

HOTĂRÂREA nr. 28 din 22.04.2021

privind însușirea Rapoartelor de evaluare a unor terenuri intravilane din domeniul privat al Comunei Fibiș și aprobarea vânzării cu drept de preempțiune proprietarilor construcțiilor de pe acestea

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1791/15.04.2021;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1797/15.04.2021;
- ♣ prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ Rapoartele de evaluare întocmite de SC ROMPRICE SRL și înregistrate sub nr. 1772, 1773, 1774 și 1775 din data de 14.04.2021;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane aflate în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă vânzarea directă a terenurilor din Anexa alăturată cu drept de preempțiune, proprietarilor construcțiilor de pe acestea conform Anexei.

ART. 3 Prețul de vânzare al terenurilor este de 6 euro/mp stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator atestat ANEVAR-SC ROMPRICE SRL Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro-leu la data efectuării plății.

ART. 4 Plata se face la caseria instituției, astfel:

- avansul de 30% din prețul terenului se va achita până la 30.04.2021;
- diferența se va achita în trei tranșe anuale: 30.06.2021, 30.06.2022 și 30.06.2023.

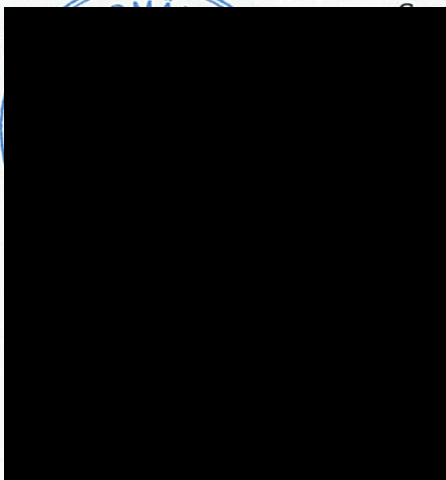
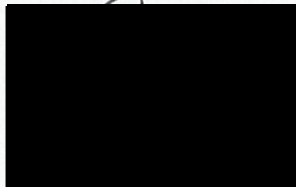
ART. 5 Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

ART. 6 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarilor construcțiilor;
- ♣ atenției publice, prin afișare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
JADANEANȚU SORIN



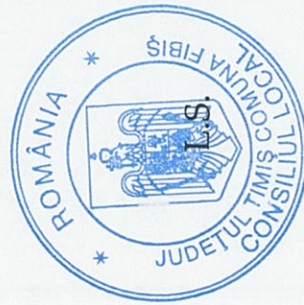
Contrasemnează:
Secretar General al Comunei Fibiș
CH ADRIANA-ISABELA-ANCA



Anexă la H.C.L. Fibiș nr. 28/22.04.2021

Nr. crt.	C.F.	Nr. top/cadastral	Suprafață teren concesionată	Proprietar/deținător construcții	Descrierea construcțiilor
1	400560	400560	700 mp	LUPȘESCU PETRE-TIBERIU și LUPȘESCU RAMONA - ELENA	Clădire de locuit
2	400569	400569	700 mp	SÎNGEORZAN VASILE și SÎNGEORZAN CĂTĂLINA	Clădire de locuit
3	400579	400579	364 mp	BRUMAR ANDREI	Clădire de locuit
4	400583	400583	336 mp	CLEPA GHEORGHE	Clădire de locuit

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
JADANEANȚU SORIN



Contrasemnează:

Secretar General al Comunei Fibiș
MICHAEL ADRIANA-ISABELA-ANCA

