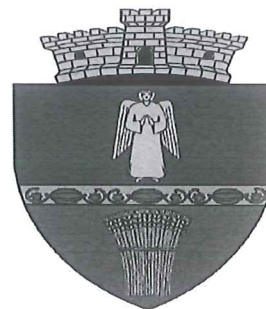




COMUNA GOTTLÖB
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOTTLÖB



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)
256.383.289

CIF:16573608

Website: www.primariagottlob.ro,

E-mail: comunagottlob@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice în vederea modificării suprafeței de teren aferente construcției înscrise în CF nr 400101 imobil proprietate privată a comunei Gottlob

Consiliul local al comunei GOTTLÖB, întrunit în ședința ordinară la data de 25.10.2021

La propunerea Primarului comunei, domnul Nastor Gheorghe, de adoptare a unui act de autoritate privind însușirea documentației tehnice ce vizează modificarea suprafeței de teren aferente construcției înscrise în CF nr 400101 imobil proprietate privată a comunei Gottlob ;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Analizând documentația topografică întocmită de către SC TOPOEDD CAD SRL cu privire la rectificarea suprafeței de teren aferente construcției înscrise în CF nr 400101 imobil proprietate privată a comunei Gottlob ;

Luând în considerare prevederile art.220. alin.1 din O.A.P nr 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările ulterioare ;

Luând în considerare și prevederile Legii nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată ;

În temeiul prevederilor art 129 alin.(6) lit.c, precum și ale art.139 alin (1) din OUG nr 57 / 2019 privind Codul administrativ

HOTARARE

Art.1 Se însușește documentația tehnică întocmită de către SC TOPOEDD CAD SRL în vederea modificării suprafeței de teren aferente construcției înscrise în CF nr 400101 imobil proprietate privată a comunei Gottlob, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

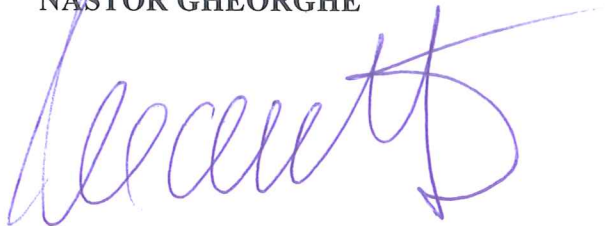
Art. 2 ; Se aprobă modificarea suprafeței de teren aferente imobilului înscris în CF nr 400101 Gottlob, de la 5755 mp la 5865 mp, suprafața reală rezultată în urma măsurătorilor topografice efectuate.

Art. 3 : Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei, domnul Nastor Gheorghe.

Art.4 –Prezentul Proiect de hotărare se comunică :

- Primarului comunei Gottlob;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- Compartimentelor de specialitate ale primarului comunei Gottlob ;
- Se va afișa si publica pe site-ul propriu al institutiei;

**INITIATOR DE PROIECT
PRIMAR,
NASTOR GHEORGHE**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
IVANCEA DANIEL**



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400101 Gottlob

Nr. cerere	23802
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090238533



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1833

Adresa: Loc. Gottlob, Nr. 527, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 50-53	5.755	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 50-53	Loc. Gottlob, Nr. 527, Jud. Timis	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19569 / 09/12/2009 Act Administrativ nr. 74, din 15/06/2009 emis de com gottlob;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GOTTLÖB , patrimoniu privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 50-53	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 50-53	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2020, 10:32



ROMÂNIA
MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Serie A Nr. 0638520

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA GOTTLÖB

Locul fiscal: JUD. TIMIȘ, SAT. GOTTLÖB COM. GOTTLÖB
Nr.275

Ident

000000000000000000001016385490

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

16573608

Data atribuirii (C.I.F.):

05.07.2004

Data eliberării:

07.07.2009

Cod M.E.F. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestor formulare sunt aprobate conform OMPF 242/2007.

Tipărit la C.N. Registrarea Firmei S.A.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400101 Gottlob

Nr. cerere	23802
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090238533



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1833

Adresa: Loc. Gottlob, Nr. 527, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 50-53	5.755	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 50-53	Loc. Gottlob, Nr. 527, Jud. Timis	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19569 / 09/12/2009		
Act Administrativ nr. 74, din 15/06/2009 emis de com gottlob;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA GOTTLOB , patrimoniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 50-53	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 50-53	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

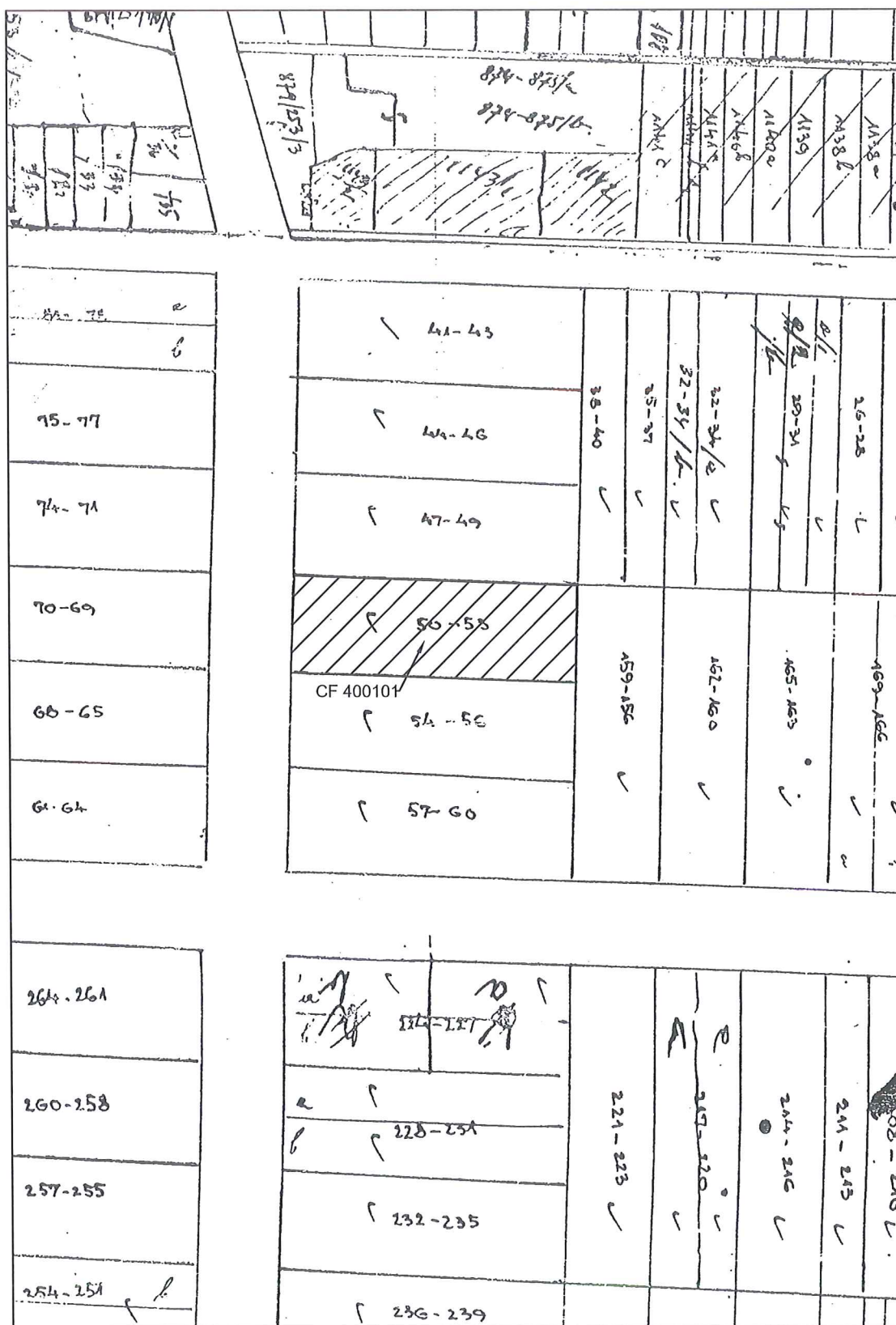
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2020, 10:32

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 loc.Gottlob - oras. Gottlob, jud.Timis
 Scara 1 : 20 000



**RADU
 GULER**

Intocmit:
 Digitally signed by RADU GULER
 C=RO, S=TIMIS, OU=Sat Lovrin (Com.Lovrin),
 O=TOPOEDD CAD SRL, OU=ANCP: B TM
 0214, E=raduguler@gmail.com,
 SERIALNUMBER=201104209RG31,
 G=RADU, SN=GULER, CN=RADU GULER
 Certificare autenticate
 Computerul meu
 2021.10.21 10:43

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE ÎN VEDEREA OBȚINERII
Hcl PENTRU RECTIFICAREA IN PLUS A SUPRAFETEI“
Imobilul cu nr.top. 50-53 înscrisă în Cartea Funciară nr. 400101
Str. Rozelor, nr. 104 loc. **GOTTLOB**, jud.TIMIȘ

BENEFICIAR: **COMUNA GOTTLOB**

PROIECTANT: **S.C. TOPOEDD CAD S.R.L., Făget**

ȘEF PROIECT: **Ing. GULER RADU**

Făget
~ Octombrie 2021 ~

CĂLCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscându-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafețelor s-a realizat prin procedeul analitic, având la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Coordonate în sistem de proiecție Stereografic 1970:

Imobilul cu nr.top.: **50-53**, conform C.F. **400101**, localitatea **Gottlob**, com. **Gottlob**, Str. Rozelor, nr.: **104**, jud. Timiș.

Denumire punct	N (m)	E (m)
1	502438.640	167432.954
2	502465.930	167557.830
3	502420.801	167566.628
4	502393.608	167442.195

SCf = 5 755 mp
Scoord = 5 865 mp

Data întocmirii: 18.10.2021

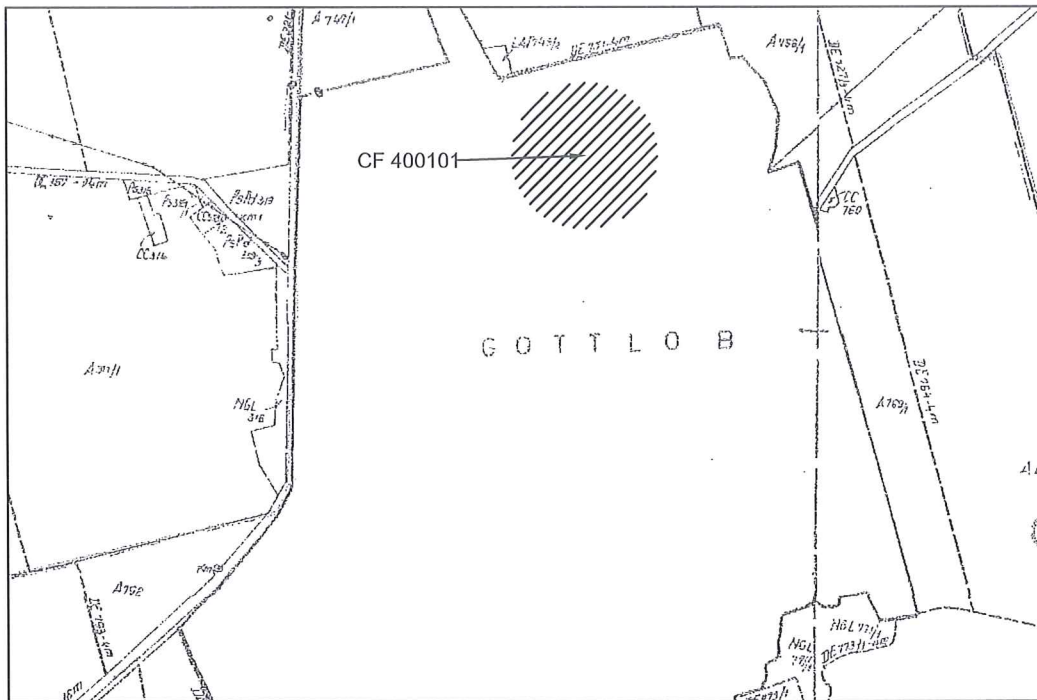
SC.TOPOEDD CAD SRL
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr.0879/09.06.2016,
clasa III

Întocmit:
Semnătură și ștampilă
(persoană autorizată)
Ing.GULER RADU
Certificat de autorizare
Seria RO-TM-F, Nr.0214/28.05.2015,
categoria B
tel: 0767 231 232

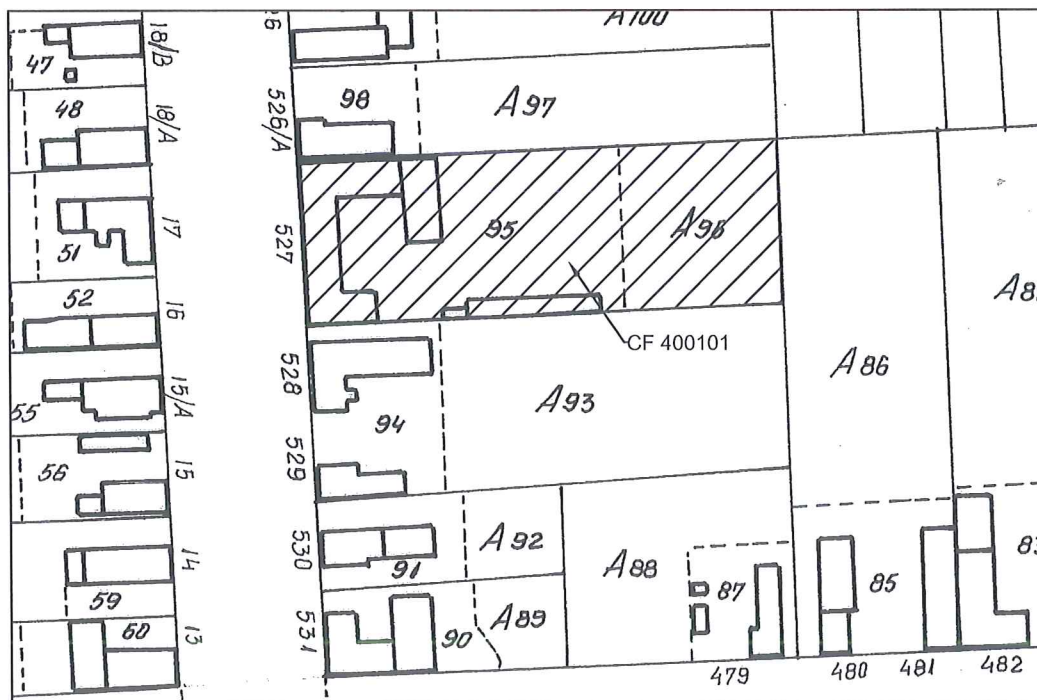
RADU GULER

Digitally signed by RADU GULER
C=RO, S=TIMIS, L=Sat.Lovrin (Com.Lovrin),
O=TOPOEDD CAD SRL, OU=ANCPI: B TM
0214, E=raduguler@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209RG31,
G=RADU, SN=GULER, CN=RADU GULER
Certificare autenticitate
Computerul meu
2021.10.21 10:43

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
loc.Gottlob - oras. Gottlob, jud.Timis
Scara 1 : 20 000



PLAN CADASTRAL
loc.Gottlob - com. Gottlob, jud.Timis
Scara 1 : 2 000



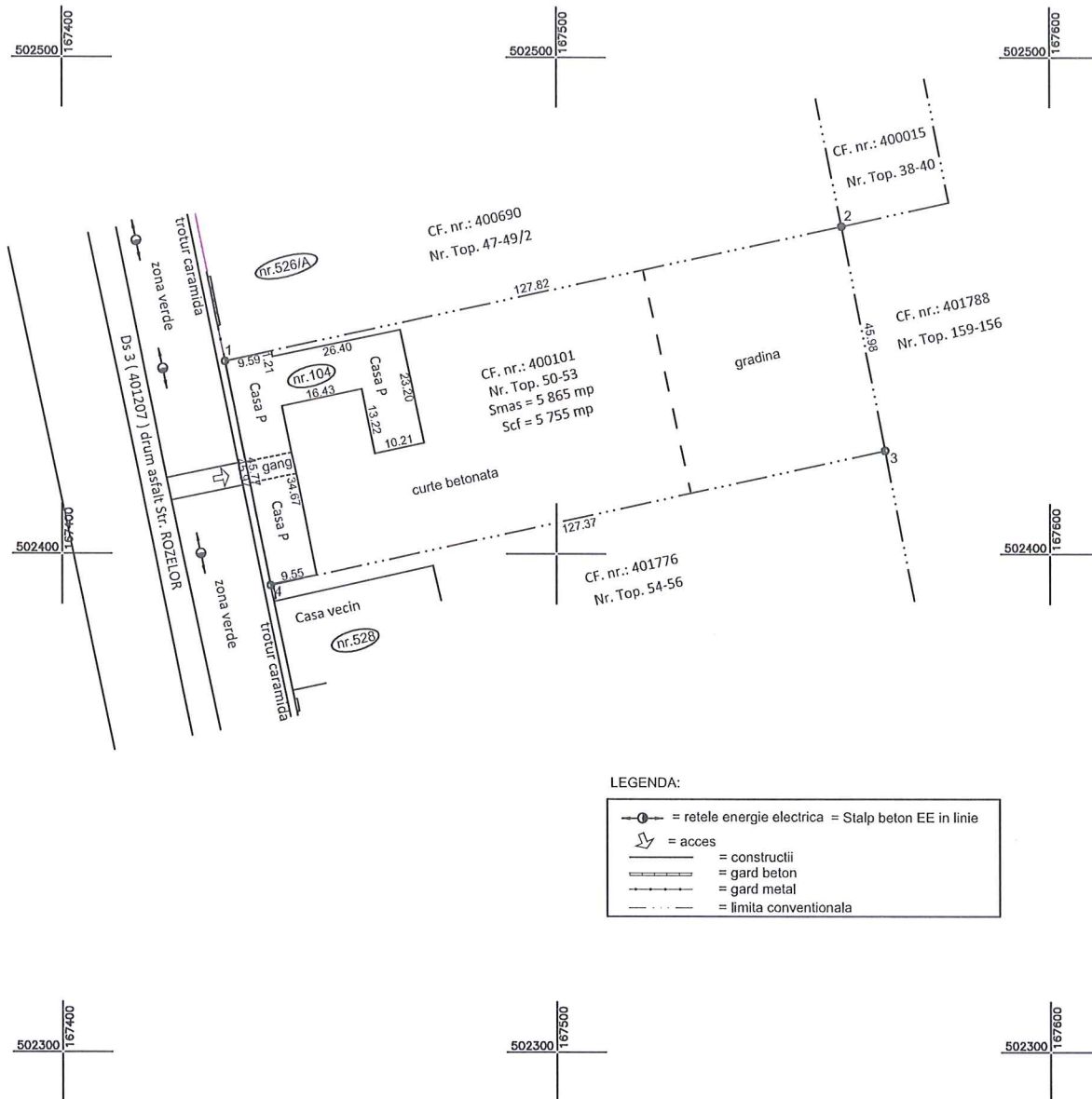
**RADU
GULER**

Intocmit:
Digitally signed by RADU GULER
C=RO, S=TIMIS, U=Sat Lovrin (Com.Lovrin),
O=TOPOEDD CAD SRL, OU=ANCPI: B TM
0214, E=raduguler@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209RG31,
G=RADU, SN=GULER, CN=RADU GULER
Certificare autenticitate
Computerul meu
2021.10.21 10:43

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 300



Nr.topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50-53	5 865 mp	Teren intravilan loc.Gottlob, Str Rozelor, nr.104, jud.Timis	
Cartea Funciara nr.	400101	UAT	Gottlob



LEGENDA:

	= retele energie electrica = Stalp beton EE in linie
	= acces
	= constructii
	= gard beton
	= gard metal
	= limita conventionala

Nr.proiect: __/2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. top.:	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
50-53	CC	5 865	Teren intravilan neaprejmuit.
Total	-	5 865	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	839	Casa P la nr.104 Str. Rozelor
Total	-	839	
Suprafata totala masurata a imobilului= 5 865 mp Suprafata din act = 5 755 mp			
Executant ing. GULER Radu Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, Nr.0214/28.05.2015, categoria B tel: 0767 231 232		S.C. TOPOEDD CAD S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr.2101/15.06.2021, clasa III	
<p>RADU GULER</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 18.10.2021</p>		<p>Semnat digital de RADU GULER</p> <p>Data: 2021.10.21 10:45:26 +03'00'</p>	
		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:.....</p>	