

5.4.2	TOTAL Deviz financiar nr. 4	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5		421.615,54	72.808,44	494.423,98

PACHETUL 2: termoizolarea pereților cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, iar a planșului cu vată minerală de 20 cm, și înlocuirea tâmplăriei cu una mai performantă

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTL0B, COMUNA GOTTL0B, JUDETUL TIMIS

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		60.000,00	11.400,00	71.400,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	65.000,00	12.350,00	77.350,00
TOTAL CAPITOL 2.		65.000,00	12.350,00	77.350,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.355,00	0,00	5.355,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	143.000,00	27.170,00	170.170,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2.	Diriginte de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3.		193.355,00	35.720,00	229.075,00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	3.339.220,00	634.451,80	3.973.671,80
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	9.900,00	1.881,00	11.781,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	66.000,00	12.540,00	78.540,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.415.120,00	648.872,80	4.063.992,80
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	34.151,20	6.488,73	40.639,93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.151,20	6.488,73	40.639,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.590,98	0,00	38.590,98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	17.541,36	0,00	17.541,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	3.508,27	0,00	3.508,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.541,36	0,00	17.541,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.827,12	66.657,15	417.484,27

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		423.569,30	73.145,88	496.715,18
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.157.044,31	781.488,68	4.938.532,98
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.508.271,20	666.571,53	4.174.842,73