

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GHEORGHE DOJA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 31  
din 26 noiembrie 2020

**privind actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică și aprobarea finanțării cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții "Locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia, nr.3, jud.Mureș"**

Consiliul Local al comunei Gheorghe Doja, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din data de 26 noiembrie 2020

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3658/02.10.2020 prezentat de primarul comunei Gheorghe Doja la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică și aprobarea finanțării cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții "Locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia, nr. 3, jud.Mureș", raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3659/02.10.2020, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Programul de construcții locuințe sociale derulate conform Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

Prevederile Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a legii, aprobate prin H.G nr. 1275/2000;

Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art. 129 alin.(4) lit.d) alin. (7) lit. a), art 139 alin. (3) lit. g). și art. 196 alin.(1) lit. a) din din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții "Locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia, nr.3, jud.Mureș" în valoare de 1,841,759.82 lei (inclusiv TVA), din care C+M 1,555,853.42 lei (inclusiv TVA), din care finanțare din bugetul de stat în sumă de 1,532,053.42 lei, (inclusiv TVA) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

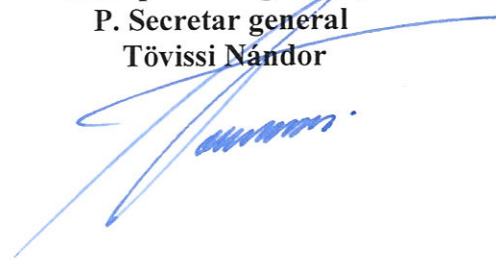
**Art. 2.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții "Locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia, nr.3, jud.Mureș", în valoare de 309,706.40 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Mureș, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și dlui Iszlai Tibor care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Boar Victor



Vizat pentru legalitate,  
P. Secretar general  
Tövissi Nándor



**DEVIZIUL GENERAL ESTIMATIV ACTUALIZAT DUPĂ DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**

al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA		din care			
		lei	3	lei	4	lei	5	din fonduri de la bugetul de stat	6	din finanțare de la bugetul local	7
1	2										
<b>PARTEA I</b>											
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>											
1.1.	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00				0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00				0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00		0.00		0.00				0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00		0.00		0.00				0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>											
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		20,000.00		3,800.00		23,800.00				23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		20,000.00		3,800.00		23,800.00		0.00		23,800.00
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>											
3.1.	Studii		0.00		0.00		0.00				0.00
3.1.1.	Studii de teren		0.00		0.00		0.00				0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00				0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00				0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații		700.00		0.00		700.00				700.00
3.2.1.	Certificat de urbanism		0.00		0.00		0.00				0.00
3.2.2.	Avize deținători de rețele ecililitare		0.00		0.00		0.00				0.00
3.2.3.	Acord de mediu		500.00		0.00		500.00				500.00
3.2.4.	Aviz sanatare publica		200.00		0.00		200.00				200.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar		0.00		0.00		0.00				0.00
3.3.	Expertizare tehnică		0.00		0.00		0.00				0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00		0.00		0.00				0.00
3.5.	Proiectare		35,000.00		6,650.00		41,650.00				41,650.00
3.5.1.	Temă de proiectare		0.00		0.00		0.00				0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00				0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		13,000.00		2,470.00		15,470.00				15,470.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00		0.00		0.00				0.00

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>6,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>6,000.00</b>
3.7.	<b>Consultanța și management</b>	<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>	<b>35,700.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.8.	<b>Asistența tehnică</b>	<b>24,000.00</b>	<b>3,230.00</b>	<b>27,230.00</b>	<b>27,230.00</b>
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	18,000.00	2,090.00	20,090.00	20,090.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>95,700.00</b>	<b>15,580.00</b>	<b>111,280.00</b>	<b>111,280.00</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza</b>					
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1,274,109.67</b>	<b>242,080.84</b>	<b>1,516,190.51</b>	<b>1,516,190.51</b>
4.1.1.	Construire clădire socială cu zece unități locale	1,114,830.86	211,817.86	1,326,648.72	1,326,648.72
4.1.2.	Construire clădire tehnică	30,181.77	5,734.54	35,916.31	35,916.31
4.1.3.	Lucrări de amenajare exterioară	129,097.04	24,528.44	153,625.48	153,625.48
4.2.	<b>Montaj utiliaj tehnologic</b>	<b>599.79</b>	<b>113.96</b>	<b>713.75</b>	<b>713.75</b>
4.2.1.	Construire clădire socială cu zece unități locale	599.79	113.96	713.75	713.75
4.2.2.	Construire clădire tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj</b>	<b>6,500.00</b>	<b>1,235.00</b>	<b>7,735.00</b>	<b>7,735.00</b>
4.3.1.	Construire clădire socială cu zece unități locale	6,500.00	1,235.00	7,735.00	7,735.00
4.3.2.	Construire clădire tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	<b>Utilaje fara montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1.	Construire clădire socială cu zece unități locale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	Construire clădire tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1.	Construire clădire socială cu zece unități locale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Construire clădire tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1.	Construire clădire socială cu zece unități locale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Construire clădire tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.3.	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,281,209.46</b>	<b>243,429.80</b>	<b>1,524,639.26</b>	<b>1,516,904.26</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>					
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>12,730.39</b>	<b>2,418.77</b>	<b>15,149.16</b>	<b>15,149.16</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,730.39	2,418.77	15,149.16	15,149.16

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	14,381.00	0.00	0.00	14,381.00	0.00	14,381.00	14,381.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,307.00	0.00	0.00	1,307.00	0.00	1,307.00	1,307.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,537.00	0.00	0.00	6,537.00	0.00	6,537.00	6,537.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	6,537.00	0.00	0.00	6,537.00	0.00	6,537.00	6,537.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	128,160.00	24,350.40	152,510.40	152,510.40	0.00	152,510.40	152,510.40
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	155,271.39	26,769.17	182,040.56	182,040.56	0.00	15,149.16	166,891.40
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL:</b>	1,552,180.85	289,578.97	1,841,759.82	1,841,759.82	1,532,053.42	1,532,053.42	309,706.40
	<b>Din care C+M:</b>	1,307,439.85	248,413.57	1,555,853.42	1,555,853.42	1,532,053.42	1,532,053.42	23,800.00

Intocmit,

SC Lateres SRL

ing. Nagy J. Attila

SC LATERES SRL

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII

RO - Tirgu Mures

J26/1003/2012

RO30794418

Președinte de ședință

BOARȚA VICTOR



P. secretar general

TÖVISSI NÁDOR

*[Handwritten signature]*

117

Anexa nr. 2 HCL Nr. 31 din 26. 11.2020 privind actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică și aprobarea finanțării cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții "Locuințe sociale în comuna Gheorghe Doja, sat Tirimia, nr.3, jud.Mureș"

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Finanțare de la bugetul local
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00
Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700.00	0.00	700.00	700.00
Proiectare	35,000.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00
Organizarea procedurilor de achiziție publică	6,000.00	0.0000	6,000.00	6,000.00
Consultanță și management	30,000.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00
Asistență tehnică	24,000.00	3,230.00	27,230.00	27,230.00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	6,500.00	1,235.00	7,735.00	7,735.00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,381.00	0.00	14,381.00	14,381.00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	128,160.00	24,350.40	152,510.40	152,510.40
<b>TOTAL</b>	<b>264,741.00</b>	<b>44,965.40</b>	<b>309,706.40</b>	<b>309,706.40</b>



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Boar Victor

Vizat pentru legalitate,  
P. Secretar general,  
Tövissi Nándor

14