

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind încheierea unui contract de închiriere între Consiliul Local al Comunei Fibiș și**  
**d-nul Carcea Gheorghe Dorel**

*CONSILIUL LOCAL al comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2018*

Având în vedere :

- ♣ expunerea de motive a viceprimarului Comunei Fibiș înregistrată sub nr. 4570/11.12.2018;
  - ♣ cererea d-lui Carcea Gheorghe Dorel înregistrată cu nr. 4549/10.12.2018 prin care solicită închirierea terenului aferent construcțiilor din C.F. 400542 și din C.F. 400528, construcții al cărui proprietar este titularul cererii;
  - ♣ prevederile Contractelor de vânzare-cumpărare nr. 1898/14.09.2018 și nr. 2511/28.11.2018 emise de B.N.P. Cimpoeșu Simona Alina;
  - ♣ prevederile Anexei nr. 4 la H.C.L. Fibiș nr. 82/20.11.2018 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local pe anul 2019;
  - ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 4580/11.12.2018;
  - ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (1), coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 (r1), cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART. 1** Se aprobă încheierea Contractului de închiriere pentru imobilele situate în Comuna Fibiș în incinta fostului CAP, înscrise în **C.F. 400542** (fost 2930) nr. top. 777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/11 în suprafață de **1.562 mp** și în **C.F. 400528** (fost 2930) nr. top. 777-778/a/89/40/48/1/4/a/1 în suprafață de **3.385 mp**, terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Fibiș, în administrarea Consiliului Local Fibiș, pe care se regăsesc construcții aflate în proprietatea solicitantului.

**ART. 2** Contractul de închiriere se va încheia între Consiliul Local Fibiș și solicitant, prețul închirierii este de 0,16 lei/mp/an, penalitățile de întârziere în caz de neachitare la termenul stabilit în contract sunt de 0,1% pe zi de întârziere, durata contractului este de un an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**ART. 3** Începând cu data de 01.01.2019 încetează prevederile Contractului de închiriere nr. 1019/28.05.2006 al cărui titular este d-nul Seculi Ionel Gheorghe.

**ART. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul Comunei Fibiș.

**ART. 4** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul primăriei;
- ♣ d-lui Carcea Gheorghe Dorel;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT  
VICEPRIMAR  
LAIU GABRIEL