022 din care rezultă că d-nul Dragosin Maxim nu are datorii la bugetul local;
- ♣ prevederile:
 - art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului;
 - art. 6 din H.G. nr. 20/1996 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 112/1995 , republicată;
 - art. 42 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945-22 Decembrie 1989 (r2), cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 42 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, modificată și completat ;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă vânzarea imobilului (casă de locuit) din localitatea Fibiș nr. 66, înscris (ă) în C.F. nr. 402371 (nr. CF vechi 2907) al Comunei Fibiș, nr. cadastral 131-132/2, proprietatea privată a Statului Român, d-lui **DRAGOSIN MAXIM**, titularul Contractului de închiriere nr. 430/01.02.2021.

ART. 2 Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face de către O.J.C.V.L Timiș, unitate specializată care vinde locuințe în condițiile Legii nr. 112/1995, cu respectarea fișei locative.

ART. 3 Precizăm că imobilul nu a fost notificat în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu este în litigiu.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ O.J.C.V.L. Timiș;
- ♣ d-lui Dragosin Maxim;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL

