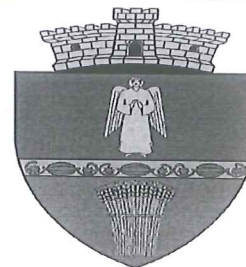




**COMUNA GOTTLÖB**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**



*Localitatea Gottlob, Str. Rozelor, nr.72, cod 307251*

*Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40) 256.383.289*

*CIF:16573608*

Website: [www.primariagottlob.ro](http://www.primariagottlob.ro),

E-mail: [comunagottlob@yahoo.com](mailto:comunagottlob@yahoo.com)

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind actualizarea titularului dreptului de proprietate al imobilelor  
inscrise in CF nr 400090 Gottlob, Cf nr 400045 Gottlob si C F nr400092 Gottlob, imobile proprietate  
publica a comunei Gottlob***

Consiliul local al comunei Gottlob, intrunit in sedinta ordinara la data de \_\_\_\_\_

La propunerea Primarului comunei, domnul Nastor Gheorghe, de adoptare a unui act de autoritate privind necesitatea si oportunitatea actualizarii titularului dreptului de proprietate al imobilelor inscrise in CF nr 400090 Gottlob, 400045 Gottlob si 400092 Gottlob, imobile proprietate publica a comunei Gottlob ;

Luand in considerare prevederile Legii nr 84 / 2004, act normativ in baza caruia a fost infiintata comuna Gottlob cu satul apartinator Vizejdia, ale art. 6 alin (3) din Hotarârea Guvernului nr 392 /2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

Avand in vedere Hotarârea Consiliului Local nr. 15/2004 privind aprobarea Protocolului de însușire a patrimoniului domeniului public, încheiat între comuna Lovrin și comuna Gottlob cat si Anexa nr.17 din Hotarârea Guvernului nr. 1016/2005 pentru modificarea și completarea Hotarârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș;

Luând act de declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Gottlob cu privire la situația juridică a bunurilor imobiliare ce fac obiectul prezentei hotarari

Luand in considerare prevederile O.A.P nr 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile ulterioare ;

Tinand cont de prevederile art 886 din Codul civil ;

Avand in vedere raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local care a avizat favorabil proiectul de hotarare ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr 52 / 2003, republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit, c), art 139 alin.(3) lit g) si ale art 196 alin(1) lit a), din OUG nr 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta ;

## HOTARARE :

**Art. 1** (1) Se aproba actualizarea denumirii titularului dreptului de proprietate inregistrat in CF nr 400090 Gottlob, din *Comuna Vizejdia in Comuna Gottlob*.

(2) Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Gottlob a imobilului înscris în C.F. nr.400090, având nr.cadastral 400090, în suprafață de 220 mp,

(3) Imobilul descris la art.1 este de uz și interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

**Art. 2** (1) Se aproba actualizarea denumirii titularului dreptului de proprietate inregistrat in CF nr 400092 Gottlob, din *Comuna Vizejdia in Comuna Gottlob*.

(2) Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Gottlob a imobilului înscris în C.F. nr.400090, având nr.cadastral 400092, în suprafață de 2217 mp,

(3) Imobilul descris la art.2 este de uz și interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești

**Art. 3** (1) Se aproba trecerea din proprietatea Statului Roman in proprietatea Comunei Gottlob, a imobilului inregistrat in CF nr 400045 Gottlob.

(2) Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Gottlob a imobilului înscris în C.F. nr.400045, având nr.cadastral 400045, în suprafață de 1397 mp,

(3) Imobilul descris la art.3 este de uz și interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei, domnul Nastor Gheorghe.

**Art.5** –Prezentul Proiect de hotărare se comunică :

- Primarului comunei Gottlob;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- Compartimentelor de specialitate ale primarului comunei Gottlob ;
- Se va afișa și publica pe site-ul propriu al institutiei ;

INITIATOR DE PROIECT  
PRIMAR,  
☞ NASTOR GHEORGHE

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
☞ IVANCEA DANIEL

Nr. cerere	137
Ziua	04
Luna	01
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400045 Gottlob

Cod verificare  
100110995443



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633/ Vizejdia  
Nr. topografic:74-76

Adresa: Loc. Gottlob, Nr. 137, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400045		Din acte: 1.439 Masurata: 1.397	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60 / 09/02/1950</b>		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN, PENTRU FOLOSINTA MINISTERULUI INVATAMINTULUI PUBLIC.</b>		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 633/ Vizejdia)</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

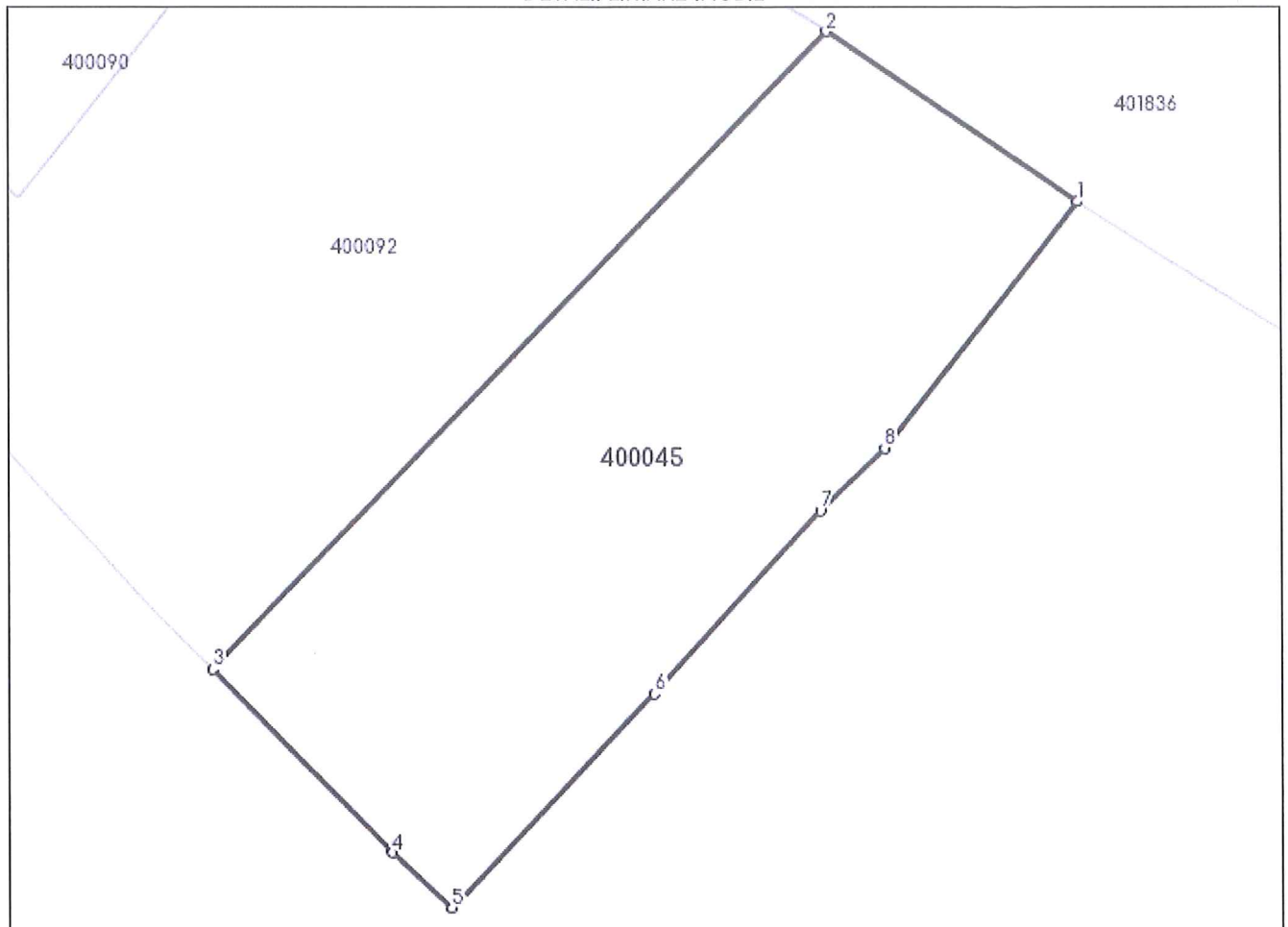


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400045	Din acte: 1.439 Masurata: 1.397	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.397	-	-	74-76	TEREN INTRAVILAN

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.706
2	3	60.394
3	4	17.481
4	5	5.501
5	6	20.118
6	7	16.806

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.122
8	1	21.365

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/01/2022, 12:03



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400092 Gottlob

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vizejdia, Nr. 136, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400092	2.217	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8396 / 04/06/2009</b>		
Contract De Schimb nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA VIZEJDIA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400037/Gottlob, inscrisa prin inchierea nr. 1622 din 15-MAR-04;</i>		

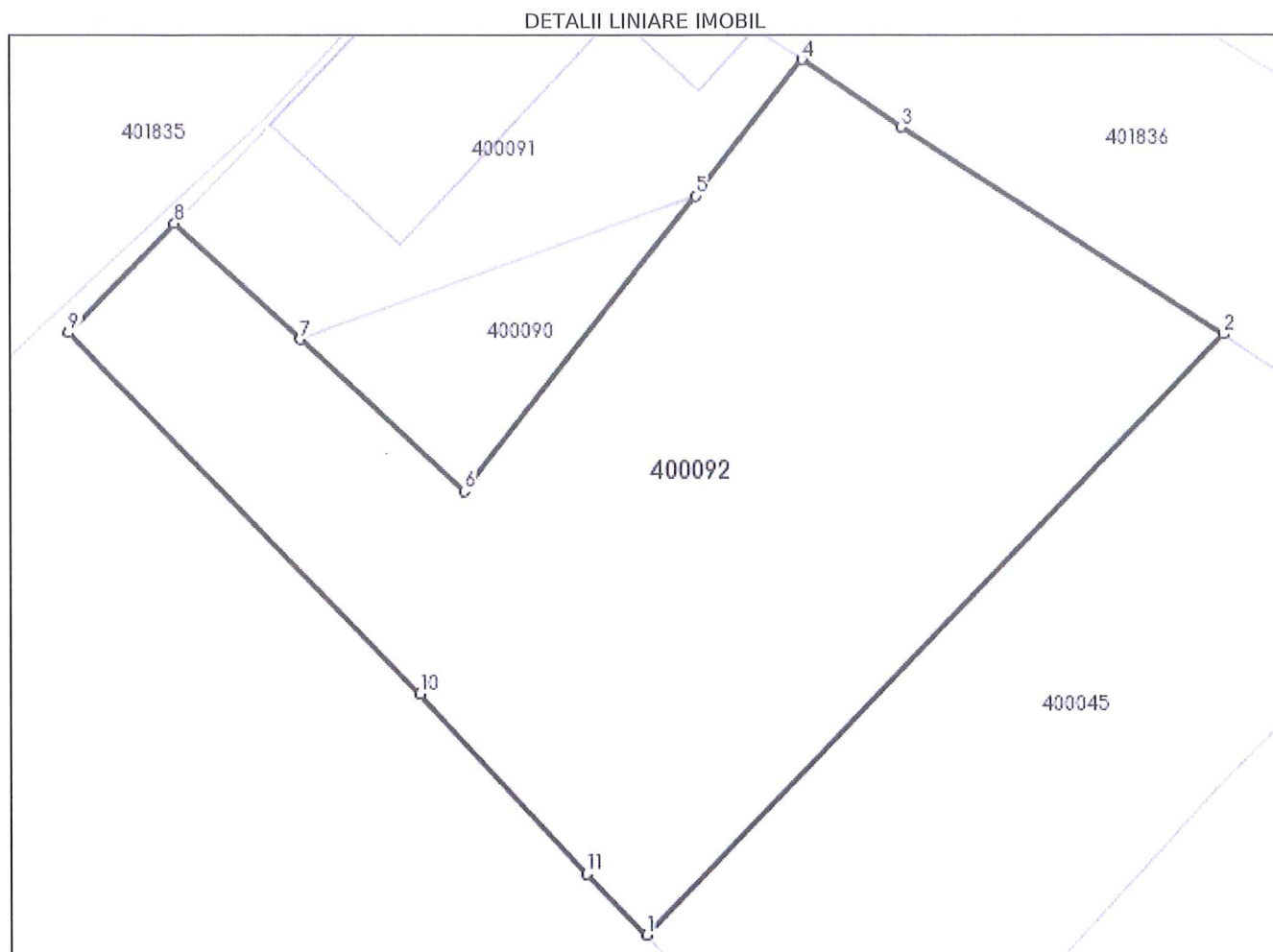
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400092	2.217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.217	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IN LOC VIZEJDIA.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	60.394
2	3	27.819
3	4	8.728
4	5	12.554
5	6	27.21
6	7	16.223

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.358
8	9	11.088
9	10	36.488
10	11	17.757
11	1	6.166

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/01/2022, 12:06



Nr. cerere	138
Ziua	04
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
100110995506



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400090 Gottlob

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vizejdia, Nr. 136, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400090	220	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8396 / 04/06/2009</b>	
Contract De Schimb nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA VIZEJDIA</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400037/Gottlob, inscrisa prin inchierea nr. 1622 din 15-MAR-04;</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

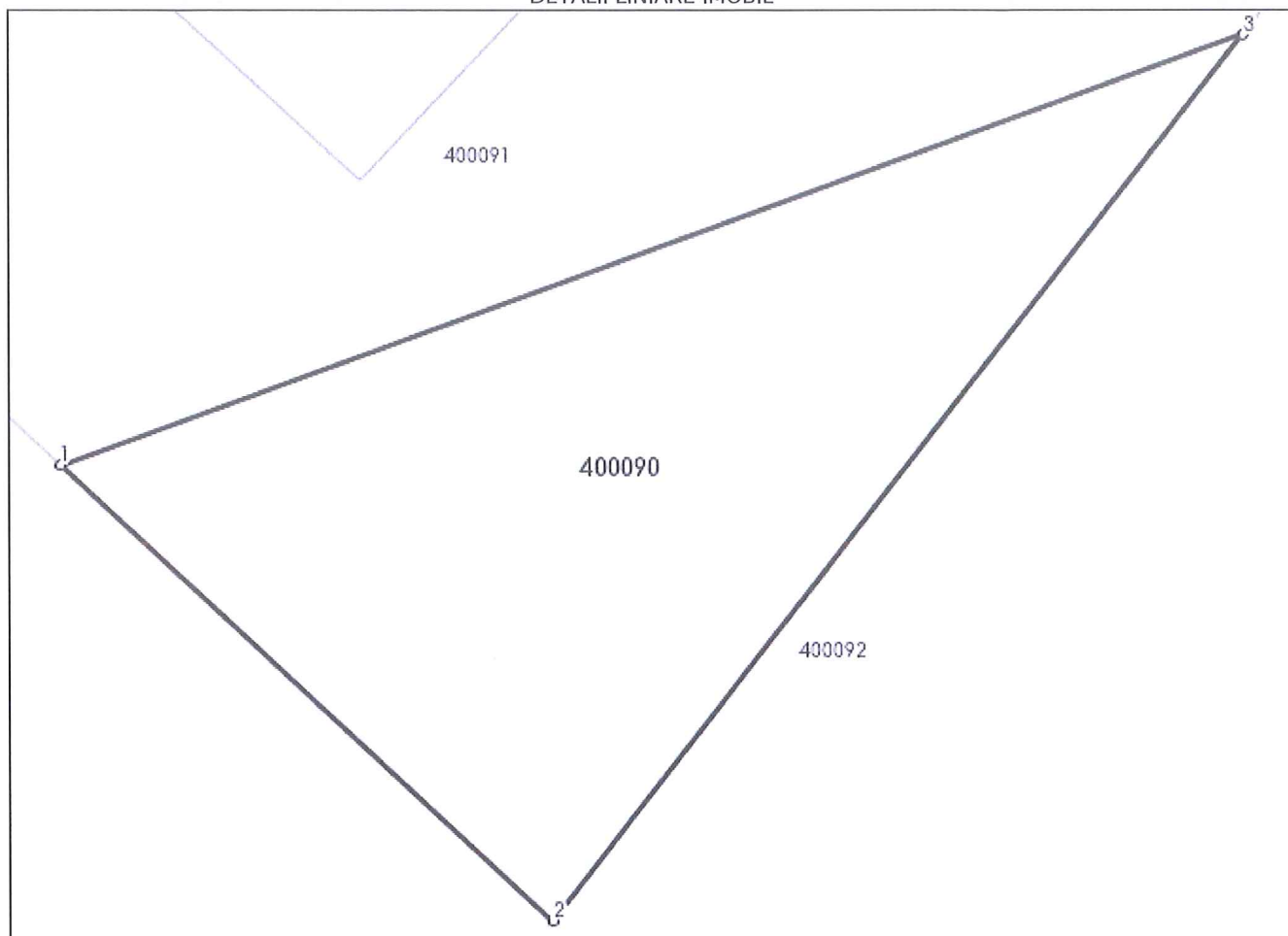
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400090	220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IN LOC. VIZEJDIA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.223
2	3	27.21
3	1	30.567

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/01/2022, 12:06