

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB

## PLAȘA NR.3.2.1 LOCALITATEA GOTTLÖB. REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

### LEGENDA

#### Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietăți

#### Zonificare funcțională

- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public existente
- Funcțiuni rezidențiale existente cuprinse ca zonă centrală propusă
- Zonă de locuințe rurale mici și medii cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe rurale mici și medii cu funcțiuni complementare propuse
- Zonă de locuințe rurale mici și medii cu vocație și de servicii propuse
- Zonă productivă mixtă: agricolă, industrie și depozitare și servicii propuse
- Zona de parcuri, scuaruri existente
- Zona de bariere verzi de protecție în intravilan propuse
- Zona de complexe sportive și recreere existente
- Zona de complexe sportive și recreere propuse
- Zona de complexe sportive, agrement și servicii aferente propuse
- Zonă de cimitire existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri neproductive în intravilan existente
- Terenuri neproductive în intravilan, cu amenajări piscicole și peisagere propuse
- Băii naturale și artificiale, canale de desecare

#### Elemente funcționale

- Administrație publică
- Învățământ
- Sănătate
- Cultură
- Culte
- Sport
- Monumente ale naturii
- Stații carburanți
- Gară
- Poștă, telecomunicații
- Pompieri, poliție, etc.
- Evenimente
- Sondă extracție petrol
- Sonde apă geotermală

#### Căi de comunicații

##### Circulații rutiere majore

- Cale rutieră de legătură internațională Novi Sad - Arad (drum internațional de prin rang pe Voivodina); traseu propus
- Drumuri județene trasee existente
- Drumuri județene (ocolitoare) trasee propuse
- Drumuri comunale trasee existente

##### Străzi

- Aliniamente străzi noi propuse
- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre lărgire și asfaltare
- Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse

##### Căi ferate

- Căi ferate simple neelectrificate

#### Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

##### Rețele și construcții aferente majore

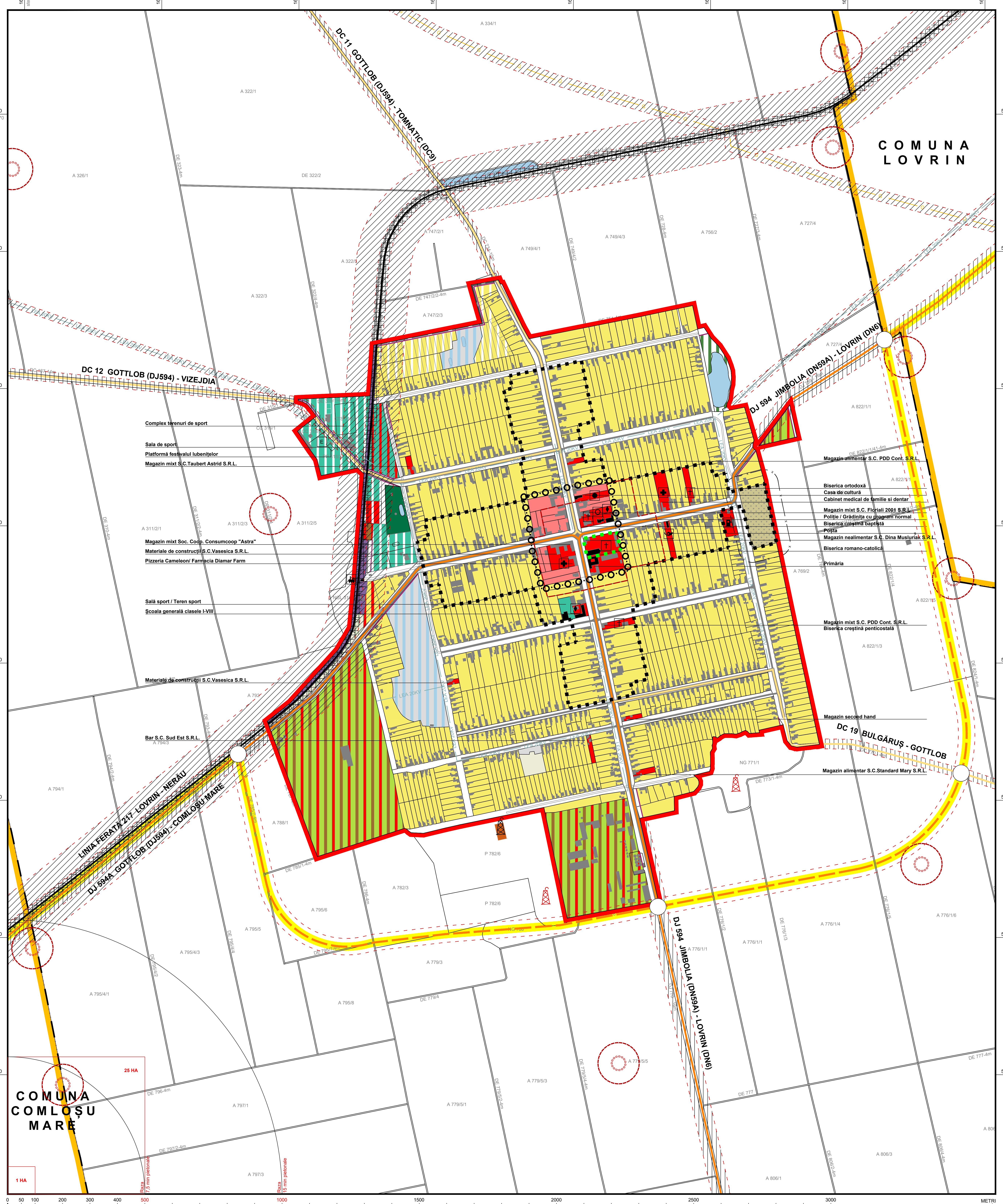
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
- Rețea subterană de transport gaze naturale de înaltă presiune existentă

#### Reglementări propuse

- Ansambluri rurale propuse a fi cuprinse în LMI
- Monumente istorice izolate propuse a fi cuprinse în LMI
- Obiective istorice (construcții/movii) propuse spre protecție la nivel local
- Zone de protecție ale monumentelor istorice și obiectivelor istorice valoroase propuse
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate față de construcții și cultuire tehnice existente
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de apropiere/coexistență
- Interdicție de construire cf. OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă
- Interdicție de construire cf. OUG 12/1996 față de infrastructura de transport feroviară existentă

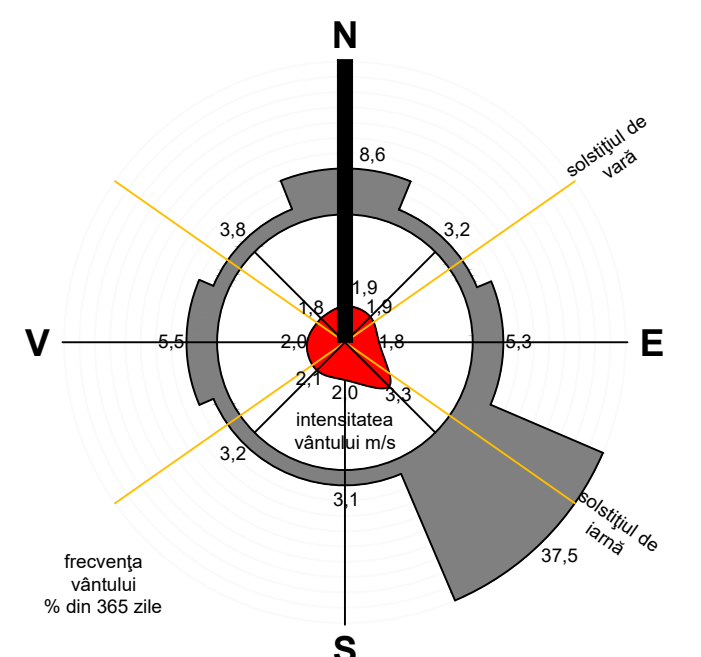
#### Alte elemente

- Intersecție majoră la nivel existentă



### BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII GOTTLÖB

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONĂ CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,55	2,60	11,69	3,93
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	177,69	61,16	180,02	60,57
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	0,21	0,07	0,21	0,07
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MIXTE	33,44	11,51	34,28	11,53
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	44,73	15,39	45,80	15,34
- rutier	41,96	14,44	42,83	14,41
- feroviar	2,77	0,95	2,77	0,93
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:	1,57	0,54	12,61	4,24
- zone verzi	1,19	0,41	2,66	0,89
- sport, agrement	0,37	0,23	9,95	3,35
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-
CIMITIRE	2,06	0,71	2,06	0,69
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	7,46	2,57	0,63	0,21
TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN	14,57	5,01	8,81	2,96
APE	1,29	0,44	1,29	0,43
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>290,50</b>	<b>100,00</b>	<b>297,20</b>	<b>100,00</b>



Proiectant general și VCSEBRO nr.1	Proiect nr. UGG 170/15	Fază PUG	Beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI GOTTLÖB
Denumirea proiectului PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB, JUDEȚUL TIMIȘ	Șef proiect: Hanchey J.C.	Scara 1:1.000	Denumirea planșei LOCALITATEA GOTTLÖB REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE
Proiectat: Hanchey J.C.	Desenat: Moldovan P.A.	Nr. Desen: 170 - PUG - 3.2.1 - U	Date: ian 2022