

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GHEORGHE DOJA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 26
din 26 noiembrie 2020

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021
în comuna Gheorghe Doja, județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Gheorghe Doja întrunit în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2020;

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3481/19.10.2020, referatul de aprobare al Primarului Comunei Gheorghe Doja, înregistrat sub nr. 3482/19.10.2020 în calitate de inițiator, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3483/19.10.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate.;

Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare;

HCL nr. 5 din 30.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2021

În temeiul articolului 129, alin. (4), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele, taxele locale, taxele speciale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2021, astfel cum sunt redată în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se calculează diferențiat, în funcție de destinația clădirii astfel:

- Pentru clădirile rezidențiale prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, exclusiv pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile;
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice pentru care valoarea nu poate fi calculată conform art.458 alin.(1) prin aplicarea cotei de **2%**;

În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se determină astfel:

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** aplicată la valoarea impozabilă;
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii;
- Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anterior anului de referință, cota impozitului/taxei de clădiri este de **5%**.

Art.3. Impozitul/taxa pe teren proprietatea persoanelor fizice sau juridice se calculează conform normelor prevăzute în Anexa nr.1.

Art.4. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.** Pentru neplata la termene enunțate mai sus, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. Taxele locale și Taxele speciale se plătesc **până la data de 30 septembrie inclusiv.**

Art.6. În cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2021 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se acordă o bonificație de **10%.**

Art. 7. Scutirile și facilitățile pentru contribuabili persoane fizice și juridice se vor aplica așa cum sunt redate în Anexa nr.1.

Art. 8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei, inclusiv, se anulează.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2021 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2021.

Art.10. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.11. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gheorghe Doja și Compartimentul buget-finanțe, taxe și impozite, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului Comunei Gheorghe Doja.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș, Compartimentului buget-finanțe, taxe și impozite, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului Comunei Gheorghe Doja și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Gheorghe Doja .

Președinte de ședință,
Boar Victor



Contrasemnează,
P. Secretar general,
Tövissi Nándor

TABLOU CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE, STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2021

CAPITOLUL I – CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE TAXE LOCALE

I. LEGEA NR.227/2015 privind Codul Fiscal

CAPITOLUL II – IMPOZITUL TAXA PE CLĂDIRI	
VALORILE IMPOZABILE	
A. Persoane fizice	
Art.457	
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice	
	Valoarea impozabilă
	-lei/m² -
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2020
	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2020
	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2020
A. Clădire cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060 1100 636 660
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318 330 212 220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212 220 185 192

D. Clădire-anexă cu ferestre exterioare din lemn, din piatră naturală, din cărămidă neagră, din tuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	138	79
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		

(1) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile –anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2021 procentul propus este de 0,1%.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzătoare, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Se va ține cont de încadrarea teritoriului administrativ a Comunei Gheorghe Doja, astfel:

- Zona A, Rang IV – Satul Gheorghe Doja, imobilele situate de a lungul drumului județean DJ 151D și imobilele situate pe strada Alszege de la nr.9 până la nr.69;
- Zona A, Rang V – Satele Ilieni și Leordeni imobilele situate de a lungul drumului județean DJ 151D. Satele Satu Nou și Tirimia imobilele situate de a lungul drumului DC68 și DC 68D;
- Zona B, Rang IV – Satul Gheorghe Doja imobilele situate pe strada Burgundia de la nr.44 până la nr.175;
- Zona B, Rang V – Satele Ilieni și Leordeni imobilele situate de a lungul străzilor laterale, străzile principale din Satu Nou și Tirimia (și anume str.Lungă și str.CAP)
- Zona C, Rang V – Satele Satu Nou și Tirimia imobilele situate în străzile laterale, respectiv în Satu Nou spre Căminul Cultural, Tirimia str.Curte și Sub Pădure.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, se recalculează în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- **cu 50%**, pentru clădirea care are o vechime de până la 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- **cu 30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- **cu 10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstituire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost efectuate recepția lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii lucrărilor.

Art.458

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

Pentru anul 2021 procentul propus este de 0,4%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități agricole impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2021 procentul propus este de 0,4%

(4) În cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, clădiri pentru care valoarea nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Pentru anul 2021 procentul propus este de 2%

Art.459

(1) Impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, propunem ca impozitul pe clădire să se calculeze conform prevederilor art.459 din Legea nr.227/2015

N_VEIURI PROPUSE PENTRU ANUL 2021	
B. PERSOANE JURIDICE	Cota aplicată supra valorii de inventar a clădirii (%)
(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%	0,1%

<p>(2) Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asupra valorii impozabile a clădirii</p> <p>(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii</p>	<p>1%</p> <p>0,4%</p>
<p>Art.460</p>	<p>5%</p>
<p>(8) În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%</p> <p>Pentru clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz persoanelor juridice și fizice, taxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% și 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii, cu posibilitatea majorării pe plan local cu până la 50% și reprezentată sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz</p>	<p>1%</p>
<p>Art.461</p> <p>(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.</p> <p>(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația de a depune o declarație fiscală la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p> <p>(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere ori folosință.</p> <p>Art.462</p> <p>(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.</p> <p>(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărârea consiliului local.</p> <p>(3) Impozitul pe clădiri datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată.</p> <p>(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceeași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și alin.(3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.</p> <p>(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.</p> <p>Impozitul/taxa de clădire rezultat se propune a se majora pentru anul 2021 cu cota adițională de 0% conform art.489 din Legea nr.227/2015</p>	<p>1%</p>

Art.463

(2) Pentru terenurile proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare ori folosite se stabilește taxa pe teren, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art.465 Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul și categoria de folosință a terenului.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020				NIVELURI INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021			
	RANG IV	RANG V	-lei/ha-		RANG IV	RANG V	-lei/ha-	
A	942	754	978	783	978	783	391	195
B	754	566	783	588	783	588	391	195
C	566	377	588	391	588	391	391	195
D	369	188	383	195	383	195	391	195

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la alin.(5)

Art.465

(4)

Nr.crt	Categoricia de folosință	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020				NIVELURI INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	29	22	20	16	30	23	21	17
2	Pășune	22	20	16	14	23	21	17	15
3	Fâneață	22	20	16	14	23	21	17	15

4	Vie	49	37	29	20	51	38	30	21
5	Livadă	56	49	37	29	58	51	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	20	16	30	23	21	17
7	Teren cu ape	16	14	3	0	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

RANGUL LOCALITĂȚII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Având în vedere faptul că în comuna Gheorghe Doja satul Gheorghe Doja este o localitate de Rangul IV, coeficientul de corecție care va fi aplicat este de 1,10.

Având în vedere faptul că în comuna Gheorghe Doja satele Ilieni, LeorJeni, Satu Nou și Trimia sunt localități de rangul V, coeficientul de corecție care va fi aplicat este de 1%.

(6) Ca excepție de la prevederile alin.(3)-(5), în cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricolă;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6)

Impozitul/țaxa de teren rezultat se propune a se majora pentru anul 2021 cu cota adițională de 0% conform art.489 din Legea nr.227/2015

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

-LEI/HA-

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

-LEI/HA-

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020			NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021		
		ZONA			ZONA		
		A	B	C	A	B	C
0	I	2	3	4	5	6	7
1	Teren cu construcții	32	29	27	33	30	28
2	Teren arabil	53	51	48	55	53	50
3	Pășune	29	27	23	30	28	24
4	Fânețe	29	27	23	30	28	24
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. art. 5.1	59	56	53	61	58	55
5.1	Vie până la intrare pe rod	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. art. 6.1	60	56	53	62	58	55
6.1	Vie până la intrare pe rod	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. art. 7.1	17	15	13	18	16	13
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu	6	5	2	6	5	2

amenajări piscicole						
8.1 Teren cu amenajări piscicole	36	32	37	33	30	
9 Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	
10 Teren neproductiv	0	0	0	0	0	

Pentru anul 2021 impozitul pe terenurile extravilane se va calcula prin înmulțirea sumei corespunzătoare din tabelul de mai sus cu coeficientul de corecție din tabelul următor

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.5C	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.4C	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.3C	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.2C	2.10	2.00	0.95	0.90

Localitatea componentă a comunei	Parcelile cuprinse în zona A	Parcelile cuprinse în zona B	Parcelile cuprinse în zona C
Gheorghe Doja Rang IV	Kenderes Áraskhát Fűzes Tőzföld Lokert Hegedűskert Templomnál Berek	Celelalte parcele nespecificate la A și C	Kertes Hegy Sátérét Alsórét Nemesoldal
Ilieni Rang V	Templomnál Berek Tatorok Ponk Mihálynehosszú	Celelalte parcele nespecificate la A și C	Szászoldal Csere Szilas Tekenyőoldal Csomor

			<p>Gólyató Hoszú Szöke Kertmeget</p>
<p>Leordeni Rang V</p>	<p>Avicola Nádaszó Töröbuzáskert Malomkert Cser Istélónál</p>	<p>Celelalte parcele nespecificate la A și C</p>	<p>Sátérét Kakucsító</p>
<p>Satu Nou Rang V</p>	<p>Kenderes Tanorak Porkoláb Tökföld</p>	<p>Celelalte parcele nespecificate la A și C</p>	<p>Somos Coasta morii de vânt Dealul mare Megyescsere Körösverem Cserén innen és túl Horgosutak és a Mogyoros teteje</p>
<p>Tirimia Rang V</p>	<p>Curte Bojűkert Bocszeg Nádaszó Ritu mare Ştebereu Sut-chilie</p>	<p>Celelalte parcele nespecificate la A și C</p>	<p>Surpături Hánsuri Chiştiireag Botoshegy Poligon Subcorn-Csernátóni</p>

Art.466

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe teren cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (4) Dacă încadratele terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor, la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7.1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul local lucrarea respectivă, ce anexă la declarația fiscală.
- (8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se calculează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, administrare, folosință.

Art.467

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, **până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%.**
- (3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, se plătește integral la primul termen de plată.
- (5) Taxa pe teren se plătește lunar, **până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului în care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.468

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale urde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Valoarea impozitului	
		NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³	8	8
2	Motociclete tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600cm ³	9	9
3	Autoturism≡ cu capacitatea cilindrică între 1601cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	19	20
4	Autoturism≡ cu capacitatea cilindrică între 2001cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	76	79
5	Autoturism≡ cu capacitatea cilindrică între 2601cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	153	159
6	Autoturism≡ cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	308	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	26
8	Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de 12 tone, inclusiv	31	32
9	Tractoare înmatriculate	19	20
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitatea cilindrică	Lei/200cm ³	Lei/200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 800cm ³	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 800cm ³	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an	55 lei/an

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ DE PESTE 12 TONE

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată pe axă admisă	Impozitul (în lei/an)				
		Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare			
		NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021	
I	Vehicule cu două axe	1	0	0	151	157
		2	151	157	418	434
		3	418	434	589	611
		4	589	611	1333	1384
		5	589	611	1333	1384
II	Vehicule cu trei axe	1	151	157	263	273
		2	263	273	540	560
		3	540	560	701	728
		4	701	728	1081	1122
		5	1081	1122	1678	1742
		6	1081	1122	1678	1742
		7	1081	1122	1678	1742
III	Vehicule cu patru axe	NIVELURI EXISTENTE ÎN	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU	NIVELURI EXISTENTE ÎN	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU	

	ANUL 2020	ANUL 2021	ANUL 2020	ANUL 2021
1	701	728	710	737
2	710	737	1109	1151
3	1109	1151	1760	1827
4	1760	1827	2612	2711
5	1760	1827	2612	2711
6	1760	1827	2612	2711

Art.470 (6)

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASĂ TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE					
	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
0	1	2	3	4	5
I	Vehicule cu 2+1 axe	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	68	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	71	156	162
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	162	365	379
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	365	378	472	490
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	490	851	883

8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	851	883	1493	1550
9	Masa de cel puțin 28 tone	851	883	1493	1550
II	Vehicule cu 2+2 axe	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	152	340	353
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340	353	560	581
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	560	581	821	852
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821	852	988	1026
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	988	1026	1630	1692
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1630	1692	2261	2350
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2261	2350	3433	3563
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2261	2350	3433	3563
9	Masa de cel puțin 38 tone	2261	2350	3433	3563
0	1	2	3	4	5
III	Vehicule cu 2+3 axe	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1800	1868	2505	2600
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2505	2600	3404	3533
3	Masa de cel puțin 40 tone	2505	2600	3404	3533
IV	Vehicule cu 3+2 axe	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1590	1650	2208	2292

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar nu mai puțin de 40 tone	2208	2297	3054	3170
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar nu mai puțin de 44 tone	3054	3170	4518	4689
4	Masa de cel puțin 44 tone	3054	3170	4518	4689
V	Vehicule cu 3+3 axe	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar nu mai puțin de 38 tone	904	938	1094	1136
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar nu mai puțin de 40 tone	1094	1356	1635	1697
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar nu mai puțin de 44 tone	1635	1697	2601	2700
4	Masa de cel puțin 44 tone	1635	1697	2601	2700

**Art.470
(6)**

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE		
Masă totală maximă autorizată	Impozit -lei/an	
	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	37
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	57
Peste 5 tone	68	71

Art.470 (8)

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ		
Nr. crt.	Impozit -lei/an-	
	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
	Mijlocul de transport pe apă	

	1	2	3	ANUL 2021
0				
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	23	
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60	62	
3	Bărci cu motor	223	231	
4	Navele de sport și agrement	223	231	
5	Scutere de apă	223	231	
	Remorchere și împingătoare:	592	614	
	a) până la 500 CP, inclusiv	963	1000	
	b) peste 50 CP și până la 1000 CP, inclusiv	1482	1538	
	c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2371	2461	
	d) peste 4000 CP			
7	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192	199	
8	Ceamuri, șleacuri și barje fluviale:			
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	192	199	
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	297	308	
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	520	540	

Impozitul calculat pentru mijloacele de transport se propune a se majora pentru anul 2021 cu cota adițională de 0% conform art.489 din Legea nr.227/2015

Art.471

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu 1 ianuarie a anului următor.

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat a acestora.

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
0	1	2
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	-LEI-	-LEI-
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism: a) până la 150 m ² , inclusiv b) între 151 și 250 m ² , inclusiv c) între 251 și 500 m ² , inclusiv d) între 501 și 750 m ² , inclusiv e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv f) peste 1000 m ²	3 3 4 5 7	3 3 4 5 7
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	7+0,01% lei/m ² pentru fiecare m ² , care depășește 1000 m ²	7+0,01% lei/m ² pentru fiecare m ² , care depășește 1000 m ²
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	30% din valoarea taxei inițiale	17
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiilor aferente	
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire	30% din valoarea taxei inițiale	

<p>Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială</p>	<p>0,1% din valoarea impozabil stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri:</p>
<p>Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări</p>	<p>3 lei/m² teren afectat de foraje sau excavări</p>
<p>Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire</p>	<p>3 lei/m² teren afectat de foraje sau excavări</p>
<p>Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</p>	<p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție de organizare de șantier</p>
<p>Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firm și reclame situate pe căile și spații publice</p>	<p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p>
<p>Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații/acord privind lucrări de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, telefonie, etc.</p>	<p>8 lei/mp suprafață ocupat</p>
<p>Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală</p>	<p>8 lei/mp suprafață ocupat</p>

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI		
NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEAXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021	
0	1	2
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	21	22
a) taxa pentru eliberarea atestatului de producător	31	32

b) taxă viză anuală carnet de comercializare produse	31	32
c) taxă eliberare carnet de comercializare produse	21	22
Art.475 alin.(3) 1. Taxele pentru eliberarea/vizarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN:561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servicii a t-ăturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive datorate pentru unitățile și standurile de comercializare	106	110

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.478 alin.(2)	-lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate: a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărei alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	29	30
	21	22

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481 alin.(2)	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2021
Impozitul pe spectacole:		
a) spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau alte manifestare muzicală, prezentarea unui film înec inematic graf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2% din valoarea încasărilor din vânzarea biletelor	2% din valoarea încasărilor din vânzarea biletelor
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât: cele enumerate la lit.a)	5% din valoarea încasărilor din vânzarea biletelor	5% din valoarea încasărilor din vânzarea biletelor

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Nr. crt.	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2019	NIVELURI INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 4,6% PENTRU ANUL 2020
0	1	2
	3	
	Art.484	
1	Taxă privind servicii de copiat, multiplicat copie coală format A4	0,50 lei/coală
2	Taxe legate de întocmirea titlurilor de proprietate și întabularea terenurilor: ➤ taxă pentru măsurarea terenurilor agricole ➤ taxă pentru avizarea planurilor parcelare	26 lei/parcelă 165 lei/parcelar
3	Taxă pentru eliberarea planului parcelar	55 lei
	Taxă pentru eliberarea procesului verbal de evidențiere a construcțiilor:	
	Construcțiile edificate înainte de anul 1950:	
	➤ c.1 autorizație de construire – locuință	1 lei/m ²
	➤ c.1 autorizație de construire - anexe	0,5 lei/m ²
	➤ fără autorizație de construire – locuință	1,5 lei/m ²
4	➤ fără autorizație de construire – anexe	1 lei/m ²
	Construcțiile edificate după anul 1990	
	➤ c.1 autorizație de construire – locuință	1 lei/m ²
	➤ c.1 autorizație de construire - anexe	0,6 lei/m ²
	➤ fără autorizație de construire – locuință	5 lei/m ²
	➤ fără autorizație de construire – anexe	2,5 lei/m ²
	Taxa pentru cântăritul:	
5	➤ animalelor	4 lei/buc
	➤ căruțelor	7 lei/buc
	➤ autovehiculelor și remorcilor	10 lei/buc
6	Taxă pentru autorizarea spargerii sau utilizării temporare a locurilor publice	1,10 lei/m ² /zi

7	Taxă pentru întreținerea șanțurilor și drumurilor de câmp	8 lei/ha/an	8 lei/ha/an
8	Taxă pentru serviciile prestate cu buldoexcavatorul	79 lei/oră	82 lei/oră
	Taxă salubritate:		
	➢ persoane fizice	64 lei/persoană/an (din care 4 lei contribuția pentru economia circulară)	64 lei/persoană/an (din care 5 lei contribuția pentru economia circulară)
	➢ agenți economici comerciali	410 lei/an (din care 26 lei contribuția pentru economia circulară)	410 lei/an (din care 27 lei contribuția pentru economia circulară)
9	➢ ceilalți agenți economici	206 lei/an (din care 14 lei contribuția pentru economia circulară)	206 lei/an (din care 15 lei contribuția pentru economia circulară)
	Pentru persoanele la care serviciul de salubritate nu se poate asigura din față gospodăriei ele fiind nevoite să transporte gunoii la primul colț de stradă accesibil mașinii, se acordă o reducere de 50%		
10	Taxa privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și raza comunei Gheorghe Doja pentru persoanele fizice și juridice	95 lei/an/gospodărie	99 lei/an/gospodărie
11	Taxă persoane fizice / juridice pentru finanțarea SVSU Acățari pe baza contractului de intervenție pentru stingerea incendiilor	13 lei/an/gospodărie/punct de lucru	13 lei/an/gospodărie/punct de lucru
12	Taxe pentru eliberarea în regim de urgență (în aceeași zi) a următoarelor documente: Certificat de atestare fiscală Adeverințe	10 lei 5 lei	10 lei 5 lei

TARIFELE PENTRU FOLOSIREA CĂMINELOR CULTURALE -LEI-

CĂMINUL CULTURAL	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020							NIVELURI INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021						
	NUNT Ă	LOGODN Ă	BAL	DISCO	ALTE ACTIVITĂȚ I	GARANȚI I	NUNT Ă	LOGODN Ă	BAL	DISCO	ALTE ACTIVITĂȚ I	GARANȚI I		
GH.DOJA	530	424	212	212	106	530	550	440	220	220	220	220		
ILJENI	530	424	212	212	106	530	550	440	220	220	220	220		
LEORDENI	530	424	212	212	106	530	550	440	220	220	220	220		
SATU NOU	530	424	212	212	106	530	550	440	220	220	220	220		
TIRIMIA	530	424	212	212	106	530	550	440	220	220	220	220		

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Nr. crt.	Categoria de taxă	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8% PENTRU ANUL 2021
1	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopul desfășurării de produse ce fac obiectul comerțului sau prestării de servicii diverse, pentru o perioadă de cel puțin 3 luni consecutiv dintr-un an	0,5 lei/zi/m ²	0,5 lei/m ² /zi
2	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea de produse ce fac obiectul comerțului sau prestării de servicii diverse	21 lei/zi/m ²	22 lei/m ² /zi
3	Taxa pentru desfășurarea de produse alimentare și nealimentare pe teritoriul administrativ al comunei Gheorghe Doja în regim ambulatoriu	21 lei/zi/persoană	22 lei/zi/persoană
4	Taxa de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării	37 lei	38 lei
5	Taxa pentru depozitarea de diverse utilaje agricole și autoturisme pe domeniul public sau privat al comunei	0,5 lei/zi/m ²	1 lei/m ² /zi
6	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local	25 lei	27 lei
7	Taxa pentru divorț	530	550
8	Taxa pentru depozitarea de diverse materiale pe domeniul public sau privat al comunei	0,2 lei/zi/m ²	0,5 lei/m ² /zi
9	Taxa ocupare comeniu public și privat al Comunei cu clădiri sau construcții de orice fel fără contracte de concesiune, închiriere sau alte forme de atribuire conform legii, calculate până la eliberarea amplasamentului		0,15 lei/ m ² /zi

**SITUAȚIA ACORDĂRII SCUTIRILOR ȘI FACILITĂȚILOR FISCALE PENTRU ANUL 2021
POTRIVIT PREVEDERILOR LEGII NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

1. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile prevăzute la art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.
2. Potrivit art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu toate modificările și completările ulterioare, se propune acordarea de Către Consiliul local al Comunei Gheorghe Doja, la cererea contribuabililor, scutire la plata impozitului/taxei pe clădire pentru:
 - clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - clădiri utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

47

- clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata perioadei pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioade pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - clădirile afectate de calamitățile naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
 - clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
3. Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenurile prevăzute la art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.
4. Potrivit art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu toate modificările și completările ulterioare, se propune acordarea de Către Consiliul local al Comunei Gheorghe Doja, la cererea contribuabililor, scutire la plata impozitului/taxei pe teren pentru:
- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - terenurile afectate de calamități naturale, pentru perioada de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
 - terenul situat în extravilanul localității..., pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează întabularea în cartea funciară pe cheltuiala proprie.
5. Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport prevăzute la art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.
6. Se acordă scutire la taxa pentru eliberearea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persanelor prevăzute la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.
7. Se acordă scutire de la plata Taxelor speciale pentru persoanele prevăzute la art.485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare.
- Cererile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor și a taxelor speciale se depun la Direcția taxă și impozite a Primăriei Comunei Gheorghe Doja.
- Cererea de scutire sau reducere va fi însoțită de următoarele documente:
- a) actul de identitate al solicitantului și coproprietarilor, când este cazul;
 - b) actele de proprietate (în original și copie);
 - c) actele care dovedesc calitatea de beneficiar al scutirii solicitate;
 - d) actul care dovedește calitatea de întreprinzător legal al copilului cu handicap sau al copilului cu handicap grav, când este cazul;
 - e) certificatul de încadrare în grad de handicap sau alte documente privind dovedirea gradului de invaliditate, când este cazul;
 - f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în ocmit în condițiile legii, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
 - g) documentele din care să se rezulte că lucrările de intervenție s-au efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.153/2011, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.f).
- Cererile de scutire se verifică și se aprobă potrivit prevederilor legale în vigoare.
- Persoanel beneficiare au obligația să depună documente aferente, la Direcția taxă și impozite a Primăriei Comunei Gheorghe Doja, în situația în care nu mai îndeplinesc condițiile de acordare a scutirii din prezenta situație, în termen de 30 zile de la data producerii schimbărilor.
- Nu se acordă scutiri la plata impozitului pentru clădiri și terenuri ce vor fi încadrate de Consiliul Local în categoria clădirilor și terenurilor neglijate din intravilan.

88

SITUAȚIA CRITERIILOR DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Potrivit art.489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în categoria clădirilor neîngrijite se cuprind următoarele clădiri:

- a) clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;
- b) clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prăbușire;
- c) clădirile la care lipsește, parțial sau total tâmplăria exterioară (uși ferestre, vitrine);
- d) clădirile cu zugrăveli exterioare neînțreținute, degradate, exfoliate, cu tencuieli vandalizate (cu înscrisuri, desene, graffiti), care scad calitatea arhitectural-ambientală a clădirii și a zonei;
- e) clădirile cu acoperișuri degradate (înveltori cesprișe, burlane și jgheaburi lipsă sau deteriorate cu pericol de prăbușire);
- f) clădirile cu balcoane degradate, cu tencuieli cesprișe și pericol de prăbușire

SITUAȚIA CRITERIILOR DE ÎNCADRARE A TERENURILOR ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Potrivit art.489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește definiția terenului neîngrijit aflat în intravilanul Comunei Gheorghe Doja ca fiind terenul care, deși se află într-o zonă locuită, este în stare de paragină, acoperit de buruieni părăsite (abanconat), insalubră, neîngrădit, împrejmuirea este neîntreținută (nereparată), pe care nu s-au făcut lucrări de întreținere a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care s'nt abandonate deșeurile (din construcții, vegetale, gunoate, orice tip de deșeurile nesortate, etc.)

Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Gheorghe Doja începerea lucrărilor.

Art.489 Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

Alin.(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin.(10) lit.b) și lit.c) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Alin.(2) Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;

Alin.(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, Consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 50%, începând cu al treilea an.

Alin.(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.491 alin.(1) Indexarea impozitelor și taxelor locale

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Art.493

Alin.(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Alin.(2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii infracțiuni:

a) depunerea peste termen a următoarelor declarații:

- declarației de impunere în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri (în 30 de zile de la data dobândirii);
- declarației de impunere în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25% (în 30 de zile de la data modificării);
- declarației de impunere în cazul desființării unei clădiri (în 30 de zile de la data demolării sau distrugerii);
- declarației în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar (în 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing);
- declarației în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună (până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor);
- declarației în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate (până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a înregistrat schimbarea);
- declarației în cazul dobândirii unui teren (în 30 de zile de la data dobândirii);
- declarației în cazul modificării categoriei de folosință a terenului (în 30 de zile de la data modificării folosinței);
- declarației în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar (în 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing);
- declarației în cazul unui teren pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună (până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor);
- declarației în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate (până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a înregistrat schimbarea);
- declarației în cazul dobândirii unui mijloc de transport (în 30 de zile de la data dobândirii);
- declarației în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport (în 30 de zile de la data radierii);
- declarației în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului sediului sau punctului de lucru (în 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită);
- declarației în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar (în 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului);
- declarației în cazul încetării contractului de leasing financiar (în 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului atât locatarul cât și locatorul);
- declarației la finalizarea lucrărilor de construcție (în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația de construire)
- declarației cu suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări (în termen de 30 de zile de la data finalizării fazelor de cercetare și prospectare);
- declarație cu taxa pentru afisaj în scop de reclamă (în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj);
- declarației pentru impozitul pe spectacole (lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul);

b) nedepunerea următoarelor declarații:

- declarației de impunere în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri
- declarației de impunere în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%

- declarației de impunere în cazul desființării unei clădiri;
- declarației în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar;
- declarației în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună;
- declarației în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate;
- declarației în cazul dobândirii unui teren;
- declarației în cazul modificării categoriei de folosință a terenului;
- declarației în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar;
- declarației în cazul unui teren pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună;
- declarației în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate;
- declarației în cazul dobândirii unui mijloc de transport;
- declarației în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport;
- declarației în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului sediului sau punctului de lucru;
- declarației în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar;
- declarației în cazul încetării contractului de leasing financiar ;
- declarație la finalizarea lucrărilor de construcție;
- declarației cu suprafața efectiv afectată de frcaje sau excavări;
- declarație cu taxa pentru afisaj în scop de reclamă;
- declarației pentru impozitul pe spectacole;

Alin.(3)Contravenția prevăzută la alin.(2) lit a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei, iar cele de la alin.(2) lit c) cu amendă de la 307 lei la 766 lei.

Alin.(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 550 lei la 2750 lei.

Alin.(5)În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și alin.(4) se majorează cu 300%.

Alin.(6) Constatere și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Sancțiunile prevăzute la Alin.(3) respectiv Alin.(4) se vor indexa cu rata inflației de 3,8%



Vizat pentru legalitate,
P. Secretar general
Tövissi Nándor



Întocmit: Klein Hermina Maria – consilier principal Taxe și impozite