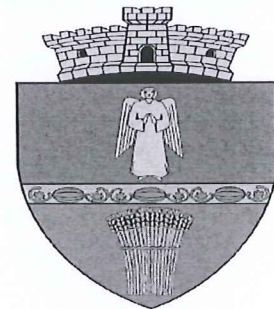




COMUNA GOTTLÖB
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOTTLÖB



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)
256.383.289

CIF:16573608

Website: www.primariagottlob.ro,

E-mail: comunagottlob@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a Comunei Gottlob a imobilului teren evidentiat in CF 400191 Gottlob

Consiliul Local al Comunei Gottlob, Județul Timiș, reunit in sedinte ordinara:

, având în vedere următoarele:

- expunerea de motive a primarului comunei Gottlob in calitate de initiator de proiect ;
- referatul înregistrat sub nr.1028/ 24.04.2023 întocmit de d-na Boldica Alina Claudia, referent agricol în cadrul Primăriei comunei Gottlob, prin care propune trecerea terenului înscris în C.F. nr.400191 Gottlob din proprietatea Statului Român în proprietatea Comunei Gottlob, domeniul privat în administrarea Consiliului Local Gottlob,;
- prevederile art.1138 din Noul Cod Civil , republicat ;
- Decizia 22 / 26.09.2016 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie ;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- in raport cu prevederile art. 3 alin (2), art. 82 din Legea nr 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

Luand in considerare faptul ca imobilul mai sus menționat nu se află sub incidența Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este de uz sau interes public si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instante judecătorești;

Analizand raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Gottlob
Cat si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

***In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(c), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 196 alin.(1) lit.(a)
si art.197 alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ,***

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba trecerea din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a Comunei Gottlob a imobilului teren evidentiat in CF 400191 Gottlob, parcela TOP 669/a in suprafata totala de 2877 mp.

Art. 2 Primarul Comunei Gottlob, prin aparatul de specialitate, va întreprinde demersurile necesare în vederea înscrierii imobilului respectiv la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis, ca aparținând domeniului privat al Comunei Gottlob

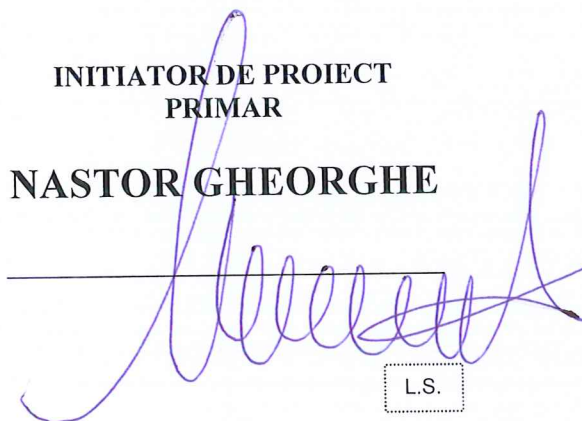
Art. 3 Prezenta Hotărâre poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.: Prezentul Proiect de hotarare se comunică:

- Primarului comunei Gottlob;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- Compartimentelor de specialitate al primariei comunei Gottlob ;
- La dosarul ședinței;
- Se va afișa și publica pe site-ul propriu al institutiei

**INITIATOR DE PROIECT
PRIMAR**

NASTOR GHEORGHE



L.S.

AVIZAT PT LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL

IVANCEA DANIEL



Cod verificare



100131048512

Incheiere Nr. 11878 / 10-04-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Dosarul nr. 11878 / 10-04-2023

INCHEIERE Nr. 11878

Inspector: MIRELA MOISE

Registrator: MONICA OSTOIA

Asistent registrator: CALIN FLORIN CRACIUN

Asupra cererii introduse de COMUNA GOTTLÖB privind Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.816/29-03-2023 emis de Primaria Gottlob;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 284

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 400191nr. topografic 669/a, înscris în cartea funciara 400191 UAT Gottlob având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.2;

- În baza actelor de la dosar, se radiază construcția C.1 ca fiind demolată. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 400191 UAT Gottlob;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA GOTTLÖB

FERARU FLORIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-04-2023

Registrator,

MONICA OSTOIA

Asistent Registrator,

CALIN FLORIN CRACIUN

Inspector,

MIRELA MOISE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400191 Gottlob

Nr. cerere	11878
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100131048512



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316
Nr. topografic:669/a

Adresa: Loc. Gottlob, Nr. 195, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400191	2.877	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
303 / 21/01/1985	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)	

C. Partea III. SARCINI .

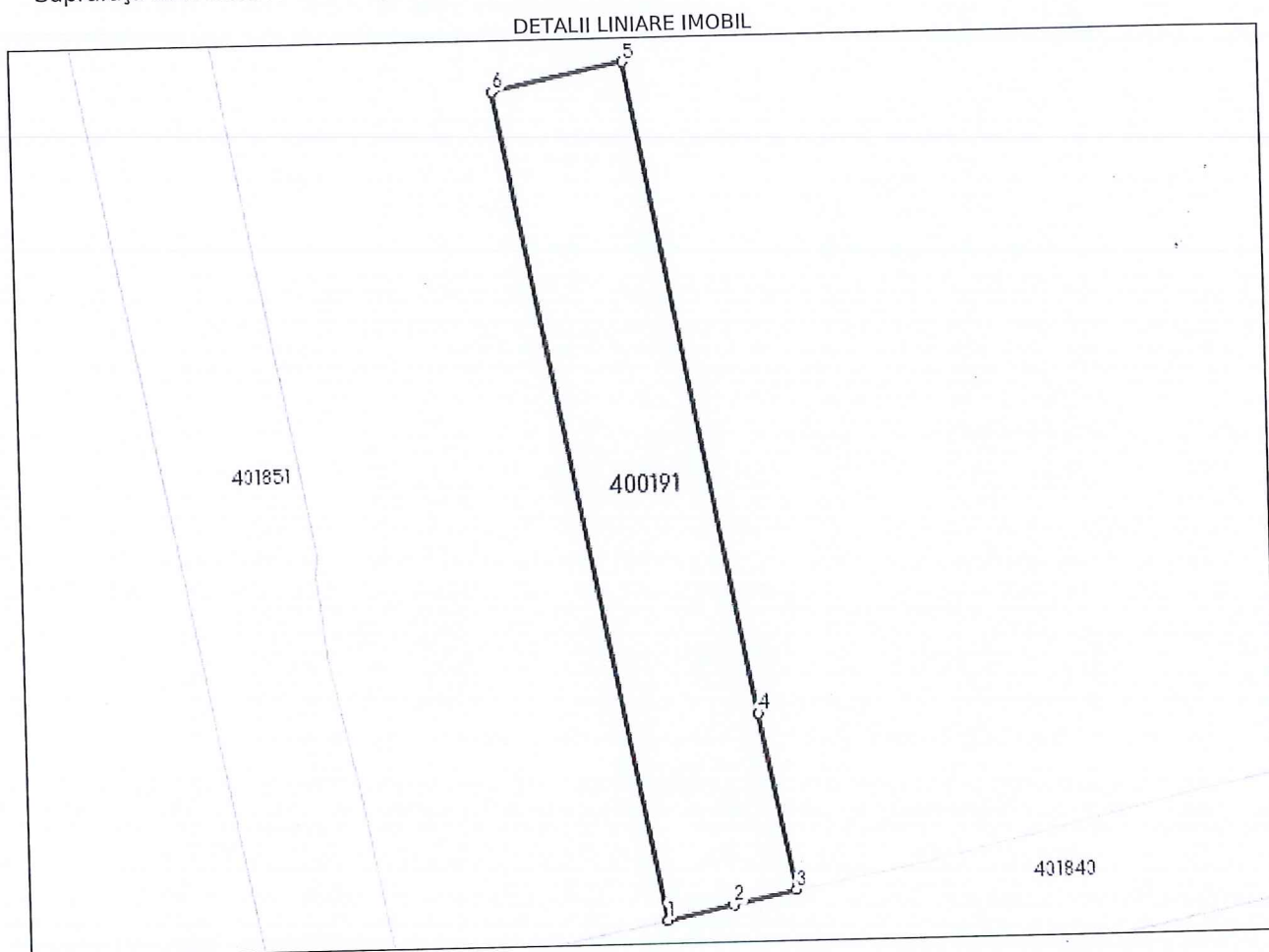
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400191	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.877	-	-	669/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400191-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	- casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.857
2	3	10.327
3	4	28.842
4	5	106.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	21.413
6	1	135.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 284.

Data soluționării,

19-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CALIN FLORIN CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)