

JUDETUL ARAD
COMUNA GHIOROC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 7/29.01.2013

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 2985 mp. , in scris in CF. 303100 ,
nr. cad.303100

Consiliul local al comunei Ghioroc

Având în vedere referatul compartimentul de specialitate

Expunerea de motive a Primarului comunei Ghioroc

Studiul de oportunitate prezentat de Biroul U.A.T. precum si avizul favorabil al
Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ;

Consiliului local al comunei Ghioroc

-tinând cont de prevederile O.U.G. nr. 34/ 2006 privind atribuirea contractelor de
achizitie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice si a contractelor
de concesiune de servicii;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c" si "d", alin. (5) lit. "a" si
"b", alin. (6) lit. "a" pct. 11, ale art. 45 alin. (3) precum si ale art. 123 din Legea
Administratiei publice locale nr. 215/ 2001, republicată

H O T Ă R Ă S T E

Art. 1 (1) Se aprobă studiul de oportunitate prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre
întocmit de compartimentul urbanism AT din cadrul Primăriei comunei Ghioroc
pentru concesiunea terenului în suprafața de 2985 mp. , in scris in CF. 303100 ,
nr. cad.303100

(2) Se aprobă concesiunea pe termen de 49 ani a terenului în suprafața de
2985 mp. , in scris in CF. 303100 , nr. cad.303100

precum si documentatia de concesiune prezentată în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul comunei Ghioroc este abilitat să organizeze potrivit legii
licitatia publica pentru concesiunea imobilului respectiv si să încheie contractul
de concesiune aferent.

(2) Contractul de concesiune va cuprinde obligatoriu următoarele clauze si
conditii:

- a) cesiunea totală sau parțială a bunurilor concesionate este interzisă conform prevederilor legale;
- b) concesionarul va avea obligatia achitării redevenței anuale până la data de 31 a ultimei luni din primul trimestru ; neachitarea la termenele stabilite va conduce la plata unor penalități de întârziere în procent de 2 % / luna de întârziere;
- c) în cazul neachitării redevenței pe o perioadă mai mare de 2 ani conduce la retragere unilaterală a concesiunii;
- d) încetarea activității comerciale sau neînceperea acesteia în termen de 6 luni permite Consiliului local sau Primăriei comunei Ghioroc să inițieze procedura de reziliere unilaterală a concesiunii indiferent dacă redevența este achitată la zi;
- e) concesionarul se va obliga să asigure și să suporte cheltuielile de intabulare a concesiunii în Cartea funciară;

Art. 3- Pretul de pornire la licitația publică pentru concesionarea imobilului respectiv este de 6 euro/mp.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Ghioroc , prin compartimentul de specialitate .

Art. 5.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ghioroc prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Se comunica cu ;

- PREFECTURA JUDEȚULUI ARAD
- COMP URBANISM AT.
- OCPI ARAD

PRESEDINTE ,

CURE IOAN




Contrasemneaza-SECRETAR

SIMONA KOVACS

