

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 27 din 08.05.2015**

**privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru închirierea pășunii comunale  
în suprafață de 133,38 ha, pentru pășunatul bovinelor**

*CONSILIUL LOCAL al comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.05.2015 :*

Având în vedere :

- ♣ expunerea de motive a primarului Comunei Fibiș înregistrată sub nr. 1651 din data de 07.05.2015;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, coroborat cu art. 45 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 123 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 modificată, completată și republicată;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART. 1** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă cu strigare în vederea închirierii, a pășunii comunale în suprafață de 133,38 ha, pentru pășunatul bovinelor, pășune aflată în proprietatea privată a Comunei Fibiș.

**ART. 2** Se însușește și se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 1 și Contractul de închiriere – cadru conform Anexei nr. 2, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** Prețul de pornire al licitației este de 100 lei/ha/an, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 a H.C.L. Fibiș nr. 58 din data de 15.12.2014, iar pasul este de 1 leu/ha.

**ART. 4** Se stabilește data de 28.05.2015, ora 11:00 ca dată de desfășurare a licitației publice, ce va avea loc la sediul Primăriei Comunei Fibiș, sala de ședință.

**ART. 5** Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență :

- președinte : Ignat Ioan – viceprimar
- secretar : Mich Adriana Isabela Anca – secretar comună
- membru : Ioniță Nicolae Gheorghe – consilier local
- membru : Mihai Vasile – consilier local
- membru : Oprea Ion – consilier local

**ART. 6** Se desemnează membrii de rezervă după cum urmează :

- Miloș Tibi Vasile – consilier local
- Laiu Gabriel – consilier local

**ART. 7** Se împuternicește dl primar Carcea Gheorghe Dorel să semneze contractele de închiriere cu câștigătorii licitației.

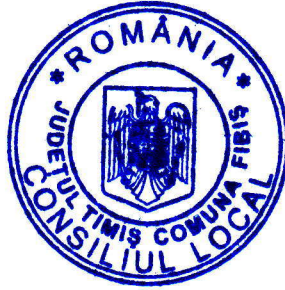
**ART. 8** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Fibiș.

**ART. 9** Hotărârea a fost adoptată cu votul pentru a 11 consilieri din 11 prezenți la ședință.

**ART. 10** Prezenta hotărâre se comunică :

- ◆ Instituției Prefectului Jud. Timiș - Direcția Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- ◆ d-lui primar Carcea Gheorghe Dorel;
- ◆ membrilor comisiei ;
- ◆ se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MĂLĂEȘTEAN DARIUS DORIN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
MICH ADRIANA ISABELA ANCA

*Mich*

**CAIET DE SARCINI****privind închirierea suprafeței de 133,38 ha pășune aparținând  
domeniului privat al comunei Fibiș, județul Timiș****1. INFORMAȚII GENERALE**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, solicitare înscriere, situația pășunii comunale și modalitatea de organizare și desfășurare licitației publice deschisă cu strigare a suprafeței de 133,38 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei Fibiș, județul Timiș.

Închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea consiliului local, se desfășoară pe bază de licitație publică.

Închirierea se face în baza unui contract prin care administrația locală, în calitate de proprietar (locator), transmite celeilalte părți contractante, în calitate de chiriaș (locatar), dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei chirii, care se constituie venit propriu al administrației.

Referitor la pajiștile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, în baza cererilor crescătorilor/organizațiilor și asociațiilor locale ale crescătorilor de bovine, legal constituite, aceste suprafețe se pot închiria, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Baza legală :

- ♣ OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- ♣ HG nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013 ;
- ♣ HG nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013 ;
- ♣ Art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu completările și modificările ulterioare.

**2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 133,38 ha pentru pășunatul bovinelor ;

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al comunei Fibiș, județul Timiș.

2.3. Terenurile nu sunt grevate de ipoteци sau litigii privind dreptul de proprietate și pot fi închiriate de persoane fizice pentru pășunatul bovinelor

Nr. crt.	PARCELA	Suprafața măsurată - ha -	Suprafața din acte	Bloc fizic
1	PS 1816	3,84	4,30	509
2	PS 1847	4,80	1,84	509
3	PS 1793	5,95	5,96	509
4	PS 1811	0,64	0,88	509
5	A 1814	46,48	50,38	509



6	PS 1813	0,08	0,10	509
7	PS 1817	0,56	0,56	509
8	A 1810/2	1,92	1,30	509
9	PS 1826	23,38	23,64	254
10	F 1843	2,21	1,91	254
11	PS 1844/1/14	3,18	4,02	254
12	PS 1155	1,38	0,65	136
13	PS 1180	0,89	0,83	504
14	PS 1459/2	1,10	1,01	504
15	PS 1461	3,50	3,82	504
16	PS 1460	3,30	3,88	504
17	PS 1463	25,43	22,96	504
18	PS 1468	0,15	0,12	504
19	PS 1153	0,66	0,71	504
20	A 1447/41	2,45	2,45	128
21	A 1839/2	1,06	1,06	263
22	A 1844/1/1	1,00	1,00	281
	<b>TOTAL</b>	<b>137,45</b>	<b>133,38</b>	

### 3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de **7 ani**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere.

### 4. FORMA DE LICITAȚIE

Licitația pentru închirierea pășunii comunale este licitație publică deschisă cu strigare.

Pășunea se va licita pentru pășunatul bovinelor.

### 5. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Comuna Fibiș, cu sediul în loc. Fibiș, nr. 94/A, jud. Timiș, CUI 16587476.

### 6. DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în data de 28.05.2015 la sediul Primăriei comunei Fibiș, județul Timiș.

Anunțul de licitație se va publica pe pagina de internet și la sediul primăriei până cel târziu 13.05.2015.

### 7. ELEMENTE DE PREȚ :

Prețul minim de pornire a licitației publice cu strigare este în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 a H.C.L. Fibiș nr. 53 din data de 15.12.2014, de 100 lei/ha/an.

Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Pasul de strigare va fi de 1 leu/ha care se adaugă la prețul de pornire la licitație.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei ofertat în lei/ha/an.

Proprietarul (locatorul) are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Garanția de participare la licitație este de 20 lei/ha.

Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

Caietul de sarcini este de 50 lei.



În cazul în care, după întocmirea Amenajamentului Pastoral la nivelul UAT Fibiș, se stabilește un preț mai mare decât nivelul chiriei/ha, acesta se va actualiza printr-un act adițional, conform prevederilor legii. În cazul refuzului semnării unui act adițional în acest sens de către chiriaș, contractul de închiriere se va rezilia de drept.

**8. TERMENE :**

Licitația va avea loc în data de 28.05.2015 începând cu ora 11:00, la sediul Primăriei Comunei Fibiș, situată în Fibiș nr. 94/A, sala de ședință a Consiliului Local Fibiș.

Termenul limită de predare a documentelor este de 28.05.2015 ora 09:00, la sediul Primăriei Comunei Fibiș, județul Timiș. Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți pentru participarea la licitație. Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

**9. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR :**

Participanții la licitația de închiriere vor depune garanția de participare la licitație, care este de 20 lei/ha. Modalități de constituire a garanției :

Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin ordin de plată, cu condiția confirmării acestuia de către banca emitentă ori în numerar la casieria autorității contractante (valabilă până în data de 28.05.2015) în original.

Contul Primăriei Comunei Fibiș în care se va depune garanția este RO43TREZ6215006XXX005402, deschis la Trezoreria Timișoara.

Garanția de participare trebuie prezentată până cel târziu la ora licitației. **Depunerea garanției este obligatorie și constituie criteriu eliminatoriu.**

**10. CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI**

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite pentru pășunatul bovinelor.

4.2. Chiriașul (locatarul) dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere în urma licitației care se constituie venit propriu al administrației și a taxei pe teren în conformitate cu prevederile art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**11. CALENDARUL LICITAȚIEI :**

Lansarea anunțului – cel târziu data de 13.05.2015.

Documentele se pot procura începând cu data de 13.05.2015, de la Primăria Fibiș.

Se stabilește taxa de participare în cuantum de 50 lei.

Termenul limită de depunere a documentelor este 28.05.2015 ora 09:00 la Primăria Fibiș.

Deschiderea licitației în data de 28.05.2015 ora 11:00, în sala de ședințe a Consiliului Local

La data de 28.05.2015 ora 11:00 la sediul Primăriei comunei Fibiș, vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții. Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de licitație va verifica documentația depusă și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație, precizând ofertanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care ofertanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Licitația va putea continua numai după soluționarea contestațiilor, potrivit caietului de sarcini de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei Fibiș, județul Timiș.

La licitație vor putea participa doar ofertanții declarați admiși.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei comunei Fibiș, în termen de 48 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate.

Ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei (cel mai mare preț) va fi declarat câștigător.

Comisia de licitație va preciza în încheierea procesului-verbal ofertantul câștigător și suma cu care s-a adjudecat licitația.

Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 30 zile calendaristice, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Fibiș, în vederea încheierii contractului de închiriere. Termenele de plată pentru anul 2015 sunt : 30% până la data de 30 august și 70% până la data de 30 noiembrie. Începând cu anul 2016 plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Contractul de închiriere cu ofertantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## 12. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Ofertanți pot fi crescători de bovine din cadrul comunității locale (domiciliul în comuna Fibiș).

Dosarul de participare la licitație va conține următoarele documente:

- a) solicitare înscriere în licitație
- b) copie după actul de identitate
- c) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol
- d) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE
- e) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- f) cazier judiciar
- g) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- h) dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație
- i) dovada achitării contravalorii garanției de participare la licitație.
- i) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

**Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”**



**Nu vor fi admiși la licitație ofertanții care:**

- ♣ se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului;
- ♣ dosarul de participare la licitație este incomplet;
- ♣ prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- ♣ au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- ♣ nu au domiciliul/sediul stabil în comuna Fibiș.

**13. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI :**

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare la licitație în cazul neachitării prețului la termenul stipulat anterior, aceasta considerându-se refuz din partea chiriașului de a-și executa această obligație contractuală.

În această situație contractul de închiriere se va rezilia de plin drept fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

**14. REPETAREA LICITAȚIEI**

Procedura licitației se va repeta dacă ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 30 zile calendaristice pentru încheierea contractului de închiriere. În acest caz, este exclus de la următoarele două runde de licitație ofertantul desemnat câștigător din prima licitație.

**15. DISPOZIȚII FINALE**

Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație dacă:

- a) nu s-a prezentat nici un ofertant
- b) nici un ofertant nu a oferit prețul de pornire al licitației
- c) circumstanțe excepționale afectează procedura de inchiriere prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului.

PRIMAR  
CARCEA GHEORGHE DOREL



SECRETAR  
MICH ADRIANA ISABELA ANCA



Solicitare înscriere la licitația publică  
pentru închirierea pășunii

Subsemnatul..... domiciliat în com. Fibiș,  
loc. Fibiș, nr. ...., CNP ..... act de identitate seria..... nr.....,  
în calitate de crescător de animale solicit înscrierea la licitația publică pentru închirierea pășunii.

Menționez că:

- ◆ intenționez să închiriez suprafața de ..... ha pășune
- ◆ am luat la cunoștință prevederile caietului de sarcini.
- ◆ anexez următoarele documente:

- copie act de identitate
- certificat fiscal
- cazier judiciar
- declarație privind numărul de animale deținute
- dovada că animale se află înscrise în RNE
- alte documente

.....

.....

.....

.....

Declar pe propria răspundere că dețin un număr de ..... bovine, acestea fiind înscrise în  
registrul agricol.

Declar pe propria răspundere că voi respecta prevederile de protecție a mediului.

Data

.....

Semnătura

.....

Primăria Comunei Fibiș  
Județul Timiș  
Nr. .... /data .....

## CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul  
public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

încheiat astăzi .....

### I. Părțile contractante

1. Comuna Fibiș, adresa: loc. Fibiș, nr.94/A, jud. Timiș, telefon/fax 0256-232095, având codul de înregistrare fiscală 16587476, cont deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentat legal prin primar d-l Carcea Gheorghe

Dorel, **în calitate de locator și:**

2. ...., cu exploatarea în localitatea ....., nr. ...., județul ....., având CNP  
....., nr. din Registrul național al exploataților (RNE) ...../...../....., contul nr.  
....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin .....

**în calitate de locatar,**

la sediul locatorului loc. Fibiș, nr.94/A, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Fibiș de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Fibiș pentru pășunatul unui nr. de..... animale din specia bovine, situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de .....ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

18

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1.05 - 30.11 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de ..... lei/ha/an, conform procesului verbal de adjudecare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de ..... lei, la care se adaugă taxa pe teren conform art. 256 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită pentru anul 2015 în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale în două tranșe: 30% până la data de 30 august și 70% până la data de 30 noiembrie.

3. Începând cu anul 2016 plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei pe anul în curs până la 31 decembrie duce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile partilor

#### 1. Drepturile locatorului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de închiriere

#### 2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- b) să predea pajistea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme prin semnatura executarea acestora.

#### 3. Obligațiile locatorului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;



b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligatiile locatorului:**

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti**

Locatarul raspunde de modul de îndeplinire al atribuțiilor privind protecția mediului și va fi sancționat contravențional de către organele de control abilitate în cazul nerespectării atribuțiilor de legate de protecția mediului.

#### **VII. Raspunderea contractuala**

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Incetarea contractului**

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

## **X. Forta majora**

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificari**

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.



2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

**XII. Dispozitii finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ....., astazi, ....., data semnarii lui, in Primaria .....

LOCATOR

Comuna Fibiş prin

Primar: dl Carcea Gheorghe Dorel

.....

LOCATAR

.....

.....