

- (2) Model -  
- Formular pentru persoane juridice-

CA Nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrierul<sup>1)</sup>, SC LORCAMP SRL CIB/CUI [redacted] vand adresa  
de comunicare in localitatea Muntada, str. [redacted]  
ap. 15, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 360077, e-mail [redacted], vand teren  
agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.30 (ha), reprezentand cota-parte 1/2 la pretul  
de (\*) 48.750 (lei), prin Sas Maria Tama, in calitate de duplicezele 7.  
CNP [redacted], domiciliul Muntada, str. Nefertiti, nr. 16, bl. 29

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: poti merge sa vezi terenul in orice zi a saptamanii

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral <sup>1</sup> (**)	Număr de carte funciara <sup>2)</sup> (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Fris TIMIS</u>	<u>2,60</u>	<u>1/2</u>	<u>402539</u>	<u>402539</u>	<u>66</u>	<u>1147/13</u>	<u>agricol ARABIZ</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
SC LORCAMP SRL  
(numele si prenumele in clar)  
Maria Tama

Data 20.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

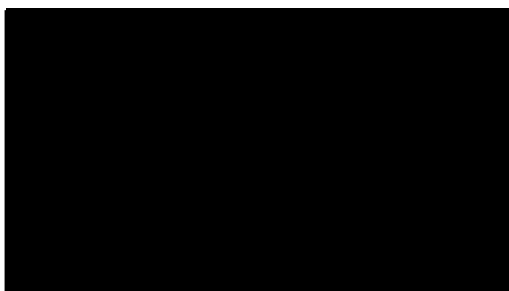
1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FIBIȘ	Nr. 7 din 20.09.2024 (*)

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 7 depusă prin împuternicit de S.C. LORCAMP S.R.L.** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, în aceasta ordine,

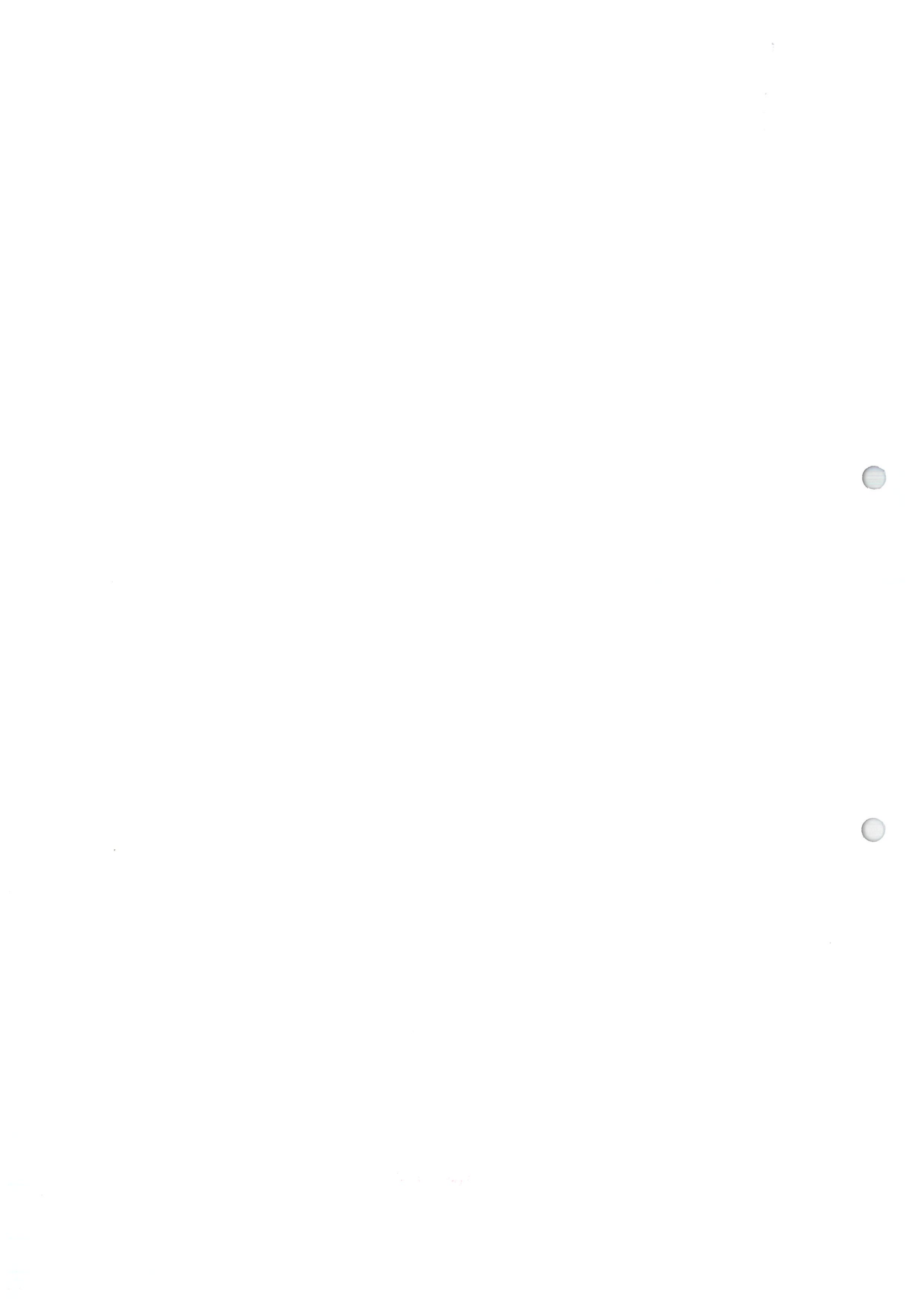
Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>S.C. GONZINI S.R.L.</b>	Timișoara, str.Episcop Augustin Pacha, nr.10, (camera 1), Sc. B, Ap. 15
2	-	-

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>SC TRANSFIME SRL</b>	Timișoara, strada Perlei, nr.19, Et.4, Ap. 18,
	-	-

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>S.C. GONZINI S.R.L.</b>	Timișoara, str.Episcop Augustin Pacha, nr.10, (camera 1), Sc. B, Ap. 15
2	-	-



#### 4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	-
2	-	-

**7. Preemptori de rang VII:** Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Reprezentanta Teritoriala Timis.</b>	<b>Timișoara</b>
2	-	-

Primar,

**Carcea Gheorghe-Dorel**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,

**Mich Adriana-Isabela-Anca**  
(numele și prenumele/semnătura)

