

HOTĂRĂREA Nr. 15
25 martie 2021

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PT) pentru „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Satu Nou, județul Mureș”.

Consiliul Local al Comunei Gheorghe Doja întrunit în ședință ordinară în data de 25 martie 2021;

Văzând referatul de aprobare nr. 694/03.03.2021 al primarului comunei Gheorghe Doja la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PT) pentru Proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Satu Nou, județul Mureș”

Raportul compartimentului de specialitate nr. 698/03.03.2021 precum și avizul comisiilor de specialitate.

Luând act de Ghidului solicitantului din cadrul Apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, POR/10/2017/10/10.1a/BI –Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

Ținând seama de prevederile Legii 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin (4) lit. d, art. 196 alin. (1) litera ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Satu Nou, județul Mureș”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Satu Nou, județul Mureș”, potrivit celor prevăzute în documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) aprobată prin art. 1.

Art.3. Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului precum și descrierea sumară a proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Satu Nou, județul Mureș” se regăsesc în Anexa 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează dl Iszlai Tibor, primar al comunei Gheorghe Doja.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș, primarului Comunei Gheorghe Doja, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Jáni Loránd - Attila



Vizat pentru legalitate,
P.Secretar general,
Tövissi Nándor

Descrierea investiției și principalii indicatori tehnico-economici din documentația faza PT pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Satu Nou, județul Mureș”.

Descrierea investiției

Amplasamentul studiat, aflat în proprietatea publică a beneficiarului, Comuna Gheorghe Doja se găsește în satul Satu Nou, comuna Gheorghe Doja, nr. 9D, județul Mureș. Terenul este identificat prin nr. cadastral 51483 și are o suprafață de 4.478 mp.

Documentația prevede construirea unei grădinițe cu program prelungit cu 2 săli de grupă, hol, bucătărie și camera tehnică, cu accese separate pentru aprovizionare, filtru și vestiare, birou administrativ, grup sanitar aferent și grupuri sanitare pentru copii. Suprafața totală desfășurată este de 386,52 mp și regim de înălțime Parter + Demisol parțial.

Conform planului de situație anexat, accesul pietonal și auto pe parcelă se realizează din direcția drumului carosabil

Scopul investiției este de a realiza o construcție în regim Parter + Demisol parțial cu acoperiș terasa, având ca destinație grădinița cu program prelungit, care să satisfacă nevoia de educație și cultură.

Toate finisajele vor avea nuanțe plăcute, pentru a nu contrasta cu spațiul rural autentic existent, cu câteva accente de culoare pentru a evidenția funcțiunea dedicată copiilor preșcolari.

Construcția propusă are în plan o formă regulată de dreptunghi o curte de lumină în parte de vest. Clădirea proiectată va avea un vestibul la intrare cu spații de circulație, filtru, cabinet medical/birou cu izolator și grup sanitar, o sala de grupă, grupuri sanitare pentru copii și o sală de mese cu oficiu în sistem catering și cameră tehnică, funcțiuni absolut necesare desfășurării activității educaționale.

Prezentul proiect propune amenajarea spațiului exterior, astfel încât se va crea un drum carosabil de la intrare în incinta până la zona de parcare de lângă construcția propusă. De asemenea alături de acces drum de acces auto se va realiza un trotuar care deservește accesul principal.

Date și indicatori care caracterizează investiția proiectată

Suprafața terenului	4,478 mp;	
Suprafața construită:	209,95 mp;	
Suprafața construită desfășurată	386,52 mp;	
Suprafața alei, trotuare, accese, carosabil, parcări, suprafețe betonat		236,64 mp;
Suprafața spații verzi	3340,47 mp	
POT	11,08%	
CUT	0,15 %	
Categoria de importanță	C	
Clasa de importanță	II	
Regim de înălțime	Parter + Demisol parțial	

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 1.785.604,50 I.EI
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 1.502.420,14 LEI
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 1.295.600,08 LEI
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 1.088.739,56 LEI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în România a sistemului calității în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor, a protecției mediului înconjurător.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existența a construcțiilor și instalațiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

1. rezistența mecanică și stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igiena, sănătate și mediu înconjurător;
4. siguranța și accesibilitate în exploatare;
5. protecția împotriva zgomotului;
6. economie de energie și izolare termică;
7. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul știnta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire publică – Grădiniță
- Suprafața construită desfășurată 386,52 mp
- Clădirea are regim de înălțime : Parter + Demisol parțial
- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță a construcției: II
- Durata de execuție a lucrărilor: 28 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 1.502.420,14 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 28 de luni.

Președinte de ședință,
Jáni Loránd - Attila



P.Secretar general,
Tövissi Nándor

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
IN LOCALITATEA SATU NOU, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDETUL MURES

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara	TVA	Val.inclus
		TVA		TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul I		0.00	0.00	0.00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
	2.1.2 Canalizare	0.00	0.00	0.00
	2.1.3 Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	2.1.4 Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
	2.1.5 Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
	2.1.6 Telecomunicatii (telefon, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
	2.1.7 Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
	2.1.8 Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
	2.1.9 Alte utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitolul II		0.00	0.00	0.00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica, si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,200.00	4,598.00	28,798.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii de deviz general	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.6.1 Cheltuieli aferente Intocmirii documentatiei	0.00	0.00	0.00
	3.6.2 Cheltuieli cu onorariile , transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
	3.6.3 Anunturi de Intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
	3.6.4 Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanta	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	3.7.2 Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre SCI	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total Capitol III		101,700.00	19,323.00	121,023.00

Cap. IV Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,087,739.56	206,670.52	1,294,410.08
	4.1.1 Construire gradinita	980,151.19	186,228.73	1,166,379.92
	4.1.2 Amenajare Incinta - cheltuieli conexe	107,588.37	20,441.79	128,030.16
	4.1.3 Modernizare sistem informational si dotare program prelungit	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,000.00	190.00	1,190.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31,915.48	6,063.94	37,979.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	115,995.00	22,039.05	138,034.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol IV		1,236,650.04	234,963.51	1,471,613.55

Capitolul V Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	27,220.00	5,171.80	32,391.80
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,220.00	5,171.80	32,391.80
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,976.14	0.00	11,976.14
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,088.74	0.00	1,088.74
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,443.70	0.00	5,443.70
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)	5,443.70	0.00	5,443.70
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	108,873.96	20,686.05	129,560.01

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00
Total capitol V		164,070.10	28,897.85	192,967.95
Cap VI Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si testare	0.00	0.00	0.00
Total capitol VI		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,502,420.14	283,184.36	1,785,604.50
Din care C+M		1,088,739.56	206,860.52	1,295,600.08

Beneficiar
PRIMARIA COMUNA GHEORGHE DOJA, JUD.MURES

Proiectant
FORUM 105 ARHITECTURA SRL

7/28/2018

