

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTP191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UGG 170/15**

PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI GOTTLOB Jud. Timi

PROIECT

Prezentul proiect este proprietatea intelectual a SC ICEBERG SRL, este interzis publicarea sub orice form , a informa iilor din acest proiect, i din anexele sale, f r acordul prealabil scris al autorului/autorilor pe specialit i.

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UGG 170/15**

FOAIE DE GARD

Denumirea proiectului	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GOTTLÖB JUD. TIMI
Beneficiar	PRIMARIA COMUNEI GOTTLÖB 307251, Gottlob str. Principal , nr. 275 Jud. Timi
Faza de proiectare	PLAN URBANISTIC GENERAL – P.U.G. –
Proiectant general	s.c. ICEBERG s.r.l. 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7 jud. Timi
Proiect nr.	UGG 170/15
Data	Ianuarie 2022

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UGG 170/15**

LISTA ÎN SEMNĂTURILE PROIECTANILOR

Șef proiect

arh. Cătălin J. Hanche

Proiectant general

s.c. ICEBERG s.r.l.
300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
jud. Timi

Proiectanți de specialitate

s.c. PROMETER M&G s.r.l.
307285, Timi oara, str. Dafinului, nr.22
Jud. Timi

) Topografie și cadastru

ing. Sorina Curigut

s.c. PATH'S ROUT s.r.l.
300430, Timi oara, str. Emil Zola, nr. 92
Jud. Timi

) Rutiere

ing. Dan Percec

s.c. DELTA PROJECT s.r.l.

300232, Timi oara, str.1 Decembrie, nr.27/A
Jud. Timi

) Ap -canal

prof. dr. ing. Constantin Florescu

P.F.A. CIOCANI FORAN IOAN

300618, Timi oara, str. C.A. Rosetti, nr.16
Jud. Timi

) Electrice i TC

sing. Ioan Firan Ciocani

Întocmit,
arh. Georgiana O. Hatcu

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UGG 170/15**

BORDEROU GENERAL AL PUG

A. PIESE SCRISE

VOL.1 – STUDII DE FUNDAMENTARE

VOL.2 – MEMORIU GENERAL

VOL.3 – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

VOL.4 – AVIZE și ACORDURI

B. PIESE DESENATE

- 170-PUG-1.1-U – Comuna Gottlob. Context euroregional, sc. 1:200 000
- 170-PUG-1.2-U - Context suprateritorial. Relația cu planurile de urbanism, sc. 1: 50 000
- 170-PUG-1.3-U - Zonificarea funcțională și zone de protecție la nivelul teritoriului administrativ Gottlob, sc. 1:25 000
- 170-PUG-2.2.1-U - Localitatea Gottlob. Situația existentă. Disfuncționalități, sc. 1:5000
- 170-PUG-2.2.2-U - Localitatea Vizejdia. Situația existentă. Disfuncționalități, sc. 1:5000
- 170-PUG-3.2.1-U – Localitatea Gottlob. Reglementări urbanistice propuse. Unități teritoriale de referință, sc. 1:5000
- 170-PUG-3.2.2-U – Localitatea Vizejdia. Reglementări urbanistice propuse. Unități teritoriale de referință, sc. 1:5000
- 170-PUG-3.3.1-U – Localitatea Gottlob. Unități teritoriale de referință propuse. Unități teritoriale de referință, sc. 1:5000
- 170-PUG-3.3.2-U – Localitatea Vizejdia. Unități teritoriale de referință propuse. Unități teritoriale de referință, sc. 1:5000
- 170-PUG-4.1-ED – Reglementări tehnico-edilitare propuse. Alimentare cu apă . Canalizare, sc. 1:5000
- 170-PUG-4.2-EL – Reglementări tehnico-edilitare propuse. Alimentare cu energie electrică . Telecomunicații, sc.1:5000
- 170-PUG-5.1-U – Localitatea Gottlob. Proprietatea asupra terenurilor. Obiective de utilitate publică , sc. 1:5000
- 170-PUG-5.2-U – Localitatea Vizejdia. Proprietatea asupra terenurilor. Obiective de utilitate publică , sc. 1:5000

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UGG 170/15**
VOL.2 Piese scrise – MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL

al

COMUNEI GOTTLOB

jud. TIMI

VOL. 2 – Piese scrise

MEMORIUL GENERAL

PROIECT

Prezentul proiect este proprietatea intelectual a SC ICEBERG SRL, este interzis publicarea sub orice form , a informa iilor din acest proiect, i din anexele sale, f r acordul prealabil scris al autorului/autorilor pe specialit i.

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UGG 170/15**
VOL.2 – MEMORIU GENERAL

CUPRINS

FOAIE DE GARD	2
LISTA și SEMNATURILE PROIECTANȘILOR	3
BORDEROU GENERAL AL PUG	5
CUPRINS	7
MEMORIU GENERAL	9
1 INTRODUCERE	9
1.1 Date de recunoaștere a documentației	9
1.2 Obiectul PUG	10
1.2.1 Solicitări ale temei program	10
1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților	11
1.2.3 Ediții anterioare ale PUG	15
1.3 Surse de documentare	15
1.3.1 Studii și proiecte elaborate anterior PUG	15
1.3.2 Studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUG	15
1.3.3 Date statistice	16
1.3.4 Proiecte de investiții ce privesc dezvoltarea localităților	17
1.3.5 Suportul topografic PUG	18
1.3.6 Alte surse	19
2 STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	26
2.1 EVOLUȚIE	26
2.1.1 Evoluția în timp a unității teritoriale administrative	26
2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților	38
2.1.3 Evoluția în ultimii 10 ani	40
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	41
2.2.1 Relieful	42
2.2.2 Apele	47
2.2.3 Clima	49
2.2.4 Solurile	54
2.2.5 Flora și vegetația	59
2.2.6 Fauna	60
2.2.7 Riscuri naturale	61

2.3	RELA II ÎN TERITORIU. PREVEDERI DE RANG SUPERIOR.....	64
2.4	POTEN TIAL ECONOMIC	81
2.5	POPULA IA. ELEMENTE DEMOGRAFICE i SOCIALE	91
2.6	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNC IONALE. BILAN TERITORIAL. STRUCTUR URBAN i FOND CONSTRUIT	101
2.7	Zone cu riscuri naturale i tehnologice	115
2.8	Circula ia	116
2.9	Echipare edilitar	119
2.10	Probleme de mediu	123
2.11	Sintez disfunc ionalit i la nivelul teritoriului i localit ilor	133
2.12	Necesit i i op iuni ale popula iei	138
3	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTIC	141
3.1	Sinteza studiilor de fundamentare. Diagnosticul general i prospective	141
3.2	Strategia de dezvoltare.....	154
3.2.1	Strategia integrat de dezvoltare	154
3.2.2	Strategia de dezvoltare spa ial	159
3.3	Optimizarea rela iilor în teritoriu.....	164
3.3.1	Preluarea elementelor din documenta iile i strategiile de rang superior i strategia local de dezvoltare	164
3.3.2	Optimizarea c ilor majore de circula ie în teritoriu	165
3.3.3	Optimizarea c ilor locale de circula ie în teritoriu.....	165
3.4	Dezvoltarea activit ilor economice	166
3.5	Evolu ia popula iei	169
3.6	Intravilan propus. Zonificare func ional . Bilan teritorial	170
3.7	M suri în zonele cu riscuri naturale i tehnologice	178
3.8	Elemente de mobilitate urban	181
3.9	Dezvoltarea echip rii edilitare	181
3.10	Protec ia mediului.....	184
3.11	Reglement ri urbanistice.....	187
3.12	Obiective de utilitate public	195
3.13	Concluzii.....	199
4	M SURI ÎN CONTINUARE	202
4.1	Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	202
4.2	Lista principalelor proiecte de dezvoltare i restructurare.....	208
4.3	Planul de acțiune pentru implementarea planului	210
4.4	Proiecte prioritare de investi ii	219
4.5	Planuri urbanistice zonale i de detaliu	220
4.6	Alte studii.....	220
4.7	Armonizare cu politica financiar local	220
5	ANEXE	221
5.1	Anexa 1. Materiale scrise	221
5.2	Anexa 2. Materiale grafice	221
5.3	Anexa 3. Materiale mixte	221
6	ANEXELE.....	222
6.1	Anexa 1. Materiale scrise	223
6.2	Anexa 2. Materiale grafice	224
6.3	Anexa 3. Materiale mixte	225

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UGG 170/15**

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GOTTLÖB, JUD.TIMI
Beneficiar	PRIMARIA COMUNEI GOTTLÖB 307251, Gottlob Strada Principal , nr. 275 Jud. Timi
Proiectant general	s.c. ICEBERG s.r.l. 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7 jud. Timi
Subproiectan i, colaboratori	s.c. PROMETER M&G s.r.l. 307285, Timi oara, str. Dafinului, nr.22 Jud. Timi s.c. PATH'S ROUT s.r.l. 300263, Timi oara, str. Emil Zola, nr.92 jud. Timi s.c. DELTA PROJECT s.r.l. 300232, Timi oara, str. 1 Decembrie, nr.27/a jud. Timi CIOCANI FIRAN IOAN P.F.A. 300618, Timi oara, str. C.A. Rosetti, nr.16 jud. Timi
Proiect nr.	UGG 170/15
Data	Ianuarie 2022

1.2 Obiectul PUG

1.2.1 Solicit ri ale temei program

Tema program a fost elaborat în cadrul Caietului de Sarcini, anex la Contractul de achiziție publică.

Prin caietul de sarcini aferent prezentului PUG, autoritatea contractant a solicitat o seamă de cerințe obligatorii de îndeplinit în cadrul propunerilor PUG:

- Se va lua în considerare faptul că poziția geografică a comunei Gottlob în vestul țării, în proximitatea zonei de frontieră cu Serbia și tradițiile sale de-a lungul istoriei, oferă acesteia condiții favorabile de a se dezvolta în manier durabil ;
- Luarea în considerare a reliefului și a condițiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teritoriu a comunei;
- Potențialul economic și uman trebuie valorificat în noile condiții ale economiei de piață globale ținând cont de toți factorii favorabili care pot conlucra la schimbarea pozitivă a vieții;
- Rețeaua de căi de comunicație rutieră și feroviar constituie elemente importante ce trebuie valorificate corespunz ător în beneficiul dezvoltării întregii zone;
- Organizarea dezvoltării viitoare trebuie să țină cont de interdependența factorilor ce influențează viața rurală: factorii exteriori din teritoriu precum accesibilitatea sau rețeaua de localități și factorii interiori legați de circulația interioară, zonificarea funcțională, echiparea tehnico-edilitar , protecția mediului etc;
- Dezvoltarea funcțiunilor rurale trebuie să se facă în cadrul unei zonificări judicioase adoptate, care apoi să fie implementat de factorii de decizie și de autorizare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile din intravilan trebuie să fie în concordanță cu studiile de fundamentare și în afara zonelor cu riscuri naturale-alunec ări de teren, zone inundabile;
- Dezvoltarea și organizarea comunei trebuie să aibă în vedere, să respecte, să valorifice și să protejeze aria de protecție avifaunistică „Natura 2000” - ROSPA0142 Teremia Mare-Tomnatic.
- Rețeaua circulației rutiere trebuie dezvoltată echilibrat, pe trepte de clasificare, în raport cu destinația străzilor și drumurilor, respectiv a categoriilor de trafic major (circulație locală sau de tranzit, transport greu sau ușor, viteza de circulație, etc), realizând prospecte largi, cu spații verzi de aliniament pe parcelele majore noi propuse;
- Organizarea industriei în continuare pe zone industriale cu profile de producție definite, rezervarea de terenuri pentru industrie și depozitare (centre logistice);
- Dezvoltarea zonei de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe baza de inițiativă privată, vizând creșterea confortului rural și de locuire, plastica arhitecturală variată, finisaje și echipare de calitate, stabilirea regimului de înălțime a clădirilor de locuit, individualizarea locuinței, definirea locuinței individuale și a locuinței colective;
- Dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, social , comercial , prestări servicii, sport etc, la nivelul cerințelor creșterii populației comunei;
- Dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement, prin conservarea suprafețelor existente și prin realizarea de noi spații verzi repartizate omogen în ansamblul întregii comune. Zonele verzi vor fi rigurose

identificate din punct de vedere juridic astfel ca prin noul PUG să fie eliminate neclaritățile de interpretare juridică a situației zonelor verzi. *Se va atinge 26 mp/locuitor*. Zonele verzi nou propuse vor fi delimitate clar pe limite de parcelă. Se va specifica regimul juridic al acestora respectiv spații verzi publice, private sau parteneriat public-privat pentru stabilirea eventualelor exproprieri, schimburi sau asocieri;

- Protecția mediului înconjurător prin măsurile urbanistice vizând amplasamente industriale la distanță față de zonele de locuit, depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, perdele de protecție;

- Protejarea zonelor istorice, a fondului construit valoros, rezultat pe baza studiilor de specialitate, asupra cărora orice intervenții să se facă pe baza unor studii aprofundate și autorizate legal; măsurile pentru punerea în valoare a zonelor protejate și a fondului construit valoros;

- Considerarea zonelor de teren declarate neproductive spre refuncționalizare;

- Exploatarea resurselor de ape geotermale;

- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire.

Alte necesități de temă sunt cuprinse indirect și în Strategia de dezvoltare a Comunei Gottlob 2015-2020, acestea constituind prevederi cu caracter de obligativitate în cadrul propunerilor. Acestea vor fi detaliate în cele ce urmează.

1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților

Programul de dezvoltare al comunei este cuprins în cea mai mare parte în cadrul documentului "*Strategia de dezvoltare a comunei Gottlob 2015-2020*", document întocmit de către un grup de lucru local în anul 2015.

Strategia de dezvoltare reprezintă o abordare integrată a dezvoltării comunei, în cadrul căreia s-au identificat 4 direcții strategice ca domenii de intervenție:

-) Direcția strategică 1: Amenajarea teritoriului, dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor oferite populației
-) Direcția strategică 2: Dezvoltarea unei economii locale dinamice bazate pe creșterea productivității și antreprenoriat
-) Direcția strategică 3: Dezvoltarea capitalului uman și creșterea calității în sectoarele educație, cultură, sănătate, servicii sociale și agrement
-) Direcția strategică 4: Valorificarea specificului local și dezvoltarea durabilă a comunității

În cadrul strategiei, sunt bine definite atât viziunea de dezvoltare pe termen lung, direcțiile strategice de dezvoltare, cât și principiile și politicile publice de guvernare, prezentate succint în continuare.

Viziunea de dezvoltare este: **„Gottlob – comun prosper, curat, frumoasă, a cărei administrație își orientează intervențiile pe nevoile locuitorilor săi, astfel încât calitatea vieții acestora să atingă nivelul de calitate din zonele rurale ale țărilor dezvoltate din Europa Centrală”**.

În ceea ce privește obiectivele specifice, direcțiile strategice de dezvoltare și domeniile de intervenție ale comunei, necesare pentru împlinirea viziunii de mai sus, strategia prevede 6 de direcții strategice de intervenție, fiecare cu obiectivele specifice, enumerate în continuare:

- J) Direcția Strategică 1 - Amenajarea teritoriului, dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor oferite populației
- o – amenajarea teritoriului și infrastructura major :
 - a) Realizarea Planului Urbanistic General;
 - b) Delimitarea teritoriului în conformitate cu PUG-ul;
 - c) Asfaltarea tuturor drumurilor / străzilor din localitățile Gottlob și Vizejdia;
 - d) Înființarea rețelei de evacuare a apelor pluviale pe întreg teritoriul comunei;
 - e) Extinderea și modernizarea aleilor pietonale pe întreaga lungime a străzilor din Gottlob și Vizejdia;
 - f) Modernizarea aleilor pietonale pe întreaga lungime a drumurilor din comună ;
 - g) Construirea de piste pentru biciclete paralel cu străzile / drumurile comunei;
 - h) Asfaltarea drumului Gottlob – Bulgăruș .
 - o – Infrastructura de utilități:
 - a) Înființarea rețelei de canalizare menajeră în Gottlob și Vizejdia;
 - b) Înființarea rețelei de distribuție a gazului metan în Gottlob și Vizejdia;
 - c) Realizarea de studii pentru surse alternative de încălzire pe timp de iarnă ;
 - d) Înființarea sisteme de încălzire centralizată în imobilele de interes public din comună , inclusiv din surse alternative;
 - e) Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public în Gottlob și Vizejdia;
 - f) Modernizarea infrastructurii de acces la internet;
 - g) Realizarea de rețele intranet la instituțiile publice locale;
 - h) Facilitarea accesului gratuit la internet în spațiile publice.
 - o – Infrastructura de mediu:
 - a) Măsurile de înfrumusețare și păstrare a curățeniei în ambele sate ale comunei;
 - b) Implementarea de sisteme de colectare selectivă a deșeurilor;
 - c) Extinderea mobilierului urban (coșuri de gunoi, bănci) pe întreaga suprafață a comunei;
 - d) Înființarea de liziere de protecție Gottlob și Vizejdia;
 - e) Sprijin pentru întreprinzători care doresc să investească în colectarea deșeurilor;
 - f) Împădurirea și crearea de suprafețe împădurite.
 - o – Infrastructura de mediu:
 - a) Reabilitare cmin cultural Vizejdia;
 - b) Construire sală de sport cu tribună de 180 locuri în Gottlob;
 - c) Înființare centru pentru tineret;
 - d) Modernizare teren sport școală Vizejdia;
 - e) Înființare farmacie veterinară în comună ;
 - f) Construirea unor locuințe sociale în ambele sate ale comunei;
 - g) Înființare centru comunitar de servicii sociale;
 - h) Înființare cămin pentru persoane vârstnice;
 - i) Dezvoltarea de servicii sociale fără cazare: centre culturale sau unități de

- îngrijire la domiciliu, cantine sociale, servicii mobile, pentru diferite categorii de beneficiari din comun ;
- j) Modernizarea și dotarea unităților de asistență medico-socială ;
- k) Dezvoltarea și încurajarea parteneriatelor între furnizorii publici și furnizorii privați de servicii sociale/ ONG-uri din domeniul social;
- l) Sprijinirea dezvoltării activității ONG-urilor din domeniul social, inclusiv prin asigurarea unor spații și dotări pentru desfășurarea activităților;
- m) Modernizarea capel și parcare cimitir Vizejdia;
- n) Împrejmuire completă cimitire;
- o) Implementarea sistemului de supraveghere video în ambele localități ale comunei;
- p) Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

) Direcția Strategică 2 - Dezvoltarea unei economii locale dinamice bazate pe creșterea productivității și antreprenariat

- a) Calificarea forței de muncă locale în meserii necesare desfășurării unei agriculturi competitive – tractoriști, ingineri agronomi, zootehniști, medici veterinari, etc.;
- b) Promovarea antreprenoriatului în rândul cetățenilor comunei – sprijin pentru activitățile productive și cele din sectorul serviciilor: restaurant, frizerie, cofetărie, vulcanizare, etc.;
- c) Sprijinirea asocierii între producătorii agricoli;
- d) Sprijin pentru dezvoltarea unor unități de procesare a produselor agricole locale;
- e) Sprijin pentru crearea lanțurilor scurte;
- f) Amenajarea bălților din comună în vederea dezvoltării pescuitului sportiv și turismului de agrement;
- g) Măsuri pentru dezvoltarea agroturismului;
- h) Dezvoltarea / achiziționarea și utilizarea de tehnologii și echipamente inovative;
- i) Sprijinirea sistemelor inovative (produse, procese, servicii);
- j) Facilitarea legăturilor dintre investitorii străini și economia locală ;
- k) Sprijinirea creșterii și dezvoltării de întreprinderi sociale;
- l) Acordarea de facilități (fiscale, teren, racord utilități) pentru investitorii importanți din domeniul producției.

) Direcția Strategică 3 - Dezvoltarea capitalului uman și creșterea calității în sectoarele educație, cultură, sănătate, servicii sociale și agrement

- a) Dotarea permanentă cu material didactic a instituțiilor de învățământ (creșă, grădiniță, școală);
- b) Dezvoltarea unui program de tip after school, pentru prevenirea abandonului școlar;
- c) Dotarea corespunzătoare a bibliotecii școlare – înnoirea fondului de carte;
- d) Diversificarea programelor culturale, sportive și de agrement la nivelul comunei;
- e) Dezvoltarea de servicii suport (educație și training) pentru întreprinderile locale;
- f) Măsuri pentru “alfabetizarea digitală”;
- g) Promovarea aplicațiilor de tip: e-guvernare, e-sănătate și e-educație și instruirea cetățenilor în vederea utilizării acestora;
- h) Implementarea la nivelul Primăriei a unor soft-uri integrate (registru

- agricol, impozite și taxe, stare civilă, urbanism);
- i) Facilitarea plăților electronice/cu cardul a impozitelor și taxelor locale;
- j) Creșterea nivelului de dotare cu TIC în unitățile de învățământ și asigurarea conexiunii la internet;
- k) Reintegrarea în educație a celor care au părăsit timpuriu școala (inclusiv programe de educație de tip "a doua șansă");
- l) Dezvoltarea de programe integrate pentru creșterea accesului și participării în învățământul primar și secundar pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile (consiliere, mediere, programe de tip "școală după școală", educație remedială și învățare asistată, etc), inclusiv sprijin financiar pentru familiile acestora;
- m) Măsuri de creștere a siguranței în coli (supravegere video, pază sporită, testarea psihologică a elevilor) și campanii de prevenire a violenței în coli;
- n) Susținerea performanței școlare și finanțarea educației în funcție de rezultate;
- o) Punerea accentului pe materiile creative (muzică, arte plastice), sport (inclusiv înot) și competențe lingvistice;
- p) Dezvoltarea și implementarea soluțiilor/ instrumentelor software pentru îmbunătățirea proceselor și activităților educaționale;
- q) Asigurarea accesului cadrelor didactice la programe de formare profesională continuă, inclusiv stagii de specializare realizate în cadrul firmelor și evaluarea periodică a competențelor acestora;
- r) Formarea profesională și creșterea competențelor manageriale ale personalului de conducere din instituțiile locale;
- s) Crearea unui parteneriat între școală, părinți și comunitate, care să ducă la diminuarea riscului abandonului școlar;
- t) Informarea, orientarea și consilierea elevilor în etapele de trecere de la un nivel educațional la altul, în funcție de aptitudinile și abilitățile acestora, capacitatea de învățare și piața forței de muncă;
- u) Sprijin pentru deschiderea unei întreprinderi de către tineri și persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă / șomeri/ persoane inactive (acordarea de servicii juridice, de marketing, financiare, metode și tehnici eficiente de management și alte servicii de consultanță, inclusiv stimulente financiare);
- v) Încurajarea responsabilității sociale a întreprinderilor, inclusiv angajarea de persoane aparținând grupurilor vulnerabile;
- w) Identificarea tinerilor needucați, aflați căutarea unui loc de muncă;
- x) Programe de orientare și consiliere pentru tineri, în vederea asigurării unei tranziții line de la educație la viața activă.

J) Direcția Strategică 4 - Valorificarea specificului local și dezvoltarea durabilă a comunității

- a) Sprijin pentru marketingul și brandingul produselor locale;
- b) Marketing local prin promovarea și actualizarea permanentă a paginii de internet a comunei, crearea de pagini pe rețelele de socializare;
- c) Sprijinirea e-comerțului și e-economiei;
- d) Sprijin pentru lanțurile scurte;
- e) Investiții în protejarea patrimoniului cultural și tradițiilor;
- f) Crearea de facilități turistice și de agrement care să pună în valoare resursele locale (apa geotermală) și să reducă sezonalitatea - tranduri termale acoperite;
- g) Măsuri de susținere a arhitecturii locale;

- h) Renovarea și reabilitarea unor clădiri tradiționale din Gottlob și introducerea în circuitul turistic;
- i) Oferirea de stimulente/ facilități pentru persoanele cu pregătire superioară în vederea stabilirii în comun (medici, cadre didactice, personal din primărie, etc.);
- j) Dezvoltarea zonei de agrement, prin transformarea ei într-un centru multifuncțional de referință în mediul rural timișan, pentru activități sportive, afaceri și evenimente culturale;
- k) Acordarea de facilități tinerilor (terenuri pentru case sau pentru începerea de afaceri, locuri de muncă în instituțiile locale, acces la finanțare) în vederea prevenirii migrației

1.2.3 Ediții anterioare ale PUG

Comuna Gottlob s-a desprins administrativ de comuna Lovrin în anul 2004 prin Legea 54/2004. După anul 1989, comuna Lovrin NU a avut nici un PUG legal aprobat conform legii și nici comuna Gottlob după separarea administrativă. Limita intravilană a localităților componente este cea stabilită în anul 1990.

La ora actuală, autorizarea executării construcțiilor se face doar pe baza de PUZ-uri aprobate.

1.3 Surse de documentare

1.3.1 Studii și proiecte elaborate anterior PUG

Din punct de vedere al studiilor și proiectelor elaborate anterior demarării prezentului PUG, s-a putut consulta:

- Monografia comunei Gottlob, elaborată de muzeograf Corina Cranciova.

1.3.2 Studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

În conformitate cu legislația în vigoare, respectiv Ordinul MDRAP 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a L 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism – privind conținutul cadru obligatoriu actual al Planului Urbanistic General al UAT rural de rang IV (cazul comunei Gottlob), au fost considerate obligatorii și au fost întocmite următoarele tipuri de **studii de fundamentare**:

A. Analitice

- a) Actualizarea suportului topografic
- b) Condiții geotehnice și hidrogeologice
- c) Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- d) Studiu istoric
- e) Tipuri de proprietate
- f) Infrastructura tehnico-edilitară

B. Consultative

- a) Analiza factorilor interesați, anchete sociale
- C. *Prospective*
- a) Evoluția activităților economice
 - b) Evoluția socio-demografic
 - c) Impactul schimbărilor climatice

Studiul "**Actualizarea suportului topografic**" a fost întocmit de SC PROMETER M&G SRL Timișoara.

Studiul "**Condiții geotehnice și hidrogeologice**" a fost întocmit de către o echipă pluridisciplinară aparținând SC ICEBERG SRL Timișoara și conține și date geotehnice anterioare întocmite de terți pentru Primăria Gottlob.

Studiul "**Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice pentru P.U.G. comuna Gottlob, jud. Timiș**" a fost întocmit de către o echipă pluridisciplinară aparținând SC PHOEBUS ADVISER SRL Timișoara.

"**Studiul istoric și urbanistic arhitectural al comunei Gottlob**" a fost întocmit de către o echipă de specialiști aparținând SC ICEBERG SRL Timișoara.

"**Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniul arheologic pentru comuna Gottlob**" a fost întocmit de Universitatea de Vest din Timișoara și Asociația Arheovești Timișoara. Studiul a fost condus de lect. univ. dr. Dorel Micle – arheolog expert împreună cu echipa de cercetare compusă din arhg. Cristian Floca și arhg. Adrian Ardelean.

Studiul "**Tipuri de proprietate**" a fost întocmit de SC PROMETER M&G SRL Timișoara.

Studiul "**Infrastructura tehnico-edilitară**" a fost întocmit de către o echipă pluridisciplinară la care au participat SC DELTA PROJECT SRL Timișoara și SC ICEBERG SRL Timișoara.

Studiul "**Cercetare sociologică privind profilul psiho-social al comunei Gottlob**" cuprinde într-un studiu sintetic următoarele studii: *Evoluția socio-demografică și Analiza factorilor interesați, anchete sociale*, fiind întocmit de către D&B Advanced Sociological Research and Consulting

Studiul "**Evoluția activităților economice**" a fost întocmit de către SC ACV Comunitate SRL Petroșani.

Studiul "**Impactul schimbărilor climatice**" a fost întocmit de către met. prev. Cristian Nichita.

1.3.3 Date statistice

În vederea elaborării prezentei documentații a fost necesară cumulara de date statistice din mai multe surse după cum urmează.

Cele mai importante date statistice au fost preluate de la Institutul Național de Statistică, Direcția Județeană de Statistică Timișoara, acestea privind domeniile demografic (recensăminte și date actuale), structura populației, statistici teritoriale generale – fișa localității Gottlob, statistici ale fondului construit, situația echipării edilitare, statistici referitoare la forța de muncă, statistici referitoare la domeniile economice principale și serviciile publice, statistici referitoare la nivelul de educație pentru ambele localități.

La nivel județean s-au cules date statistice de la următoarele instituții:

-) Consiliul Județean Timiș – extras din Planul de Amenajare a Teritoriului

Județean Timiș
) Consiliul Județean Timiș – Direcția pentru Administrarea Drumurilor și Podurilor Județene Timiș
) Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Timiș,
) Oficiul pentru Registrul Comerțului Timiș,
) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
) Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național
) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
) Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență
) Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat

La nivel local, s-au preluat date statistice de la Primăria Gottlob.

1.3.4 Proiecte de investiții ce privesc dezvoltarea localităților

În ultimii 10 ani, pe teritoriul comunei Gottlob s-au implementat mai multe proiecte pentru dezvoltarea teritorială, după cum urmează:

TABEL 1 Proiecte de investiții în ultimii 10 ani la Gottlob

Nr. crt.	DENUMIRE OBIECTIV DE INVESTITII	LOCAȚIE GL – GOTTLOB VZ - VIZEJDIA	STADIUL	SURSA DE FINANȚARE	CATEG.
1	Construirea infrastructurii agricole în comuna Gottlob – Pietruire 11 km drum de exploatare agricol	GL, VZ	Lucrare executat	FEADR M123a	Străzi, Drumuri
2	Ujszentivan-Gottlob-Nature of future Cod proiect HURO1101/116/1.3.1 Reabilitare cinematograful Gottlob	GL	Lucrare executat	FEDR – PROGRAM HURO 1101	Instituții și servicii publice
3	Achiziția de materiale și echipamente specifice pentru promovarea și conservarea patrimoniului cultural și specificului local din comuna Gottlob: Dotare casa de cultură Gottlob cu sistem de protecție, sistem audio, fotolii, masă de ședință și scaune	GL	Lucrare executat	Gal Banat Vest Jimbolia	Instituții și servicii publice
4	Achiziție de utilaje și echipamente pentru dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Gottlob – Dotare serviciu voluntar pentru Situații de Urgență cu tractor, braț încercare cu cup și furc, remorc	GL, VZ	Lucrare Executat	Gal Banat Vest Jimbolia	Instituții și servicii publice
5	Amenajare teren de sport în curtea colii din Gottlob și realizare tribună cu 50 de locuri	GL	Lucrare Executat	NIS PETROL	Instituții și servicii

					ii publice
6	<p>Îmbunătățirea calității vieții pentru populația rurală din comuna Gottlob</p> <ul style="list-style-type: none">) Drum comuna DC11 Gottlob-Tomnatic) Creșterea cu două grupe) Dotare târg de pepeni 	GL, VZ	Lucrare Executat	FEADR – m sura 3.2.2	Instituții și servicii publice străzi, drumuri
7	Construire sală de gimnastică și sport în curtea școlii Gimnaziale Gottlob	GL	?	Fonduri Guvernamentale MD RAP prin CNI. SA	Instituții și servicii publice
8	Modernizare străzi în localitatea Vizejdia – 3 km	VZ	Lucrare Executat	Fonduri Guvernamentale OG 28/2013	străzi, drumuri
9	Modernizare străzi în localitatea Gottlob – 6 km	GL	Lucrare Executat	Fonduri Guvernamentale HG 577/2004	străzi, drumuri

1.3.5 Suportul topografic PUG

În vederea întocmirii prezentei documentații s-a folosit suportul topografic preluat de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și reambularea acestuia după cum urmează :

-) Harta topografică editată de Direcția Topografică Militară , nesecretă , ediția 1973, sc. 1:25 000, zona Gottlob
-) Plan cadastral de ansamblu al teritoriului administrativ al localității Gottlob, ediția 1980, sc. 1:10 000
-) Plan de aplicare a L18 pe teritoriului administrativ al localității Gottlob, ediția 1991, sc. 1:5 000
-) Plan cadastral intravilan localității Gottlob – ansamblu, ediția 1988, sc. 1:1000
-) Planuri cadastrale intravilan localitățile Gottlob și Vizejdia, ediția 1988, sc. 1:2000
-) Ortofotoplanuri georeferențiate, zona Gottlob, anul 2010, sc. 1:5 000
-) Baza de date Eterra 3 pentru UAT Gottlob, ultimele versiuni din 2017;

Reambularea suport cadastral digital, plan întocmit de SC PROMETER M&G SRL, în anul 2017, sc. 1:5 000.

1.3.6 Alte surse

Alte surse de documentare le constituie datele solicitate pentru întocmirea prezentei documentații, către alte instituții publice, al căror răspuns este menționat în continuare, și anume:

- 1) Aviz de amplasament Enel - Distribuție Banat, nr. 154764068 din 29.03.2016
- 2) Aviz de amplasament OMV Petrom SA, nr. 86 din 11.03.2016
- 3) Aviz de amplasament TELEKOM România Communications SA, nr. 238235.1 din 11.02.2016
- 4) Aviz de amplasament ORANGE România SA nr. 000/1293/1257 din 02.03.2016
- 5) Aviz de amplasament PROTELCO SA nr. 000/1293/828 din 23.02.2016
- 6) Aviz de amplasament EUROWEB SA nr. 245 din 29.02.2016
- 7) Aviz de amplasament VODAFONE SA nr. CTN_FO_601 din 17.02.2016

Generale.

- o Strategia de dezvoltare a comunei Gottlob 2015-2020.

Istorie.

- o BEJAN Adrian [1995] *Banatul în secolele IV-XII*, Editura de Vest, Timișoara
- o BOROVSZKY Samu [1897] Budapest, *Csanád vármegye története 1715-ig*, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. *A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel*, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNYÁNSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép;
- o DVORZSÁK János / Johann B[a]pt[ist]. von DVORZSÁK [1877] Budapest "*Magyarország helységnévtárát tekintettel a közigazgatási, népességi és hitfelekezeti viszonyokra / Ortslexicon von Ungarn mit Bezug auf die Politische und Kirchliche Eintheilung der Bevölkerung*", vol. I-II, 1877, Budapest, "Havi Füzetek" Kiadóhivatalának tulajdona | Eigentum des Verlages der "Havi Füzetek", 851 + [1] pg.; I,
- o Vasile DUDAȘ (coordonator), Ioan Hațegan, Sorin Berghian, Constantin C. Gomboș, Mariana Cernicova [2004], Timișoara, *Din cronologia județului Timiș*, Editura Marineasa, Timișoara, 2004, (Ediția a 2-a, Editura Orizonturi 362 pg.), 516 pg., ISBN 973-631-134-1;
- o EHRLER J., J. [1982], Timișoara, *Banatul de la origini până acum - 1774*
- o ENGEL Pál [1996], Szeged, *A temesvári és moldovai szandzsák törökkori települései (1554 -1579)*, Dél - Alföldi Évszázadok, 8, Szeged, 1996, 187 pg. + 1 hart (reconstituire: ENGEL Pál, desen: KRATOCHWILL Mátyás, Cartographia Kft, Budapest, 1996, 60 x 60 cm, color, scara 1:2.000.000), ISSN 0237-4587, ISBN 963 7237 24 0;
- o FEJÉR Georgius [1844], Budapest, *Codex diplomaticus Hungariae ecclesiasticus ac civilis*, Tomi X, Vol. 6., Budapest, 1884, p. 666: doc CCXCIX.
- o FENEAN Cristina [2014], Timișoara, *Vilayetul Timișoara. 1552-1716*, ed. Ariergarda
- o FORȚIU Sorin [2018], *Cronologie. Gottlob (Gottlob, Vizejdia)*, manuscris
- o GHEORGHIU T. O. [1999], Timișoara, *Sate coloniste din Banat-aspecte tipologice*, "Patrimoniul arhitectural vernacular"

- GHEORGHIU Teodor Octavian, [2008], Timi oara, *Locuirea tradițional rural din zona Banat-Crișana (Elemente de istorie și morfologie; protecție și integrare)*, 2008, Timi oara, Ed. Eurobit
- GRISELINI Fr. [1984], Timi oara, *Incercare de istorie politică și naturală a Banatului Timi oarei*
- Ioan HA EGAN [2005], Timi oara, *Cronologia Banatului*, Vol. 2. Partea 2: *Vilayetul de Timi oara: 1552-1716*, Academia Română Filiala Timi oara, Institutul de Cercetări Socio-Umane „Titu Maiorescu” (sic!), Editura Banatul & Artpress, Timi oara, 2005, 371 pg., ISBN 973-7836-56-1, 973-97121-6-9, 973-7836-54-5;
- ILIE IULIA Nicolae, *Istoria Banatului*, manuscris, Arhivele Statului Timi oara,
- KOVÁCH Géza [1998], Szeged, *A Bánság demográfiai és gazdasági fejlődése (1716 – 1848)*, Dél - Alföldi Évszázadok, 11, Csongrád Megyei Levéltár, Szeged, 1998, 370 pg., ISSN 0237-4587, ISBN 963 7237 35 6;
- Sabin Adrian LUCA [2010], Alba Iulia, *Descoperiri arheologice din Banatul românesc - Repertoriu* -, ediția a doua, revizuită și actualizată, Bibliotheca Bruckenthal XLVI, Muzeul Național Brukenthal, Sibiu, Editura Altip S.A., Alba Iulia, 2010, 344 pg., ISBN 978-973-117-261-3;
- Philipp LUNG [1995], Sindelfingen, *Familienbuch der katholischen Pfarrgemeinde Gottlob im Banat 1773–1830/1852*, Mit einer geschichtlichen Kurzfassung von Franz FRITZ und Dr. Ernst WISCHET, Schriftenreihe zur donauschwäbischen Herkunftsforschung, Band 52; Deutsche Ortssippenbücher, Band B 119, Sindelfingen, Juni 1995, 422 + [4] pg.;
- MARGHITAN Liviu [1985], Timi oara, *Banatul în lumina arheologiei*, vol. III, ed. Facla
- NAGY Ludovicus [1828], Buda, *Notitiae politico-geographico-statisticae inelyti regni Hungariae partiumque eidem adnexarum*, tomus primus
- R. DULESCU Alexandru [2002], Timi oara, *Istorie și demografie în Banatul otoman (1552-1716)- Realitate și ipoteze*, în “Vilayetul Timi oarei (450 de ani de întemeiere a pașalâcului) 1552-2002”, “Universitatea de Vest Timi oara, Centrul de studii de istorie și arheologie”, Timi oara, 2002, p. 82
- Maria VERTAN [2013] *Organizarea administrativ-teritorială a Banatului istoric în perioada 1716 - 1860*, În: *Analele Banatului*, S.N., Arheologie – Istorie, XXI, pp. 361–379;
- Anton ZOLLNER [1999] *Durch gewesene deutsche Dörfer des Banats (102): Wiseschidia*

- Anuarul Socec al României-Mari [1924–’26]
- *Cronica istorică despre Teritoriile Române*, vol VI, București [1976]
- *Catalogus venerabilis cleri dioecesis Csanadiensis*
- *Diplome privind istoria comitatului Timiș și a orașului Timi oara / Oklevelek Temesvármegye és Temesvár város történetéhez*, vol. II: 1430–1470, Culese de / Anyagát gyűjtötte PESTY Frigyes, Ediție, note și comentarii / Magyarázó jegyzetekkel kiadta Livia MAGINA, Adrian MAGINA, Ed. MEGA, Cluj-Napoca, [2014] 478 pg., ISBN 978-606-543-464-6;
- *Rationes Collectorum Pontificiorum în Hungaria / Pápai tized-szedek számadásai. 1281–1375.*, În: *Monumenta Vaticana. Historiam Regni Hungariae illustrantia / Vatikáni Magyar Okirattár*, Series prima. Tomus primus./Első sorozat. Első kötet., cap. III, Budapestini/Budapest [1887], [4] + LXXVII + [2] + 520 + [5] pg.;

- *Tekint - Erdélyi helynévkönyv*, Adattári tallózásból összehozta VISTAI András János, Harmadik kötet (Q Zs), pp. 809-1211;
- *Schematismus cleri dioecesis Csanadiensis*
- BÂRC , Vitalie; GRUMEZA, Lavinia [2014] *Sarmatian Burials in Coffins and Funerary Timber Features Recently Discovered in the Western Plain of Romania*, în *EN*, 24, 2014, pp. 157-194.
- BENEĂ, Doina [1996] *Dacia sud-vestic în secolele III-IV*, Timi oara, 1996, p.297-298
- BENEĂ, Doina; BEJAN, Adrian [1994] *Viața rural în sud-vestul Daciei în secolele III-IV (I)*, în *AMN*, 26-30, 1994, p. 134.
- BEJAN, Adrian [1981] *A ez ri rurale daco-romane din Banat din secolele III-IV e.n. în lumina unor recente cercet ri arheologice*, în *AnB*, 1, 1981, p. 24.
- BOROVSZKY, Samu [1911] *Torontál Vármegye. Magyarorszáğ vármegyéi és városai*, Budapest, 1911, p.321.
- GRUMEZA, Lavinia [2012] *Sicrie i amenaj ri funerare din lemn atestate la sarmații de pe teritoriul Banatului*, în *AnB*, 20, 2012, pp. 97-113.
- HAMPEL, József (Ed.) [1895] *Múzeumok Társulatok. Múzeumi Régiségtár Gyarapodása*, în *Archaeologiai Értesít* , Budapest, 1895, p. 436.
- HER COVICI, O. [1972] *Considerațiuni asupra depunerilor de nisip din vestul Banatului*, în *SGB*, II, Timi oara, 1972, pp. 33-45.
- IANO , Gheorghe; PU C , Iulian GOIAN, Mircea [1997] *Solurile Banatului, II, Condiții naturale și fertilitate*, Timișoara, 1997, p. 61.
- KENNER, Friedric [1865] *Archiv für Kunde österreichischer Geschichts-Quellen*, 33, Wien, 1865, p. 111.
- KISLÉGHI, Gyula, Nagy [2015] *Jurnal arheologic*, Timi oara, 2015.
- LUCA, Sabin, Adrian [2006] *Descoperiri arheologice din Banatul românesc. Repertoriu*, Sibiu, 2006, pp. 129, 272-273.
- M RUIA, Liviu et alii [2011] *ArheoGis – baza de date a patrimoniului arheologic cuprins în Lista Monumentelor Istorice a jude ului Timi . Rezultatele cercet rilor de teren*, Cluj Napoca, 2011, pp. 531-552.
- MEDELEȚ, Florin; BUGILAN, Ioan [1987] *Contribuții la problema și la repartoriul movilelor de p mânt din Banat*, în *Banatica*, 9, 1987, p. 134-136, 178-180.
- MILLEKER, Bódog [1899] *Délmagyarország Régiségleletei*, II, Temesvár, 1899, p. 189.
- MILLEKER, Bódog [1906] *Délmagyarország Régiségleletei*, III, Temesvár, 1906, p. 292.
- PARDUCS, Mihály [1950] *A szarmatakor emlékei Magyarorszáğon III / Denkmäler der Sarmatenzeit Ungarns III*, Budapest, 1950.
- SIPOS, György (Ed.) [2012] *Trecutul, prezentul, viitorul râului Mure* , Szeged-Timi oara, 2012.
- VADAY, H., Andrea [1986] *Beitrag zum Fund von Vizesd Pusztá*, în *FA*, Budapest, 37, 1986, p. 197-223.

H ri i planuri istorice.

- *Die „Josephinische Aufnahme” – Siebenbürgen und das Banat von Temes / Transylvania and Temes*, Arcanum Adatbázis Kft., Budapest, 2005
- *Az első katonai felmérés. Erdély és a Temesi banság*, DVD, ed. « Arcanum », Budapest, 2005
- *Az első katonai felmérés. A Magyar Királyság teljes területe 965 nagyfelbontású színes térképwszelvényen 1782-1785*, ed. « Arcanum »,

- Budapest, 2004
- *A Masodik katonai felmérés. A Magyar kiralysag és a Temesi bansag Negyfelbontasu, szines térképei- 1819-1869, DVD, ed. « Arcanum », Budapest, 2005*
- <http://mapire.eu/en/>
- geo-spa.ial.org: Planurile Directoare de Tragere, în easth.unibuc.ro/harti/download-planuri-tragere.php
- <http://mol.arcanum.hu/terkep,Kamarai térképek, S11 No 0301>
- <http://mol.arcanum.hu/terkep,Vergyes kéziratós térképek, S70 No 0018>
- <http://mol.arcanum.hu/terkep,Helytatótanácsi térképek, S12 Div XIX No 0117:5>
- <https://conceptm8.wordpress.com/2012/12/10/hartile-lui-lipszky/>

Geografie.

- Bogdan, O., Niculescu, E. [1999] *Riscurile climatice din România*. Academia Română, Institutul de Geografie, București.
- Bogdan Vlad, H., Ilie, D., & Gaceu, O. [2013] *Conservation implications on present distribution of herpetofauna from plain areas of the Western Banat region, Romania*. North-Western Journal of Zoology, 9(1).
- Iano Gh. [2008], *Riscuri pedohidrice în partea central-vestic a Câmpiei Banatului. Studiu de caz: Inundațiile din primăvara anului 2005*, Editura Universității de Vest, Timișoara, 171 pag.;
- Iano Gh., Pu c I. [1998] *Solurile Banatului. Volumul III. Prezentare cartografic a solurilor agricole*, Editura Mirton, Timi oara, 37 pag.;
- Pop Grigor P. [2005] *România. Dealurile de Vest i Câmpia de Vest*, Editura Universității din Oradea, Oradea, 176 pag.;
- Posea G., Popescu N., Ielenicz M. [1974] *Relieful României*, Editura Științifică, București, 483 pag.;
- Posea Gr. [1997] *Câmpia de Vest a României (Câmpia Banato-Cri an)*, Editura Fundației „România de Măine”, București, 429 pag.;
- Stanciu Eugenia [2005] *Precipitațiile atmosferice din Banat. Aspecte de risc*, Editura Eurostampa, Timi oara, 215 pag.;
- Ț r u D., Dicu D. [2014] *Cartarea i bonitatea solurilor/terenurilor. Note de curs*, Universitatea de Științe Agricole i Medicin Veterinar a Banatului „Regele Mihai I Al României” din Timi oara Facultatea de Agricultur , Timi oara, 180 pag.;
- r u D., Gheorghe Rogobete, Daniel Dorin Dicu et al. [2019] *P mânturi i locuri dintre Dun re : Vârful Gugu-Cri ul Negru / Timi oara : Eurobit*
- Wascher, D.M. (ed). [2005] *European Landscape Character Areas – Typologies, Cartography and Indicators for the Assessment of Sustainable Landscapes*. Final Project Report as deliverable from the EU's Accompanying Measure project *European Landscape Character Assessment Initiative (ELCAI)*, funded under the 5th Framework Programme on Energy, Environment and Sustainable Development (4.2.2), x + 150 pp.;
- ***Academia Română . Institutul de Geografie [1992] *Geografia României. Volumul IV. Regiunile Pericarpatice: Dealurile i Câmpia Banatului i Cri anei, Podișul Mehedinți, Subcarpații, Piemontul Getic, Podișul Moldovei*, Editura Academiei Române, București, 580 pag.;
- ***Institutul de Cercet ri pentru Pedologie i Agrochimie [1987] *Metodologia Elabor ri Studiilor Pedologice. Partea a II-a – Elaborarea studiilor pedologice în diferite scopuri*, Centrul de material didactic i propagand agricol . Redacția de propagandă tehnică agricolă, București, 71 pag.;
- ***Universitatea din București, Institutul de Geografie [1983] *Geografia*

- României. Volumul I. Geografia Fizic* , Editura Academiei Republicii Socialiste România, Bucure ti, 662 pag.;
- *Republica Socialist România. Harta geologic* , (1966), scara 1:200.000, Institutul Geologic, Foaia 23 Jimbolia L-34-XXI;
 - *Republica Socialist România. Harta tectonic* , (1970), scara 1 : 1.000.000, Institutul de Geologic, Atlas geologic foaia nr. 6;
 - *Republica Socialist România. Harta cuaternarului*, (1971), scara 1 : 1.000.000, Institutul de Geologic, Atlas geologic foaia nr. 2;
 - *Republica Socialist România. Harta neotectonic* , (1971), scara 1:1.000.000, Institutul Geologic, Atlas geologic foaia nr. 7;
 - *Republica Socialist România. Harta mi c rilor crustale verticale recente*, (1977), scara 1:1.000.000, Institutul de Geologie i Geofizic ;
 - *Republica Socialist România. Harta hidrogeologic* (1983), scara 1:100.000, Institutul de Geologie i Geofizic , Foaia 23 a, b Velika-Kikinda - Jimbolia L-34-77; L-34-78;
 - *Republica Socialist România. Harta geotermic* , (1985), scara 1:1.000.000, Institutul de Geologie i Geofizic , Atlas geologic foaia nr. 15.
 - *Sistemul Informatic Geografic al Resurselor de Sol i de Teren Agricol ale României (SIGSTAR-200)*, Institutul Na ional de Cercetare-Dezvoltare pentru Pedologie Agrochimie i Protec ia Mediului (ICPA), realizat pe baza „**Harta Solurilor României scara 1:200.000**” publicat 1964-1994 i actualizat 1994-2003, Florea i colab.).
 - Bîrsan, M. V., Dumitrescu, A., (2011), *Variabilitatea stratului de z pad din România în ultimii 50 de ani (1961-2010)*, Sesiunea Anual de Comunic ri tiin ifice din cadrul Administra iei Na ionale de Meteorologie, prezentare oral .
 - Bogdan, O. (1978), *Fenomene climatice de iarn i de var* , Edit. t. i Enciclop. Bucure ti, 120 p.
 - Bogdan, O. (1994), *Asupra no iunilor de hazarde, riscuri i catastrofe meteorologice/ climatice*, *Seria de Cercet ri Geogr.*, **XXXIX**, 99-105.
 - Bogdan, Octavia (1983), *Regiunile climatice i topoclimatele*, *Geografia României*, I, Geografia Fizic , Editura Academiei, Bucure ti, 277-279.
 - Bogdan, Octavia, Niculescu, Elena, (1999), *Riscurile climatice din România*, *Academia Român* , Instit. de Geografie, Bucure ti, 280 p.
 - Busuioc, Aristia, Caian, Mihaela, Bojariu, Roxana, Boronean , Constantin, Cheval, S., Baicu, Madalina, Dumitrescu, A., *Scenarii de Schimbare a Regimului Climatic în România pe perioada 2001-2030*, Administra ia Na ional de Meteorologie
 - Posea, Gh., (1997), *Câmpia de Vest a României*, Editura Funda iei România de mâine, Bucure ti, 430 pag.
 - Sandu, I., Mateescu Elena & V tmanu V.V. (2010) - *Schimb ri Climatice în România i efectele asupra agriculturii*. Editura Sitech Craiova, ISBN 978-606-11-0758-2.
 - Velcea, V., Velcea, I., Mîndru , O., (1979), *Jude ul Arad*, Edit. Academiei, R.S.R. 143 p.
 - (2008), *Clima României*, Administra ia Na ional de Meteorologie, Ed. Academiei Române.
 - *** Adresa Administra ia Bazinal Banat Nr. 2935/VI/29.02.2016 c tre Prim ria Gottlob, 4 p.
 - *** Administra ia Bazinal Banat (2016), *Planul de management al riscului la inunda ii*, Timi oara, 182 p.

- *** Master Plan actualizat la nivelul judetului timis privind sistemul de alimentare cu apa și canalizare, vol I 2013.
- *** PATJ Timis (2013)-Planul de amenajare teritorială a județului Timis. Vol. 10. Prezentare sintetică . P. 1-148.
- *** Plan de menținere a calității aerului în județul Timiș 2017-2022, Consiliul județean Timis
- *** Planul de management al riscului la inundatii Administratia Bazinala de Apa Banat. pp 1-182.
- *** Raport de monitorizare a apelor, Sinteza Sistemului de Monitoring Integrat al Apelor din România 2009
- ***PLART Timi (2013) - Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor Teritoriale din jude ul Timi , 2013, p. 21-611.
- (1966), *Atlas climatologic*, CSA, IM, Bucure ti.

Dezvoltare regională .

- Carta europeană a amenajării teritoriului - CEMAT - Torremolinos 1983
- Schema de Dezvoltare a Spațiului Comunitar (SDEC) - Dezvoltarea spațial echilibrat și durabil a teritoriului Uniunii Europene - Postdam 1999
- Principiile directoare pentru dezvoltarea teritorial durabil a continentului european - CEMAT - Hanovra 2000.
- Carta pentru orașe europene durabile – Leipzig- 2007
- Declarația de la Riga, a miniștrilor responsabili cu Coeziunea Teritorială și Probleme Urbane – Riga – 2015
- Strategia Europa 2020- O strategie europeană pentru o creștere inteligentă , durabilă și favorabilă incluziunii (2010)

Amenajarea teritoriului. Strategii.

- PATN – secțiunile I-VI aprobate și VII-VIII în elaborare.
- Strategia de dezvoltare teritorială a României 2035
- Strategia națională de dezvoltare a ecoturismului în România 2016-2020
- Programul operational regional 2014-2020
- Strategia natională pentru dezvoltare regională 2014-2020
- Strategia de dezvoltare durabilă a României 2013-2020-2030
- PATJ Timi , aprobat

Economie.

- Varga E. Statistică recensăminte după limba maternă, respectiv naționalitate, jud. Timiș 1880 - 1992
- Anuarul „SOCEC” al României-Mari, vol. II, 1924-1925
- Strategia regională de specializare inteligentă - Regiunea de Vest, România (martie 2015)
- „Creșterea Competitivității și Specializare Inteligentă în Regiunea Vest din România, Evaluarea geografiei economice: Provocări legate de dezvoltarea teritorială în Regiunea Vest”, Martie 2013
- Planul pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, realizat la nivelul Regiunii de Vest
- Strategia de Dezvoltare Spațială a Județului Timiș (SDSJT)
- Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) a GAL Banat Vest
- Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Gottlob 2015-2020
- Site-ul oficial al comunei Gottlob <http://www.primariagottlob.ro/>
- <http://statistici.insse.ro/shop/>

Zone protejate.

- *Planul de management din 12.08.2016 al sitului Natura 2000 ROSPA0142 Teremia Mare – Tomnatic*, publicat în Monitorul Oficial nr. 809 bis din 13.10.2016, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
- Ordonanța de urgență nr. 57 / 20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Legea de partea naturii – Ghid pentru inițierea de proceduri pentru prevenirea și oprirea activităților cu impact negativ asupra naturii, al asociației WWT Programul Dunăre-Carpați România

2 STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Teritoriul administrativ al comunei Gottlob, cu o suprafață de **4375 ha**, se află în nord-vestul județului Timiș, fiind delimitat la nord de teritoriul administrativ al comunei Tomnatic, la nord-vest de Teremia Mare, la vest – sud-vest de Comloș Mare, la sud – sud-est de Lenauheim și la est de comuna Lovrin. Comuna are două sate componente: Gottlob – reședința de comună (suprafață intravilan: 290,50 ha) și Vizejdia (suprafață intravilan: 104,72 ha).

2.1 EVOLUȚIE

2.1.1 Evoluția în timp a unității teritoriale administrative

Cronologia evenimentelor. Gottlob

- **25.04.1772:** prima menționare a toponimului Gottlob¹.
- **1772:** casele și satul Gottlob sunt ridicate de către inginerul-militar căpitan Anton, Edler von Trübswettern [* 1723, Wien; † 19.03.1796, Buda]² din regimentul de infanterie de sub comanda lui Adam Wenzel, Fürst Batthyányi³. Acțiunea începe după Paști.
- Din cele 204 familii de coloniști inițiali, 15 erau deja în Banat din perioada 1766–'69, 167 din anul 1770, iar 22 vin în perioada 1771–'72.
- **1.02.1773:** Gottlob are administrație proprie. Administrator este Joseph BAUMGARTNER, preot romano-catolic [* 6.05.1741, Rechnitz, comitatul Güns; † 25.05.1775, Gottlob].
- **1773:** parohia romano-catolică din Gottlob este ridicată și dotată de către Camera. Până în acest moment fusese o filială a parohiei din Grabaț.
- Prima naștere este înregistrată la 11.02., primul deces la 20.02, iar prima căsătorie la 3.05.
- La școala din Gottlob sunt înscriși 29 băieți și 29 fete. Salariul anual al învățătorului era de 60 de florini. Acesta primea și 4 iuguri de pământ arabil și 4 de islaz, 1 iuguri loc pentru casa și 1 iuguri de pământ pentru grâu.
- **1774:** Gottlob aparține de cercul Timiș din districtul Cenad.
- Se construiește biserica romano-catolică din Gottlob (SS: Angelos Custodes) de către autorități. Până acum a existat doar un *oratorium* în clădirea colii⁴.
- Prima hartă cunoscută a Gottlobului: *Grund-Riss von dem neü 1772. angelegten im Csanader Districts Riegenden Dorff Gottlob ...*⁵.
- **.06.1774:** în Gottlob sunt 200 de familii (116 au o sesie întregă (i.e. 34 Joch⁶ de pământ, care este format din 24 de iuguri de pământ cultivabil în afara localității; 6 iuguri de pașuni; 3 iuguri de pășune și 1 iuguri pentru casă), iar

¹ Philipp LUNG, Familienbuch der katholischen Pfarrgemeinde Gottlob im Banat 1773–1830/1852, Mit einer geschichtlichen Kurzfassung von Franz FRITZ und Dr. Ernst WISCHET, Schriftenreihe zur donauschwäbischen Herkunftsforschung, Band 52; Deutsche Ortssippenbücher, Band B 119, Sindelfingen, Juni 1995, 422 + [4] pg.; p. 1.

² Dr. Anton Peter PETRI, Biographisches Lexicon des Banater Deutschtums, Mühldorf / Inn, Marquartstein, Th. Breit Druck + Verlag GmbH, 1992, 2198 coloane, ISBN 3-922046-76-2; coloana 1972.

³ [* 27.03.1722, fiul contelui Ludwig Ernst; † 25.10.1788, Roveredo]; între 1756–'80, a comandat regimentul ulterior cunoscut drept k. u. k. österr. 34. Linien-Infanterie-Regiment "König Wilhelm I. von Preußen".

⁴ Ecclesiae locum supplet Oratorium ad SS: Angelos Custodes in domo scholari (Schematismus cleri dioecesis Csanadiensis pro anno Domini 1865, Temesvári, Typis Rosae HAZAY; p. 32).

⁵ hartă manuscris color, 86 x 124 cm, scara [1:7200], disponibilă la Magyar Országos Levéltár, Budapest, HU • S – Térképtár • S 1 – Königliche kameralische Mappirungs-Direction, Térképek, cota S 1 No 0173.

⁶ 1 Joch/iuguri = 5755 m².

- 84 o jum tate de sesie (i.e. 19 Joch; 12 / 4 / 2 / 1).
- o Cele 200 de familii erau originare din Lotharingia German (65), Lotharingia (42), Luxemburg (36), Baden-Württemberg i P durea Neagr (Schwarzwald) (11), Alsacia (10), regiunea Trier (10), Pfalz (9), regiunea Mainz (7), Sfântul Imperiu Roman de Națiune Germană (Reich) (5), marca Fulda din Hessa (3), Bayern i Franconia (2).
 - o **23.04./13.07.1779:** se înființează Torontál vármegye (comitatul Torontal), Gottlob aparține de plasa Sânnicolau Mare din acest comitat.
 - o **1780:** în **Gottlob** sunt 216 familii (79 de iobagi, 16 jeleri cu cas , niciun jeler f r cas) i 3961 jug re de p mânt⁷.
 - o **1781:** colonelul baron LIPTHAY Antal cump r mo ia Gottlob.
 - o **1783–'86:** înc 16 familii se stabilesc la Gottlob.
 - o **29.09.1791:** conform unei conscrieri, în Gottlob tr iesc 250 de familii (200 de familii țărănești, 2 familii de jeleri cu cas i 48 de familii de jeleri f r cas), care dețin 5642 7/8 jugăre de pământ⁸.
 - o **1794:** Anul foametei în Banat. Seceta extremă a secat fântânile bănățene. Porci din câmpie sunt dați la munte pentru ½ din num rul lor. La Gottlob grânelor s-au recoltat cu tot cu r d cin .
 - o **1806–'69:** pe *ridicarea topografic militar franciscan (Franzische Landesaufnahme, 1806 '69)* Gottlob apare deja cu numele alternative de *Kis Ösz. Gr[oß]. Visesdia* apare o pust numit i *Gr[roß] P[usztá]. Komlos* (i.e. Pusta Comlo u Mare), localizat la sud i la vest de satul Vizejdia.
 - o **1816:** precipita ii abundente în prim var , care au întârziat mult sem natul, zone extinse în care p mântul îmbibat cu ap nu a putut fi utilizat la Gottlob.
 - o **1828⁹:** *Gottlob, alias Kis Ösz* are 274 case (statistic dep it).
 - o În **Gottlob** locuiesc 269 familii (153 de iobagi (117 cu o sesie ori mai mult i 36 cu jum tate de sesie), 22 jeleri cu cas , 94 jeleri f r cas)¹⁰. Sunt 14 slugi i 7 slujnice, 10 muncitori cu ziua, 2 comercianți¹¹, 2 fierari, 1 rotari, 1 cizmar, 1 tâmplar, 2 morari i 3 cu alte meserii¹².
 - o În medie, o familie avea 40,3 jug re cadastrale de p mânt (33,6 jug re teren arabil i 6,7 jug re de p une)¹³.
 - o În localitate sunt: – boi, 213 vaci de muls, 123 vaci sterile, 21 de viței de 2 ani, 25 viței de 3 ani, 484 de cai, 10 mânji, 205 oi, 81 porci (nici o capr !)¹⁴.
 - o **.08.–.10.1831:** epidemie de holer în Banat. Numai la Timi oara sunt 1361 de morți, iar la Gottlob se înregistrează 146 de victime.
 - o **1836:** epidemie de holer în Gottlob (144 de victime). În memoria victimelor este ridicat o coloan , care este reparat în 1911.
 - o **1839:** după moartea soțului ei, văduva¹⁵ Karolina CSEKONICS de Zsombolya et Janova devine noua patroan a bisericii din Gottlob.

⁷ KOVÁCH Géza, A Bánság demográfiai és gazdasági fejl dése (1716 – 1848), Dél - Alföldi Évszázadok, 11, Csongrád Megyei Levéltár, Szeged, 1998, 370 pg., ISSN 0237-4587, ISBN 963 7237 35 6; p. 86.

⁸ Philipp LUNG, Familienbuch der katholischen Pfarrgemeinde Gottlob im Banat 1773–1830/1852, Mit einer geschichtli-chen Kurzfassung von Franz FRITZ und Dr. Ernst WISCHET, Schriftenreihe zur donauschwäbischen Herkunftsforschung, Band 52; Deutsche Ortssippenbücher, Band B 119, Sindelfingen, Juni 1995, 422 + [4] pg.; p. 3.

⁹ NAGY Ludovicus, Notitiae politico-geographico-statisticae incltyi regni Hungariae partiumque eidem adnexarum, tomus primus, Buda, 1828, p. 397 / 400.

¹⁰ KOVÁCH Géza, A Bánság demográfiai és gazdasági fejl dése (1716 – 1848), Dél - Alföldi Évszázadok, 11, Csongrád Megyei Levéltár, Szeged, 1998, 370 pg., ISSN 0237-4587, ISBN 963 7237 35 6; p. 127.

¹¹ Ibidem, p. 220.

¹² Ibidem, p. 259.

¹³ Ibidem, p. 175.

¹⁴ Ibidem, p. 159.

¹⁵ Illma D. L. B. Friderici Liptay Vidua.

- **1851:** Gottlob și Vizejdia aparțin de plasa Sânnicolau Mare din cercul Becicherecu Mare (Gross Becskerek).
- **1853:** este publicată dispoziția imperială de recunoaștere a abolirii iobăgiei.
- Gottlob aparține de plasa Billed din cercul Becicherecu Mare (Gross Becskerek).
- **1853–'56:** este ridicat o nouă școală în Gottlob.
- **1854:** profesori în Gottlob: Dionysius Glasz, Antonius Glasz, Joannes Marsch. Copii de vârstă școlară : 441. Copii care merg la școală : 430.
- **1857:** profesori în Gottlob: Dionysius Glasz, Antonius Glasz, Otto Pernstein. Copii de vârstă școlară : 446. Copii care merg la școală : 446¹⁶.
- **1860:** profesori în Gottlob: Dionysius Glasz, Antonius Glasz, Joannes Chambré. Copii de vârstă școlară : 388. Copii care merg la școală : 370.
- **1862:** profesori în Gottlob: Dionysius Glasz, Joannes Chambré, Nicolaus Müller. Copii de vârstă școlară : 391. Copii care merg la școală : 378.
- Secetă ; între 5.05.–19.06. nu a plouat la Gottlob.
- Familia baronului Liphay renunță la dreptul de patronat asupra parohiei romano-catolice din Gottlob¹⁷.
- **1864:** profesori în Gottlob: Dionysius Glasz, Joannes Chambré, Nicolaus Müller. Copii de vârstă școlară : 411.
- **1865–'66:** se construiește noua (actuala) biserică romano-catolică din Gottlob (SS Angelos Custodes / Sfântul Înger P zitor, cu hramul pe 2 octombrie)¹⁸. Este sfințită de către episcopul Alexandru Bonnaz în anul 1866.
- **1874:** profesori în Gottlob: Dionysius Glasz, Josephus Krogloth, Joannes Schüpfer. Copii de vârstă școlară : 369.
- **1877**¹⁹: Gottlob, șez (Kis-) aparține de Járás — Bezirk (i.e. Plasa -n.m.): Perjámos (Periam).
- **1880:** șase zile școlară sunt luminate cu lămpi cu petrol. Apare prima mașină de înșămânțat la Gottlob
- **1882:** Copii de vârstă școlară în Gottlob: 274.
- **1884:** Copii de vârstă școlară în Gottlob: 230.
- **1885:** se atinge vârful numeric al locuitorilor din întreaga istorie a *Kis- sz (Gottlob)*: 2554.
- **1888:** Kis- sz (Gottlob), cu 409 case, aparține de plasa Periam, comitatul Torontal.
- **1898:** Kis- sz, cu 465 case, aparține de plasa Periam, comitatul Torontal.
- **1900:** Sunt forate primele fântâni adânci la Gottlob.
- **1903:** apare prima mașină de secerat la Gottlob.
- **1906:** se înființează Asociația Pompierilor Voluntari din Gottlob (43 de membri).
- **1910:** în **Gottlob** (*Kis- sz*) sunt 2017 locuitori (din care un militar), din care 169 locuiesc în străzile înalte (nici un străz înalt nu locuiește în Gottlob); sunt 1030 bărbați, 987 femei, 178 copii sub 6 ani, 144 copii între 6–11 ani, 110 copii între 12–14 ani, 169 adolescenți între 15–19 ani, 543 locuitori între 20–39 ani, 580 locuitori între 40–59 de ani și 293 peste 60 de ani; necăsătoriți - 730, căsătoriți - 1105, văduvi - 180, divorțați - 2; după limba mamei: 92 - unguri, 1836 -

¹⁶ statistică probabil mincinoasă .

¹⁷ ÖStA HHStA Kabinettsarchiv Jüngerer Staatsrat, 1862, p. 415.

¹⁸ Schematismus venerabilis cleri dioecesis Csanadiensis pro Anno Domini 1875, p. 59.

¹⁹ DVORZSÁK János / Johann B[a]pt[ist]. von DVORZSÁK, "Magyarország helységnévtárát tekintettel a közigazgatási, népességi és hitfelekezeti viszonyokra / Ortslexicon von Ungarn mit Bezug auf die Politische und Kirchliche Eintheilung der Bevölkerung", vol. I–II, 1877, Budapest, "Havi Füzetek" Kiadóhivatalának tulajdona | Eigentum des Verlages der "Havi Füzetek", 851 + [1] pg.; I, p. 448 / 452.

germani, 8 - slovaci, 49 - valahi, 1 - rutean, 2 - sârbi, 29 - alții; 492 - țiu ungure te; 1933 sunt romano-catolici, 10 greco-catolici, 15 reformați, 7 luterani, 52 ortodoc i; 1572 țiu s citeasc i s scrie; 51 de case sunt din piatr ori c r mid , 339 de case sunt din piatr ori c r mid ori v iug , 204 de case sunt din văiugă; 328 de case au acoperiș din țiglă, 1 cas are acoperi din indril sau scândur , 265 de case au acoperi din stuf ori paie; în total sunt 594 de case.

- **1910–’26:** două cărămidării funcționează la Gottlob.
- **1912:** str zile Gottlobului sunt iluminate electric.
- **1921:** reformă agrară. Se înființează corul mixt din Gottlob.
- **1924 ’26²⁰: Gottlob:** Comun rural , Plasa Gr di te (i.e. Periam), Secretariat comunal, Locuitori 2049²¹. Primar: HAUSER Nicolae, Notar: FABER Iosif, Învățători: EISEL Ioan, IANCZER Matei, WISCHET Petru, Preot paroh JAEGER Sebastian
- B nci populare: Casa de p strare din Gottlob (capital 250000 lei, pre edinte RÖMER Gheorghe).
- B rbieri: ANELL Nicolae, BALTAZAR L. Petru, REICHARDT Mihai, VOLK Francisc, WILWERT Ioan.
- C r mid (fabrici): Guth Ziegler & Comp.
- Cereale (comercianți): Societatea agricolă de vânzare i cump rare din Gottlob.
- Cismari: GELLERT Nicolae, HAAG Melcher, HECHT Mihai, KINSCH Francisc, TARDE Edmond, WAUZUNG Ioan.
- Comercianți (diverși): văduva lui BRÜFACH Mihai, GOTTSCHALL Petru, v duva lui HAUSINGER Ioan, KNEIP Petru, v duva lui SCHADEK Nicolae, THIERJUNG Enric.
- Croitori: GELLERT Ioan, HEMMERT Nicolae, KINSCH Ioan, VOLK Iacob.
- Mori: RÖMER Nicolae.
- **1926:** primul tractor din Gottlob este cump rat de c tre Nikolaus BISEL.
- **1930:** se înființează secția de predare în limba română la școala din Gottlob.
- **1935–’37:** se construie te o cl dire nou a colii din Gottlob.
- **1936:** Gottlob are 626 de case i 1969 de locuitori.
- **1936–’42:** ani cu ierni grele, caracterizate de înghe uri i viforuri, care au descoperit casele i dezr dacinat copacii la Gottlob.
- **1943:** sunt înregistrate doar 18 familii de români proprietari de case în Gottlob.
- **1939–’45:** 52 de locuitori din Gottlob mor în r zboi.
- **30.09.–7.10.1944:** Gottlob este teatrul de r zboi. coala este transformat în spital.
- **7.10.1944:** soldații sovietici intră în Gottlob. 73 de familii de șvabi pleacă.
- **1945:** 168 de locuitori din Gottlob sunt deportați în URSS (bărbați între 17–45 ani, femei între 18–30 ani).
- **1945–’49:** 17 locuitori din Gottlob mor în deportarea din URSS.
- **1947:** se înființează o secție de predare în limba maghiară la școala din Gottlob.
- **1948:** se înființează postul de miliție din Gottlob.
- **1949:** este inaugurat c minul cultural din Gottlob.
- **1950:** Vizejdia devine sat aparținător de comuna Gottlob din raionul Sânnicolau Mare, regiunea Timi oara.
- **15.01.1951:** 83 de familii din Gottlob (236 de persoane) sunt deportate în

²⁰ Anuarul Socec al României-Mari, 1924–’26, p. 828 / 827.

²¹ statistic dep it (1920).

B r gan.

- **1951–'56:** 9 locuitori din Gottlob mor în timpul deportării din B r gan.
- **1956:** regiunea Timișoara a fost împărțită în 16 raioane între care și raionul Jimbolia căruia îi era arondată localitatea Vizejdia, ca sat aparținător comunei Gottlob (Decretul nr. 12).
- **1962:** este ridicată biserica ortodoxă română Gottlob.
- **1968:** localitățile Gottlob și Vizejdia (alături de Tomnatic) devin sate în componența comunei Lovrin.
- **1977:** în Gottlob mai trăiesc 875 de vâbi (38% din totalul populației (2301): restul sunt 1195 români, 103 țigani, 75 unguri și 53 de alte naționalități).
- **1986:** se ridică monumentul eroilor din 1914–'18 în Gottlob prin grija vâbilor din comună.
- **1991:** în Gottlob mai trăiesc doar 160 de vâbi.
- **2004:** comuna Gottlob (satele Gottlob și Vizejdia) a fost reînființată prin desprinderea de comuna Lovrin.
- **2009:** are loc primul „Festival al Lubeni ei” (15–16.08.), fruct care a fost comuna Gottlob renumit în toată România.
- **2014:** prima ediție a festivalului de film *Ceau CINEMA!* în care este implicată localitatea Gottlob.

Cronologia evenimentelor. Vizejdia

- **7.11.1424**²²: Pippo de Ozora/Spano, comitele Timișului, emite un document²³ pentru *Emericus, filius Pinkesd, et Michael Thege de Vizesgyan, et Thomas Cherekley, Capitanei cumanorum sedis Zenthel / c pitanii cumanilor din Zenthel* (i.e. Jangol²⁴?).
- Se consideră că acest *Vizesgyan*²⁵ din anul 1424 ar fi prima atestare documentară a Vizejdiei²⁶. BOROVSZKY Samu consideră că *Gyán* este *probabil un nume personal străbun/strămoșesc*²⁷ iar *vizes* (l.m.) înseamnă *umed, ud, apos* (l.r.).
- **20.02.1451**¹¹: comitele de Cenad, *Petrus de Rawazd*, îl înștiințează pe guvernatorul Ioan de Hunyad că pe data de 6 februarie toți vecinii moșiei Thelek, precum și alți nobili ai comitatului Cenad, au fost convocați în fața scaunului de judecată din orașul Cenad și câțiva dintre aceștia au declarat, sub jurământ, că iobagii de pe moșia Ndlac a guvernatorului într-adevăr au fost transportați lemn din pădurea de pe moșia Thelek. Pe cale de consecință, Ioan de Hunyad emite o scrisoare de protecție în beneficiul vâduvei, care este confirmată ulterior de fiul său Ladislau. (DL 14443). Printre martorii audiați s-au numărat și Ladislau și tefan de Vizesgyan (*Wiszegyan; Vizesgyán-i István, Vizesgyán-i László*) precum și *Sigismundus Magyeri de*

²² documentul este Datum in Temesvar feria tertia post festum Beati Emerici Ducis.; scribtoarea Sfântului duce Emeric cade pe 5 noiembrie, care a fost o zi de duminică în anul 1424 ... deci, este vorba de ziua de marți, 7.11.1424.

²³ FEJÉR Georgius, Codex diplomaticus Hungariae ecclesiasticus ac civilis, Tomi X, Vol. 6., Budae, 1844, p. 666: doc CCXCIX.

²⁴ apud FEJÉR György (Ibidem). Dar Zenthel poate fi chiar și viitorul Zenthelek (azi, Sântelec, jud. Bihor), atestat documentar în anul 1435.

²⁵ poate fi vorba și de (Vizes)gyán din comitatul Bihor (azi, Toboliu, jud. Bihor).

²⁶ Tekint - Erdélyi helynévkönyv, Adattári tallózásból összehozta VISTAI András János, Harmadik kötet (Q Zs), pp. 809-1211; p. 1180.

²⁷ alighanem și személynév (BOROVSZKY Samu, Csanád vármegye története 1715-ig, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNYÁNSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép.; p. 628).

Naghuz (Nagy sz-i Megyeri Zsigmond). Aceasta este prima atestare documentar ²⁸ a toponimului Nagy sz (*Marea (nagy) Toamn* (sz); ulterior *Triebswetter / Tomnatic*). Logica istoriografică indică existența unui *Kis sz* (*Mica Toamn*), dar despre acesta **nu** avem vreo dovadă documentară și cu atât mai puțin știm pe unde ar fi putut să fie. Chiar dacă în monografia comitatului Cenad BOROVSZKY Samu o pune pe hartă în zona Gottlob, tot el afirmă că nu există vreun document care să o menționeze²⁹.

- **13.08.1451**¹⁵: capitlul din Cenad îl informează pe palatinul Ladislau de Garaș, prin omul regelui indicat de palatin, *Michael de Bochar*, și prin *magistrum Thomam de Simigio, socium et concanonicum nostrorum* și în prezența vecinilor moșiei *Zewlews, Ladislao Kwn, et Stephano similiter Kwn a parte Poss[essio]nis Wyzesgyan* (Ladislau Cumanul și Ștefan Cumanul din partea moșiei *Wyzesgyán*), *ac Demetrio iudice et Ladislao Farkas jurato în possessione Hollos constitutio*, l-a pus în posesie fără împotrivire pe *Michaelis Zýlgy* cu întreaga moșie, vineri, 30 iulie.
- **8.06.1503**³⁰: judele regal Petru de *Santo Georgio et de Bazÿn* (Szentgyörgyi és Bazini Péter) notifică capitlul din Cenad să-l pună în posesie pe Ștefan de *Wyzesgyán* (Vizesgyáni István) și pe cei doi copii ai săi, Ioan și Kathrina(?), cu moșiile *Ffyged* și *Wyzesgyan*, cuprinzând și pământurile *Feyerfyged, Patha, Dyož, Benedeknethelke*, cumpărate de la Sigismund de Figeș (Figeș-i Zsigmond).
- **26.06.1503**¹⁷: capitlul din Cenad îl înștiințează pe regele Ladislau al II-lea (II. Ulászló / Dobzse László) că la porunca din 8.06.1503 a judeului regal de punere în posesie a lui Ștefan de *Wyzesgyán* (Vizesgyán-i István), și a celor doi copii ai săi, cu moșiile *Ffyged* și *Wyzesgyan* a întâmpinat împotrivire din partea lui Francisc de Harazth (Harazth-i Ferenc) și a tovarășilor săi, pe care și-a convocat în fața regelui pentru a rezolva această situație la data de 6 octombrie.
- **1554**: primul defter otoman după cucerirea zonei indică 20 de *hane*³¹ în satul *Vizişdiyan / Vizesdián* din *nahiye*³² Timișoara, *sandjakul* de Timișoara, *vilayetul* Timișoara³³.
- **9.10.1558**: moșia Vizegyan este donată /primită (virtual!) de BÉLAVÁRI János și TELEGGI Gáspár³⁴.

²⁸ sub forma *Nagenz**, toponimul mai apare și în *Legenda Major Sancti Gerardi* (capitolul X) scrisă pe la mijlocul sec. XIV.

* *Achtum autem posuit castra sua in campo nomine Nagenz / Ahtum* și-a adăugat tabara pe o câmpie numită Nagy sz.

²⁹ BOROVSZKY Samu, *Csanád vármegye története 1715-ig*, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNYÁNSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép; p. 430.

³⁰ DL 59925, on-line <http://archives.hungaricana.hu/hu/charters/252414/?query=1503-06-26>

³¹ în sens larg, gospodării / familii (de răni) (vide Halil INALCIK, *An Economic and Social History of the Ottoman Empire*, Edited by Halil Inalcik with Doland Quataert, Volume One: 1300–1600, Cambridge University Press, 1997, 480 pg., ISBN 0 521 574560; p. xlvi); unitate fiscală (familială) (Cristina FENEAN, *Vilayetul Timișoara (1552-1716)*, Academia Română, Institutul de Studii Sud-Est Europene, Ed. Ariergarda (Seria Patrimoniu), Timișoara, 2014, 464 pg., ISBN 978-606-93821-0-3).

³² subdiviziune a sandjakului cu caracter fiscal și judecătoresc (district, plasă).

³³ ENGEL Pál, *A temesvári és moldovai szandzsák törökori települései (1554 -1579)*, Dél - Alföldi Évszázadok, 8, Szeged, 1996, 187 pg. + 1 hartă (reconstituire: ENGEL Pál, desen: KRATOCHWILL Máttyás, Cartographia Kft, Budapest, 1996, 60 × 60 cm, color, scara 1:2.000.000), ISSN 0237-4587, ISBN 963 7237 24 0; p. 148, 161.

Situarea Vizesdián pe malul stâng al văii Gala ca este făcută probabil după poziția actuală a satului Vizejdia.

³⁴ BOROVSZKY Samu, *Csanád vármegye története 1715-ig*, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNYÁNSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép.; p. 629.

- **1560:** Vizesgyan are doar 11 porți³⁵ (statistică mincinoasă!)³⁶.
- **1561:** Vizesgyan are doar 10 porți (statistică mincinoasă!) i este în posesia (virtual !) a lui BÁCSMEGYEI Miklós i a lui DESZPOT István³⁷.
- **1564:** Vizesgyan are doar 11 porți (statistică mincinoasă!) i este în posesia (virtual !) a lui KERECSENYI László³⁸.
- **1569:** defterul otoman indic 45 de *hane* în satul *Vizişdiyan*³⁹.
- **1579:** defterul otoman indic 33 de *hane* în satul *Vizişdiyan*⁴⁰.
- **10.10.1611:** pusta Vizesgyan este donat (virtual!) de principele Transilvaniei, BÁTHORI Gábor, lui RÉDEY/RHEDEI István i RÉDEY/RHEDEI Pál⁴¹.
- **1647:** *Vizesgian*⁴² este din nou locuit, dar se pustie te în a doua jum tate a secolului⁴³.
- **20.07.1701:** DOLNY István, episcop de Cenad, revendic f r succes mo iile *Vizesegyan* i *Lorant* (Lovrin).
- **1720:** pe harta districtului Timi oara apare prediul *Wisesto*. Cum s-a metamorfozat Vizesgyan (*Vizesegyan* -1701) în *Wisesto* (1720) r mâne un mister. BOROVSZKY Samu încearc s explice acest lucru prin sârbii care ar fi locuit aici începând de la mijlocul sec. XVII i care ar fi introdus noul nume de *Vizesda*⁴⁴. Problema este c el nu indic vreo dovad în acest sens, iar documentele amintite de Borovszky din anii 1611, 1647, 1701 (*vide supra*) ne arată persistența vechiului toponim. De aceea, **nu putem fi siguri c *Vizesgyan* este *Vizesda/Vizejdia*!**
- **1725–'28:** pe unele dintre hărțile tip "Mercy"⁴⁵ apare *Wisesta*, aflat în

³⁵ BOROVSZKY Samu, Csanád vármegye története 1715-ig, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNYÁNSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép.; p. 629.

³⁶ creștinii nu mai au informații credibile din zona otoman !

³⁷ Ibidem.

³⁸ Ibidem.

³⁹ ENGEL Pál, A temesvári és moldovai szandzsák törökkori települései (1554 -1579), Dél - Alföldi Évszázadok, 8, Szeged, 1996, 187 pg. + 1 hart (reconstituire: ENGEL Pál, desen: KRATOCHWILL Mátyás, Cartographia Kft, Budapest, 1996, 60 × 60 cm, color, scara 1:2.000.000), ISSN 0237-4587, ISBN 963 7237 24 0; p. 148, 161.

⁴⁰ ENGEL Pál, A temesvári és moldovai szandzsák törökkori települései (1554 -1579), Dél - Alföldi Évszázadok, 8, Szeged, 1996, 187 pg. + 1 hart (reconstituire: ENGEL Pál, desen: KRATOCHWILL Mátyás, Cartographia Kft, Budapest, 1996, 60 × 60 cm, color, scara 1:2.000.000), ISSN 0237-4587, ISBN 963 7237 24 0; p. 148, 161.

⁴¹ BOROVSZKY Samu, Csanád vármegye története 1715-ig, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNYÁNSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép.; p. 629.

⁴² forma Vizesda, citat i de <https://hu.wikipedia.org/wiki/Vizesd>, nu este atestat documentar în acest an.

⁴³ BOROVSZKY Samu, Csanád vármegye története 1715-ig, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNYÁNSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép.; p. 629.

⁴⁴ A [XVII] század közepe felé szerb lakosok szállották meg, kik régi nevét Vizesdára ferdítették (BOROVSZKY Samu, Csanád vármegye története 1715-ig, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNYÁNSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép.; p. 629).

⁴⁵ hart manuscris color, datat [1723–'25] de c tre exper ii cartografii maghiari, dimensiunile 98,5 × 86 cm, 4 folio, fiind realizat la scara [1:255000] iar în cartu se afl scriis: Der \ Temesvarer. \ Bannat. \ Abgetheilt \ in Seine District[e] \ aufgenommen und abgemessen \ auf hohen befehl. \ Ihrer Hochfürstlichen Durchlaucht \ des Prinzen \ Eugenii von Savoyen. \ Ihre Röm[isch]: Kay[s]erlichen]: und Cathol[ischen]: \ General Lieutenanten \ unter dem Gouvernement \ Seiner Excellence \ des Herrn G[ene]r[a]l In feld Marchallen Grafen \ Claudii von Mercy. \ Durch Ihre aller Hochst gedachten Römisch Kayserlichen Mayestæt \ Ingenieurs { obristwacht m[eiste]r. D[er] Haring \ Lieutenant C. I. Kayser. \ Fähnrich D'Hautenont \ von Neuperge[ischen]: Reg[imen]!; este disponibil la Hadtörténeti Intézet és Múzeum, Budapest, HU (B IX Ausztria–Magyarország • B IX a politikai, közigazgatási térképek (XVI. századtól 1918-ig), cota B IX a 1166).

Csannader. District., din Temesvarer. Bannat. .

- **11.05.1745**⁴⁶: administrație centrală cere conducerii administrative a comitatului Cenad s le interzic locuitorilor din satul Comlo (azi, Comlo ul Mare, jud. Timi) s are predia *Vizesda* a judec torului magistraturii rasciane din cetatea Timi oara, Malenicza Jossim.
- **14.12.1748**⁴⁷: autoritățile habsburgice centrale se întreabă dacă nu cumva se poate obține o sumă mai mare pentru arendarea prediilor *Visesda* i *Dugoselyistye* (i.e. Dugosello; azi, Ner u, jud. Timi), aflate în comitatul Cenad, decât cea oferit de c tre judec torul magistraturii rasciene din cetatea Timi oara⁴⁸, Malenicza JOSEPHOVITS / JOSSIM⁴⁹, care oferise pentru o perioad de 6 ani doar 500 de florini pe an.
- **1767**: sunt planificate construcția de case pe pusta Vizesdia pentru coloni ti dar intreprinderea e ueaz ⁵⁰.
- **1781**: secet cumplit . *Prædium Viseschda* este închiriat de *Christoph und Zirila* (i.e. Chiril) von *Nako* ³⁹.
- **1783**: Vizejdia este înc tot un prediu.
- **13.07.1798**⁵¹: Nikolaus MARKOVICS / MARKOWITSCH de Spitz⁵² prime te mo ia *Visesda*⁵³ (pentru a cre te aici catâri?). Familia Markovics construie te aici un conac (probabil la începutul sec. XVIII) (cunoscut drept *Vettr Pitjes Haus* în dialectul local).
- Exist i informația c mo ia Vizejdia ar fi fost cump rat în anul 1797 i pentru ea s-au plătit 5444,20 de forinți (i.e. florini)⁵⁴.

⁴⁶ BARÓTI Lajos, Adattár Délmagyarország XVIII Századi T rténetéhez, I, 1896, Temesvár, [VIII] + 539 + [6] + XLVII pg; p. 273: raitzischen Richters Malenicza Jossim.

⁴⁷ BARÓTI Lajos, Adattár Délmagyarország XVIII Századi T rténetéhez, I, 1896, Temesvár, [VIII] + 539 + [6] + XLVII pg; p. 87.

⁴⁸ raitzischen Richter; între 1742–'47 i 1750–'67 el a fost Stadtrichter des raizischen Magistrats der Festung Temeschwar (Anton Peter PETRI, Die Festung Temeschwar im 18. Jahrhundert: beiträge zur Erinnerung an die Befreiung der Banater Hauptstadt vor 250 Jahren, Veröffentlichungen des Südostdeutschen Kulturwerks, Reihe B. Wissenschaftliche Arbeiten, Band 20, Verlag des Südostdeutschen Kulturwerks, München, 1966, 100 pg. + 7 Tafeln + Karte; p. 85).

⁴⁹ BARÓTI Lajos, Adattár Délmagyarország XVIII Századi T rténetéhez, I, 1896, Temesvár, [VIII] + 539 + [6] + XLVII pg; p. 87: raitzische Richter Malenicza Josephovits.

Ignoranța din istoriografia româneasc l-a transformat în ... Iosif MALENITU ! Iar del sarea autorit ților* promoveaz acest nume!

* <http://www.cjtimis.ro/judetul-timis/unitati-administrativ-teritoriale/comuna-gottlob.html> (16.06.2016).

⁵⁰ Anton ZOLLNER, Durch gewesene deutsche Dörfer des Banats (102): Wiseschdia, Mai 1999, on-line <http://www.banater-aktualitaet.de/akt6wis.htm> (16.07.2016).

⁵¹ anul 1786 avansat pentru acest eveniment este doar o gre eal a istoriografiei pozitivistice maghiare*, care a fost apoi preluat necritic de toat lumea!

* BOROVSZKY Samu, Csanád vármegye története 1715-ig, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNYÁNSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép.; p. 630; REISZIG Ede, VENDE Aladár, Torontál vármegye községei, În: BOROVSZKY Samu [& alii], Magyarország Vármegyéi és Városai ... Enciklopédiája: Torontál vármegye, Országos Monografia Társaság, Budapest, [1912?], XII + 632 pg.; pp. 14–138; p. 136.

⁵² groful Spizza-i MARKOVICS / MARKOVITS Miklós / Nikolaus MARKOWITSCH / MARKOVICS de Spitz⁵² / Illustrissimus Dominus Comes Nicolaus MARKOWITSCH de Spitz⁵² [* ?; † 1806]; Capitaneus regius (königlicher Hauptmann; c pitan regal), c s torit cu Maria-Anna OEFFNER / ÖFFNER von Grünenthal, un singur fiu, Josef, Nikolaus este innobilat în anul 1796, se indigenizeaz cu întreaga familie în Ungaria la 23.09.1796 i 10.08.1798.

⁵³ Julian Graf Pejacsevich, Namens-Register zu den Exzerpten aus Liber Regius XXVI bis LX, 1699–1802, În: Jahrbuch der k. k. heraldischen Gesellschaft „Adler“, Neue Folge • Vierzehnter Band, Mit Drei Stammtafeln, Selbstverlag der k. k. heraldischen Gesellschaft »Adler«, Druck von Karl GEROLD's Sohn, Wien, 1904, [4] + 163 pg.; pp. 1–50; p. 28:

Markovics Nikolaus, Donation von Visesda 13. Juli 1798: 67, LIX, 614; — erhält mit seiner Gemahlin Maria Anna, geb. Öffner v. Grünenthal, und seinem Sohn Josef Indigenat 23. September 1796: 68, LIX, 609.

⁵⁴ KOVÁCH Géza, A Bánság demográfiai és gazdasági fejl dése (1716 – 1848), Dél - Alföldi Évszázadok, 11, Csongrád Megyei Levéltár, Szeged, 1998, 370 pg., ISSN 0237-4587, ISBN 963 7237 35 6; p. 282, 286.

- **1796/1801:** *Copirter reambulations Plan von dem Prædio Wiseschda*⁵⁵:
- Harta indic foarte clar c nu a existat vreo colonizare a Vizejdiei în jurul anului 1786⁵⁶ cu unguri, bulgari i sârbi⁵⁷. Între 1791–1803, în Vizejdia sunt consemnate doar pân la 3 na teri i tot atâtea decese pe an⁵⁸. Colonizarea are loc în 1803, printr-o inițiativă privată a familiei Markovics și mai ales prin colonizare intern din Banat (Bulg ru , Lunga, Gotlob, Tomnatic, Teremia Mare, Lenauheim). Este printre primele de acest fel.
- **.10.1803:** se introduc propriile registre de na teri, c s torii i decese ale comunității Vizejdia.
- **1803:** prima coal din Vizejdia este ridicat cu ajutorul familiei Markovics.
- **1804:** *Capellania*⁵⁹ *localis*⁶⁰ / parohie romano-catolic (?) la Vizejdia⁶¹.
- **1806–'69:** pe *ridicarea topografic militar franciscan (Franziszische Landesaufnahme, 1806 '69)* Vizejdia se nume te *K[ein]*. *Visesdia / Vizejdia Mic* : Vizejdia este format înc doar din dou str zi paralele, care înc nu sunt legate între ele.
- **1809:** *Oratorium* romano-catolic (S. Josephus Beata Maria Virgo Sponsum) în *cubili scholari* din Vizejdia ridicat de c tre familia Markovits de Spitzta.
- **~1811–'12:** Vizejdia devine filial a parohiei romano-catolice din Gottlob⁶².
- **1828**⁶³: *Visesda* are 68 de case (statistic dep it). În **Vizejdia** locuiesc 78 familii (66 jeleri cu cas , 12 jeleri f r cas)⁶⁴. Sunt 3 slugi, 2 lucr tori cu ziua, un comerciant, un fierar i un morar. În localitate sunt: – boi, 69 vaci de muls, 27 vaci sterile, 11 de viței de 2 ani, 18 viței de 3 ani, 122 de cai, 8 mânji, – oi, 35 porci (nici o capr !)⁶⁵.

⁵⁵ copie color realizat în luna noiembrie a anului 1801 de c tre Ferdinand HOFMANN, K: Caal. Mapp. Ingenieur, a unei h rți manuscris color realizat în 1796 de c tre Anton POPP, K. Caal. Mapp. Ing., care mai realizeaz i un raport adiacent în luna aprilie a anului 1797 (intitulat Metal Instrument!, 8 folio cu explicații), 147 × 65,5 cm, scara [1:7200], disponibil la Magyar Országos Levéltár, Budapest, HU • S – Térképtár • S 11 – Kamarai térképek, cota S 11 No 0516, on-line <http://maps.hungaricana.hu/hu/10188/>

⁵⁶ cu atât mai puțin înainte de aceast dat (în 1767^a dup cum susține KOVÁCH Géza, A Bánság demográfiai és gazdasági fejl dése (1716 – 1848), Dél - Alföldi Évszázadok, 11, Csongrád Megyei Levéltár, Szeged, 1998, 370 pg., ISSN 0237-4587, ISBN 963 7237 35 6; p. 69).

^a intenția din acest an a r mas doar un plan nerealizat (Anton ZOLLNER, Durch gewesene deutsche Dörfer des Banats (102): Wiseschdia, Mai 1999, on-line <http://www.banater-aktualitaet.de/akt6wis.htm>).

⁵⁷ așa cum se susține în Anton ZOLLNER, Durch gewesene deutsche Dörfer des Banats (102): Wiseschdia, Mai 1999, on-line <http://www.banater-aktualitaet.de/akt6wis.htm>

⁵⁸ Katharina FRANK, Familienbuch der katholischen Pfarrgemeinde Wiseschdia im Banat 1800-2005, Karlsruhe, 2005, 848 pg. + o hart ; p. 11.

⁵⁹ Schematismus cleri dioecesis Csanadiensis pro Anno Domini 1875, p. 59. Teoretic, Capellania pentru Capella (capel) este acela i lucru ca i Parohia pentru biserica . Informațiile oferite de biserica romano-catolic referitor la ce exact era la Vizejdia între 1803–'11 (Parohie/Capellania?) sunt conflictuale.

⁶⁰ Schematismus cleri dioecesis Csanadiensis pro Anno Domini 1883, p. 71.

⁶¹ Conform Catalogus venerabilis cleri dioecesis Csanadiensis pro Anno Domini 1810, aici era Administrator R[everendus]. D[ominus]. Josephus MAURIS. Conform Schematismus cleri dioecesis Csanadiensis pro Anno Domini 1858, 1861 i 1863, înainte de-a fi filial , Vizejdia a avut propria parohie (in fil. Vizesdia (ante Parochia); Filiali Vizesdia (olim Parochia)). Istoriografia pozitivist maghiar din sec. XIX susține c Vizejdia ar fi avut propria parohie între anii 1804–'09 (BOROVSKY Samu, Csanád vármegye története 1715-ig, A Magyar Tudományos Akadémia Történelmi Bizottságának megbízásából írta ..., Második Kötet. A vármegye részletes története. Térkép-melléklettel, Budapest, 1897, A Magyar Tudományos Akadémia Palotájában, HORNÝANSZKY Viktor sajtója, XI + 647 pg. + 1 kihajtható térkép.; p. 630; REISZIG Ede, VENDE Aladár, Torontál vármegye községei, În: BOROVSKY Samu [& alii], Magyarország Vármegyéi és Városai ... Enciklopédiája: Torontál vármegye, Országos Monografia Társaság, Budapest, [1912?], XII + 632 pg.; pp. 14–138; p. 136.).

⁶² Catalogus venerabilis cleri dioecesis Csanadiensis pro Anno Domini 1815 i Schematismus venerabilis cleri dioecesis Csanadiensis pro Anno Domini 1875 indic acest fapt (In filiali Vizesdia (ab a. 1804–1811 Capellania loc. ...)).

⁶³ NAGY Ludovicus, Notitiae politico-geographico-statisticae inclyti regni Hungariae partiumque eidem adnexarum, tomus primus, Buda, 1828, p. 397 / 400.

⁶⁴ Ibidem, p. 131.

⁶⁵ Ibidem, p. 162.

- **1851:** Gottlob i Vizejdia aparțin de plasa Sânnicolau Mare din cercul Becicherecu Mare (Gross Becskerek).
- **1853:** este publicată dispoziția imperială de recunoaștere a abolirii iobăgiei.
- *Spitza* sau *Vizesdia* aparține de plasa Jimbolia din cercul Becicherecu Mare (Gross Becskerek)⁶⁶.
- **1854:** Profesor în Vizejdia: Joannes Weber. Copii de vârstă colar : 104. Copii care merg la coală : 78.
- **1857:** Profesor în Vizejdia: Augustus Martzy. Copii de vârstă colar : 104. Copii care merg la coală : 104⁶⁷.
- **1860:** Profesor în Vizejdia: Fridericus Hübner. Copii de vârstă colar : 116. Copii care merg la coală : 116⁶⁸.
- **1862:** Profesor în Vizejdia: Joannes Anger. Copii de vârstă colar : 100. Copii care merg la coală : 96.
- **1864:** Profesor în Vizejdia: Joannes Anger. Copii de vârstă colar : 95.
- **1869 '87:** pe *ridicarea topografic militar franciscano-iozefin (Franzisco-Josephinische Landesaufnahme, 1869 '87)* toponimia suferă deja modificări; *Gr[roß] P[uszt]*. *Komlos* din sud este numit acum *Bräuhaus* (berărie, la NE de care este o moară de vânt!)⁶⁹, iar cea de la vest apare doar drept *Nagy Vizesdia Puszta (Pusta Vizejdia Mare)*. Localitatea se numește încă *Kis Vizesdia (Vizejdia Mic)*:
- **1.09.1872:** oficial numele satului Vizejdia este *Kis-Vizesdia*⁷⁰.
- **1874:** Profesor în Vizejdia: Joannes Angner. Copii de vârstă colar : 112.
- **1877**⁷¹: *Vizésdia (Kis-), Vizésda (Kis-)* aparține de *Járás — Bezirk* (i.e. Plasa - n.m.): *Zsombolya (Jimbolia)*.
- **1881:** conform conscripției din acest an, numele satului Vizejdia este *Vizesdia (Kis-[Vizesdia])* și aparține de *Zsombolyai járás / plasa Jimbolia*.
- **1882:** Copii de vârstă colar în Vizejdia: 101.
- **1884:** Copii de vârstă colar în Vizejdia: 115.
- **1888:** *Kis-Vizesdia*, cu 143 de case, aparține de plasa Jimbolia, comitatul Torontal. De ea aparține (Puszta) *Nagy-Vizesda* (cea de la V de sat?).
- **1892–'93:** se construiește biserica romano-catolică (S. Josephi) din Vizejdia, care este sfințită de către episcopul Alexandru Bonnaz în anul 1893.
- **1898:** *Kis-Vizésda*, cu 144 de case, aparține de plasa Jimbolia, comitatul Torontal. De ea aparține *Puszta-Nagy-Vizesda* (cea de la V de sat?).
- **1900:** satul Vizejdia atinge vârful numeric al locuitorilor din sec. XIX: 982.
- **1910:** în **Vizejdia (Vizesd)** are 893 locuitori (din care 1 este soldat). Niciun cetățean străin nu locuia aici, iar 92 de vizejdeni locuiau în străinătate. Erau 435 de bărbați și 458 de femei, copii <6 ani: 141, între 6-11 ani: 96, 12-14 ani: 46, 15-19 ani: 67, 20-39 ani: 251, 40-59 ani: 200, >60 ani: 92. 378 sunt necăsătoriți, 465 sunt căsătoriți, 50 de văduvi, niciun divorțat.
- După limba maternă, 162 erau unguri, 567 germani, 10 slovaci, 109 valahi, 41

⁶⁶ Maria VERTAN, Organizarea administrativ-teritorială a Banatului istoric în perioada 1716 - 1860, În: Analele Banatului, S.N., Arheologie – Istorie, XXI, 2013, pp. 361–379; p. 376.

⁶⁷ statistic probabil mincinos .

⁶⁸ statistic probabil mincinos .

⁶⁹ la Vizejdia mai exista o distilărie și două mări de vânt (chiar la est de Bräuhaus), care sunt vizibile pe *Franzisceische Landesaufnahme (1806 '69)* și *Franzisco-Josephinische Landesaufnahme (1869 '87)*.

⁷⁰ 477. szám. Törvényjavaslat, az első folyamodásu királyi törvényszékek, és járásbírószágoknak a ministerium által megállapított székhelyei és területköreinek beczikkelyezése I, În: Az 1872. Évi September hó 1-jére Hirdetett Országgyűlés Képviselőházának Irományai., VIII. Kötet., Budán, 1873.; p. 484.

⁷¹ DVORZSÁK János / Johann B[a]pt[ist]. von DVORZSÁK, "Magyarország helységnévtárát tekintettel a közigazgatási, népességi és hitfelekezeti viszonyokra / Ortslexicon von Ungarn mit Bezug auf die Politische und Kirchliche Eintheilung der Bevölkerung", vol. I–II, 1877, Budapest, "Havi Füzetek" Kiadóhivatalának tulajdona | Eigentum des Verlages der "Havi Füzetek", 851 + [1] pg.; I, p. 448 / 452.

- sârbi, 4 de altă naționalitate. 337 vorbeau ungurește.
- Conform credinței, 703 erau romano-catolici, 5 greco-catolici, 145 ortodocși, 5 iudei, 18 reformați, 17 luterani.
- 569 tiau s scrie și citeasc .
- Erau 160 case: 12 din piatră sau cărmidă, 38 mixte (cărmidă și vâiușă), 109 din vâiușă, 1 din lemn. 59 de case aveau acoperiș din țiglă, 4 din șindrilă ori lemn și 97 din trestie ori paie.
- **28.07.1919:** administrația românească este introdusă în Banat. Odată cu instaurarea administrației românești Vizejdia devine comună rurală cu secretariat comunal, arondată plasei Sânnicolau Mare. Ulterior trece din nou în componența plasei Jimbolia.
- **1924:** satul Vizejdia este redenumit drept Gălățeni.
- **1924-'26⁷²:** **Gălățeni (Vizejdia):** Comună rurală, Plasa Sânnicolaul Mare, Secretariat comunal, Locuitori 988⁷³.
- Primar: FUCHS Mihael, Notar: BAROEVIC Eugen, Învățători: BRATAN Petru, DINYER Iosif.
- Banca populare: Banca Comunală (preedinte FACHS (sic?! FUCHS -n.m.) Michael).
- Bârbieri: ERNST Ioan, KOLLMER Nicolae, KORNIBE Tomnic (sic?! Domic -n.m.).
- Comercianți (diverși): GOLDSCHMIDT Ignatie
- Croitori: LIPPER Iacob.
- Fierari: LOIBL Nicolae, SCHUMMER Petru.
- Tâmplari: ENGELMANN Matei.
- Proprietari de moșii: Ducesa San-Marco (Vadul Milcov).
- **1956:** regiunea Timișoara a fost împărțită în 16 raioane între care și raionul Jimbolia căruia îi era arondată localitatea Vizejdia, ca sat aparținător comunei Gottlob (Decretul nr. 12).
- **24.12.1960:** în baza Legii nr.3 s-a schimbat denumirea regiunii Timișoara în regiunea Banat reducându-se și numărul raioanelor în cadrul ei de la 16 la 12. Astfel, după desființarea raionului Jimbolia, localitatea Vizejdia arondată comunei Gottlob intră în componența raionului Sânnicolau Mare al regiunii Banat.
- **1968:** localitățile Gottlob și Vizejdia (alături de Tomnatic) devin sate în componența comunei Lovrin.
- **1972:** încetează coala în limba germană în Vizejdia.
- **1974:** se desființează grădinița în limba germană în Vizejdia.
- **2004:** comuna Gottlob (satele Gottlob și Vizejdia) a fost reînființată prin desprinderea de comuna Lovrin.

Informații arheologice.

- Istoricul cercetărilor arheologice a început încă din 1865, când, F. Kenner făcând prima mențiune publică într-o revistă de specialitate din Viena referitoare la descoperirea a două monede de aur: un coson aparținând secolului I î.Hr. și o monedă romană din secolul IV d. Hr.
- Cel mai important element arheologic al zonei este reprezentat de prezența movilelor antropice de pământ. Ele au început a fi studiate în 1893⁷⁴ de Gyula

⁷² Anuarul Socec al României-Mari, 1924-'26, p. 828 / 827.

⁷³ statistic depistat (1920).

⁷⁴ Kisléghi, G., N., Jurnal arheologic, Timișoara, 2015 (ediție îngrijită de D. Tănăsescu, unde notele originale ale jurnalului (volumul I) datează din perioada 1893-1909).

Kislegghi Nagy. Acesta întreprinde săpături pe cel puțin 20 de movile în zona *Vizesda Puszta*, fiind finanțat de ducesa de Dan Marco, proprietara domeniului, dar și din fonduri proprii și ale unor apropiați pasionați. În prezent localizarea acestor tumuli nu se poate realiza după reperatele marcate în acea vreme și se pare că nu se află pe teritoriul comunei.

- După acesta, cercetările au fost continuate în 1894 de Kislegghi, apoi, 1895 de Jozsef Hampel (directorul Muzeului Național Maghiar). Dintre structurile cercetate în zona *Puszta Vizesda* [1893-1901] au fost descoperiți circa 8 tumuli, dintre care cei mai mulți au fost încadrați perioadei medieval, unul epocii migrațiilor (de tip avar), unul în perioada secolelor II-III d.Hr. și alți doi într-o epocă „străveche”, corespunzând cu semnul întrebării preistoriei. Extras din textul jurnalului poate fi studiat în studiul arheologic anexat documentației. În 1911, în cadrul amplei monografii a comitatului Torontal⁷⁵, sunt expuse pe larg rezultatele cercetărilor de la Vizejdia, menționându-se faptul că în total au fost descoperite 43 de monede romane, din care două de argint (Antoninus Pius și Marcus Aurelius) și 41 din bronz, acestea din urmă datând din secolul IV d. Hr.: Constantinus I (6), Constantinus II (4), Constans (7), Constantius II (14), *Urbs Roma* (1) și constantiniene nedeterminabile (9).
- În 1966 sunt descoperite întâmplător două vase ceramice ce datează în secolul IV d.Hr.
- Este publicat repertoriul movilelor de pământ din Banat de către Medeleț și I. Bugilan
- În anul 1987 sunt descoperite trei așezări rurale „daco-romane”.
- În anul 2007 o echipă de la Universitatea de Vest coordonată de L. Măruia a efectuat o documentare temeinică pentru 3 movile.

Tabel 2 Situri arheologice

Nr.	Indicativ și localizare punct/coord stereo 70	Tip	Cod LMI	Cod / coduri RAN	Medeleț, Bughilan 1987	Măruia et alii 2011	Încadrare admin.
1	V. - M.1 45 57 25 N 20 38 15 S [Kislegghi – T.VIII]	movil	TM-I-s-B-06090	157558.03 157576.11	<i>Gottlob 1</i>	<i>Vizejdia T.3</i>	Vizejdia
2	V. - M.2 45 55 51 N 20 40 52 S	movil	TM-I-s-B-06090	157576.10, 157576.07	<i>Vizejdia 4</i>	<i>Vizejdia T.3</i>	Vizejdia – Comloș Mare
3	zona Vizejdia “pe terenul satului”	10 “tumuli funerari”		157576.08	<i>T.I-T.VIII</i>		Vizejdia – Comloș Mare – Teremia Mare
4	G. - M.1 localizare zonal	movil		157558.04	<i>Gottlob 2</i>		Gottlob
5	G. - M.2 localizare zonal	movil		157558.01	<i>Gottlob 3</i>		Gottlob

⁷⁵ S. Borovszky, Torontál Vármegye. Magyarországi vármegyéi és városai, Budapest, 1911, p.321.

	G. - M.3					
6	45 54 26 N 20 43 12 S	movil		157558.05	<i>Gottlob 4</i>	Gottlob
	C.M. – M.1					
7	45 55 46 N 20 37 35 S	movil	TM-I- s-B- 06090	157576.01 157576.06	<i>Vizejdia 2</i>	<i>Vizejdia T.1</i> Comlo u Mare
	C.M. – M.2					
8	45 55 22 N 20 38 17 S	movil		157576.06	<i>Vizejdia 3</i>	Comlo u Mare
	C.M. – M.3					
9	45 55 35 N 20 39 26 S	movil		156446.06	<i>Comlo u Mare 3</i>	Comlo u Mare - Vizejdia
	T.M. –M.16					
10	localizare zonal	movil		157576.05	<i>Vizejdia 1</i>	Teremia Mare
	A ez ri i	necropo le				
11	Gottlob 1 fără locație	A ezare secolele III-IV		157558.02		
	Vizejdia 1					
12	localizare zonal	A ezare secolele III-IV		157576.02		
	Vizejdia 2					
13	localizare zonal	A ezare secolele III-IV		157576.03		
	Vizejdia 3					
14	localizare zonal	A ezare secolele III-IV		157576.04		
	Vizejdia 4					
15	localizare necunoscut	Necropol feudal		157576.09		

2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților

Existența istorică a localităților Gottlob și Vizejdia st sub semnul urm toarelor realități:

- Având ca reper râul Galața, observăm că unele dintre toponimele istorice supraviețuiesc, dar locațiile noilor sate ridicate în sec XVIII-XIX nu coincid întotdeauna cu locațiile satelor/prediilor medievale
- Satele sunt structuri controlate, dezvoltate din colonii germane (v be ti)
- P mântul este adev rata valoare a întregii comune, ceea ce îi va asigura sursa de dezvoltare durabil
- Ultima perioadă de timp ilustrează îndepărtarea omului de tradițiile și de istoria sa, precum și grava lipsă de interes față de aceasta.
- Populația se află într-o foarte u oar cre tere, dar, conform studiului sociologic anexat, se constată o îmbătrânire a populației.
- Populația germană a părăsit teritoriul comunei, numărul acesteia fiind depășit de populația română după cel de-al doilea r zboi mondial.

2.1.2.1 Repere în evoluția teritorială și a localităților

Gottlob.

În ceea ce privește **cronologia apariției și evoluției Gottlobului** (începând practic cu colonizarea germanilor de la 1772), etapele pot fi bine cunoscute datorită celor câtorva ridicări topografice de care se dispune, coroborate cu informațiile istorice, mai multe și mai exacte.

Astfel, pentru **etapa austriacă timpurie** (sec. XVIII- prima jum. a sec. XIX), rămâne sigur trasarea ariei rectangulare formate din 10 iloruri, 8 complete și 2 la S pe jumătate complete, dezvoltate pe o rețea rectangulară perfect carteziană formată dintr-o stradă major NS și patru străzi secundare EV. Succesiunea operațiunilor urbanistice (extindere) este foarte lentă, astfel că se poate preciza doar posibila umplere a pieței centrale.

Alte **etape mai târzii** (cel devreme sf. sec. XIX) adaugă ariile care nu sunt conținute de planul din 1881-1886: completarea ariilor din N, V (calea ferată) și E, prima și ultima fiind carteziane.

Ultimei perioade îi aparțin extinderile din S, SV, NE (arii rezidențiale, arii agricole socialiste, arii de sport).

Vizejdia.

Despre Vizejdia **medievală** nu deținem foarte multe informații. Foarte posibil ca ea să fi ocupat malul stâng al Galațcii.

Pentru **etapa austriacă** (sec. XVIII) Vizejdia rămâne predie, în ciuda colonizării începute din anul 1786.

La **începutul sec. XIX**, mai exact în 1803, are loc colonizarea privată a fam. Markovics, care ocupa un areal ușor mai mare decât cel actual. În **secolul XIX**, creșterea demografică continuă. Maximul este atins în deceniile dinaintea Primului Război Mondial, apropiindu-se de numărul de 998 de locuitori. Evoluțiile interne ale satului sunt doar de reorganizare a legăturilor dintre cele două străzi principale.

În perioada de **după Primul Război Mondial**, Vizejdia are o demografie în continuă scădere până astăzi. În ultimii ani tinde să atingă cca. 300 de locuitori.

2.1.2.2 Repere în evoluția spațială a localităților

Evoluția teritorială a localităților Gottlob și Vizejdia poate fi urmărită cartografic în anexele la prezentul Memoriu. O sinteză a acestor evoluții este prezentată mai jos.

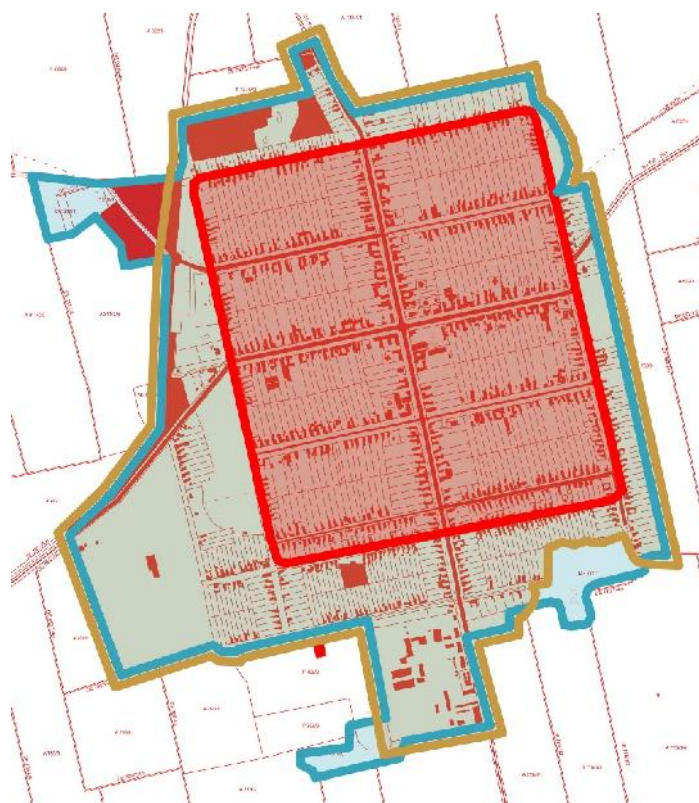


Fig. 1 Evoluția teritorială a localității Gottlob
 Conturul sistematizat 1819- 1869 - Franziszeische Landesaufnahme
 Conturul sistematizat anul 1975
 Conturul actual, 2020

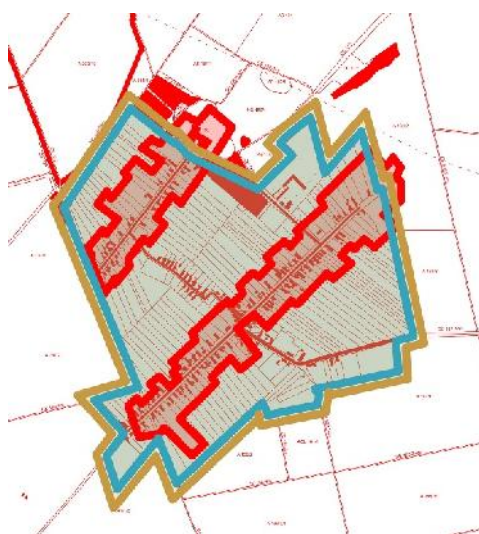


Fig. 2 Evoluția teritorială a localității Vizejdia
 Conturul sistematizat 1819- 1869 - Franziszeische Landesaufnahme
 Conturul sistematizat anul 1975
 Conturul actual, 2020

2.1.3 Evoluția în ultimii 10 ani

Gottlob este o comună foarte „târnă” fiind desprins administrativ de comuna Lovrin în anul 2004. Limita intravilanului satelor componente nu s-a modificat din 1989 până în prezent, lipsind un Plan Urbanistic General al comunei.

Gottlobul este o comună al cărei renume și a cărei dezvoltare a depins în mod

deosebit de solul fertil, profilul psihologic al locuitorilor și a tradițiile provenite de la coloniștii germani. Ocupația de bază a locuitorilor era și este agricultura și creșterea animalelor. Odată cu creșterea economică, apare și o fabrică a unui investitor străin pentru manufacturarea decorațiilor de Crăciun.

O serie de proiecte au fost implementate în ultimii 10 ani prin diverse finanțări, prin care întreaga comună este deservită de rețea electrică, iluminat public și rețea de apă potabilă, trotuare pe întreaga suprafață a comunei, drumuri parțial asfaltate, drumuri pietruite în extravilan, precum și realizarea unui cabinet medical, a creșei și a colii.

Conform studiului sociologic anexat, se poate observa scăderea populației active ca efect al schimbărilor mediului economic local (de la 53% în 2002 la 37% în 2011) concomitent cu dublarea populației întreținute. Contrar datelor oferite de INSSE, populația se află într-un declin permanent datorită scăderii natalității și a migrației.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Teritoriul administrativ Gottlob este situat în partea nord-vestică a Județului Timiș (fig. 3), centrul comunei, aflându-se la aproximativ 45 km sud-est (în linie aeriană) de municipiul reședință de județ, Timișoara.

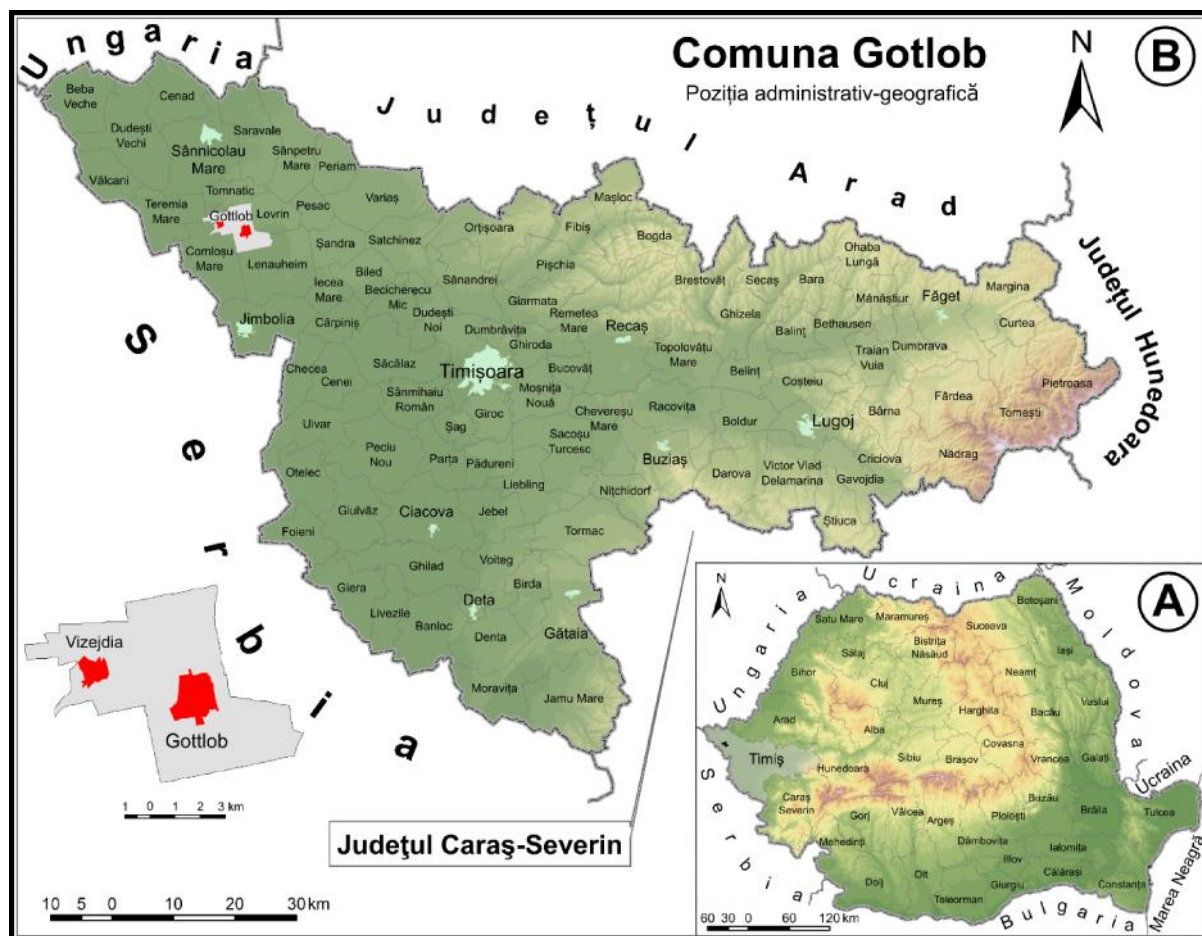


Fig. 3 Comuna Gottlob. Harta poziției geografice și administrative

Comuna Gottlob este străbuită aproximativ prin centrul său (situat în nord-estul localității Gottlob) de meridianul 20°41'47" longitudine estică și paralela 45°56'22"

latitudine nordic .

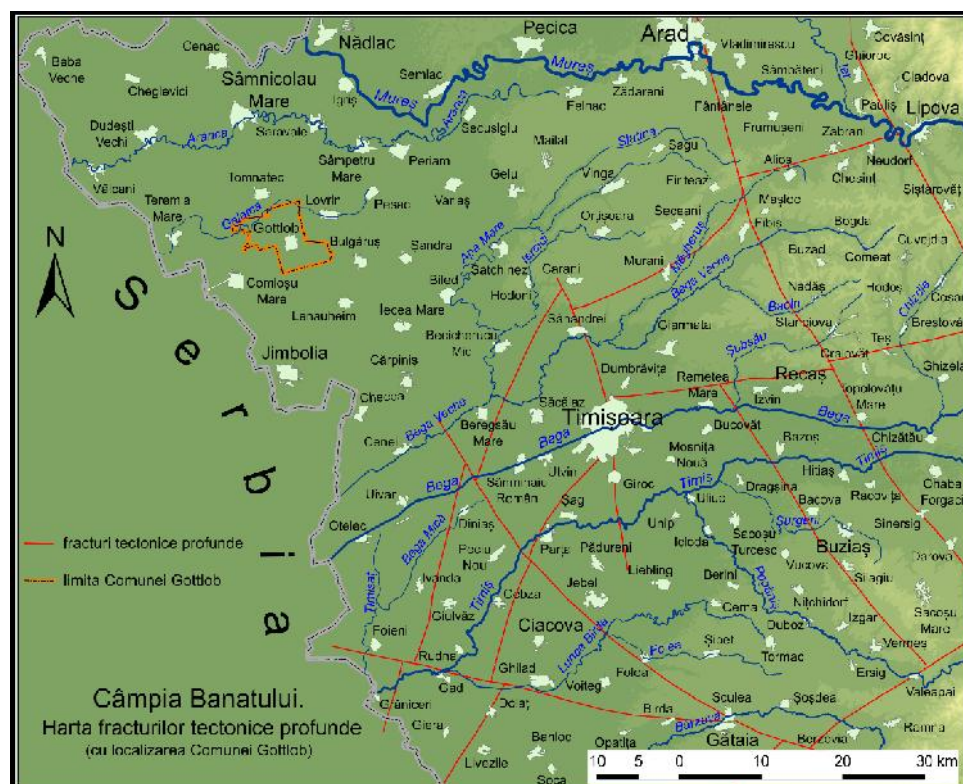
Privind lucrurile din perspectiva conexiunii la polii urbani și axele majore de transport din regiune, comuna Gottlob este situată la 53 km de Timișoara, reședința județului Timiș, accesibil pe DJ 594 până la Lovrin și apoi DN 6, la 64 km de municipiul Arad, legătura fiind asigurată prin intermediul DJ 594 până la Lovrin și apoi DJ 682. Din punct de vedere al liniei CFR care străbate Gottlobul este folosită doar de un operator privat de transport, transportul în comun realizându-se doar pe cale rutieră. Important în context euroregional este legătura cu aeroportul internațional „Traian Vuia” Timișoara care se află la o distanță de 62.4 km, precum și cele două puncte de trecere a frontierei cu Serbia - la Comloș Mare și Jimbolia, aflate la 9 km (DJ 594A) și respectiv la 17 km (DJ 594) și un punct cu Ungaria, Cenad, aflat la 32,4 km.

2.2.1 Relieful

Comuna Gottlob se înscrie în totalitate în unitatea majoră de relief a României, Câmpia de Vest, mai exact în subunitatea acesteia, Câmpia Banatului, iar în cadrul Câmpiei Banatului face parte din Câmpia Mureșului, având o altitudine medie de 87 m.

2.2.1.1 Evoluție paleogeografică și trăsături morfostructurale

Din punct de vedere morfostructural arealul Comunei Gottlob este situat pe fundament de orogen (carpatic - *Unitatea Câmpiei și Dealurilor Banatului și Crișanei*) și parțial de platformă (panonic - *Câmpia Pannonică*), scufundat la adâncime mică, în lungul unor falii orientate nord-sud (tip panonic) și est-vest (tip carpatic).



Evoluția paleogeografică generală

Aceasta este în strânsă legătură cu evoluția paleogeografică a unităților morfostructurale din care face parte, deosebindu-se etapa de bazin, etapa lacustră, etapa continentală.

Evoluția paleogeografică în cuaternar

După formarea defileului de la Porțile de Fier, eveniment fixat la începutul cuaternarului mediu (Posea, 1992), lacul Panonic s-a drenat aproape total. De acum înainte, Dunărea va juca rolul de nivel de bază pentru toate râurile din partea de vest.

O importantă fază de modelare paleogeografică a reliefului, cu impact asupra Depresiunii Panonice, se produce în pleistocenul superior, odată cu ridicarea Carpatelor din faza orogenetică valahă. Înălțarea catenelor a zdruncinat din nou fundamentul fragil al Depresiunii Panonice, reactivând multe falii pe aliniamentul cărora se declanșează activități vulcanice care pun în loc roci magmatice (Lucareț-anovița, Șumina-Gătaia, Luda Bara).

Aceste noi evenimente au influențat cursurile marilor râuri (Mureșul, Bega, Timișul și Bârzava), care și-au modificat periodic cursurile, care s-au alungit spre vest pe măsură ce lacul Panonic se retrăgea, influențate și de ariile de subsidență foarte active din nord sau sud.

Unele schimbări ale cursurilor sud-vestice, sesizate la începutul holocenului, se datorează reactivării cu intensitate ariei de subsidență din zona Csongrad-Szeged, materializată încă din levantin (Mihăilescu, 1966), fapt ce readuce Mureșul pe vechea falie majoră est-vest, falie materializată în relief printr-o evidentă denivelare.

În tot acest interval, „zonele de absorbție” alăturate au continuat să atragă cursul râului în diferite direcții. Aria de subsidență din sudul Banatului a captat o serie de brațe ale râului pe care le-a îndreptat spre sud-vest. Astfel, un braț urmărea traseul Valea Slatina-Valea Varii, altul cobora spre sud, spre Periam, pe actualul curs al pârâului Galațca, mutându-se tot mai spre vest, pe măsură ce albiile se colmatau, stabilizându-se pentru un interval de timp redus aproximativ pe direcția actuală a pârâului Aranca.

Toate aceste divagări ale Mureșului sau ale paleobrațelor sale au determinat formarea unei zone nisipoase între Teremia și Pesac (inclusiv pe teritoriul comunei Gottlob), zonă care se întinde tot mai mult spre vest.

În holocen, Mureșul, sau un braț al său, atrăsese aria de subsidență sud-vestică, a alunecat spre sud, pe actualul traseu al văii Galațca. Punctul de divagare al Mureșului spre sud este evidențiat de răstrângerea cursului său, sub un unghi de peste 100°, la nord de Periam. Apele râului și-au găsit aici albia direct în pachetul de materiale loessoide.

Strângerea câmpului loessic s-a realizat pe traiectul unui canal îngust, desfășurat pe direcția Mureș-Periam-Pesac. În aval de Pesac apele s-au despletit, iar cursul s-a alungit datorită diminuării liniei de pantă. Primele depozite mai groase de nisipuri au fost puse în amonte de Pesac, după care cursul râului se curbează spre V-NV, erodând malul drept și depunând pe cel stâng. Grindurile fluviatile longitudinale s-au ridicat la 1-2 m deasupra nivelului general al zonei, ceea ce denotă ape mari și viteze de transport ridicate.

Într-un prim stadiu Paleomureșul curgea de la Lovrin spre sud, pe la vest de Gottlob, eroda rocile friabile și depunea în zonele depresionare lentile de nisipuri (nord de

Comloșu Mic). Ulterior s-a stabilizat pe un traseu ce urmărea linia localităților Lovrin - nord-vest Gottlob – est Vizejdia - axial pe Comloșu Mare – Lunga – Kikinda, traseu marcat de o bandă continuă de depozite nisipoase.

Subsidența central-vestică (Szegeed-Csongrad) atrage din nou cursul Paleomureșului spre nord. Acesta părăsește albia la nord-vest de Lovrin și deviază spre un nou traseu (actualul curs al pârâului Giucosin), ocolește la nord localitatea Tomnatic, după care este din nou prin de influența subsidenței din sud-vest și atras spre sud, spre Teremia Mare-Mokrin.

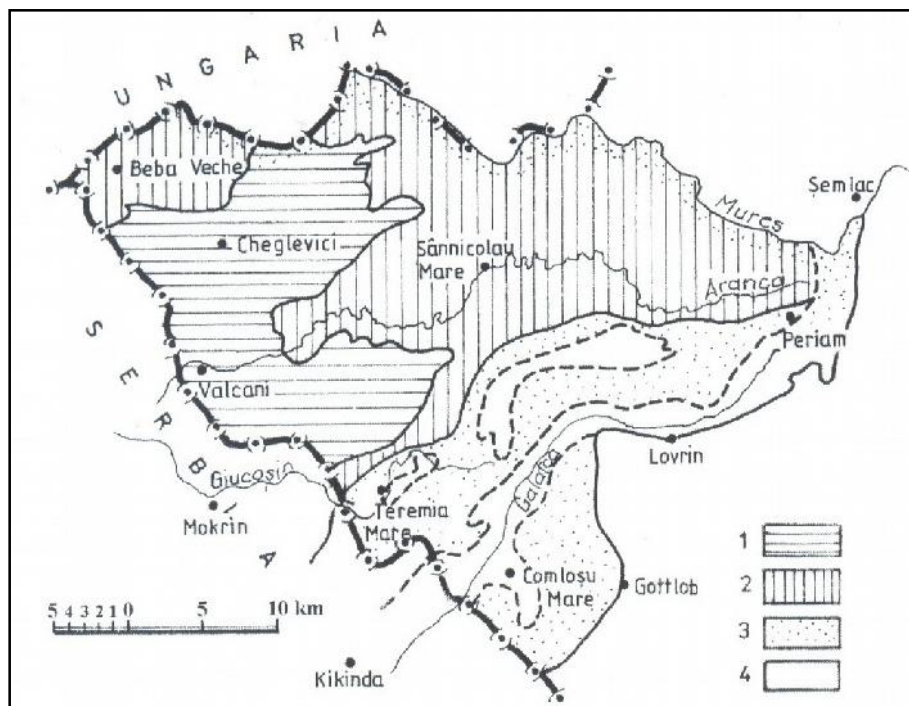


Fig. 5. Depozitele litologice depuse în cuaternar. Detaliu din vestul Câmpiei Banatului (după Ianoș, 2008). Legenda: 1. depozite fluvio-lacustre extrem fine; 2. depozite eoliene (loessuri remaniate); 3. depozite eoliene (nisipuri); 4. depozite fluviale recente.

În funcție de configurația inițială a reliefului, materialele aluviale groșiere au fost depuse tot pe partea stângă, sau acolo unde râul întâlnea obstacole, le ocolea, le eroda parțial și depunea aceleși materiale în spatele lor.

Her covici (1970,1972), fixează în timp devierea Mureșului pe acest traseu și depunerea nisipurilor, la sfârșitul holocenului mijlociu, fapt plauzibil având în vedere stadiul puțin avansat al solificării și dezvoltarea redusă a orizonturilor de sol.

Formațiunile cuaternare, care acoperă întreaga Câmpie a Banatului au caracter lacustru în bază și aluvio-proluvial în partea superioară. În timpul holocenului s-a format structura actuală a rețelei hidrografice și s-a produs acumularea de praf (și nisipuri mobile), generând depozite de loess și loessoide, din care sunt formate câmpiile cu aspect tabular.

În timpul fazei atlantice a avut loc un proces intens de eroziune și adâncire a văilor, urmat de o intensă aluvionare a câmpiei joase în faza subatlantică și formarea unor întinse zone de înmlătinire.

Tectonic zonei este cea specifică pentru vestul României, cu falii orientate nord-sud (de tip carpatic) și est-vest (de tip panonic), în tabloul de față, care delimitează zone mai ridicate (horsturi) și zone mai coborâte (grabene).

2.2.1.2 Forme de relief

În cadrul Câmpiei Mureșului, arealul studiat se află la contactul dintre subunitățile acestuia: Câmpia Aranc i, în nord i nord-vest i Câmpia Jimboliei, în sud i sud-est. După Iano G. 2008, arealul studiat se află la contactul dintre Câmpia Teremia-Pesac, în nord i nord-vest i Câmpia Jimbolia-Bulg ru , în sud i sud-est. Trecerea dintre aceste două unități de relief nu este reflectată în teren, doar la nivelul substratului geologic depus recent (cuaternar).

Câmpia Teremia-Pesac

- Câmpie joasă cu depozite aluvio-proluviale
- Caracteristici: mare neuniformitate a microreliefului și a depozitelor de roci și/sau materiale de solificare, prezența divagărilor, meandrării sau a zonelor înml înite. Diferența dintre dune și interdune, este astăzi mult atenuată de culturalizarea intensă a terenurilor, iar pe alocuri este chiar absentă ca urmare a unor izolate acțiuni de nivelare.
- Altitudine: crește de la 81 de m în sud-vest la 90 de m în nord-est.
- Datorită condițiilor litologice și morfologice poate considera, teoretic și practic, că aceste forme de relief nu pot fi afectate de inundații. Lipsa sursei și permeabilitatea mare a materialelor parentale face ca ori care tip de exces de apă (de la suprafață sau subterană) să nu persiste mai mult de una-două zile.

La nivelul Comunei Gottlob, Câmpia Teremia-Pesac ocupă partea de nord i nord-vest, unde alternează zone cu altitudine mai scăzută (în general sub 86 de m) și unde s-au instalat cele două cursuri de apă, ale comunei și zonei (Galațca și Gicosiunul), cu zone mai înalte (în general peste 86 de m, Movila între Hotare 91,5 m, cea mai mare altitudine a comunei), care separă aceste cursuri de apă.

Substratul reliefului este format dintr-o cuvertură de nisipuri, groasă de 2-3 m, peste care se află o pătură de materiale loessoide de 0,5-0,7 m grosime, care reprezintă materialul de solificare actual pentru solurile de aici.

Câmpia Jimboliei (Jimbolia-Bulg ru)

- câmpie tabulară joasă de loess formată din depozite eoliene, nefragmentată
- Caracteristici: uniformitate și câmpuri extinse, cu suprafața afectată de croturi rare, puțin adânci, cele mai multe alungite pe 1-8 km, în ele stăgându-se apă și apa de ploaie, iar vegetația este sărăcăcioasă.
- Altitudine: 90 de m
- riscul hidric referitor la inundații este foarte redus. Este prezent riscul indus de oscilațiile mari ale nivelului freatic, oscilații datorate porozității foarte bune a materialelor parentale și cele ale solurilor formate pe acestea. Astfel de situații au apărut în cazul unor ierni bogate în precipitații solide și a unor primăveri cu o pluviometrie sporită, de lungă durată.
- Face trecerea dintre Câmpia Mureșului și Câmpia Timișului, dar apare și ca o continuare vestică a Câmpiei Vinga.

La nivelul Comunei Gottlob, Câmpia Jimbolia-Bulg ru ocupă partea sudică și sud-estică a comunei

2.2.1.3 Procese geomorfologice actuale

Aceste fenomene sunt diferențiate în funcție de: tipul și altitudinea formelor de relief, de pantă, natura substratului imediat, de agent, anotimp etc.

Procesele geomorfologice actuale din zonele de câmpii (depresiuni)

- **Luncile i albiile** în general, sunt afectate de *aluvion ri* i *colmat ri*, impuse de inundații și viituri. i canalele antropice sunt afectate de colmat ri, inclusiv prin *processe biogene* (fenomenul de *eutrofizare*). În regim natural colmat rile impun *divag ri*, *despletiri de albi* i *meandr ri excesive*.
- Excesul de umiditate poate conduce la *saliniz ri*, iar pe timp secetos, aceste formațiuni suferă *contract ri*, *cr pare* i *decojire*.
Procesele de tasare au loc în cadrul aluviunilor, mai ales pe foste albi colmatate sau pe formațiuni biogene îngropate și dau naștere *crovurilor*.
- Albiile râurilor reprezintă ariile cu cea mai mare mobilitate, impuse de regimul scurgerii, remarcându-se aluvion ri intense cu tendințe de înălțare a patului.
- **Câmpiile mai înalte** cu pante i fragmentare redusă, cu formațiuni friabile, acoperite aproape total de culturi agricole, se caracterizează printr-o modelare actuală slabă până la moderată, cu diferențieri evidente între podurile interfluviale foarte extinse, respectiv frunțile de terasă și maluri.
- **Podurile interfluviale** sunt dominate de *tas ri* care dau naștere *crovurilor*, mai rar *sufoziune*, *spălare în suprafață* i *deflație*. Factori care determină procesele de tasare reprezintă de fapt un complex de factori: relieful de tip câmpie, roca (loess, loessoide, nisipuri, aluviuni), climatul de step , adâncimea, variațiile i scurgerea sau stagnarea apei freactice, intervențiile omului (pe izlazuri *crovurile* se pot streza mai bine, fântânile activează circulația apei freactice, drenurile fac ca procesul de tasare din *crovuri* să evolueze mai activ pentru un timp), lipsa de scurgere a apelor superficiale.
- *Crovurile* reprezintă forme cu influență negativă în agricultură, ele menținând supraumectare și conducând la apariția unui strat argilos impermeabil, numit local „pământ țiglos”. Se impune drenarea lor sau nivelarea lor prin umplere cu sol.
- **Frunțile de terase i malurile**, în general scurte, sunt afectate de: *eroziunea în suprafață*, *iroire*, *raven ri*, *surp ri* i *alunecări de foarte mici proporții*.

Activitatea antropică

Zona câmpiilor (depresiunilor) prezintă un regim al modelării actuale foarte puternic influențat prin extinderea terenurilor agricole, care a schimbat complet circulația apei, i prin defrișări, ce au favorizat intensificarea proceselor de deflație.

Toate aceste modificări în regimul modelării, au o influență complexă și asupra stabilității albiilor. Aportul sporit de materiale de pe versanți provoacă supraînălțări ale luncilor, tendințe de despletire ale râurilor, însoțite de eroziunea malurilor i de o mărire a riscului inundațiilor.

Omul modifică însă și direct relieful prin construcții de drumuri, diguri, canale, mici baraje sau prin gama complexă a formelor realizate în cadrul aezărilor omenești. Fiecare dintre acestea modifică sau dă naștere unor noi procese naturale, cum ar fi alunecările de pe marginile acestora, îngustarea vărilor prin ramblee și poduri etc.

Gruparea teritorială a acestor acțiuni și forme au creat mai multe tipuri de peisaje antropice, pentru arealul Comunei Gottlob, fiind caracteristic, cel agricol de tip arabil.

2.2.2 Apele

Hidrografia zonei a fost foarte mult modificat antropic, începând încă din anul 1718 (după cucerirea Banatului de către habsburgi), când au fost demarate de autoritățile acelor vremuri ample lucrări hidroameliorative, care au continuat și în perioada socialistă, la care s-au adăugat și îmbunătățirile agrotehnice (funciare).

Aceste lucrări au constat în asanarea terenurilor multinoase prin săparea unor canale antropice pentru coborârea nivelului hidrostatic al pânzei freatice, precum și drenarea și scurgerea apei stagnante de la suprafață, regularizarea și rectificarea unor cursuri de apă, astfel că atât apele de suprafață, cât și cele subterane, au suferit modificări majore.

Apele teritoriului cercetat (atât cele de suprafață cât și cele subterane) fac parte din bazinul hidrografic al râului Giucosin.

PATJ vol. II prezintă corpurile de apă ale comunei Gottlob ca fiind puternic modificate și având o stare ecologică moderată.

2.2.2.1 Apele subterane

Complexitatea tectonică și cea genetică a formațiunilor geologice din arealul Comunei Gottlob au determinat o mare diversitate a apelor subterane, conferindu-le și caracteristici fizico-chimice diferențiate în funcție de originea lor.

Ape freatice

- Sunt apele subterane care s-au acumulat în primul strat litologic (din care se alimentează fântânile gospodăriilor), de la suprafața terenului
- Orizonturi acvifere: slab permeabile, constituite din nisipuri fine și prafuri, mai rar medii, cu o conductivitate hidraulică cuprinsă între 2 și 200 mm/h
- Alimentarea freaticului: indirect, prin deversarea subterană a fluxului freatic din câmpiile piemontane înconjurătoare și secundar prin ape pluviale
- Nivelul hidrostatic: ușor caracter ascensional; amplitudinea de oscilație multianuală a nivelului hidrostatic variază între 1-2 m, funcție de aportul de apă freatică din zona piemontană și de proprietățile porozive ale stratului scvifer freatic
- Direcția de scurgere: din zona centrală spre nord-vest și sud-est
- Adâncimea nivelului hidrostatic: variază în jurul valorii de 2 m
- Debit: variază de la 1,8 la 10 l/s
- Caracteristici geohimice: depind, în special, de natura rocilor prin care circulă, de lungimea traseului parcurs, de modul de alimentare, de debit și alte condiții locale specifice
- Mineralizația totală: variază între sub 0,5 g/l și 2 g/l; predomină carbonații de calciu, magneziu și sodiu (peste 75%)
- Durezza totală: variază între sub 15 și 30 de grade hidrotimetrice
- Ioni principali: predomină anionul bicarbonic (HCO_3) apoi anionul de clor (Cl), urmat de cationi de sodiu (Na), calciu (Ca) și magneziu (Mg).

Ape subterane de adâncime sau captive

- Sunt apele subterane care s-au acumulat la adâncimi mai mari, între două straturi de roci impermeabile;
- Alimentarea freaticului: în zona în care are legătură cu suprafața, iar

- reîmprospătarea lor se face în cicluri seculare sau chiar geologice.
- Nivelul hidrostatic: scade general de la est (de la sub 110 de m), la vest (la peste 130 de m)
- Direcția de scurgere: în general de la nord și est spre sud-est
- Adâncimea nivelului hidrostatic: variază de la sub 110 m, până la peste 130 m
- Debit: variază de la 3 la 10 l/s

Apele geotermale

Situația geotermică și geotermală a zonei se încadrează în specificul Câmpiei de Vest, cu valori destul de ridicate, astfel că izogradientul (creșterea temperaturii Pământului, odată cu adâncimea) zonei, variază în jurul valorii de 5°C/km.

- *Apele geotermale din Pannonianul Superior*

Temperatura apelor de adâncime, cantonate în stratele de vârstă Pannonian Superior (primul strat acvifer cu caracteristici geotermale din Câmpia de Vest), aferente arealului Comunei Gottlob, prezintă creșteri de la sud-est (70-80°C) la vest (80-90°C).

Adâncimea la care întâlnim Pannonianul Superior (izobatele la baza Pannonianului Superior), crește direct proporțional cu temperatura, de la sud-est (unde este de aproximativ 1750 m), la nord-vest (unde ajunge la peste 2000 de m).

Zona centrală a comunei este străbătută (pe o direcție nord-sud) de axul unui anticlinal, iar partea de sud-estică a comunei de axul unui sinclinal.

- *Apele geotermale situate la 3000 de m adâncime*

Apele geotermale de mare adâncime cantonate în depozite de molase de vârstă neogen, au temperaturi foarte ridicate, care variază între 100-110°C (în partea sudică și sud-vestică a comunei) și 130-140°C (în partea nord-estică a comunei).

2.2.2.2 Râurile

Principalele cursuri de apă care străbat arealul Comunei Gottlob sunt: Giucosinul și Galațca.

Giucosin

- Curs de la Nord la Sud, străbătând teritoriul administrativ al comunei pe limita nord-vestică pe o lungime de aproximativ 1,2 km.
- Fost afluent al Mureșului sau paleobraț, care își are izvorul în nord-vestul localității Tomnatic, având o lungime de 25 km pe teritoriul României
- curs temporar
- a fost regularizat și rectificat pe toată lungimea cursului său, 23% din amenajările hidrotehnice la nivelul comunei

Galațca

- Curs de la nord - nord-est spre sud - sud-vest tot în zona nord-estică a comunei pe o lungime de aproximativ 4 km
- Afluent al râului Giucosin
- Fost afluent al Mureșului sau paleobraț, care își are izvorul în nordul localității Pesac, având o lungime de 20 km
- curs temporar
- a fost regularizat și rectificat pe toată lungimea cursului său, 77% din amenajările hidrotehnice la nivelul comunei

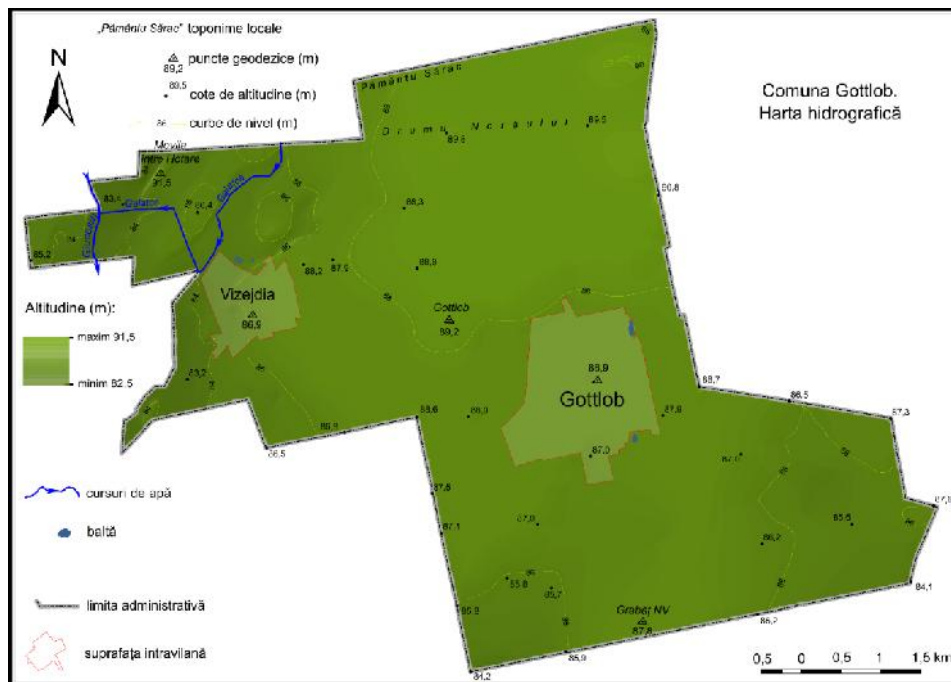


Fig. 6. Comuna Gottlob. Harta hidrografică

2.2.2.3 Lacurile

Acum râurile de ape sunt toate din cadrul Comunei Gottlob sunt reprezentate prin câteva bălți de origine antropică, dar care probabil au la origine apa zonei melionose care a existat în trecut, bălți care au suprafețe foarte mici (cea mai mare are aproximativ 1 ha).

Aceste bălți sunt situate în raza localității Gottlob (una în nord-estul localității, iar cealaltă în sud-estul localității) și în nordul localității Vizejdia

2.2.2.4 Amenajări agricole și funciare

Au fost amenajate funciar, cursuri naturale pe o lungime de aproximativ 3 km și au fost realizate canale antropice pentru drenarea și scurgerea apei, însumând o lungime de aproximativ 17 km (în total aproximativ 20 de km lungime, de amenajări funciare), cu o densitate medie, la nivel de comună de aproximativ 4,4 m/ha.

Conform PATJ, partea de Nord a teritoriului UAT face parte din sistemul de îmbunătățiri funciare (desecări) Gala ca, iar partea de Sud aparține sistemului Checea - Jimbolia, pe ambele suprafețe fiind executate înainte de 1990 lucrări de desecare.

2.2.3 Clima

Macroclimatic – pe continent

Îi este specifică o anumită circulație a maselor de aer de diverse tipuri, circulație imprimată fie de centri de acțiune de origine dinamică (anticicloul azoric și cel subtropical), fie de centri de acțiune termică, sezonieri (anticicloul siberian, depresiunea asiatică sau mediteraneană).

În teritoriul țării

Zona central-vestică a României se află la interferența maselor de aer cu caracter oceanic, de origine vestic, care de cele mai multe ori ajung aici cu un grad sporit de continentalizare și a celor continentale, de origine estică, suferind în plus și invazia unor mase de aer cald, sudice, ce traversează Marea Mediteraneană.

Concluzie

Climă temperată, cu un grad de continentalism moderat și cu influențe oceanice mai mult sau mai puțin accentuate.

2.2.3.1 Temperatura

Temperatura aerului

- Oscilațiile termice extreme sunt atenuate vara de o intensificare a circulației maselor de aer din nord, iar iarna a celor din sud și sud-est.
- Iarna: scurte și blânde datorită influenței maselor de aer sud-vestice de origine oceanic sau mediteraneană
- Primăvara - mai timpurie și mai caldă: mai scurte și cu variații accentuate de temperaturi determinate de activitatea ciclonilor din Marea Mediteraneană
- Vara: începe de multe ori în luna mai și durează până în septembrie datorită debutului timpuriu și persistenței îndelungate a activității anticiclonale vestice (Anticiclona Azorică)
- Temperatura medie anuală: 10,5°C și amplitudinea de 23,1°C (fig.6)
- Cele mai scăzute temperaturi: luna ianuarie -2°C, maxim 10 zile cu temperaturi sub -10°C, maxim 95 de zile cu temperaturi de îngheț
- Cele mai ridicate temperaturi: luna iulie 21,1°C, cu aprox. 100 de zile cu temperaturi peste 25°C și aprox 40 de zile cu temperaturi tropicale peste 30°C
 - maxima absolută: peste 40°C (40,4°C)
 - minima absolută: sub -28°C (-30,1°C).

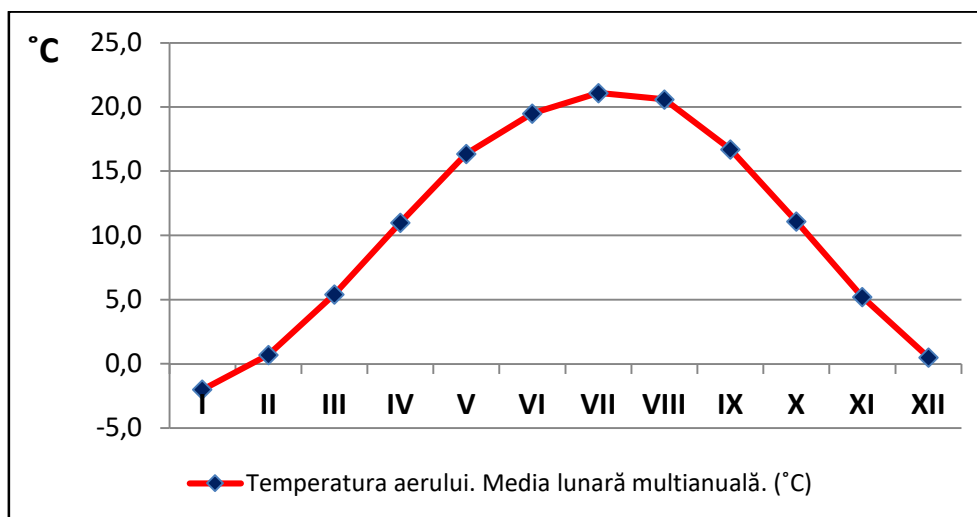


Fig. 7 Stația meteorologică Sănnicolau Mare. Temperatura medie lunară multianuală a aerului.

Temperatura pe suprafața solului

- Temperatura medie anuală: 12-13°C și amplitudinea de 28-29°C
 - minim: luna ianuarie -2 și -3°C
 - maxim: luna iulie 26-27°C
- Temperatura maximă absolută: între 65-67°C

- Temperatura minim absolut : sub – 25,0 ... - 27,0°C

2.2.3.2 Umiditatea

- Umezeala relativ medie anual a aerului: 81%
 - maxim: în luna decembrie, 93%
 - minim: în luna iulie-august de 70%, ceea ce constituie un coeficient pl cut, u or peste optimul uman
- Evoluția diurnă a umezelii relative
 - maxim în timpul nopții și spre dimineață (86%)
 - minim la amiaz (sub 60%)

2.2.3.3 Nebulozitatea

- Nebulozitatea total medie anual : 5,5 zecimi
 - maxim în luna decembrie de 7,4 zecimi
 - minim în luna august de 3,8 zecimi.
- Num rul mediu anual de zile cu cer senin: peste 60 zile
- Num rul mediu anual de zile cu cer acoperit: 100-120 de zile

2.2.3.4 Durata de str lucire a soarelui

- Durata medie anual de str lucire a soarelui: peste 2200 ore/anual (2000 ore/anual)
 - sezon cald (perioada de vegetație): aprilie-septembrie, aprox. 70 % (1400-1550 ore/anual)
 - sezon rece: octombrie-martie, peste 650 de ore/anual

2.2.3.5 Precipita ii atmosferice

Ploile

Datorită activității ciclonale i a invaziilor de aer umed dinspre vest, nord i sud, în această zonă, precipitațiile sunt cantitativ mult mai ridicate decât în alte zone ale țării. Un aspect favorabil agriculturii îl constituie precipitațiile din această perioadă – 70% din cantitatea total .

- Cantitatea medie anuală de precipitații: 541,8 mm
 - minim: luna martie (29,6 mm)
 - maxim: luna iunie (75,8 mm)
- Cantitate anotimpual de precipitații
 - iarn 21%
 - prim var 24%
 - var 33%
 - toamn 22%
- Num r zile cu ploaie: 65,8
 - minim: iulie 1,7 zile
 - maxim: noiembrie 9,5 zile

Z pada

- Num rul de zile cu ninsoare: 20,9 zile
 - maxim: ianuarie, 5,8 zile
 - f r ninsoare: mai - septembrie
- Sol acoperit de z pad : 27,2 zile
 - Maxim: ianuarie, 10,9 zile
 - Sol neacoperit de z pad : aprilie - octombrie
- Grosime medie strat de z pad : 1,4 cm

2.2.3.6 Presiunea atmosferic

La suprafa a terestr presiunea este influen at de varia iile temperaturii aerului.

- Specific zonelor joase de câmpie valorile anuale sunt de 1008 mb
 - minim: luna aprilie (1004 mb)
 - maxim: luna ianuarie (1013 mb)

2.2.3.7 Vântul

Regimul vânturilor în partea de vest a României este determinat de dezvoltarea sistemelor barice care se interfereaz deasupra Europei la latitudinea de 45° nord (Anticiclone: Azoric, Siberian, Scandinav i Ciclone: Mediteranean i Islandez), la care se adaugă Munții Carpați care reprezintă un obstacol important în calea circulației maselor de aer care vin dinspre est.

- Direcția vântului: cele mai frecvente sunt vânturile din vest, nord-vest, reflex al influențelor oceanice (vestice) și vânturile de sud i sud-vest, reflex al influențelor submediteraneene.
- Viteza medie anual : între 2,2 i 3,2 m/s (medie 2,7m/s)
 - maxim: aprilie i martie
 - minim: august

2.2.3.8 Diverse fenomene i procese atmosferice

Înghețul

- Durata: pân în 180 de zile

Bruma

Bruma apare, ca dat medie dup 21 octombrie i dispare înainte de 11 aprilie, ca urmare a influenței efectelor oceanice. Cele mai timpurii și cele mai târzii brume se produc cu 10-20 de zile mai devreme i respectiv, mai târziu.

- Num rul mediu anual de zile cu brum : de 25-30 de zile

Chiciura

Perioada favorabil depunerilor de chiciur este între 1 octombrie i 1 mai

- Num rul mediu anual de zile cu chiciur : 7 zile

Poleiul

Perioada favorabil depunerilor de polei este între 1 noiembrie i 31 martie

- Num rul mediu anual de zile cu polei: 2-3 zile

Depuneri de gheață

Intervalul favorabil depunerilor de gheață este decembrie-ianuarie, cu depuneri foarte rare, 15-25 de cazuri.

- Numărul mediu anual de zile cu depuneri de gheață (în special pe conductorii electrici): între 10 și 20 zile
- Numărul maxim anual de zile cu depuneri de gheață: 20-30 de zile, cu o grosime a gheții ce poate atinge 6 cm.

Viscolul

- Numărul anual de zile cu viscol: max. 1 zi

Ceața

- Numărul anual de zile cu ceață: max. 50 de zile

Roua

- Numărul mediu anual de zile cu rouă : 60-130 de zile

Grindina

- Numărul mediu anual de zile cu grindină : 1-2 (0,9) zile

Vijeliile (orajele)

- Numărul mediu anual de zile cu oraje: 25-35 de zile

Evapotranspirația

Cele mai mari cantități de apă se evaporă în perioada de vegetație (aprilie-octombrie), ca urmare a creșterii temperaturii și intensificării proceselor biologice din plante, cu circa 50-100 mm mai mic decât valorile anuale.

- Evapotranspirația potențială medie: peste 600-650 mm/anual
 - maxim: luna iulie, peste 130-140 mm, de două ori (în unele cazuri de trei ori) mai mult decât cantitatea de precipitații

Uscăciunea și seceta

- Frecvența medie a perioadelor de uscăciune: iulie-august, 20 de perioade, cu o durată medie de aproximativ 10 zile
- Frecvența medie a perioadelor de secetă: nu este cazul.
- Indicele de ariditate sau indicele Emm. de Martonne ($I_{ar-DM} = P/(T_m + 10)$); unde I_{ar-DM} – indicele de ariditate, P – cantitatea anuală de precipitații, T_m – temperatura medie anuală), care exprimă intensitatea fenomenelor de uscăciune și secetă, este de 26,4

2.2.3.9 Concluzii

Clima zonei Gottlobului se încadrează în climatul temperat continental moderat, caracteristic României și acestei zone a Europei, cu influențe oceanice și influențe submediteraneene (variantele adriatic). Trăsăturile sale generale sunt marcate de diversitatea și neregularitatea proceselor atmosferice.

Influențele oceanice sunt determinate de masele de aer temperate, dinspre Oceanul Atlantic, dominante în timpul primăverii și verii, care aduc precipitații semnificative. În mod frecvent, chiar în timpul iernii, sosesc dinspre Atlantic mase de aer umed, aducând ploii și zăpezi însemnate, mai rar valuri de frig.

Influențele submediteraneene sunt determinate de masele de aer cald, ciclonale, dinspre Marea Adriatic și Marea Mediterană, care iarna generează dezgheț complet, iar vara impun perioade de căldură în buioare.

Din septembrie până în februarie se manifestă frecvente perturbări ale maselor de aer polar continental, venind dinspre est.

Din punct de vedere topoclimatic, teritoriul U.A.T. Gottlob se încadrează, în funcție de caracteristicile suprafeței active în topoclimatul de câmpie.

Topoclimatul

Topoclimatul de câmpie are următoarele particularități geomorfologice: altitudine mică, întindere mare, relativă uniformitate, absența obstacolelor orografice și deschidere largă către aproape toate direcțiile de vânt.

Microclimatul

Temperaturile medii anuale sunt ridicate 10,5°C (specifice zonei de câmpie), cu temperaturi extreme moderate, un maxim de vară (în luna iulie, de 21,1°C) și un minim de iarnă (în luna ianuarie, de -2,0°C, singura lună cu temperaturi medii anuale negative). Intervalul anual de zile fără îngheț este de până în 180 de zile.

Cantitatea medie de precipitații este mai scăzută de aproximativ 550 (541,8) mm/anual (specific pentru această parte a țării), repartizată pe anotimpuri astfel: primăvara (martie-mai) aproximativ 130 mm, vara (iunie-august) aproximativ 180 mm, toamna (septembrie-noiembrie) aproximativ 120 mm și iarna (decembrie-februarie) aproximativ 100 mm.

Cele mai frecvente sunt vânturile de nord-vest, vest, sud-vest și sud. Viteza medie a vântului este relativ mică, de 2,7 m/s, cele mai puternice fiind vânturile de sud (2,2 m/s) și nord (2,1 m/s).

Fenomenele meteorologice de iarnă: bruma, înghețul, chiciura, ploile, ninsorile, depunerile de gheață, timpurii (septembrie) sau târzii (mai), au durată și intensitate foarte mică.

Fenomenele meteorologice de vară, evapotranspirația, roua, furtunile cu grindină, sunt foarte puțin frecvente și slabe ca intensitate.

Indicii hidrometrici (uscăciunea și seceta potențială) indică o extindere a perioadei de umiditate moderată și optimă până în luna iunie, perioada cu deficit de umiditate fiind vara (iulie-august) și la începutul toamnei (septembrie-octombrie).

2.2.4 Solurile

2.2.4.1 Pedologie

Orizontul de sol sau orizontul pedogenetic este un strat, aproximativ paralel cu suprafața topografică (terenul), care are o serie de proprietăți rezultate prin procesul de formare a solului, proprietăți care diferă de cele ale straturilor supra sau subiacente.

Factorii pedogenetici sunt componenți ai mediului înconjurător a căror acțiune au contribuit la formarea învelișului de sol. Formarea solului este condiționată de acțiunea complexă a factorilor pedogenetici care acționează între partea superioară a zonei de contact dintre litosfera cu biosfera, atmosfera și hidrosfera.

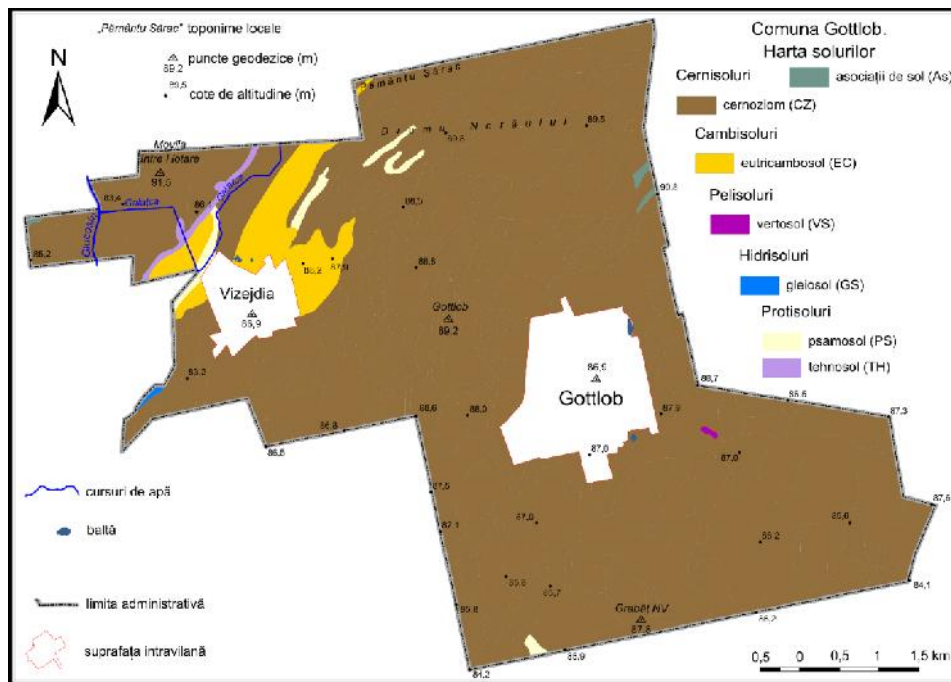


Fig. 8. Comuna Gottlob. Harta solurilor

Pe teritoriul Comunei Gottlob au fost identificate (conform S.R.T.S. 2012) cinci clase de soluri și ase tipuri de soluri agricole, la care se adaugă și o asociație de mai multe soluri:

- **Clasa cernisolurilor (cernoziomuri):**
 - aprox. 94% (3800ha) din suprafața comunei
 - tip: tipice, gleizate, vertice și straturate
 - localizare: în tot arealul comunei, mai puțin în nord-vest, la nord și vest de localitatea Vizejdia
 - propice pentru: grâu, orz, ovăz, porumb, floarea soarelui. Sunt pretabile de asemenea, pentru pomi fructiferi și viță-de-vie
 - ameliorare: fertilizare cu îngrășăminte chimice sau organice și irigare
- **Clasa cambisolurilor (eutricambosoluri):**
 - aprox. 4% (170ha) din suprafața comunei
 - tip: molice
 - localizare: numai în partea de nord-vest, la nord și vest de localitatea Vizejdia
 - propice pentru: grâu, porumb, floarea soarelui, cartof etc., plantații de pomi fructiferi și viță-de-vie, iar în zonele înalte pentru pături de fag și pășuni
 - ameliorare: combaterea eroziunii prin plantare de arbuști sau împănare
- **Clasa pelisolurilor (vertosoluri):**
 - sub 1% (2ha) din suprafața comunei
 - tip: straturate
 - localizare: sud-estul localității Gottlob
 - propice pentru: culturi de grâu, porumb, floarea-soarelui dar și pentru pășuni și fânețe. Contraindicate pentru sfecla de zahar, cartof, pomi fructiferi și viță-de-vie.
 - ameliorare: lucrări de drenaj, de afânare adâncă pentru îmbunătățirea permeabilității, fertilizare organică
- **Clasa hidrisolurilor (gleiosoluri):**

- sub 1% (3ha) din suprafața comunei
- tip: alcalizate, ml țiuni și s r turate
- localizare: mic areal în vestul comunei, pe vechiul curs (ast zi curs fosil) al Galațcăi
- propice pentru: pășuni și fânețe
- ameliorare: lucr ri de desecare și drenaj, de afânare adânc a solului pentru mărirea spațiului lacunar al solului, amendarea calcaroasă pentru corectarea reacției acide în cazul gleiosolurilor cu reacție moderat acid și fertilizarea organo-mineral
- **Clasa protilurilor (psamosoluri):**
 - Aprox. 2% (40ha) din suprafața comunei;
 - tip: molice
 - localizare: mai multe areale sub forma unor fâ ii, în nord-vestul comunei, la nord și vest de localitatea Vizejdia
 - propice pentru: slab productive sau neproductive
 - ameliorare: aplicarea fertiirigației în doze mici și la intervale scăzute de timp datorită capacității reduse de reținere a apei, a elementelor nutritive și a permeabilității excesive; fertilizarea organică pentru creșterea conținutului de materie organic din sol și îmbunătățirea însu irilor fizice; cultivarea unor sortimente de plante care valorific aceste terenuri cu fertilitate sc zut și combaterea deflației eoliene prin perdele de protecție.
- **Clasa protilurilor (tehnosoluri)**
 - Aprox. 1% (20ha) din suprafața comunei;
 - tip: alcalizate și molice
 - localizare: un singur areal sub forma unei fâ ii, în nord-vestul comunei, la nord-vest de localitatea Vizejdia
 - propice pentru: neproductive. Suprafețe însemnate de tehnosoluri au fost redat domeniului silvic prin plantarea unor specii de salcâm, c tin și plop care s-au adaptat foarte bine pe aceste terenuri.
 - ameliorare: fertilizarea organic cu gunoi de grajd, îngr minte verzi, cultivarea unor plante care să valorifice potențialul slab productiv al acestor soluri
- **Asociație de soluri (cernoziomuri+eutricambosoluri+vertosoluri+gleiosoluri+psamosoluri):**
 - sub 1% (7ha) din suprafața comunei;
 - tip: acelea și subtipuri corespunz toare solurilor componente din asociațiile de sol
 - localizare: dou foarte mici areale în estul comunei
 - propice pentru: acela și cu cel al solurilor componente, luând în calcul proporția fiecărui tip de sol component

2.2.4.2 Geotehnie

Textura solului

Textura este însușirea cea mai stabilă a solului, în funcție de care trebuiesc adaptate toate tehnologiile de cultur și măsurile agropedoameliorative privind ameliorarea însu irilor negative ale solurilor determinate de texturi extreme.

Pe lângă agricultură textura solului mai este importantă în studiile geotehnice pentru realizarea construcțiilor.

Pe teritoriul administrativ al comunei Gottlob sunt identificate toate cele trei mari grupe de clase texturale ale solului, conform „Metodologiei elaborării studiilor pedologice și agrochimice, Vol II” elaborată de ICPA în 1987:

- texturi grosiere (G): unde predomină nisipul (peste 50%), cu două clase: nisip (N) și nisip lutos (U);
- texturi mijlocii (M): unde proporția diferitelor fracțiuni dimensionale este relativ egală, cu două clase: lut nisipos (S) și lut (L);
- texturi fine (F): unde predomină fracțiunile cu dimensiuni mici (sub 0,02 mm), cu două clase: lut argilos (T) și argil (A).

Textura solului la suprafață 0 – 0.25-0.20m

- important pentru agricultură și procesele de mecanizare
- textur grosier (G) reprezentat de:
 - clasa nisipurilor lutoase (U)
 - componente: argil 6-12%, praf 32%, nisip 56-94%
 - arie: aprox. 120 ha (3%)
 - localizare: fâșii în nord-vestul și nord-estul comunei
 - texturi mijlocii (M), 4360 ha (70%) reprezentat de:
 - clasa luturilor nisipoase (S)
 - componente: argil 13-20%, praf 32%, nisip 48-87%
 - arie: aprox. 170 ha (4%)
 - localizare: mai multe areale în nord-vestul, vestul și sudul comunei, precum și în nordul și sudul localității Gottlob
 - clasa luturilor (L)
 - componente: argil 21-32%, praf 79%, nisip 79%
 - arie: aprox. 2725 ha (67%)
 - localizare: întreaga suprafață a comunei, cu precădere în jumătatea nordică și zona centrală
 - texturi fine (F) reprezentat de:
 - clasa luturilor argiloase (t)
 - componente: argil 33-45%, praf 67%, nisip 79%
 - arie: aprox. 1035 ha (26%)
 - localizare: partea sud-estică și nord-vestică a comunei

Textura solului la adâncime 0.25-0.20m – 1.5-2m

- important pentru agricultură, dar mai ales pentru studiile geotehnice ale construcțiilor
- textur grosier (G) reprezentat de:
 - clasa nisipurilor lutoase (U)
 - componente: argil 6-12%, praf 32%, nisip 56-94%
 - arie: aprox. 120 ha (3%)
 - localizare: fâșii în nord-vestul și nord-estul comunei
 - texturi mijlocii (M), 4360 ha (70%) reprezentat de:
 - clasa luturilor nisipoase (S)
 - componente: argil 13-20%, praf 32%, nisip 48-87%
 - arie: aprox. 170 ha (4%)
 - localizare: mai multe areale în nord-vestul, vestul și sudul comunei
 - clasa luturilor (L)
 - componente: argil 21-32%, praf 79%, nisip 79%
 - arie: aprox. 2714 ha (67%)
 - localizare: întreaga suprafață a comunei, cu precădere în jumătatea nordică

- texturi fine (F) reprezentat de:
 - clasa luturilor argiloase (t)
 - componente: argil 33-45%, praf 67%, nisip 79%
 - arie: aprox. 1039 ha (26%)
 - localizare: partea sud-estică și nord-vestică a comunei

Calitatea terenurilor agricole

Suprafața agricolă a Comunei Gottlob se încadrează în primele trei clase de calitate pentru categoria de folosință arabil, din cele cinci clase de calitate existente.

- Clasa I (terenurile fără limitări în cazul utilizării ca arabil)
 - aprox. 2300 ha (57%)
 - pretabilitate foarte bună, fără restricții
 - ameliorări: nu necesită
- Clasa a II-a (terenurile cu limitări reduse în cazul utilizării ca arabil)
 - aprox. 1325 ha (33%)
 - pretabilitate bună, limitări reduse
 - ameliorări ușor de executat
- Clasa a III-a (terenurile cu limitări moderate în cazul utilizării ca arabil)
 - aprox. 420 ha (10%)
 - pretabilitate mijlocie, limitări moderate
 - ameliorări: prevenirea degradării solului, măsurile de amenajare și ameliorare necesare, altfel producția este înjumătățită

Factori limitativi ai solului

- eroziunea eoliană
 - efecte mari în nord – nord-vest (Vizejdia) și medii în centru și sud (vestul localității Gottlob)
- salinizarea solului
 - slab moderat în sud-estul comunei și un areal foarte mic în nord-vest
- gleizarea solului
 - afectează teritoriul cu intensitate
 - mare (20 ha, sub 1%) în nord-vestul comunei
 - moderat (500 ha, 11%) în nord-vest și sud-est
 - foarte redus (3140 ha, 70%)
 - nul (780 ha, 18%) în nordul și nord-vestul comunei
- conținutul redus de humus
- deficitul de umiditate

Îmbunătățirea calității solului

Față de elementele restrictive amintite mai sus, care greșesc asupra potențialului de producție a învelișului de sol, se impun, de la caz la caz, o serie de măsuri:

- abordarea integrată a măsurilor pedohidroameliorative și culturale curente;
- asigurarea unui regim aerohidric în sol la parametri optimi de funcționare;
- refacerea și modernizarea lucrărilor de irigații, precum și extinderea acestora;
- refacerea și modernizarea lucrărilor de desecare, precum și extinderea acestora

Concluzie

Solurile Comunei Gottlob sunt dominate de cernoziomuri care ocupă aproape 95% din arealul comunei.

Textura solului nu prezintă diferențe între orizontul prelucrat agricol și cel de adâncime și este dominată în proporție de aproximativ 70% de grupa texturală mijlocie (lut nisipos 4% și lut 67%), la care se adaugă și grupa texturală fină în proporție de aproximativ 25% (lut argilos 26%).

În ceea ce privește calitatea solurilor pentru agricultură, mai exact pretabilitatea acestora la utilizarea de tip arabil, solurile comunei Gottlob se încadrează în primele trei categorii (fără limitări sau cu limitări la îndemâna oricui fermier), din care, solurile din categoria I-a ocupă 57%, iar solurile din categoria II-a ocupă 33% (împreună 90%) din arealul comunei.

Principalii factori limitativi ai solului care afectează Comuna Gottlob sunt *eroziunea eoliană* (deflația) care afectează mai puternic aproximativ 20% din suprafața comunei și *deficitul de umiditate*.

2.2.5 Flora și vegetația

Din punct de vedere fitogeografic, teritoriul administrativ Gottlob se află situat în Regiunea Fitogeografică Macaronezo-Mediteraneană, Subregiunea Submediteraneană (SM), Provincia Panono-Ilirică (PI), Districtul Câmpia Banatului și Crișanei (42).

Vegetația naturală specifică teritoriului comunei Gottlob este cea de silvostep, iar vegetația forestieră aproape că lipsește în totalitate.

2.2.5.1 Flora și vegetația terestră

Vegetația arboricolă

În prezent se întâlnesc sub forma unor păcuri sau exemplare izolate de: gorun (*Quercus robur*), ulm (*Ulmus foliacea*), frasin (*Fraxinus excelsior*), jugastru (*Acer campestre*), dud alb (*Morus alba*) și dud negru (*Morus nigra*).

Vegetația arbuștilor

Este reprezentat în principal prin: păducel (*Crataegus monogyna*), lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), porumbar (*Prunus spinosa*), măceș (*Rosa canina*), care se întâlnesc în lungul căilor de comunicație sau a canalelor agrotehnice.

Paji țile naturale de câmpie

Sunt reprezentate prin specii de raigras (*Lolium perenne*), pir gros (*Cynodon dactylon*), păiuș (*Festuca pseudovina*), pelin (*Artemisia austriaca*), ghizdei (*Lotus corniculatus*), alior (*Euphorbia cyparissias*), golomăț (*Dactylis glomerata*), coada vulpii (*Alopecurus pratensis*).

Pe solurile afectate de sărăturare

Apar, cu preponderență, limba peștelui (*Statice gmelini*), *Artemisia* var. *salina*, pătlăgin (*Plantago* spp.), *Camphorosma ovata*.

2.2.5.2 Flora și vegetația acvatică

Vegetația acvatică se întâlnește în albiile pârâurilor Giucosin și Galațca precum și în fostele cursuri (astăzi cursuri fosile) ale acestora.

Statul arboricol

Este reprezentat prin păcuri de: Salix alba, salcete (*Salix fragilis*), plop alb (*Populus alba*), tei (*Tilia* spp.) etc.

Stratul arbu tilor

Este format din: curpen (*Clematis vitalba*), corn (*Cornus sanguinea*), m ce (*Rosa canina*) etc.

Startul ierbos

Este reprezentat în formele depresionare, în care apa stagnează cvasipermanent prin: papur (*Typha latifolia*), stuf (*Phragmites communis*), rugin (*Juncus spp.*), piciorul coco ului (*Ranunculus spp.*), cincii degete (*Potentilla spp.*).

2.2.5.3 Vegetația antropică

Vegetația antropică este reprezentată în principal prin plantele anuale: legumele și leguminoasele, pepene roșu (specific pentru comună), grâul, orzul, porumbul, floarea soarelui, cartoful, soia, plante furajere etc.

Aceasta înlocuiește aproape în totalitate vegetația naturală.

2.2.6 Fauna

Din punct de vedere zoogeografic, teritoriul administrativ Gottlob se află situat în Provincia Panonică cu o faună central-europeană, dar cu multe elemente de origine pontică.

Fauna sâlbatică existentă pe teritoriul Comunei Gottlob este corespunzătoare zonei de stepă-silvostepă, iar dintre fauna azonală, cea a pajii tilor de luncă.

2.2.6.1 Fauna terestră

Fauna pajii tilor de stepă

- Mamifere mari: mistreț (*Sus scrofa*), căprioară (*Capreolus capreolus*), vulpe (*Vulpes vulpes*).
- Mamiferele mici: iepurele de câmp (*Lepus europaeus*), cârțița (fam. *Talpidae*), nevăstuica (*Mustela nivalis*), popândul (*Spermophilus citellus*), hârciogul (*Cricetus cricetus*), grivanul cenușiu (*Citellus migratorius*), oarecele de câmp (*Microtus arvalis*), mistreț (*Sus scrofa*) și chiar orbetele (*Spalax leucodon*) etc.
- Reptilele: arpele de cas (*Natrix natrix*); opârle: sopârla de iarbă (*Podarcis tauricus*), opârla de câmp (*Lacerta agilis*); amfibieni: broasca râioasă verde (*Bufo viridis*), broasca sâlbatică (toată) (*Pelobates fuscus*).
- Nevertebratele: călugărița (*Mantis religiosa*), șofrănarul (*Colias croceus*), colțarul (*Polygonia album*), fluturele de sidef (*Argynnis paphia*), *Papilio machaon*, *Iphiclides podalirius*, *Inaschis io*, fluturele amiral (*Vanessa atalanta*), urzicarul (*Aglais urticae*), *Pontia daplidice*, *Celerio euphorbiae*, *Emmelia trabealis*, *Smerinthus ocellata*, fluturele ochi de păun (*Saturnia pyri*), *Proserpinus proserpina*, etc; *Copris lunaris*, gândacul ghebos (*Zabrus gibbus*), cîrbușul de stepă (*Anoxia vilosa*), dintre coleoptere etc.

Fauna pajii tilor de luncă

- Amfibienii sunt reprezentați prin specii protejate ca *Bombina orientalis*.

2.2.6.2 Fauna aerian

Fauna paji tilor de step

Cele mai cunoscute păsări sunt: prepelița sau pitpalacul (*Coturnix coturnix*), potârnichea (*Perdix perdix*), crâsteiul de câmp (*Crex crex*), cioara de sem n tur (*Corvus frugilegus*), privighetoarea (*Luscinia megarhynchos*), pup za (*Upupa epops*), gaița (*Garrulus glandarius*), mierla neagră (*Turdus merula*), turturica (*Streptopelia turtur*), guguștiucul (*Streptopelia decaocto*), pițigoii mare (*Parus major*), orearul (*Buteo buteo*), r pitoare de noapte (*Asio otus*, *Strix aluco*, *Athene noctua*), porumbelul gulerat, (*Columba palumbus*) cioc nitoarea verde (*Picus viridis*), vanturel (*Falco vespertinus*), gaia ro ie (*Milvus milvus*) sau p s ri de step adaptate la culturile agricole: ciocârlia de stol (*Calandrella brachydactyla*), fâsa de câmp (*Anthus campestris*), fazanul (*Phasianus colchicus*).

În vecin tatea omului

Tr iesc p s rile pentru a trage foloase de hran i ad post: vrabia (*Passer domesticus*), coțofana (*Pica pica*), rândunica (*Hirundo rustica*), barza (*Ciconia ciconia*), gugu tiucul (*Streptopelia decaocto*).

Protejate prin sit Natura2000 ROSPA0142

Falco vespertinus, *Lanius minor*, *Coracias garrulus*, *Lanius collurio*, *Anthus campestris*, *Egretta alba*, *Egretta garzetta*, *Nycticorax nycticorax*, *Ciconia ciconia*, *Corvus frugilegus*, *Circus aeruginosus*, *Circus cyaneus*, *Circus pygargus*, *Circus pygargus*, *Dendrocopos syriacus*, *Himantopus himantopus*, *Tringa glareola*.

2.2.6.3 Fauna acvatic

Fauna acvatică este slab reprezentată la nivelul comunei date fiind suprafețele reduse de luciu de apă .

Concluzie

Intervenția antropică asupra vegetației naturale (prin intermediul agriculturii), sau asupra cursurilor de apă (prin lucr ri hidrotehnice i agrotehnice) a determinat indirect modificări asupra speciilor și populațiilor faunistice ale zonei.

Toate aceste m suri s-au manifestat indirect prin dispariția unor specii de animale caracteristice zonei (dropia) sau reducerea foarte drastică a acestora (prepelița, potârnichea), la care s-a ad ugat introducerea unor specii invazive (fazanul), care s-au dezvoltat foarte mult în detrimentul celor locale.

2.2.7 Riscuri naturale

2.2.7.1 Cutremure de p mânt

Teritoriul administrativ Gottlob este str b tut direct de o fractur crustal recent superficial , prin partea de sud-vest i vest, aflându-se în zona seismic cu magnitudinea de pân în 7 pe scara Richter.

Cele mai apropiate epicentre de Comuna Gottlob pot produce cutremure între 4,1-6 grade pe scara Richter i sunt situate, în general la distanțe mari față de centrul

comunei, astfel:

- epicentrul situat în sud-vestul comunei, la granița cu Comuna Comloșu Mare, care se află la adâncimi de 0-10 km;
- epicentrul situat în zona localității Secusigiu, la sud de Mureș, aflat la o distanță aeriană de aproximativ 23 km NE, față de centrul Comunei Gottlob, care se află la o adâncime de 0-10 km;
- epicentrul situat în zona localității Felnac (la sud de aceasta), aflat la o distanță aeriană de aproximativ 38 km NE, față de centrul Comunei Gottlob, care se află la o adâncime de 0-10 km;
- epicentrul situat în zona localității Vinga (la sud-est de aceasta), aflat la o distanță aeriană de aproximativ 42 km ENE, față de centrul Comunei Gottlob, care se află la o adâncime de 0-10 km;
- epicentrul situat în zona localității Carani (la sud-est de aceasta), aflat la o distanță aeriană de aproximativ 38 km ESE, față de centrul Comunei Gottlob, care se află la o adâncime de 10,1-30 km;
- epicentrul situat în zona localității Becicherecul Mic (la sud-vest de aceasta), aflat la o distanță aeriană de aproximativ 30 km SE, față de centrul Comunei Gottlob, care se află la o adâncime de 0-10 km;
- epicentrul situat în zona localității Cenei, aflat la o distanță aeriană de aproximativ 30 km SE, față de centrul Comunei Gottlob, care se află la o adâncime de 0-10 km.

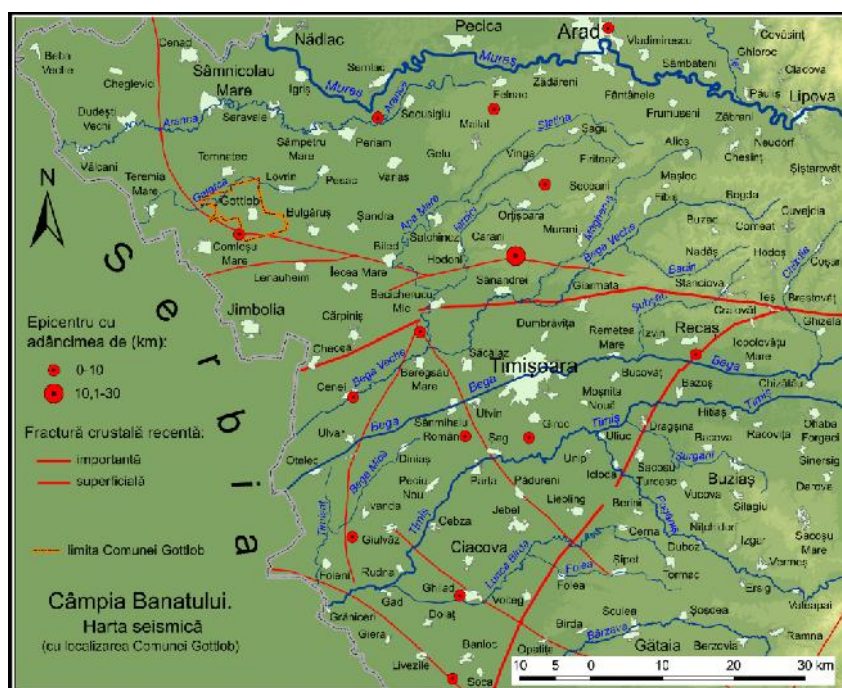


Fig. 9. Câmpia Banatului. Harta seismică

Chiar dacă legislația în vigoare consideră zona cu risc natural seismic, cu posibilitatea producerii unor seisme cu magnitudinea de peste 7 pe scara Richter, considerăm că și un cutremur de 6 pe scara Richter posibil în epicentrele situate la o distanță, nu mai mare de 30 de km de centrul Comunei Gottlob, poate provoca daune materiale și umane, în cazul în care nu se iau măsuri structurale suficiente la construcții.

2.2.7.2 Inundații

Inundațiile au fost analizate conform hărții de hazard realizată în cadrul proiectului „Planul pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în spațiul hidrografic Banat”, implementat de către Administrația Națională Apele Române (Administrația Bazinală de Apă Banat), având ca scop elaborarea hărților de hazard la inundații, pentru cursurile de apă din spațiul hidrografic Banat și care pot reprezenta zonele potențial inundabile la diverse probabilități (în cazul Comunei Gottlob, odată la 100 de ani) de depășire a debitului maxim.

Conform acestei hărți, Comuna Gottlob prezintă o suprafață nu foarte mică, de aproximativ 480 ha (care reprezintă circa 11% din suprafața comunei), suprafață aflată în bazinul hidrografic al râului Giucosin și determinată de râul Galața, suprafață care ocupă un mic areal și din intravilanul localității Vizejdia.

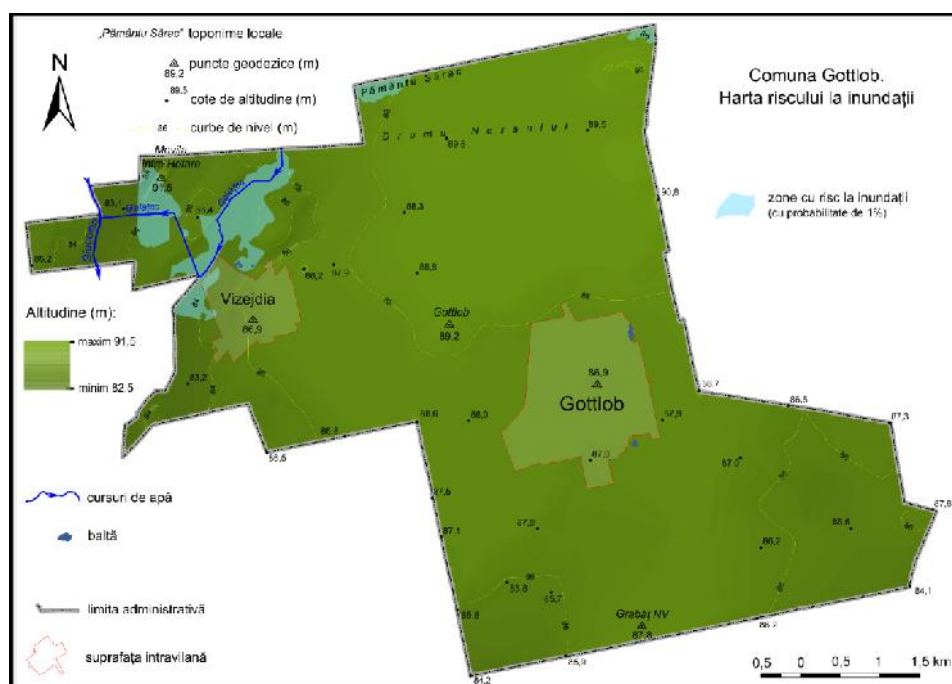


Fig. 10. Comuna Gottlob. Harta riscului la inundații

2.2.7.3 Alunecări de teren

Alunecările de teren sunt foarte slab dezvoltate sau aproape deloc și nu prezintă un risc natural pentru Comuna Gottlob.

2.2.7.4 Alte riscuri

Riscuri tehnologice

- Surse poluare:
 - arderea combustibililor fosili în gospodării
 - creșterea intensivă a porcilor de către SC Smithfield Ferme în localități învecinate
- Riscurile datorate activităților agricole:
 - utilizarea în exces a pesticidelor și îngrășămintelor

- degradarea solurilor prin lucrări agrotehnice sau agroameliorative necorespunzătoare.
- Riscurile activităților de transport: nesemnificative, comuna nefiind traversată de coridoare de transport importante.
- Riscuri de colmatare: Galața și Giucosin datorită debitelor reduse.

Alte riscuri

- deflația (eroziunea prin vânt), dar cu impact mic direct asupra populației.
- riscul de înzăpezire a căii ferate între Gottlob și Comloșul Mare pe o lungime de 180 m. (PATJ 2013 vol II) este tot mai redus în condițiile iernilor ultimilor ani cu ninsori reduse cantitativ.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIULUI. PREVEDERI DE RANG SUPERIOR.

2.3.1 Extras din Planul de Amenajare a Teritoriului Național

Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) este format la ora actuală din opt secțiuni, dintre care șase în vigoare, aprobate prin legi specifice și două în curs de elaborare.

Secțiunea I – Rețele de transport a PATN a fost aprobată prin L 363/2006.

- În anexa 2 – Direcții de dezvoltare la subsecțiunea A – Rețeaua de căi rutiere, traseul DN 6 Timișoara-Cenad, apare prevăzut cu regim de *drum expres sau cu 4 benzi*.
- În anexa 4 – Direcții de dezvoltare a rețelei de căi feroviare, atât linia ferată 218 Timișoara - Cenad, cât și linia ferată 217 Timișoara – Neruș, existente pe teritoriul administrativ sunt considerate neinteroperabile.

Secțiunea II – Apa a PATN a fost aprobată prin L 17/1997.

- La secțiunea *Apa pentru irigații*, în anexa 7, pârâul Galața este încadrat la *Suprafețe amenajate cu lucrări de desecare-drenaj, în sisteme de peste 1000 ha, propuse pentru reabilitare ulterioară pe termen lung*.

Secțiunea III – Zone protejate a PATN a fost aprobată prin L 5/2000.

- În anexa 4 - *Zone construite*, comuna Gottlob este încadrat în arealul cu concentrare mică a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

Secțiunea IV – Rețeaua de localități a fost aprobată prin L 351/2001, modificată și completată ulterior prin L100/2007.

- Secțiunea prevede o ierarhizare a sistemului de localități și dotările minime pe care acestea trebuie să le conțină. Din punct de vedere administrativ, comuna Gottlob are în componență satul Gottlob – sat reședință de comună și satul Vizejdia, ca sat component. În concordanță cu L 351/2001, Gottlob reprezintă localitate de rang IV, iar Vizejdia localitate de rang V.
- *Elementele și nivelul de dotare al localităților de rang IV – Gottlob* în cazul nostru, și existența acestora, conform cu anexa IV la lege sunt următoarele:
 - Sediul de primărie (are)
 - Grădinișcă, școală primară și gimnazial (are)
 - Dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic (are)
 - Poștă, servicii telefonice (are)
 - Sediul de poliție și de jandarmerie (*nu are jandarmerie*)

- C min cultural cu bibliotec (are)
- Magazin general, spa ii pentru servicii (are)
- Teren de sport amenajat (are)
- Parohie (*are parohie romano-catolic*)
- Cimitir (are)
- Sta ie/halt C.F. sau sta ie de transport auto (are ambele)
- Dispensar veterinar (*nu are*)
- Sediul al serviciului de pompieri (*nu are*)
- Puncte locale pentru depozitarea controlat a de eurilor (*exist puncte de colectare selectiv a de eurilor*)
- Alimentare cu ap prin ci mele stradale (are)
- *Elementele i nivelul de dotare al localit ilor de rang V – Vizejdia* în cazul nostru, i existen a acestora în cadrul localit ii, conform cu anexa IV la lege sunt urm toarele:
 - coal primar (*are*)
 - Punct sanitar (*nu are*)
 - Magazin pentru comer alimentar i nealimentar (are)

Sec iunea V – Zone de risc natural a fost aprobat prin L 575/2001.

- Anexa 2 – Cutremure de p mânt încadreaz teritoriul administrativ în categoria zonelor cu intensitate seismic VII la o perioad de revenire de 50 de ani, astfel c întreg teritoriul administrativ este considerat *zon cu risc natural seismic*.
- La anexa 4 – *Inunda ii*, zona de E a teritoriului administrativ Gottlob se afl în arealul în care cantitatea maxim de precipita ii c zut în 24 de ore este între 100-150 mm.

Sec iunea VI – Zone turistice a PATN a fost aprobat prin L 190/2009.

- Anexa 2 – Zone cu resurse naturale i antropice încadreaz teritoriul administrativ în categoria celor cu o concentrare sc zut (0-4,99) a resurselor naturale i antropice.

Sec iunea VII – Infrastructura pentru educa ie i Sec iunea VIII – Zone rurale, sunt în curs de aprobare.

2.3.2 Extras din strategii de rans supranațional

Strategia Europa 2020 – O strategie european pentru o cre tere inteligent , durabil i favorabil incluziunii (2010)

Este un document director la nivel european, care stabile te 5 obiective de baz . Primul se refer la ocuparea forței de muncă, printr-o rat de 75 % în rândul populației cu vârste cuprinse între 20 și 64 de ani. Al doilea obiectiv, în planul cercet rii i dezvolt rii, prevede alocarea a 3% din PIB-ul UE pentru cercetare i dezvoltare. Urm torul obiectiv, cu privire la schimb rile climatice i utilizarea durabil a energiei, propune reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de ser (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990, creșterea ponderii surselor de energie regenerabile până la 20% i cre terea cu 20% a eficienței energetice. În ceea ce privește educația, este propusă reducerea sub 10% a ratei de părăsire timpurie a școlii și creșterea la peste 40% a ponderii absolvenților de studii superioare în rândul populației în vârstă de 30-34 de ani. Ultimul obiectiv, lupta împotriva s r ciei i a excluziunii sociale, propune reducerea cu cel puțin 20 de milioane a numărului persoanelor care suferă sau riscă să sufere de aceste condiții.

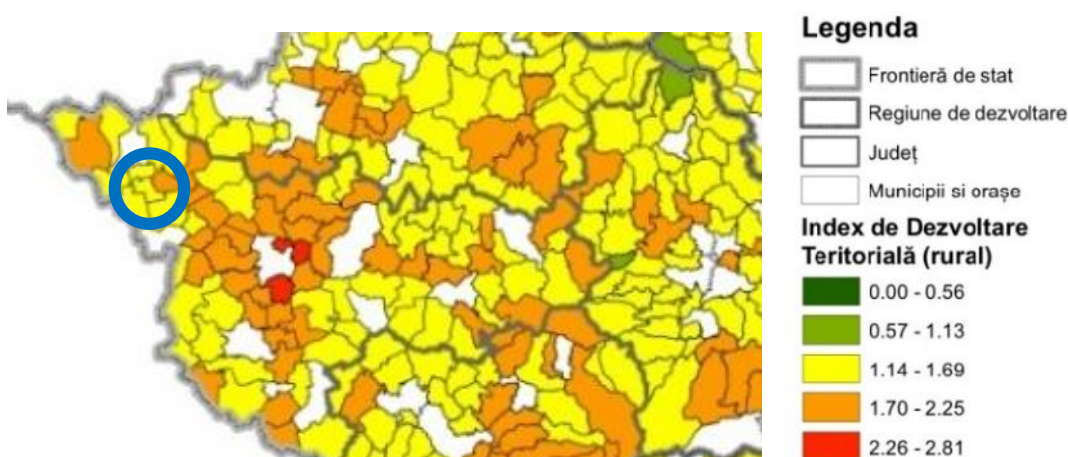
2.3.3 Extras din alte strategii teritoriale naționale

Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR)

La nivel național, documentul director care cuprinde o serie de m suri teritoriale pentru zonele rurale, este **Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR)**. Dintre aceste m suri subliniem: extinderea accesului la Internet în band larg , echiparea localităților rurale cu infrastructură tehnico-edilitar , creșterea competitivității spațiilor rurale și crearea locurilor de muncă , asigurarea accesului echitabil în zone rurale la serviciile de interes general, dezvoltarea unor spații rurale atractive și creșterea calității vieții cetățenilor, valorificarea potențialului teritorial local al zonelor rurale prin dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement și includerea acestora în circuitele turistice, consolidarea cooperării administrative între autoritățile publice locale în vederea realizării unor atribuții de putere publică pentru care resursele sunt insuficiente (planificare teritorială, politici fiscale etc.).

Comuna Gottlob face parte din categoria comunelor cu grad mediu de dezvoltare, având o valoare a IDT de 1,14 - 1,69 (indexul de dezvoltare teritorială). Cele mai mari valori ale IDT se înregistrează în comunele din zona metropolitană a marilor orașe și ale țării, care au beneficiat de fenomenul de suburbanizare din ultimele două decenii, iar cele mai mici valori ale IDT se înregistrează în zone greu accesibile și la mare distanță de centrele urbane care concentrează diferite oportunități și servicii și care au fost, în mod tradițional, zone tradiționale de emigrație definitivă a forței de muncă.

Dezvoltarea comunei și în general a zonelor rurale este dependentă de asigurarea **unui grad crescut de accesibilitate și legături de transport diversificate** către marile centre urbane. Comuna Gottlob nu are acces direct la coridoarele majore de dezvoltare (de ex. DN1, A1, A2, drumurile europene etc.) și astfel există un grad mediu de dezvoltare economic , social și cultural . Numărul și calitatea legăturilor de transport și varietatea tipurilor de transport sunt două aspecte cheie necesare asigurării unei astfel de dezvoltări. Ca și în cazul atragerii populației, capacitatea de atragere a investițiilor depinde de conectivitatea și accesibilitatea forței de muncă. Se propun următoarele m suri: *modernizarea drumurilor și a infrastructurii feroviare; subvenționarea transportului în comun pentru a asigura conexiunea dintre centrele urbane și zonele rurale; extinderea pistelor de biciclete, inclusiv în zonele periurbane, și amenajarea de sisteme de tip "bike-sharing"*. De asemenea, se va încuraja în general dezvoltarea transportului public care contribuie la reducerea emisiilor de dioxid de carbon.



Din Analiza SWOT asupra zonelor rurale, următoarele concluzii se adresează comunei Gottlob:

- puncte tari: suprafață agricolă semnificativă cu o pondere mare a terenului arabil și potențial de diversificare a culturilor; condiții naturale, pedoclimatice pentru *agricultura ecologică*; jumătate din suprafața agricolă este utilizată în exploatarea comercială mare, orientată către piață;
- puncte slabe: slaba diversificare a *activităților economice*; *echipare* necorespunzătoare a teritoriului (servicii de alimentare cu apă, canalizare, epurare); nivel scăzut al *veniturilor monetare* pe gospodărie; *degradarea cminelor culturale*;
- amenințări: *mobilitatea* externă pentru muncă; *capacitate redusă de planificare strategică* a administrației locale; *absența obiectivelor de susținere a nivelului cultural* al populației care locuiește în mediul rural;
- oportunități: existența *programelor naționale* destinate extinderii și modernizării rețelelor edilitare; posibilitatea utilizării unor *fonduri europene* disponibile în vederea sprijinirii dezvoltării sectorului cultural; valorificarea experienței GAL din 2007-2013, refacerea *sistemelor de irigații*.

Dintre măsurile exprimate în PATN pentru dezvoltarea zonelor rurale, *Creșterea competitivității spațiilor rurale și crearea locurilor de muncă* prezintă acțiuni strategice care pot influența în mare măsură economia comunei:

- pentru **creșterea competitivității agriculturii**, acest sector fiind de bază în economia comunei, se recomandă: modernizare exploatarea agricolă și piscicolă, sprijin pentru tinerii fermieri, restructurarea fermelor mici, investiții în cercetare agronomică și zootehnică, utilizarea energiei regenerabile etc;
- pentru **o valoare adăugată mai mare** se poate dezvolta agricultura organică;
- pentru **consolidarea legăturilor dintre producători și consumatori**, creșterea calității produselor și asigurarea unor venituri mai mari pentru comunitățile locale este necesară sprijinirea înființării grupurilor de producători și a lanțurilor scurte de aprovizionare cu produse alimentare (ex. prin procesarea produselor agricole primare);
- pentru o **economie sustenabilă** este necesară diversificarea activităților economice (dezvoltarea activităților legate de ocupațiile tradiționale, procesarea produselor agricole și silvice specifice zonei, mici activități industriale, turism) și formarea profesională continuă a forței de muncă în corelare cu acestea;
- pentru o **economie circulară** se recomandă valorificarea tuturor resurselor naturale regenerabile existente (ex: plante medicinale).

În același timp, Gottlob se încadrează în zona transfrontalieră România-Serbia, dar și România-Ungaria, fiind la mai puțin de 30 de km de graniță. Poziția în zona transfrontalieră oferă oportunități economice substanțiale, însă PIB-ul actual pe cap de locuitor aferent frontierelor arată nivelul scăzut al activității economice. Mai mult de atât, criza economică din ultimii ani și desființarea facilităților fiscale din zonelor libere a determinat o scădere a nivelului activității economice în aceste zone.

Consolidarea și dezvoltarea infrastructurii de afaceri, transport și servicii trebuie să constituie o prioritate a zonei transfrontaliere și implicit a comunei Gottlob. Inițierea și susținerea cooperării durabile între firme necesită existența unei infrastructuri de afaceri de calitate, a unei asistențe profesionale și a altor servicii importante pentru întreprinderi. Programele de Cooperare Transfrontalieră, având un buget limitat, nu pot influența direct performanța economico-socială a zonei, însă pot să creeze condiții de cooperare pentru dezvoltarea conceptelor strategice transfrontaliere.



Figura 11 Zonele transfrontaliere conform legislației actuale, din sud-vestul României
Surs : autorii, după Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR, figura 35)

Obiectivele generale elaborate de SDTR pentru orizontul de timp 2035 orientează procesele de dezvoltare de la nivelul teritoriului. Astfel, demersurile strategice angrenate de SDTR sunt încadrate în 5 obiective generale (OG) de o importanță deosebită pentru teritoriul național, fiecare obiectiv general având o serie de obiective specifice (OS), dintre care, pentru Gottlob, subliniem:

OG. 1 Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul european prin **sprijinirea interconectării eficiente** a rețelelor energetice, de transporturi și broadband prin dezvoltarea unei rețele de transport diversificată capabilă să asigure gestionarea fluxurilor de oameni și marfuri generate de schimbările economice. La nivel național, o acțiune prioritară pe termen mediu este elaborarea de strategii instituționale pentru toate zonele transfrontaliere, acțiuni care va afecta comuna studiată.

Harta de mai jos prezintă comunele cu cea mai mare nevoie de investiții în modernizarea drumurilor comunale, necesar în vederea creșterii calității vieții locuitorilor existenți și creșterii atractivității comunei pentru atragerea de locuitori (forță de muncă) și dezvoltatori. Observăm că, în ceea ce privește drumurile comunale, comuna Gottlob înregistrează cea mai mare nevoie de investiție.

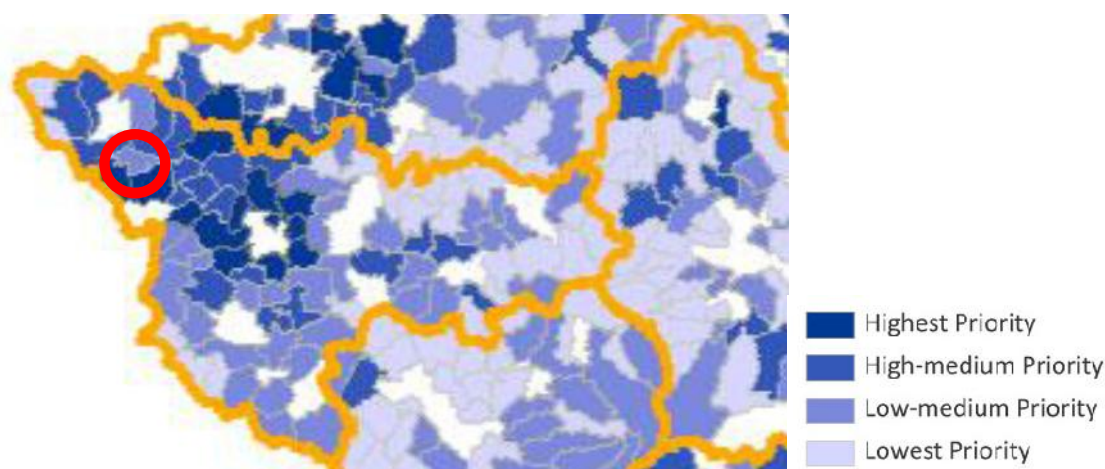


Figura 12 Ordonarea după prioritate a investițiilor în drumurile comunale
Surs : autorii, după Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR, figura 54)

OG. 2 Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și

serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive:

- asigurarea unei echipări complete cu infrastructură de utilități publice a localităților urbane și rurale. Accesul la servicii de interes general este încă este deficitar în Gottlob, problemele de mai jos reprezentând o prioritate de intervenție:
 - alimentarea cu apă potabilă, realizarea rețelei publice de canalizare
 - alimentarea cu gaze
 - alimentarea cu energie termică
 - acces la internet
 - educație și formare: dotări deficitare ale unităților școlare și preșcolare (mobilier, utilități de bază, sisteme de încălzire, materiale didactice, echipamente IT, lipsa personalului didactic calificat în unele coli, etc.); nivel scăzut de instruire al populației rurale
- servicii medicale



Figura 13 Ordonarea după prioritate a investițiilor în infrastructura educațională
Sursă: autorii, după Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR, figura 56)

- servicii sociale pentru copii
- infrastructura culturală (cămine culturale): în prezent, din cauza reducerii sprijinului financiar acordat domeniului, deși majoritatea căminelor culturale beneficiază de un sediu propriu, dotarea acestora este nesatisfăcătoare. Absența ofertei culturale din mediul rural a contribuit la degradarea localurilor infrastructurilor culturale.

Figura de mai sus prezintă comunele cu cea mai mare nevoie de investiții în infrastructura educațională, necesară în vederea creșterii calității vieții locuitorilor existenți și creșterii atractivității comunei pentru atragerea de locuitori (forță de muncă) și dezvoltatori. Observăm că, în ceea ce privește infrastructura educațională, comuna Gottlob înregistrează o nevoie medie spre mare de investiție.

- creșterea atractivității spațiilor urbane și rurale prin îmbunătățirea funcțiilor rezidențiale și dezvoltarea unor spații publice de calitate (spații verzi, locuri de joacă, zone pietonale, de agrement); îmbunătățirea spațiilor publice prevede implicit creșterea calității peisajului; modernizarea drumurilor comunale, inclusiv amenajarea trotuarelor și a pistelor de biciclete; realizarea de spații publice de recreere sau spații de tipul târgurilor (care devin totodată locuri de socializare și stimulatori ai dezvoltării economice). Aceste spații publice sunt esențiale pentru menținerea populației locale, mai cu seamă a populației tinere; construcția, modernizarea și dotarea piețelor agroalimentare și a târgurilor din mediul rural, cu precădere a celor de la nivelul polilor rurali;

- o asigurarea unei diversificări a serviciilor sociale la nivelul teritoriului și îmbunătățirea gradului de acces al populației prin asigurarea unei distribuții echitabile și echilibrate.

OG. 3 Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coezive prin sprijinirea **specializării teritoriale** și formarea zonelor funcționale urbane, prin susținerea activităților economice specifice potențialului local. Legătura dintre potențialul natural și activitățile economice locale este exemplificat de potențialul cadrului natural, al infrastructurii industriale existente, de activitățile turistice.

OG 4 Protejarea patrimoniului natural și construit și **valorificarea elementelor de identitate teritorială**. Dintre măsurile care se propun pentru sistemul teritorial al componentelor naturale, cele mai relevante pentru comuna Gottlob sunt:

- o realizarea de amenajări tehnice pentru valorificarea potențialului de energie regenerabilă a teritoriului național. Această măsură va crește reziliența României în caz de criză energetică prin diminuarea dependenței față de importuri;
- o dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement prin conceperea și promovarea de trasee turistice tematice și integrate teritorial, inclusiv realizarea de infrastructură de informare și semnalizare turistică, conservarea patrimoniului imaterial și promovarea tradițiilor locale din toate zonele rurale;
- o extinderea și dezvoltarea infrastructurii de colectare a apelor uzate;
- o diminuarea dezvoltării extensive a localităților și a infrastructurilor.

OG 5 Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială :

- o elaborarea unui cadru de implementare care presupune o schimbare de viziune asupra modalității de abordare a proceselor de dezvoltare și asupra factorilor care determină dezvoltarea;
- o creșterea capacității de planificare a autorităților publice din mediul rural, în scopul asigurării unui management eficient și durabil al patrimoniului local;
- o consolidarea instrumentelor de planificare spațială și a instituțiilor cu rol în gestionarea și planificarea proceselor de dezvoltare a teritoriului (sau de amenajare a teritoriului).

În concluzie, pentru o dezvoltare durabilă la nivelul teritoriului național, în beneficiul tuturor cetățenilor, SDTR stabilește **10 linii directoare de planificare obligatorii** în direcționarea planurilor de dezvoltare cu impact teritorial. Cele mai relevante linii directoare, pentru dezvoltarea sustenabilă și economică a comunei Gottlob, sunt:

1. Încurajarea *concentrării activităților industrial-economice* în parcuri tehnologice amplasate la limita exterioară a intravilanului unităților administrativ – teritoriale. Mixarea zonelor industriale și a celor rezidențiale duce la scăderea nivelului de trai și la probleme sociale. În același timp, concentrarea activităților industriale contribuie la economii de aglomerație.
2. Dezvoltarea complementarității între zonele urbane și zonele rurale. Scopul urmărit este *perstrarea specificului fiecărui tip de zonă* și dezvoltarea acelor elemente proprii de potențial în vederea asigurării unei sinergii între zonele urbane și rurale.
3. Încurajarea dezvoltării care utilizează energie verde pentru un teritoriu național eficient și sustenabil din punct de vedere energetic, în condițiile riscului energetic crescut de la nivel european. *Producerea energiei „verzi”* prin valorificarea resurselor regenerabile (apă, aer, sol, floră, faună și biotic, inclusiv cele inepuizabile: energia solară, eoliană, geotermală și a valurilor).
4. Încurajarea *transportului sustenabil* și obligativitatea elaborării planurilor de mobilitate.

2.3.4 Extras din alte prevederi teritoriale regionale

Creșterea Competitivității și Specializare Inteligentă în Regiunea Vest din România, Evaluarea geografiei economice: Provocări legate de dezvoltarea teritorială în Regiunea Vest”, Martie 2013

Pentru o strategie de creștere economică puternică, cu valoare adăugată mai ridicată și cu egalitate spațială, raportul expune câteva elemente pe care comunele ar trebui să le ia în considerare:

- **Îmbunătățirea conectivității cu conurbarea Timișoara-Arad**
- Reducerea disparităților teritoriale în Regiunea Vest prin îmbunătățirea conectivității interne cu conurbarea Timișoara-Arad - motorul de dezvoltare al regiunii.
 - măsuri: extinderea zonelor de captare pentru a absorbi o forță de muncă navetistă mai mare în regiune și îmbunătățirea conectivității generale (căi ferate, transport în comun) pentru a permite firmelor, angajaților și consumatorilor din regiune să beneficieze de acces la o piață mai întinsă.
- **Susținerea antreprenoriatului și a dezvoltării IMM-urilor**
- Acest lucru trebuie realizat în contextul strategiilor de dezvoltare economică locală stabilite în jurul surselor localizate de avantaj comparativ.
- **Promovarea strategiilor de dezvoltare economică locală**
- Există multe surse localizate de avantaj comparativ, inclusiv dezvoltarea potențialului agricol organic, turismul și dezvoltarea durabilă în domeniul energiei (inclusiv eoliene, fotovoltaice, geotermale), pentru a numi doar câteva. Provocarea constă în a cuantifica oportunitățile, a identifica ceea ce va fi necesar pentru a le valorifica, și a mobiliza resurse pentru realizarea acestora.
 - măsuri: elaborarea de jos în sus a strategiilor de dezvoltare economică locală, de către părțile interesate locale, bazându-se pe patrimoniul local.
- **Construirea capacității instituționale locale**
- Strâns legat de punctul de mai sus, dezvoltarea și realizarea strategiei vor depinde de asigurarea faptului că instituțiile locale sunt reprezentative, orientate către viitor și capabile (în ceea ce privește atât experiența cât și resursele).

PIB-ul per caput este un indicator cheie pentru măsurarea dezvoltării economice și de performanță a unei țări sau regiuni, dar și pentru a le compara. În regiunea de Vest, județul cu cel mai mare aport la PIB, este Timișul (în 2011 avea 9.300 euro p.c., care reprezintă 150% din PIB-ul p.c. general al României- 6.200 euro p.c.). Chiar dacă există disparități în cadrul județului, acestea nu sunt extreme. Productivitatea muncii în Regiunea de Vest este peste media pe țară (101,5%), dar este aproape de două ori mai mică decât în București-Ifov și de aproape patru ori mai mică decât în UE. Din punct de vedere al exporturilor (care indică posibilitatea de producere de bunuri și servicii care să fie în concurența internațională), Regiunea de Vest a deținut 14,6% din exporturile României.

Planul de Dezvoltare Regională 2014-2020, expune relevanța analizării structurii întreprinderilor pentru diagnosticul stării economice. Astfel, preponderența firmelor mari într-o regiune indică o creștere mai redusă a valorii adăugate decât prezența unor IMM-uri cu activitate intensă (acestea din urmă pot duce și la piețe ale muncii și comunități de afaceri mai prospere). Profitabilitatea unui sector este influențată de

natura concurenței (un sector cu monopol vs. un sector cu concurență), iar inițierea de afaceri (IMM-uri) relev activitatea antreprenorial a regiunii. În 2011, cel mai mare număr de întreprinderi în Regiunea Vest se afla în sectorul comerț (36,5%), industria prelucrătoare (11,3%), activității profesionale, științifice și tehnice (11,1%) și construcții (9,8%). În 2011, numărul IMM-urilor per 1000 de locuitori în Regiunea Vest era de 20,5, plasându-se pe locul trei la nivel național.

2.3.5 Extras din Planul de Amenajare a Teritoriului Judeean

Planul de Amenajare al Teritoriului Judeean Timiș este în curs de actualizare.

Până la ora actuală s-au întocmit volumele II-VII, cu analize și prevederi ce pot fi preluate și în cadrul documentației de față.

Volumul II – Cadrul natural, mediu, zone de risc, face o analiză complexă a mediului natural, în urma creia emite direcții de acțiune și reglementări directive.

Partea scrisă a volumului precizează referitor la comuna Gottlob:

- În ceea ce privește ariile naturale protejate se menționează *aria specială de protecție avifaunistică ROSPA0142 Teremia Mare-Tomnatic*, instituit prin H.G. 971/2011, prezent în comuna Gottlob în partea de NV a teritoriului. Aceasta se întinde pe cca. 16% din totalul de 6628 ha pe județ și are atât un plan de management cât și un regulament;
- Din punct de vedere al reliefului, comuna Gottlob este străbătută de câmpiile joase cu depozite eoliene la N și aluvio - proluviale la S. Jumătatea sudică a teritoriului face parte din *Câmpia Jimbolia – Bulgaru*, ce are un caracter de câmpie tubulară joasă, caracteristica esențială fiind omogenitatea depozitelor sale loessoide, groase de 2-3 m. Datorită poziționării profunde a nivelului pedofreatic (2-3 m), a permeabilității bune a solurilor și a rocilor pe care acestea s-au format, arealul nu prezintă riscuri iminente datorate excesului de apă din revărsări. Jumătatea nordică a comunei este străbătută de *Câmpul nisipos Teremia – Pesac*, sau *Galațca – Giucoin*, un relief accentuat neuniform, cu grinduri alungite (nord est – sud vest), crovuri cu aceeași configurație, direcție și grinduri nisipoase circulare intercalate cu platouri loessice de dimensiuni reduse. La vest de Gottlob și izolat în perimetrul localității Comloșu Mic, peste o acoperitură de 2-3 m de nisipuri a fost întâlnit o pătură de materiale loessoide groase de 0,5-0,7 m care reprezintă materialul de solificare actual pentru solurile de aici.
- Gradul de ocupare cu păduri al comunei este de mai mic de 1%, ceea ce o încadrează la *zonă cu deficit de vegetație forestieră*;
- Este menționată localitatea Gottlob unde, conform OMM 1552-743/2008, există surse de nitrați din activitățile agricole – *zonă vulnerabilă la poluarea cu nitrați*;
- Evacuarea de eurilor este asigurată de SC G&E INVEST 2003 SRL pe comuna Gottlob, fiind când parte din zona 2 Jimbolia de colectare a de eurilor;
- Conform P.A.A.R. din județul Timiș există două puncte înzăpezibile pe calea ferată Lovrin - Neru care traversează comuna Gottlob: 80 m între stațiile Lovrin – Gottlob și 180 m între stațiile Gottlob – Comloșu Mare.

În ceea ce privește analiza complexă, datele de interes pentru prezenta documentație surprinse în partea desenată sunt următoarele:

- Temperatura medie anuală a aerului este 10-11°C;

- Nivelul apei freatică este mai mic de 5 m pe comuna Gottlob;
- Comuna este încadrat în zona solurilor de climat c lduros secetos, regiunea tabular al cernisolurilor asociate cu faeoziomuri, luvisoluri, vertosoluri, aluvisoluri i gleiosoluri;
- Intensitatea radia iei solare este de 1300-1350 kWh/m²/an;
- În privința hazardelor geomorfologice întreg teritoriul comunei este amenințat sufoziune în loess intens ;
- Teritoriul administrativ Gottlob face parte din corpul de ap subteran fratic ROBA01 Lovrin - Vinga, având o stare calitativ i cantitativ bun ;
- Pe teritoriul comunei Gottlob corpurile de apă (Galața și Giucosin) sunt puternic modificate având o stare ecologic moderat .

Sunt propuse m suri ce includ teritoriul administrativ Gottlob dup cum urmeaz :

- Pentru diminuarea cantității de nitriți și nitrați proveniți din activitățile agricole care poluează apele de suprafață, dar și cele subterane se propune refacerea i amenajarea corespunzătoare a construcțiilor de stocare/ deshidratare a dejecțiilor aparținând fermelor de creștere a animalelor, disiparea reziduurilor pe suprafețe mai întinse, dar cu o încărcare mai redusă;
- În Câmpia Jimbolia i Câmpia Galața – Giuco in se vor instala *rețele de perdele forestiere de protecția câmpului agricol* de tipul PSv, corect orientate i dimensionate, care reduc viteza vântului sub 5 m/s, iar fenomenul eroziunii prin vânt a solului se reduce semnificativ, evitându-se astfel *de ertificarea*.
- Pentru ameliorarea terenurilor degradate, neproductive prin împ durire se propune pentru *Câmpia Jimbolia i Câmpia Galața – Giuco in* speciile de stejar brum riu, stejar pedunculat i o serie de specii de amestec de tei argintiu, platin de câmp, salcâm, perdele de protecție a câmpului clasice i pe canale.

Volumul III – Zone protejate, turism, cuprinde la rândul-i analize i reglement ri referitoare la zonele naturale i construite protejate, precum i la activitatea de turism, ce are la baz aceste tipuri de zone.

În ceea ce prive te informa iile din analiz , importante pentru teritoriul administrativ Gottlob sunt:

- Comuna Gottlob face parte din UAT-urile ce dețin un potențial geotermal important;
- Localitatea Vizejdia este menționată ca *zon cu fond cinegetic*;
- Pe raza comunei nu exist nici o structur de primire turistic ;
- Comuna Gottlob este menționată ca zonă de interes turistic pentru *turismul alternativ multicultural Zona de Vest*, la Vizijdia aflându-se câmpii de tumuli, datând din mileniul II î. Chr. (epoca bronzului) i aria de protecție avifaunistică Teremia Mare – Tomnatic;
- Turism gastronomic – Festivalul lubeniței din Gottlob, august;
- Se propune valorificarea i dezvoltarea potențialului turistic i bazei de cazare;
- Crearea i valorificarea unor circuite turistice tematice – circuit conace, circuit biserici catolice, circuit case i gospod rii nord – vest, circuite care tranziteaz teritoriul comunei Gottlob.

Volumul IV – Popula ia i re eaua de localit i, analizeaz , diagnosticheaz i d reglement ri directe din punct de vedere al geografiei umane i a popula iei dup cum urmeaz .

Volumul subliniaz urm toarele informa ii utile din punct de vedere al comunei Gottlob, la nivelul anului 2010:

- Este menționată înființarea comunei Gottlob, prin Legea nr. 84 din 5.04.2004 prin reorganizarea comunei Lovrin;

- Comuna are o densitate relativ mică, de 40,1-65,0 loc/km², un spor migratoriu crescut și un spor natural pozitiv (peste 3,1‰), fiind una dintre cele ase comune din județ cu sporul cel mai crescut la nivelul anului 2010;
- Populația în vârstă de muncă (15-64 ani) are un procent destul de mare – peste 73% din total;
- Evoluția numărului de salariați în perioada 2008 - 2010 relevă schimbări accentuate pentru comuna Gottlob;
- În perioada 2008-2010 s-a înregistrat o relativă staționare a numărului de salariați în alte servicii decât comerț;
- Deficit mare de cadre didactice;
- Rata somajului este medie 1,51 – 2,50%;
- Referitor la disfuncționalitățile tehnico-edilitare, comuna Gottlob face parte din UAT-urile lipsite de două utilități (rețea de canalizare și rețea de gaze naturale), aceasta fiind racordată la rețeaua de distribuție apă potabilă;
- Nivelul de dezvoltare al comunei din punct de vedere al locuirii, resurselor financiare locale, starea de sănătate a populației și capitalul economic individual-familial, în anul 2008 era foarte dezvoltat;
- În varianta medie de prognoză pentru perioada 2010-2025, pentru comuna Gottlob se prevede o scădere moderată a populației;
- Cel mai apropiat oraș este Jimbolia, situat la o distanță de 15- 20 km.

Propunerile care includ teritoriul administrativ Gottlob sunt următoarele:

- Creșterea nivelului de dezvoltare al comunei prin crearea unor oportunități diversificate de angajare;
- Creșterea nivelului ocupării populației în vârstă de muncă prin corelarea calificărilor cerute pe piața muncii cu oferta privind calificarea/recalificarea forței de muncă.

Volumul V – Căile de comunicație și transport, conținând și informații importante referitoare la comuna Gottlob după cum urmează :

- Drumul european E 70 pe traseul lui DN 6, sectorul Timișoara – Cenad;
- Starea de viabilitate a DJ 594 Jimbolia (DN 59A) – Lovrin (DN 6) este bună ; Aceeași situație se întâlnește și pe DJ 594A Gottlob (DJ 594) – Comloș Mare, respectiv DC 12 Gottlob (DJ 594) – Vizejdia;
- Starea de viabilitate a DC 11 Gottlob (DJ 594) – Tomnatic (DC 9) și DC 19 Bulgăruș - Gottlob este rea;
- Se propune Calea ferată Timișoara – Seged, ca mijloc de dezvoltare a circuitelor feroviare rapide și directe pentru deplasarea populației la nivel periurban, județean sau regional.

Volumul VI – Gospodărirea complexă a apelor și echipare tehnico-edilitară conținând următoarele date:

- Este amintit comuna Gottlob la sursele de apă subterană destinat alimentării cu apă, cu un debit de exploatare de 4,12 l/s;
- Pentru ambele localități este instituită zonă de protecție sanitară cu regim sever și restricție sanitară la sursele de apă subterană, însă nu are instituit un perimetru hidrogeologic pentru sistemul de alimentare cu apă ;
- Planșa 06 precizează cele două localități grupate într-un sistem comun de alimentare cu apă și de colectare a apelor uzate, neavând însă o gospodărie de apă existentă ;
- Partea de Nord a teritoriului UAT face parte din sistemul de îmbunătățiri funciare (desecări) *Gala ca*, iar partea de Sud aparține sistemului *Checea - Jimbolia*, pe ambele suprafețe fiind executate înainte de 1990 lucrări de desecare;
- Este menționat potențialul geotermal al comunei, temperaturi între 60 – 120°

- o pentru adâncimea de 3000 m;
- o NE comunei este traversat de conducta de gaze petroliere Petrom, în localitățile nu sunt alimentate cu gaze naturale;
- o Este menționat traseul de fibră optică Lovrin – Gottlob.

Sunt propuse m suri ce includ teritoriul administrativ Gottlob dup cum urmeaz :

- o Conform planului de investiții 2014-2020, pentru sistemul de alimentare cu ap se propune ca investiție prioritară: *aglomerarea Gottlob*, care cuprinde localitățile Gottlob și Vizejdia cu o populație de 2259 locuitori, investițiile propuse fiind rețea de distribuție în cele două localități (7 km), stație de tratare i de pompare în Gottlob;
- o Pentru sistemul centralizat de canalizare i epurare ap uzat , planul de investiții 2014-2020 propune rețea de canalizare (17,5 km), stații de pompare i conducte de refulare apă uzată (4 km) în cele două localități, stație de epurare în Vizejdia cu capacitate pentru 2372 l.e;
- o S-au propus m suri pentru modernizarea i reabilitarea amenaj rilor de îmbunătățiri funciare - întreținerea i extinderea amenaj rilor de desecare: decolmatarea canalelor de desecare, întreținerea gurilor de desecare, întreținerea stațiilor de pomare, cu evacuare în amenajările Checea - Jimbolia i Galața;
- o Înființarea distribuției de gaze naturale în localități unde există condiții de extindere a rețelei de transport, localități aflate în apropierea conductei de gaze asociate (Ø10").

Volumul VII – Structura activit ilor i zonificarea teritoriului, cuprinde de asemenea numeroase informa ii utile:

- o Dinamica numărului de salariați în anul 2011 raportat la 2006 înregistrează sc deri foarte mari (-56,7%);
- o Zon aflat în dificultate economic ;
- o Ponderea populației salariate în grupa în vârst de munc încadrează comuna la a patra categorie de UAT-uri din sa e, la intervalul de 5-9 procente;
- o În privința ponderii salariaților la nivel de ramuri ale economiei, la nivelul anului 2011, un procent mai mare de 38,9 % îl au salariații din industrie;
- o Zon cu un nivel moderat al bun st rii, cu un interval al cifrei de afaceri pe cap de locuitor de 5001-10000 ron, principala activitate ce contribuie la formarea bun st rii locuitorilor fiind industria;
- o Dinamică importantă a rezultatelor obținute din construcții în perioada de analiz , cifra de afaceri cre te de peste 10 ori;
- o Dinamica salariaților din agricultură înregistrează creșteri foarte mari de 120 – 3000% în perioada 2006/2011;
- o Dinamica cifrei de afaceri din comerț evidențiază o arie important de cre tere, de 2000 – 100000% în perioada 2006-2011;
- o Ponderea terenurilor arabile din totalul suprafețelor agricole este foarte mare (90,1 – 97,49%);
- o În lista operatorilor înregistrați în agricultura ecologică la M.A.D.R. în anul 2011 este menționat produc torul agricol Cerba Cristian având punct de lucru localitatea Gottlob;
- o Comuna are o densitate în sc dere (între 399,5 – 78,99 loc/km²), iar în ceea ce prive te gradul de s r cie, nu exist date;
- o Comuna Gottlob împreun cu alte 10 UAT-uri din județul Timiș, face parte din Grupul de ac iune local (GAL) „Banat - Vest”;
- o Comuna Gottlob este arondată la centrul local de consultanță agricolă C.L.C.A. Teremia Mare.

Sunt propuse m suri ce includ i teritoriul administrativ Gottlob dup cum urmeaz :

- o Planșa 09 încadrează comuna Gottlob la zone de potențial pentru dezvoltarea a trei tipuri de activități agricole: potențial pentru cereale, potențial pentru plante tehnice i legume și potențial zootehnic;
- o Creșterea competitivității sectorului agricol prin amplasarea centrelor pentru colectare, prelucrare, marketing i desfacere a produselor agricole pentru legume, în special pentru cultura de cartof i varz ;
- o Potențial ridicat la nivelul anului 2003 (cand comuna Gottlob aparținea de comuna Lovrin) pentru:
 - o cultura vegetal de grâu, orz, porumb i floarea soarelui;
 - o cultura vegetal de soia, maz re, fasole, sfecl de zah r, cartof i rapiță;
 - o cultura vegetal de în ulei, în fuior, cânep , tutun, lucern ;
 - o cultura vegetală de trifoi, pășuni, fânețe, legume timpurii și leugme crio;
 - o cre terea taurinelor i porcinelor.

Strategia de dezvoltare spațială conține informații directoare, care trasează rolul comunei în teritoriu:

- o **Gottlobul se afl pe axa major de cooperare de tip transfrontalier Timi oara – Szeged, traversând teritoriul UAT la N;**
- o **Comuna Gottlob face parte din S-UTS 4.2 care are ca centru urban secundar cu rol de echilibru la nivel de UTS ora ul Jumbolia.**

2.3.6 Extras din strategii zonale

GAL Banat-Vest

Comuna Gottlob face parte din **GAL Banat-Vest**, asociație formată din următorii membri: 11 U.A.T-uri din sectorul public: ora ul Jimbolia i zece comune din județul Timi (C rpini , Cenei, Checea, Comlo u Mare, Gottlob, Iecea Mare, Lenauheim, Otelec, S c laz i Uivar) i mediul privat împreun cu societatea civil care reprezint 78% din totalul membrilor: 18 ONG-uri, 10 SRL-uri, 5 PFA-uri, 4 II, 1 Grup de produc tori i 1 Cabinet de medicin dentar .

Asociația GAL Banat-Vest are o populație de 45.067 locuitori, dispuși pe o suprafață de 88.087 ha. Pe baza Strategiei de Dezvoltare local , GAL Banat-Vest va accesa suma total de 1.762.112 euro pentru implementarea de proiecte care r spund m surilor specifice precizate în strategie. În decursul anului 2016, GAL Banat-Vest a elaborat propria Strategie de Dezvoltare Local (SDL), cu scopul de a beneficia de programul LEADER 2014-2020 – un cadru oportun pentru mobilizarea i promovarea dezvoltării rurale. Conform SDL, teritoriul GAL are un important potențial agricol, un caracter multietnic i cultural puternic i resurse naturale variate.

Îns , teritoriul este caracterizat i de probleme majore precum: o dezvoltare slab a fermelor mici, a formelor asociative de producție, procesare i desfacere, o rat redusă de ocupare a populației și o pondere de peste 7% a grupurilor vulnerabile (cu preponderență romi). Din analiza SWOT asupra activităților economice observăm faptul c zona este relativ dezvoltat economic (cu un sectorul principal- agricultura- prea puțin deschis spre inovație și asociere în scopul cre terii valorii ad ugate), îns puțin diversificată (atât industria, cât i serviciile i turismul sunt slab reprezentate).

ACTIVITATI ECONOMICE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
AGRICULTURA	
<ul style="list-style-type: none"> - suprafețe mari de teren cu potențial agricol ridicat; - producție agricolă bună; - tendință spre agricultură intensivă; - existența fermelor agricole comerciale și a unui bun potențial pentru dezvoltarea acestei categorii; - existența unei dinamici pozitive a pieței alimentare pe piața internă și a unor nișe de piață; - tradiție în cultivarea cerealelor, pepenilor și legumelor; - marcă înregistrată: „Lubenița de Gottlob”; 	<ul style="list-style-type: none"> - fragmentarea terenurilor agricole; - producția agricolă este comercializată în special ca și materie primă; - competitivitate scăzută, număr redus de contracte cu unitățile industriei prelucrătoare; - incapacitatea fermelor mici de a investi pentru modernizare și/sau re tehnologizare; - lipsa asocierii între producătorii agricoli; - lipsa agriculturii ecologice; - lipsa lanțurilor scurte; - lipsa schemelor de calitate, conform regulamentelor europene; - exploatațiile agricole nu sunt orientate spre piață.
INDUSTRIA	
<ul style="list-style-type: none"> - în câteva localități există și sector industrial: Jimbolia, Săcălaz, Gottlob; - existența Zonei Industriale Săcălaz; 	<ul style="list-style-type: none"> - sectorul industrial este reprezentat, în proporție de 95% de multinaționale, ceea ce înseamnă risc ridicat de relocare; - dispariția aproape completă a producției de mici dimensiuni sau a atelierelor meșteșugărești. - sectorul productiv este slab reprezentat, deși este cel mai important sector al unei economii locale.
SECTOR TERȚIAR	
<ul style="list-style-type: none"> - existența resurselor naturale (apă geotermală, lacuri antropice provenite din excavarea argilei), a tradițiilor etniilor conviețuitoare și a produselor locale; - bogăția moștenirii rurale (personalități, tradiții, arhitectură specifică); - existența unor structuri asociative și/sau ONG-uri, precum Asociația Microregională Banat Ripensis care generează proiecte de dezvoltare locală; 	<ul style="list-style-type: none"> - moștenire rurală este nevalorificată; - pericol de pierdere a tradițiilor diferitelor etnii, mare parte din aceștia ne mai organizând manifestările anuale organizate de generațiile anterioare; - arhitectura specific „svăbească” este în pericol datorită construcțiilor noi, care nu respectă și nu pun în valoare specificul local; - nu există produse locale sau tradiționale certificate; - cu excepția Jimboliei, târgurile de promovare și valorificare a produselor tradiționale sau locale sunt inexistente; - spirit antreprenorial slab dezvoltat; - lipsa experienței și a resurselor financiare - nu există suficiente spații de cazare și de alimentație publică; - sectorul serviciilor creative și de susținere a afacerilor este slab dezvoltat;

OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> - dezvoltarea unor forme asociative în domeniul agricol, care să devină furnizori pentru marii comercianți cu amănuntul; - crearea unor centre de servicii suport pentru populație; - atragerea unor investitori în surse de energie regenerabilă (eoliană, solară etc.) - apetența consumatorilor față de produsele agricole locale; - oportunități de accesare a programelor cu finanțare nerambursabilă; - practicarea agriculturii ecologice și conversia în acest sens a terenurilor utilizate pentru agricultura tradițională înspre agricultura ecologică; - reducerea fiscalității; - relansarea creditării și în special a creditării IMM-urilor ar putea impulsiona investițiile în producție și servicii; 	<ul style="list-style-type: none"> - slaba promovare de către organismele și agențiile statului a programelor de dezvoltare rurală în special dar și a celor operaționale regionale sau de dezvoltare a resurselor umane; - fiscalitatea ridicată cumulată cu lipsa infrastructurii pentru afaceri și a infrastructurii de bază poate genera în rândul investitorilor străini concepția că România este un mediu neatractiv pentru investiții; - lipsa unor programe de reorientare profesională coerente și eficiente;

*Analiza SWOT asupra activităților economice ale zonei cuprinse în GAL Banat-Vest
Surs : Strategia de Dezvoltare Local a GAL Banat-Vest*

SDL propune 3 Obiective de dezvoltare rurală (*Favorizarea competitivității agriculturii, Asigurarea gestionării durabile a resurselor naturale și combaterea schimbărilor climatice, Obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă*) și 2 Obiective transversale (Mediu și climă și Inovare). S-au dezvoltat 7 măsuri specifice pe baza cărora se vor construi aplicațiile pentru proiecte, acestea acoperind diverse aspecte de dezvoltare rurală, de la măsuri de stimulare a mediului economic, până la investiții în infrastructură și la cele social-culturale, însă în sfârșit se pune accentul pe măsurile de refacere a biodiversității și protejare a cadrului natural. Măsurile care vizează în mod direct activitățile economice sunt:

- M1/1A – cooperarea în scopul creării de forme asociative pentru diversificarea activităților rurale;
- M2/2B – sprijinirea tinerilor fermieri care activează în sectoare agricole cu potențial local de dezvoltare;
- M6.1/6A – dezvoltarea sectorului serviciilor;
- M6.2/6A – sprijinirea antreprenoriatului non-agricol local și incluziv.

Chiar dacă în prezent comuna Gottlob are un nivel moderat de bună stare (după cifra de afaceri/cap de locuitor) este constatată necesitatea suplimentării dotărilor și investiții în noi unități de funcțiuni agro-industriale, servicii și industrie mică. Ponderea cifrei de afaceri provine din toate cele trei sectoare de activitate aproximativ egal. Numărul scăzut al agenților economici și diversitatea redusă a acestora relevă nevoia facilitării unor programe de instruire a spiritului antreprenorial și de sprijin pentru înființarea IMM-urilor. Pentru atragerea de noi investitori este necesară asigurarea unei forțe de muncă specializate în domenii diverse și facilitarea cursurilor de specializare.

Potențialul natural (situl Natura 2000 și resursele de apă termală) și cel cultural (patrimoniul construit, tradiții, multiculturalitate) este necesar să fie protejate și valorificate prin dezvoltarea turismului care poate beneficia de avantajul transfrontalier.

2.3.7 Căi majore de circulație în teritoriu

2.3.7.1 Rutiere și transport în comun

Teritoriul administrativ al comunei Gottlob este traversat de două drumuri județene – DJ 584 și DJ 594A și de 3 drumuri comunale – DC 11, DC 12 și DC 19 – precum și o serie de drumuri de exploatare cu funcțiune agricolă – DE.

Drumul Național DN 6 – Timișoara-Cenad, străbate teritoriul administrativ al comunei în nord-estul acesteia, însă nu traversează nici una din cele două localități componente.

DJ 594 – Jimbolia (DN 59A) – Grabaț – Gottlob – Lovrin (DN 6)

Drumul Județean are o lungime de 23,033 km și se află într-o stare tehnică bună. Acesta străbate teritoriul comunei de la nord-est (Lovrin) spre centru, traversând localitatea Gottlob, de unde își schimbă direcția spre sud, sud-est, spre localitatea Grabaț.

Drumul județean este cea mai importantă legătură a comunei, conectând-o la DN 6 (București – Cenad-vam) pe teritoriul Lovrinului, acesta fiind când parte din ruta de mare viteză Budapesta – Szeged – Sânnicolau Mare – Timișoara.

DJ 594A – Gottlob – Comloșu Mare

Drumul Județean are o lungime de 8,75 km, aflându-se într-o stare tehnică bună. Acesta este o ramificație a DJ 594, conectând localitatea Gottlob de Comloșu Mare, având direcția nord-est – sud-vest.

Drumul prezintă un interes ridicat, dacă se are în vedere posibilitatea continuității drumului internațional de prim rang pe Voivodina, dinspre Novi Sad(SB) – Arad, drumul al cărui rang nu este preluat și pe teritoriul României, drumul intrând pe teritoriul României pe la Lunga (com. Comloșu Mare), trecând prin Gottlob – Lovrin – Periam - Arad.

DC11 – Gottlob – Tomnatic

Drumul comunal pornește din localitatea Gottlob, din DJ 594 (locul de bifurcație al DJ 594A din DJ 594), străbătând comuna pe direcția nord-vest – sud-est, având caracter de deservire locală pentru localitățile Gottlob și Tomnatic.

Drumul este asfaltat, cu o stare tehnică bună.

DC 12 – Gottlob – Vizejdia – Tomnatic

Drumul comunal pornește din localitatea Gottlob, din DC 11 străbătând comuna pe direcția est – vest până în Vizejdia, urcând apoi spre Tomnatic, având caracter de deservire locală pentru localitățile Gottlob, Vizejdia și Tomnatic.

Drumul este asfaltat între Gottlob și Vizejdia, cu o stare tehnică relativ bună. Între Vizejdia și Tomnatic este drum pietruit, cu o stare tehnică bună.

DC 19 – Gottlob - Bulgăru

Drumul comunal pornește din localitatea Gottlob, din DJ 594 străbătând comuna pe direcția vest,nord-vest – est, sud-est până în Bulgăru, în DJ 594B (care leagă DN 6 în dreptul localității Pesac, prin Lenauheim, de Grabaț – DJ 594).

Starea de viabilitate a drumului este bună.

2.3.7.2 Feroviare

Comuna Gottlob are acces la infrastructura feroviar pe linia Lovrin – Neru prin halta Gottlob, aflat în localitatea Gottlob. Calea ferată străbate comuna pe direcția nord-est – sud-vest.

În prezent, transportul de călători pe cale feroviar se desfășoară prin intermediul unui operator privat pentru călători. Informațiile oficiale ale operatorului privat pune la dispoziția populației trei trenuri pe ruta Lovrin – Neru și trei trenuri pe ruta Timișoara – Neru.

2.3.7.3 Aeriene

Comuna Gottlob *nu beneficiază* de transport aerian, însă este situat la aproximativ 60 km de aeroportul internațional „Traian Vuia” din Timișoara, la aproximativ 65 km de Arad și aproximativ 250 km de aeroportul internațional „Liszt Ferenc” Budapesta.

2.3.8 Căi de circulație locale în teritoriu

2.3.8.1 Drumuri agricole

Teritoriul U.A.T. Gottlob este străbătut și de o rețea de drumuri de exploatare (D.E.), majoritatea funcționând ca drumuri agricole sau de deservire a unor unități economice din teritoriu.

Majoritatea drumurilor de exploatare sunt din pământ sau ușor amenajate ca drumuri balastate sau pietruite. În anul 2015 au fost modernizați 11 km de drum de exploatare agricol, dar majoritatea acestora încă necesită lucrări de modernizare.

2.3.8.2 Disfuncționalități la nivel de teritoriu

Principala disfuncționalitate a planului de mobilitate întâlnit la nivelul comunei este reprezentat de legăturile foarte slabe dintre comunitățile marile culoare de transport, implicit comexiunea cu marile orașe din apropiere, dar și calitatea slabă a celor existente, precum și a celor de exploatare, cu atât mai mult cu cât activitatea de bază și tradițională a comunei este agricultura (cu activitatea complementară transporturi de mărfuri).

Punctele de intersectare dintre drumurile de exploatare și drumurile publice necesită măsuri de gestionare pentru a evita împrăștierea pământului pe spațiul public.

Din punct de vedere feroviar, comuna prezintă două intersecții la nivel cu calea ferată, una prezentând deficiențe în ceea ce privește amenajarea și semnalizarea corespunzătoare.

O altă disfuncționalitate majoră este lipsa traseelor turistice și de agrement, luând seama și de aria protejată Natura 2000 ROSPA0142 Teremia Mare - Tomnatic care se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei.

2.4 POTENȚIAL ECONOMIC

Gottlob a fost înființat în a doua parte a secolului al XVIII-lea de coloniști veniți în mare parte din Luxemburg și actualul teritoriu german: Alsacia și Lorena. Localitatea componentă Vizejdia este mai veche decât reședința, cu o preponderanță etnicilor bulgari.

Comuna Gottlob este avantajată din câteva puncte de vedere: proximitatea și accesul la DN6, proximitatea față de 3 centre urbane: Jimbolia, Sânnicolau Mare și Kikinda (Serbia), are stație de cale ferată și aparține de raza majoră de influență a Municipiului Timișoara (60 km). Conectivitatea cu polul de creștere este necesară a fi îmbunătățită și diversificată, iar valorificarea relației cu centrele urbane proximale necesită investiții în infrastructura de afaceri.

Localitatea este percepută ca fiind într-o zonă cu declin economic, unde este necesară îmbunătățirea infrastructurii tehnice și turistice, creșterea unor oportunități diversificate de angajare, creșterea nivelului ocupării populației în vârstă de muncă, reabilitarea și extinderea rețelei de apă-canal, sau amplasarea unui centru pentru colectarea, prelucrarea, marketingul și desfacerea produselor agricole pentru legume. Cifra de afaceri pe cap de locuitor a comunei este mult sub media județeană, iar ponderea majoritară a cifrei de afaceri este din agricultură, urmată de transport și depozitare și apoi comerț și servicii. Salariații sunt distribuiți pe toate sectoarele de economie, însă cu o majoritate în sectorul terțiar. Este necesară susținerea diversificării profilului economic al comunei pentru a diminua fenomenul migrației. Atât potențialul energiei din surse regenerabile, cât și potențialul cultural sunt în prezent doar parțial valorificate.

2.4.1 Potențialul cadrului economic

Comuna Gottlob este delimitată între DN6 (Szeged - București) și DN 59C (Sânnicolau Mare - Jimbolia) neavând acces direct la niciun coridor major de dezvoltare, rezultând astfel un grad mediu de dezvoltare economică, socială și culturală.

Numărul căilor de transport și varietatea tipurilor de transport sunt două aspecte cheie necesare asigurării unei astfel de dezvoltări. Ca și în cazul atragerii populației, capacitatea de atragere a investițiilor depinde de conectivitatea și accesibilitatea forței de muncă. Se propun următoarele măsuri: modernizarea drumurilor și a infrastructurii feroviare; subvenționarea transportului în comun pentru a asigura conexiunea dintre centrele urbane și zonele rurale; extinderea pistelor de biciclete, inclusiv în zonele periurbane, și amenajarea de sisteme de tip "bike-sharing". De asemenea, se va încuraja în general dezvoltarea transportului public care contribuie la reducerea emisiilor de dioxid de carbon.

Din punct de vedere economic local, potențialul major de dezvoltare îl reprezintă fertilitatea solului caracteristică locației geografice a comunei, precum și vechimea acestei îndeletniciri, dar și existența ariei protejate Natura 2000 ROSPA0142 Teremia Mare – Tomnatic care aduce în discuție exploatarea laturii turistice a zonei.

2.4.2 Principalele funcțiuni economice

Profilul actual al comunei și istoricul acesteia demonstrează că bunăstarea acesteia este legată de agricultura locală și modul în care aceasta este fructificată. Cele mai importante evenimente din istoricul zonei sunt legate de exportul produselor cultivate, în teritoriul țării sau în exterior.

În ceea ce privește numărul de societăți comerciale și structura acestora pe sectoare de activitate, cele mai multe societăți desfășoară activități de comerț cu ridicata și cu amănuntul (30% din numărul total de societăți cu sediul în localitate). Pe locul secund în acest clasament se află sectorul agriculturii, silviculturii și pescuitului, prin 8 societăți comerciale, reprezentând 26,7% din total, iar pe locul trei se află sectorul construcțiilor, cu 5 firme care activează în domeniu.

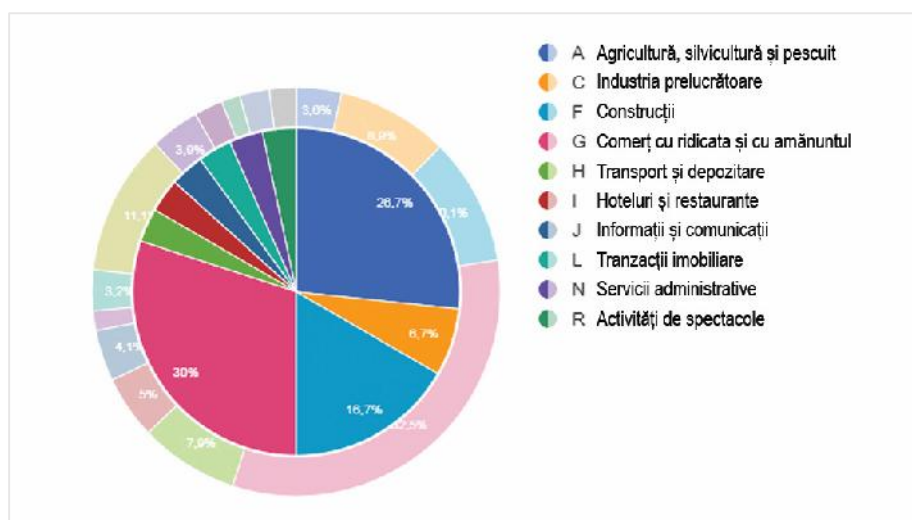


Fig. 14 Numărul întreprinderilor active din comuna Gottlob
Sursa: ORC Timiș, date pentru anul 2016

Analizând ponderea cifrei de afaceri pe domenii de activitate observăm că sectorul agriculturii, silviculturii și pescuitului este cel mai important la nivel local, înregistrând cea mai mare cifră de afaceri (6.186.613 de lei, reprezentând 33% din totalul cifrei de afaceri al întregii comune), relativ proporționat în comparație cu sectorul transportului și depozitării (5.467.808 de lei, 29,2% din total) și cu sectorul comerțului cu ridicata și cu amănuntul (4.056.219 de lei, 21,7%).

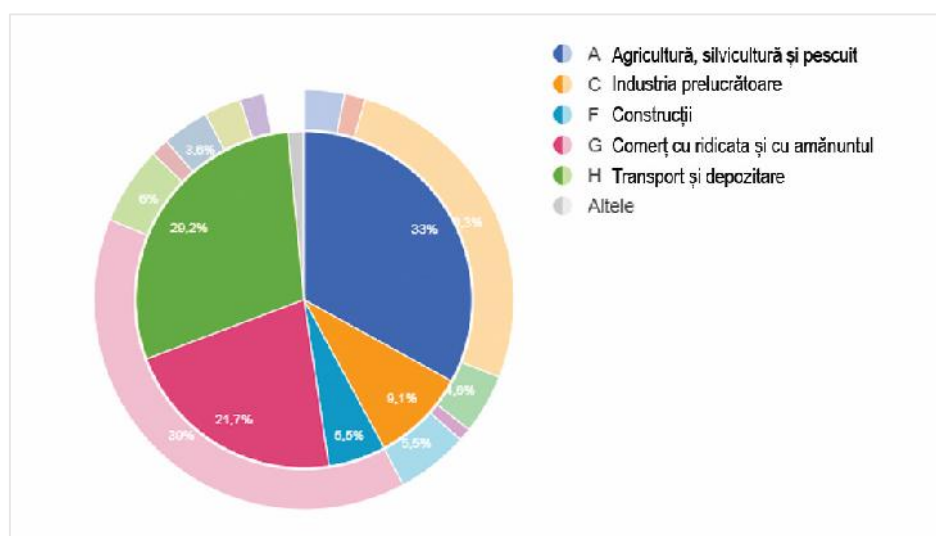


Fig. 15 Ponderea cifrei de afaceri pe sectoare de activitate
Sursa: ORC Timiș, date pentru anul 2016

În anul 2016, în comuna Gottlob existau 30 de firme aparținând mediului economic privat. Dintre acestea, 8 aparțineau sectorului primar (toate în secțiunea Agricultură, silvicultură și pescuit), 4 sectorului secundar (2 în industria prelucrătoare și 5 în construcții), iar în sectorul terțiar își desfășurau activitatea 18 firme (9 practicând comerțul cu ridicata și cu amănuntul și câte una transportul de persoane și depozitarea, hoteluri și restaurante, informații și comunicații, tranzacții imobiliare, servicii administrative și organizarea de spectacole culturale și recreative). Nu există societăți care să își desfășoare activitatea în sectorul cuaternar.

Cifra totală de afaceri pe sectoare de activitate demonstrează dezechilibrul înregistrat între sectoarele economiei locale. Sectorul secundar este cu mult mai puțin reprezentat, fiind influențat de prezența unor întreprinderi de prelucrare multinaționale în Jimbolia sau Sănnicolau Mare. Acesta din urmă este polul urban local care influențează dezvoltarea comunităților rurale din zona transfrontalieră. Sectorul primar este dominat de către o singură societate comercială, Banat Melon SRL (94,10% din întregul sector).

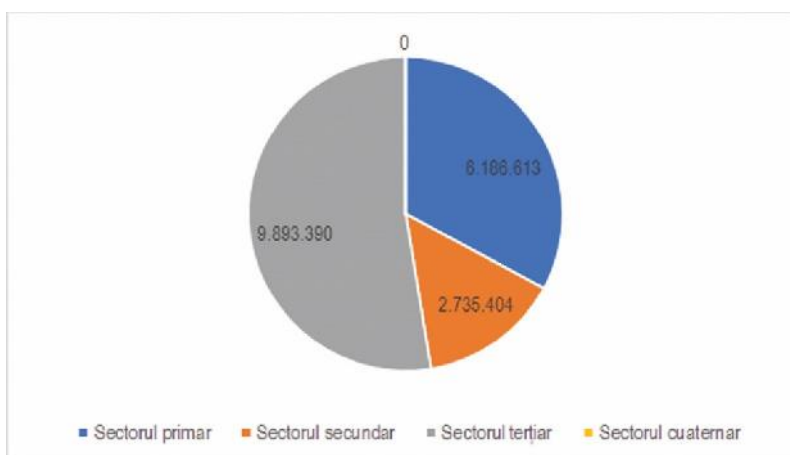


Fig.16 Structura economiei locale. Cifra totală de afaceri pe sectoare de activitate în anul 2016
Sursa: ORC Timi

2.4.2.1 Sectorul primar

În 2016, singurele activități desfășurate în acest sector sunt:

- cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor, activitate practică de 6 societăți comerciale;
- activități auxiliare pentru producția vegetală, 2 societăți comerciale;
- cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase, 1 societate comercială.

6 societăți comerciale au sediul în Gottlob și 2 societăți în Vizejdia.

Cele mai importante societăți comerciale sunt Banat Melon SRL (cifră de afaceri de 5 821 916 de lei și 11 angajați), practicând cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor; Gotlobeana SRL (cu o cifră de afaceri de 187 427 de lei și 6 angajați), cu obiectul de activitate cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase; Adnan Legumix SRL (cifră de afaceri de 67 594 de lei și 1 angajat) practicând cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor.

2.4.2.2 Sectorul secundar

În 2016, singurele activități desfășurate în sectorul secundar erau:

- lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, 4 firme;
- lucrări de pregătire a terenului, 1 firmă;
- fabricarea altor produse din lemn, 1 firmă;
- fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a., 1 firmă.

Din cele 7 firme care și-au declarat datele, 6 își desfășurau activitatea în Gottlob și 1 în Vizejdia.

Cele mai importante societăți pe plan local erau, în 2016:

- Moranduzzo Romania SRL (cu sediul în Gottlob, cu o cifră de afaceri de 1 697 768 de lei și 14 angajați, dar în declin actualmente), desfășurând activități de fabricare a altor produse manufacturiere n.c.a.;
- Fonte Edil SRL (cu sediul în Vizejdia, o cifră de afaceri de 633 508 de lei, 3 angajați), realizând lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- Edil Gottlob SRL.

2.4.2.3 Sectorul terțiar

În sectorul terțiar, cele mai importante activități sunt:

- comerțul cu ridicata și cu amănuntul în magazine nespecializate, 8 societăți comerciale;
- transport și depozitare, 1 societate comercială;
- hoteluri și restaurante, 1 firmă;
- informații și comunicații, 1 firmă;
- tranzacții și comunicații, 1 societate comercială;
- activități de servicii administrative și activități de servicii suport, 1 firmă;
- activități de spectacole culturale și recreative, 1 firmă.

Dintre cele 14 firme, 13 își au sediul în Gottlob și 1 în Vizejdia.

Cele mai importante societăți comerciale sunt:

- Corlan Trans SRL (Transporturi rutiere de marfuri, cu o cifră de afaceri de 5 467 808 de lei și 18 angajați);
- Amazoane A&G SRL (Comert cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare, cu o cifră de afaceri de 2 486 986 de lei și 3 angajați în 2016);
- Vasesica SRL (Comert cu amănuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate, cu o cifră de afaceri de 1 015 071 de lei și 3 angajați).

2.4.3 Evoluția funcțiilor economice în ultimii zece ani

2.4.3.1 Sectorul primar

În ceea ce privește numărul de angajați, evoluția acestora a înregistrat o tendință pozitivă din 2008 în 2013, pentru ca apoi să se stabilizeze la valoarea de 8 persoane până în 2016. Din 2016, prognoza optimistă presupune o creștere până la 16

persoane în 2021, cea pesimist stabilește o scădere până la 6 persoane, iar cea realist aproximează o creștere până la 11 persoane. Totuși, numărul de angajați este extrem de scăzut în acest sector, cu o medie de 1 angajat/societate comercială. Profitul total a avut un parcurs constant în intervalul 2008-2012, cu o creștere ușoară de la 3.529 la începutul intervalului, la 12.223 de lei în 2012. Din acest moment, profitul a crescut până la 1.464.945 de lei în doar patru ani. Urmărind acest trend ascendent pentru ultima perioadă, prognoza optimistă propune o creștere de până la puțin peste 3 milioane de lei în 2021. Prognoza pesimistă înregistrează creșterea din ultima perioadă ca pe o excepție, însă totuși rămâne la o valoare a profitului de aproximativ 1,5 milioane de lei în 2021. Prognoza realistă propune o creștere de până la 2.459.996 de lei în 2021.

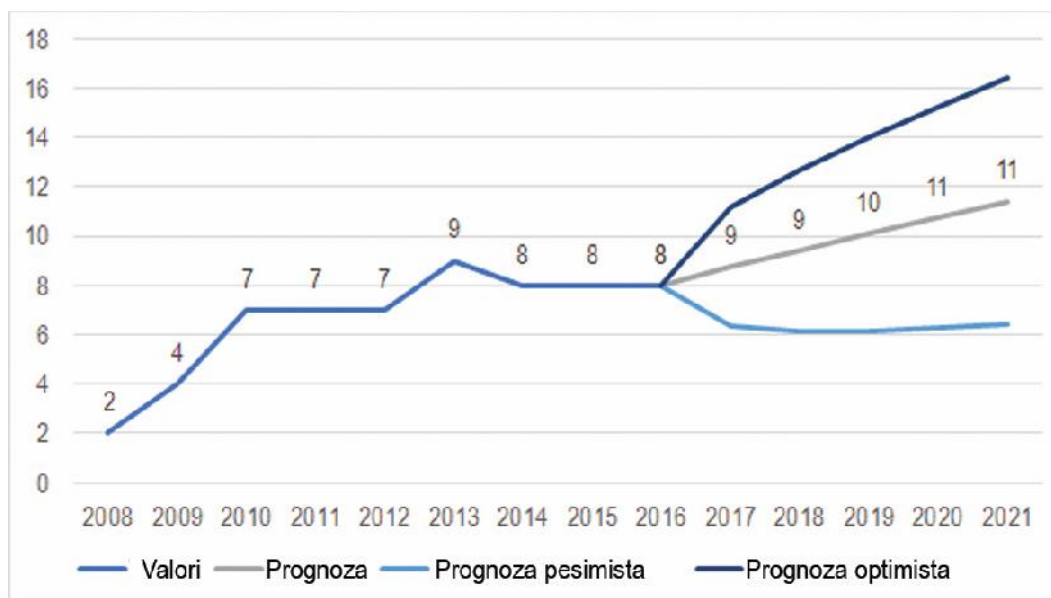


Fig.17 Evoluția numărului total de angajați în sectorul primar al economiei locale
Sursa: ORC Timi

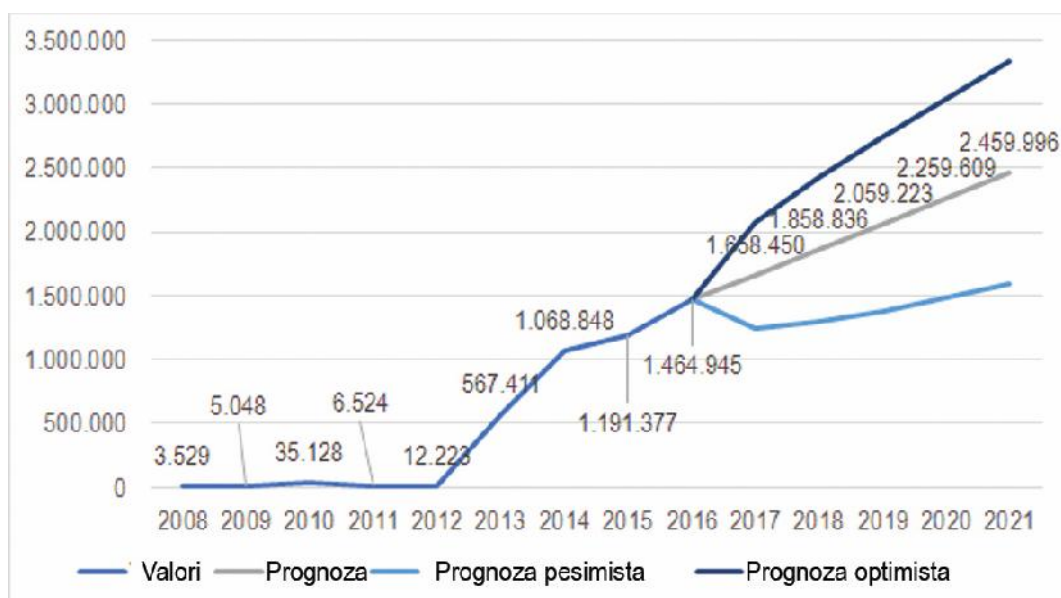


Fig.18 Evoluția profitului în sectorul primar al economiei locale.
Sursa: ORC Timi

Analizând datele prezentate anterior, putem remarca stabilitatea sectorului primar, în ciuda dimensiunii relativ scăzute în raport cu întreaga economie locală. Toți indicatorii sunt pozitivi și în creștere sau stabilizare, cu precădere datorită activităților din domeniul agriculturii.

2.4.3.2 Sectorul secundar

Numărul total de angajați este comparabil cu cel din sectorul primar, în jurul numărului de 10 persoane. Per total, debutul perioadei de analiză reprezintă o creștere vertiginoasă, urmată de o depresiune și o nouă creștere, până la maximum de 11 persoane în anii 2014-2015. Scăderea din 2016, la 9 persoane, determină o prognoză pesimistă pentru perioada următoare să se situeze în preajma valorii de 10 persoane. Prognoza realistă înseamnă 12 persoane în 2021, iar cea optimistă presupune atingerea valorii de 16 persoane pentru același an.

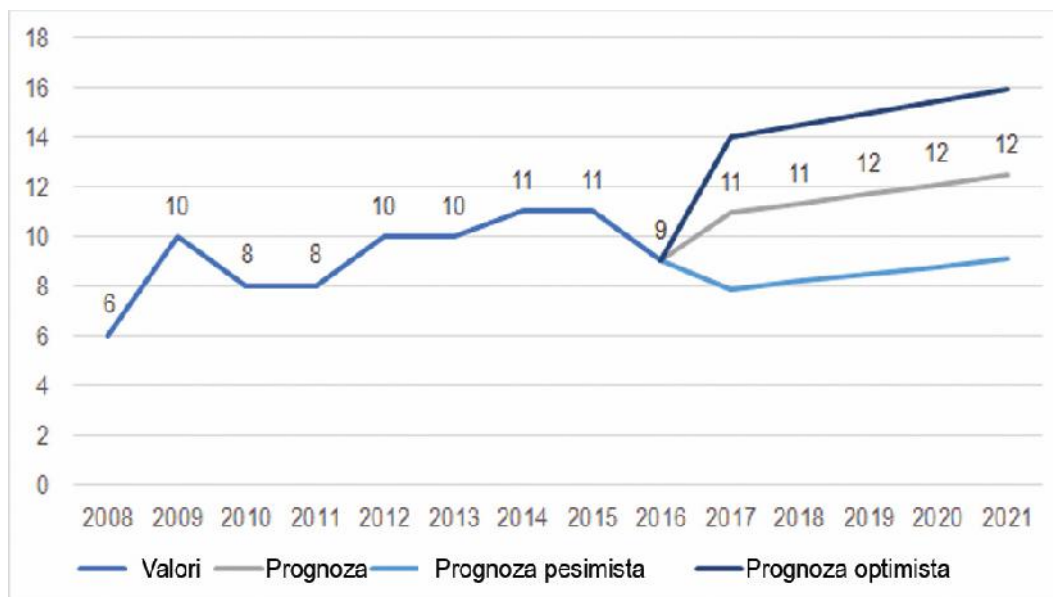


Fig. 19 Evoluția numărului total de angajați în sectorul secundar al economiei locale.
Sursa: ORC Timi

Cifra totală de afaceri înregistrează o scădere constantă pe întregul interval 2008-2016. Per total, totalul a scăzut cu 430,6% în cei 8 ani. Singurele perioade pozitive sunt intervalele 2011-2012 (cu o creștere de la 6.080.784 la 6.332.553 lei), respectiv 2014-2015 (cu o creștere de la 2.384.641 la 2.934.496 de lei). Trendul este unul descendent, de aceea toate prognozele înregistrează o scădere constantă. Singura prognoză care rămâne peste 0 este cea optimistă, care în 2021 se situează în jurul valorii de 3 milioane de lei. Prognoza optimistă atinge valoarea 0 în intervalul 2017-2018, iar cea pesimistă chiar din 2017. Rămâne ca situația financiară raportată pentru 2017 să confirme sau să infirme aceste trenduri.

Profitul total al sectorului secundar prezintă o situație diferită. De la un parcurs oscilant în intervalul 2008-2015, valoarea cifrei de afaceri a crescut la 282.927 de lei în 2016, în același timp cu scăderea constantă a cifrei de afaceri în acest sector. Această situație poate determina fie o eficiență sporită din partea operatorilor importanți, fie decizia de a renunța treptat la activitate și obținerea unui profit cât mai consistent în ultimii ani. Prognozele sunt total diferite, de la 0 la 600 de mii de lei, cu o variantă realistă care atinge 305.390 de lei în 2021.

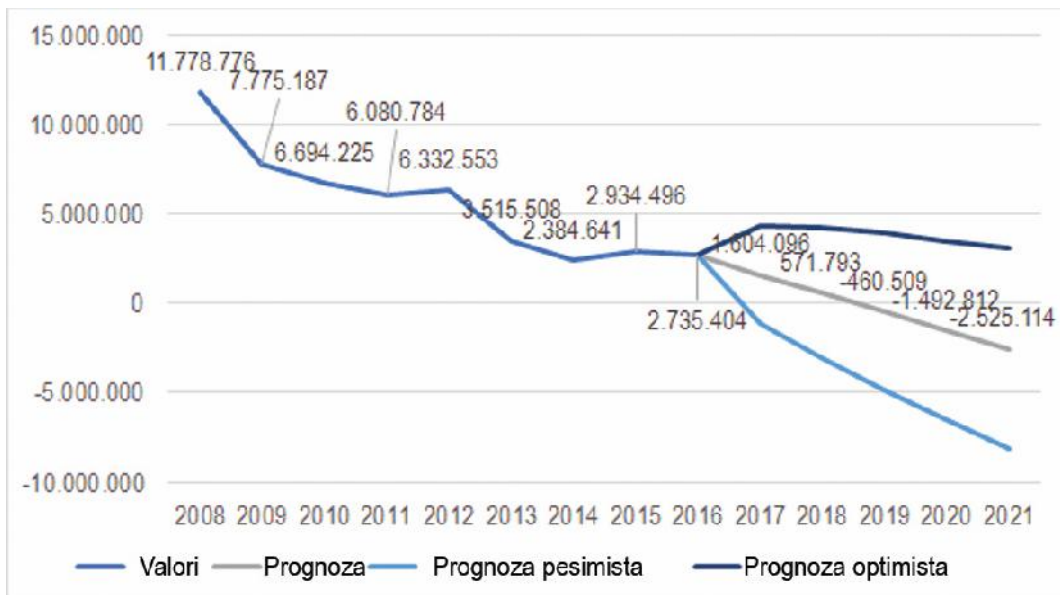


Fig. 20 Evolu ia cifrei totale de afaceri în sectorul secundar al economiei locale.
Sursa: ORC Timi

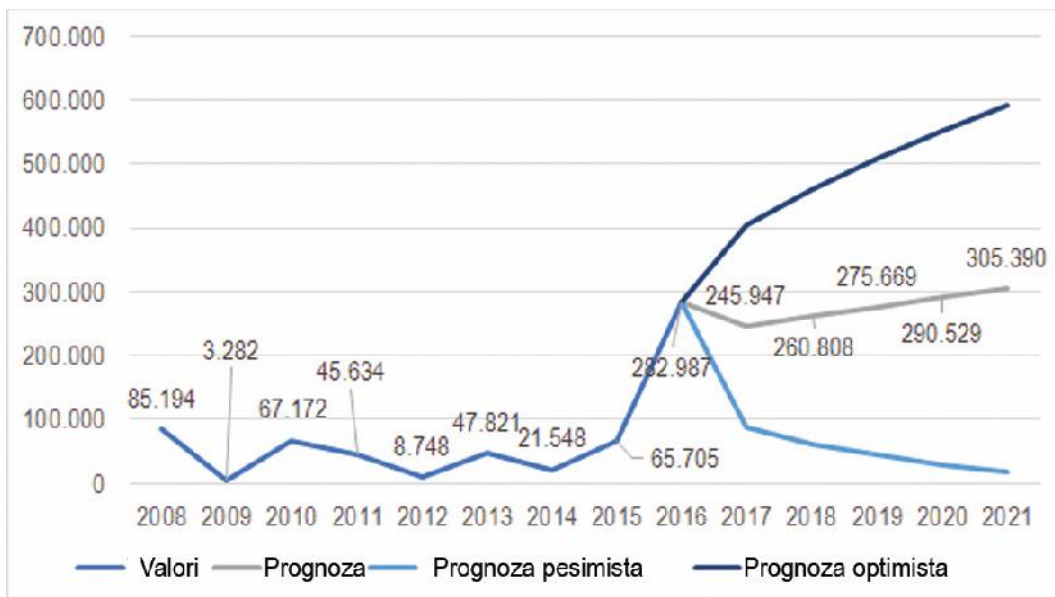


Fig. 21 Evolu ia profitului total în sectorul secundar al economiei locale.
Sursa: ORC Timi

Sectorul secundar este instabil de i este reprezentativ pe plan local. Graficele prezentate sunt contradictorii, fiecare dintre acestea ilustrând o situa ie diferit . Astfel, putem concluziona c indecizia i lipsa de constan din sectorul secundar pot influen a decisiv economia local . F r un sector de prelucrare consistent, economia local nu poate fi considerat sustenabil .

2.4.3.3 Sectorul terțiar

Numărul total de angajați este în creștere, cu o diferență pozitivă de 36% între 2016 i 2008. Minimul perioadei a fost înregistrat în 2010, cu un număr de 12 persoane, iar maximul este înregistrat în anii 2013 i 2016, 19 angaja i. Trendul este unul ascendent, de aceea prognozele pentru intervalul 2016-2021 sunt i ele pozitive. În varianta pesimist , numărul de angaja i ajunge la 21 de persoane, în cea optimist la 27, iar în cea realist la 24.

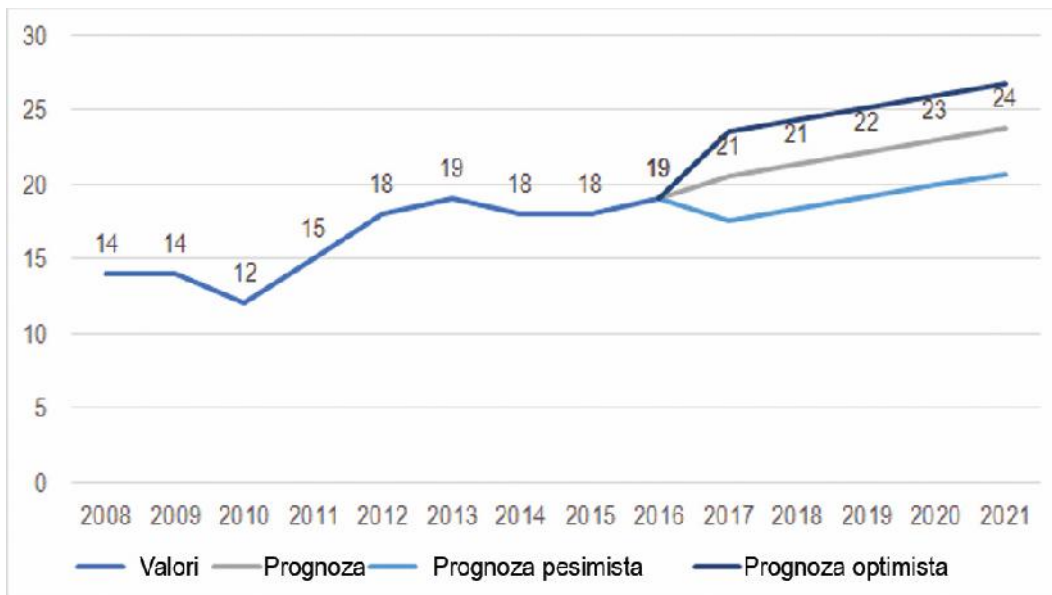


Fig. 22 Evoluia numărului total de angajați în sectorul teriar al economiei locale.
Sursa: ORC Timi

Cifra total de afaceri a crescut constant în primul interval, de la 2.615.019 lei în 2008 la 9.388.952 de lei în 2012 (1,69 milioane de lei anual), pentru ca apoi să evolueze oscilant. Fiecare interval a presupus o descrescere urmată de o creștere. Minimum intervalului 2012-2016 a fost de 7.007.420 de lei în 2013, iar maximum de 9.893.390 de lei în 2016. Aadar, finalizând intervalul pe un trend ascendent, prognozele prezintă valori în continuă creștere. Prognoza pesimistă se situează în jurul valorii de 11 milioane de lei în 2021, cea optimistă la peste 16 milioane în același an, în timp ce prognoza realistă înseamnă 13.823.189 de lei în același an final.

Aceste valori ale cifrei de afaceri arată că, indiferent de influențele care pot interveni la nivel local, din exterior sau din interior, sectorul teriar se menține pe un traseu ascendent, necesitând încurajare prin politici favorabile.

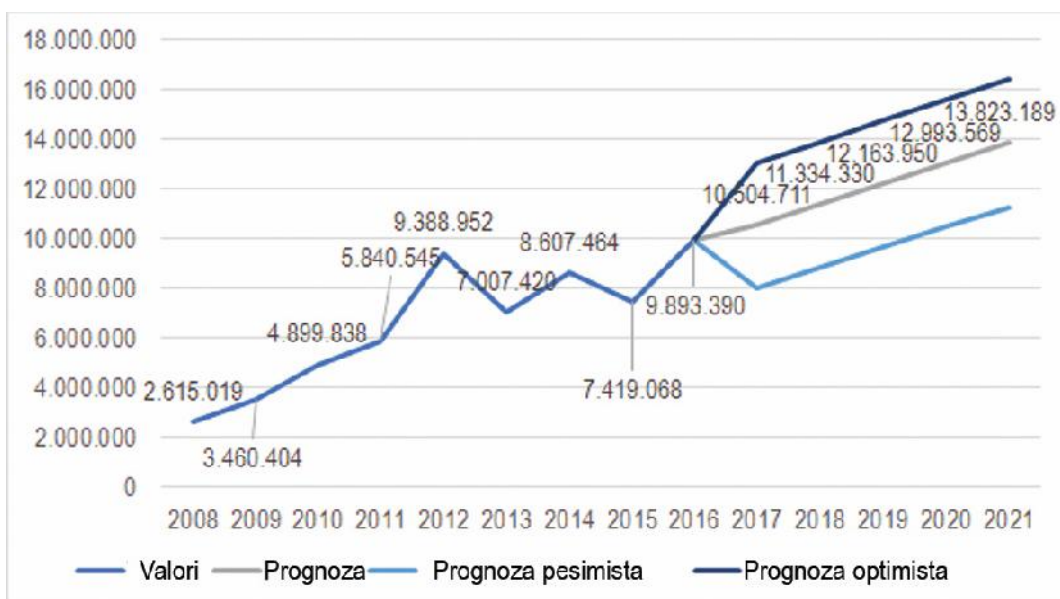


Fig. 23 Evoluia cifrei totale de afaceri în sectorul teriar al economiei locale
Sursa: ORC Timi

Profitul înregistrează o evoluție prea puțin predictibilă față de cea a cifrei de afaceri, fără a exista o corelare evidentă între cele două. Aadar, primul interval (2008-2012)

prezintă o creștere etapizată, de la 193.973 în 2008 la 727.356 de lei în 2012. După o creștere de aproape 4 ori, cu aproximativ 100 de mii de lei anual, valoarea profitului a scăzut la minimum intervalului studiat, 174.183 de lei în 2013. În 2014 este înregistrat și maximum acestei perioade, 1.173.045 de lei, răsădită o excepție pentru anul 2015 aduce o nouă scădere drastică, până la 346.342 de lei. Ultimul interval, 2015-2016, arată o creștere de până la 889.243 de lei. Prognosticele preiau instabilitatea intervalului 2012-2016 și prezintă valori extrem de oscilante: prognoza optimistă crește până la 1,5 milioane de lei în 2021, cea pesimistă scade până sub 600 de mii de lei, iar cea realistă crește treptat până la 1.029.439 de lei.

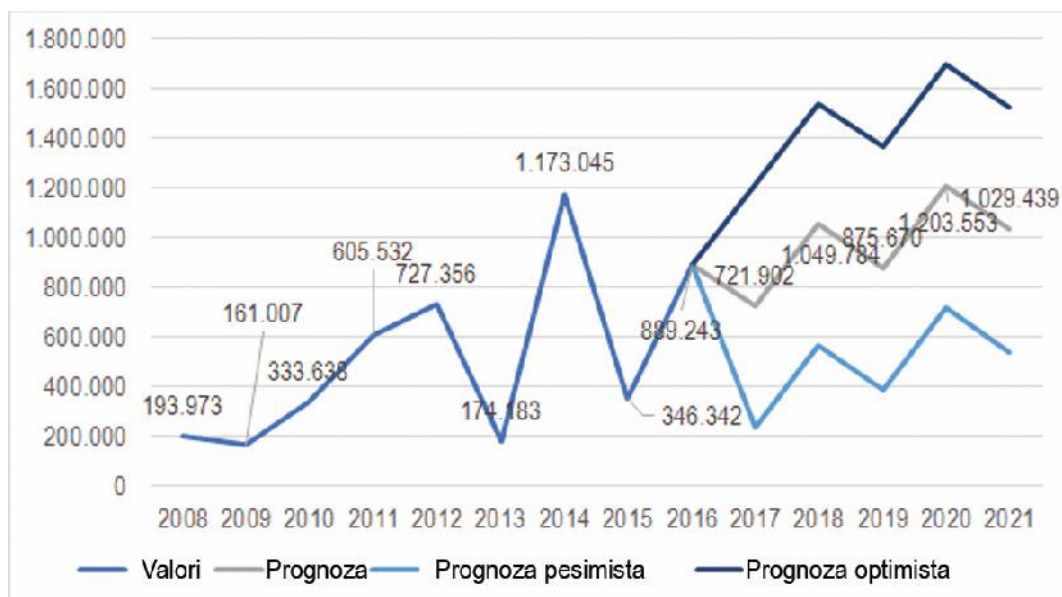


Fig. 24 Evoluția profitului total în sectorul teriar al economiei locale.
Sursa: ORC Timișoara

În concluzie, deși reprezintă sectorul de activitate cu cea mai mare pondere în economia locală, sectorul teriar prezintă valori pozitive în ceea ce privește cifra de afaceri și numărul de angajați. Totuși, oscilațiile din ultimul interval (2012-2016), atât în ceea ce privește profitul cât și cifra de afaceri, arată că sectorul nu este unul constant, fiind ușor influențat de modificările legislative sau din piață.

2.4.4 Analiza economică SWOT

Elaborarea unei analize de tip SWOT a situației economice prezente permite identificarea priorităților de acțiune ulterioară și stabilirea obiectivului general, a celor specifice, precum și a măsurilor corespunzătoare realizării acestor obiective. În cadrul analizei SWOT aferente Strategiei de dezvoltare a comunei Gottlob sunt enumerate o serie de puncte tari ale localității, pe plan economic, pe care le introducem filtrat în demersul nostru. Față de acestea, adăugăm o serie de considerente rezultate din studiul expus mai sus, cu privire la fiecare dintre sectoarele de activitate ale economiei locale.

Tabel 6. Analiza SWOT a mediului economic local
Sursa: autorii

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
o Suprafețele întinse exploatate agricol de societăți cu sediul în	o Spirit și pregătire antreprenorial slab dezvoltate;

<p>localitate;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Agricultura este domeniul care aduce renumele localității, prin mrcile legumelor și lubeni ei; ○ Sector primar și terțiar cu o bună evoluție în ultima perioadă, dependente de mai mult de o paletă mai largă de societăți comerciale; ○ Existența unor resurse regenerabile, pentru producția energiei din surse solare sau geotermale; ○ Prezența, în localitate, a celui mai mare producător autohton de ornamente de Crăciun. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Slabă conectivitate în teritoriu, cu arealele urbane majore din zonă: Timișoara și Arad; ○ Lipsa relațiilor economice cu localitățile proxime din Serbia; ○ Sector al prelucrării instabil, în scădere, dependent de fluctuațiile pieței. Compania Moranduzzo este, practic, cea care susține acest sector, însă evoluția acesteia este una descrescătoare; ○ Utilizarea scăzută a infrastructurii feroviare; ○ Nu este valorificat adiacența drumului național DN6, care parcurge arealul administrativ în zona de NE.
<p>OPORTUNITĂȚI</p>	<p>AMENINȚĂRI</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ Proximitatea unor localități urbane cu un profil industrial dezvoltat: Jimbolia și Sânnicolau Mare – oportunitate prin posibilitatea de a furniza activități complementare; ○ Proximitatea pieței de desfacere din Lovrin; ○ Posibilitatea exploatarea resurselor regenerabile din surse eoliene, solare sau geotermale; ○ Posibilitatea dezvoltării unor forme asociative pentru întreprinderile agricole; ○ Dezvoltarea agriculturii ecologice; ○ Acordarea unor facilități pentru IMM în domeniile cu potențial pe plan local; ○ Dezvoltarea infrastructurii turistice în jurul evenimentelor organizate periodic în localitate, în relație cu tradiția recent cinematografică sau a culturii de lubeni. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Concurența pe piața agricolă impusă de localitatea Lovrin, din care Gottlob s-a desprins; ○ Proximitatea unor localități urbane cu un profil industrial dezvoltat: Jimbolia și Sânnicolau Mare – amenințare prin concurența exercitată; ○ Nivel ridicat al fiscalității; ○ Modificări legislative continue.

2.4.5 Profilul economic al localităților

Concluzionând analiza și diagnoza, constatăm că economia locală se sprijină pe doi piloni majori: agricultura și serviciile de transport. Deși cele mai multe societăți comerciale importante își au sediul în localitatea Gottlob, firma cu cele mai bune cifre se află în localitatea aparținătoare Vizejdia.

Gottlob

Economia localității reședin de comun este influențată de dominant de sectorul terțiar, respectiv secțiunea CAEN *Transport și depozitare*, cu peste 45% din nivelul total local. Aceasta este urmată de comerțul cu ridicata și cu amănuntul. A treia poziție este ocupată de secțiunea CAEN *Industria prelucrătoare*, singura care depășește cifra totală de afaceri de 1,5 milioane de lei în 2016. Este îngrijorătoare descoperirea societății Moranduzzo, un brand local care poate sprijini localitatea în concurența cu localitățile urbane din zonă pentru atragerea forței de muncă.

Vizejdia

Economia localității Vizejdia este dominată de agricultură, în fapt secțiunea CAEN *Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor*. Aceasta este singura activitate care aduce un venit consistent în localitatea aparținătoare, însă este datorată în proporție de 98,85% unei singure societăți comerciale, Banat Melon SRL. Localnicii practică agricultura de subsistență și au obiceiul de a desface produsele în mod formal (târguri și piețe) sau informal.

2.4.6 Disfuncționalități

Economia locală este susținută de doar 3 firme locale.

Infrastructura rutieră, edilitară și turistică sunt slab dezvoltate, ceea ce nu asigură un factor de atracție a investitorilor.

Concurența creată de orașele din proximitate, dar și comunele cu un grad mai ridicat de dezvoltare economică ajută la scăderea numărului de angajați pe teritoriul administrativ.

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1 Elemente demografice

Pentru analiza evoluției demografice a comunei Gottlob au fost folosite date oficiale furnizate de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Timișoara.

2.5.1.1 Numărul de locuitori

Conform datelor oficiale disponibile la INSSE, UAT Gottlob avea 2648 locuitori în anul 2018. La recensământul din anul 2011, populația era de 2645 locuitori

2.5.1.2 Evoluția numerică a populației

La Recensământul din 2011 a fost înregistrată următoarea structură a populației:

Tabel 7. Recensământ 2011

Comuna GOTTLLOB	2.041
Gottlob	1.716

Conform datelor oficiale disponibile la INSSE, evoluția în timp a populației din comuna Gottlob și satele aparținătoare prezintă un trend ușor ascendent pe parcursul ultimului deceniu:

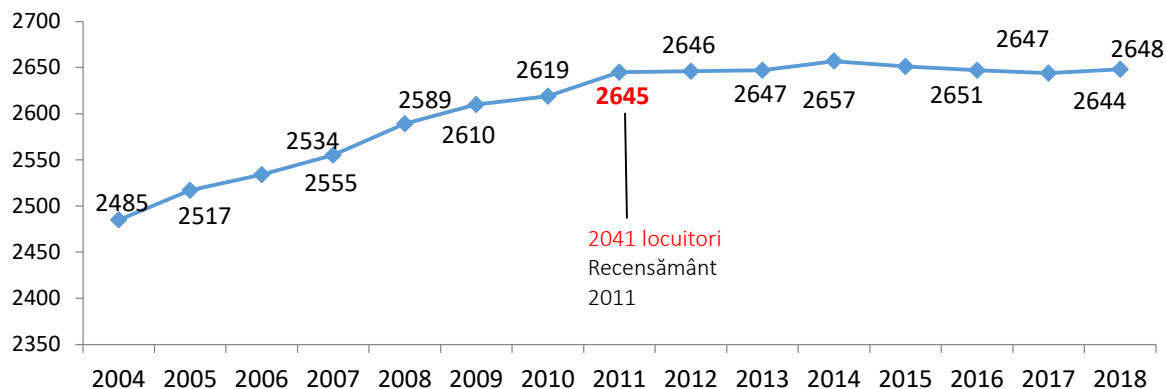


Fig. 25. Evoluție populație comuna Gottlob ultimul deceniu
Sursa: INSSE

Există însă o anumită inconsistență în datele prezentate de Institutul Național de Statistică, datorită redefinirii conceptului de populație stabilă și înlocuirea acestuia cu cel de populație după domiciliu. Astfel, dacă se urmărește volumul populației totale pe parcursul secolului trecut se constată mai multe zone de fluctuații cu vârfuri atinse în 1900, 1920, 1966 și 2002, fiind o populație preponderent germană s-au resimțit consecințele celor două R zboaie Mondiale și a deport rilor în Siberia (168 persoane) și în B r gan (310 persoane):

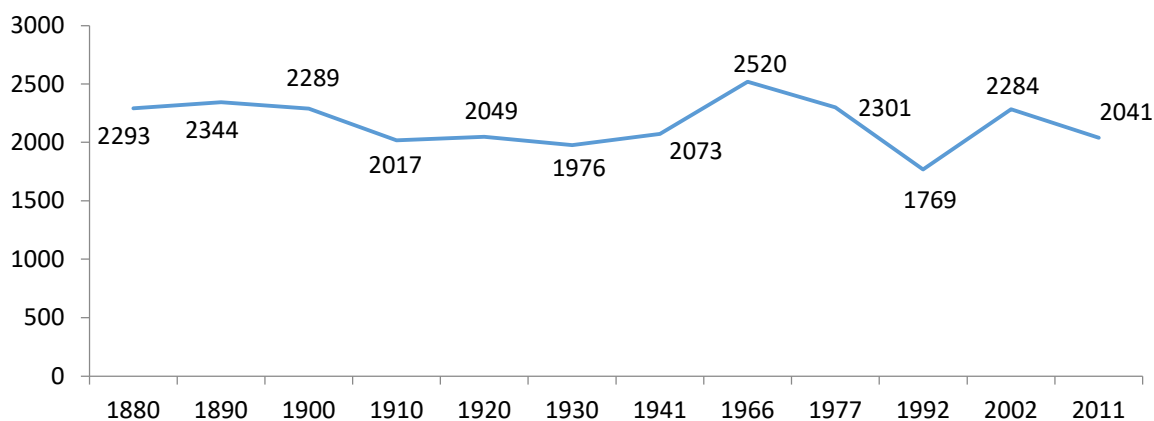


Fig. 26. Evoluție populație comuna Gottlob ultimul secol
Sursa: INSSE

2.5.1.3 Mi carea natural și mobilitatea teritorial

În privin a mi c rii naturale a popula iei, conform informațiilor oferite de Consiliul Județean Timiș ca extras din PATJ Timiș, se înregistrează pentru anul 2010 un spor natural pozitiv de 3,5, cu o natalitate de 9,6 și mortalitatea de 6,1.

Din aceea i surs , mi carea migratorie între anii 2000-2009 înregistrează un bilanț migratoriu de 10,0, cu o medie a sosirilor de 28,0, o medie a plec rilor de 18,0,

sporul migratoriu fiind de 7,7%.

Conform INS Tempo Online, situația este următoarea:

Anul 2004	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
UM: Numar persoane												
Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane
58	41	40	47	62	32	60	39	50	39	36	46	55

Fig. 27 Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă) în comuna Gottlob
Surs : INS Tempo Online

Anul 2004	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
UM: Numar persoane												
Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane
25	27	30	30	37	31	36	35	36	35	44	41	55

Fig. 28 Plecări cu domiciliul (inclusiv migrația externă) din comuna Gottlob
Surs : INS Tempo Online

2.5.1.4 Reparti ia teritorial

La nivelul anului 2010, *densitatea total a UAT Gottlob era de 40,1-64,0 loc/km²* (sau 0,40 loc/ha). Aceast densitate este mai mic decât media pe ar care atingea valoarea de 93,66 loc/km².

2.5.1.5 Structura popula iei

2.5.1.5.1 Structura pe sexe i grupe de vârst

În ceea ce privește distribuția pe vârstă a populației comunei Gottlob (inclusiv a satului aparținător) conform datelor INSSE la 1 ianuarie 2018 se înregistrau urm toarele valori:

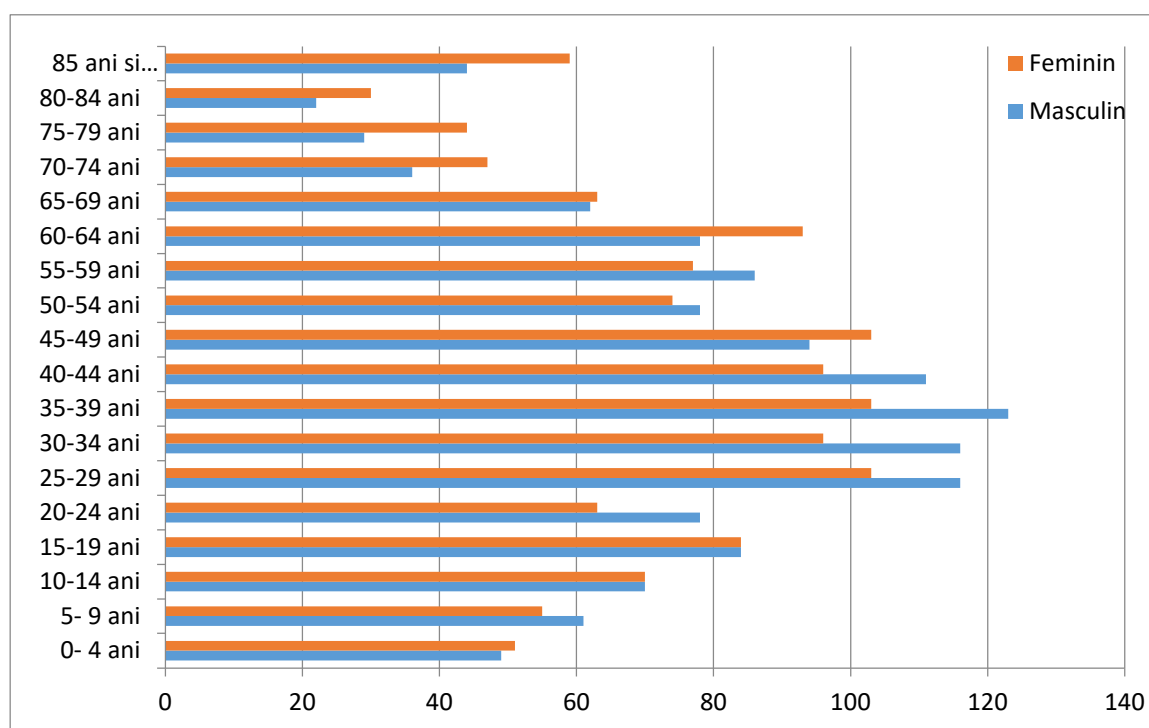


Fig. 29 Distribuția pe sexe 2018

Vârsta medie calculat pe intervalele respective pentru localitatea Gottlob i satul aparținător este de 41 ani (39.9 ani pentru bărbați i 42.2 ani pentru femei), aceste valori reprezentând o populație relativ tânără. Se constată însă o ușoară îmbătrânire a populației față de 2005, când vârsta medie era de 36.5 (34.8 pentru bărbați și 38.3 pentru femei). Acest fenomen este perfect vizibil și în graficul următor (populația comunei Gottlob 2005-2018):

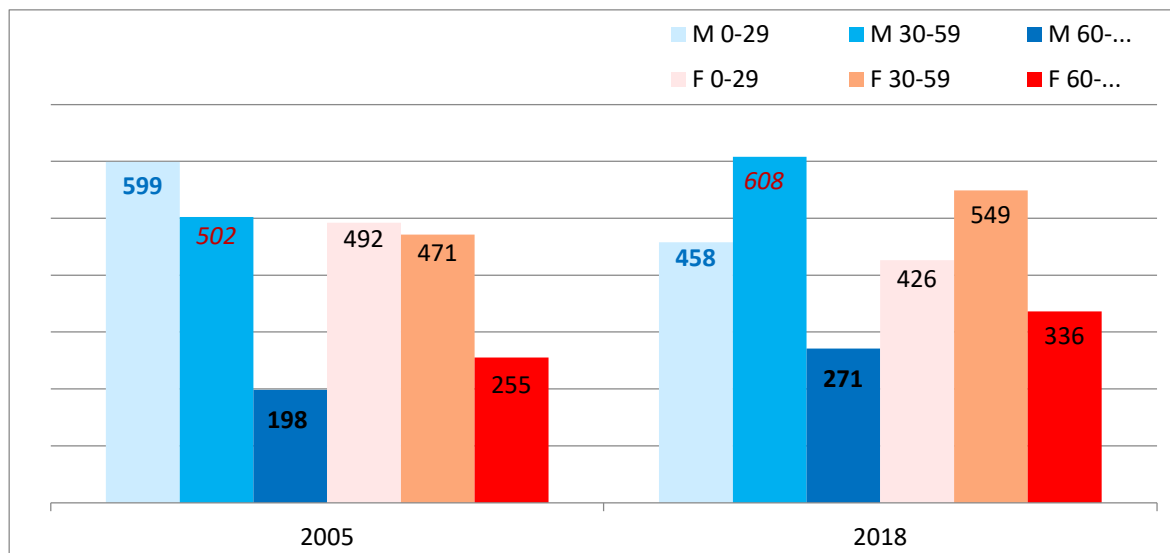


Fig. 30 Distribuția pe sexe 2005-2018

Se constată astfel că față de 2005 populația sub 30 de ani înregistrat la 1 ianuarie 2018 a scăzut cu aproximativ 207 persoane în timp ce populația adultă a crescut cu 163 de persoane iar la cea vârstnic s-au ad ugat 154 de persoane.

2.5.1.5.2 Structura pe na ionalit i

Tabel 8. Populația stabilă pe sexe, dup etnie, RPL2011 - 20 octombrie 2011

	POPULATIA STABILA	Romani	Maghiari	Romi	Ucraineni	Germani	Sarbi	Slovaci	Bulgari	Informatie nedisponibila
Comuna GOTTLOB	2041	1758	28	83	20	81			5	59
	M	1054	911	17	40	10	39		3	30
	F	987	847	11	43	10	42		2	29
Gottlob	1716	1469	17	78	12	76			5	52
	M	868	746	11	37	5	36		3	26
	F	848	723	6	41	7	40		2	26
VIZEJDIA	325	289	11	5	8	5				7
	M	186	165	6	3	5	3			4
	F	139	124	5	3					3

Din punct de vedere al structurii etnice se remarc schimbarea grupului majoritar de origine germană cu cel de români:

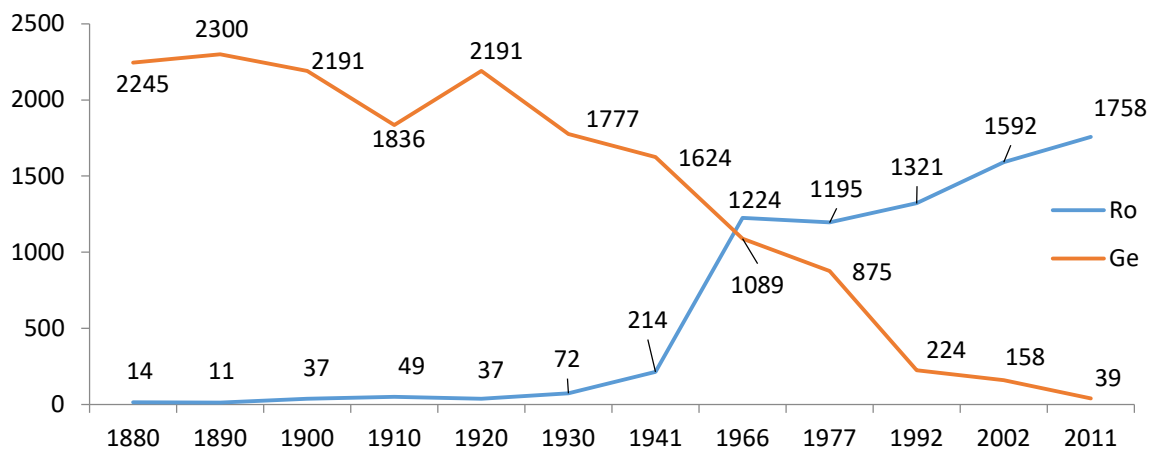


Fig. 31 Structura etnic

2.5.1.5.3 Structura confesională

Tabel 9. Populația stabilă pe sexe, după religie RPL2011 - 20 octombrie 2011

	POPULATIA STABILA	Ortodoxa	Romano-catolica	Greco-catolica	Baptista	Penticostala	Adventista	Martorii lui Iehova	nedeclarata
Comuna GOTTLOB	2041	1453	251	8	70	175	7		59
Gottlob	1716	1190	220	6	68	166	7	4	52
Vizejdia	325	263	31	2	2	9		9	7
Comuna Gottlob 2002	1941	1319	325	8	91	189	5		

2.5.1.6 Resursele de muncă

Tabel 10. Populația ocupată pe sexe, după statutul profesional RPL2011 - 20 octombrie 2011

localitate	sexul	salariat/angajat	patron/angajator	lucrător pe cont propriu	lucrător familial neremunerat	alta situație
GOTTLOB	Total	384	2	180	174	2
	Masculin	231	2	143	26	
	Feminin	153		37	148	2

GOTTLOB	Total	334	2	133	152	2
	Masculin	204	2	106	21	
	Feminin	130		27	131	2
VIZEJDIA	Total	50		47	22	
	Masculin	27		37	5	
	Feminin	23		10	17	

2.5.1.6.1 Populația în vârstă de muncă

Pentru a studia distribuția forței de muncă pe domenii de activitate vom face referire la studiul PATJ Timiș, Volumul VII – Structura activităților și zonificarea teritoriului (2013), Tabelul nr. 24 - Distribuția teritorială a salariilor la nivel de ramuri economice, 2011. Observăm profilul ocupațional cu cel mai mare procent al comunei, 38,9% dintre salariați dintr-un număr total de 113, fiind angajați în industrie. Industria este urmată de comerț cu 28,3%, agricultură 20,4 %, construcții 8,8% și servicii 3,5%. Observăm o distribuție relativ echilibrată a salariaților în diversele ramuri economice, în cele trei sectoare de bază. În același timp, studiul PATJ nu prezintă același număr de salariați în 2010 cu sursa INS Tempo, deci exactitatea procentelor este chestionabilă.

Anul 2004	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
UM: Numar persoane												
Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane
290	304	320	336	275	251	236	251	264	286	277	334	336

Fig. 32. Numărul mediu/an al salariaților în comuna Gottlob
Sursă : INS Tempo Online

Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
UM: Numar persoane						
Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane
51	26	19	38	24	20	22

Fig. 33 Rata omajului în comuna Gottlob
Sursă : INS Tempo Online

Rata omajului în comuna Gottlob, după anul 2010, scade până în anul 2012, când se înregistrează o creștere considerabilă a numărului de omieri, valoarea dublându-se, pentru ca apoi să fluctueze an de an, stabilizându-se în jurul valorii de 20-22-24 de persoane.

2.5.1.6.2 Populația activă

Tabel 11. Populația ocupată pe sexe, după situația economică
RPL2011 - 20 octombrie 2011

	POPULATIA STABILA	Populatia ACTIVA				Populatia INACTIVA								
		Total	Ocupat	Somer în cautarea unui alt loc de munca	Somer în cautarea primului loc de munca	Total	Elev / Student	Pensionar	Casnica	Intretinut de alta persoana	Intretinut de stat sau de organizatii private	Intretinut din alte surse	Alta situatie economica	
Comuna GOTTLOB		2041	759	714	26	19	1282	337	321	239	170	17	21	177
	M	1054	413	380	21	12	641	188	124	51	88	9	20	161
	F	987	346	334	5	7	640	149	197	188	82	8	1	16
Gottlob		1716	637	601	20	16	1079	283	288	206	138	15	19	130
	M	868	343	314	18	11	525	154	111	44	68	9	18	121
	F	848	294	287	2	5	553	129	177	162	70	6	1	9
Vizejdia		325	122	113	6	3	199	54	33	33	32	2	2	47
	M	186	70	66	3	2	114	34	13	7	20	1	2	40
	F	139	52	47	3	1	85	20	20	26	12	1		7

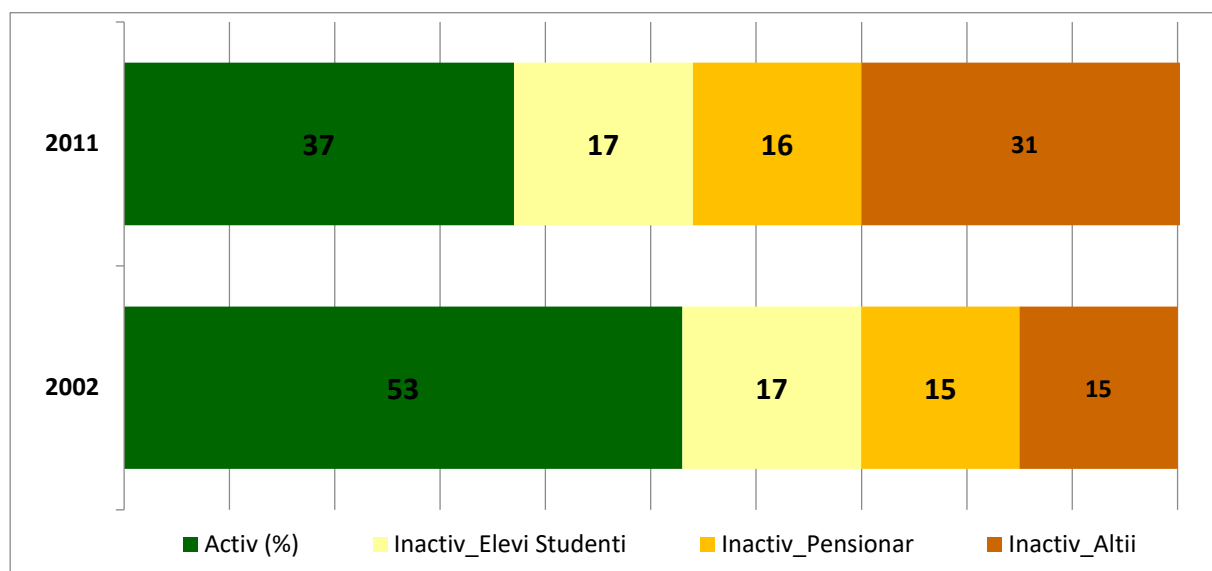


Fig. 34 Populația ocupată pe sexe, după situația economică

Se constată existența unei fluctuații semnificative în profilul demografic, prin scăderea populației active ca efect al schimbărilor mediului economic local (de la 53% în 2002 la 37% în 2011) concomitent cu dublarea ponderii populației întreținute (de la 15% în 2002 la 31% în 2011).

În ceea ce privește forța de muncă, în anul 2016 au fost înregistrați 22 de șomeri și 336 persoane salariate legal în comuna Gottlob (conform INS Tempo Online). În 2011, din totalul locuitorilor comunei (după datele din recensământ), doar 65,72 %

erau persoane cu vârstă de muncă (aveau între 15 ani și 64 ani), procent sub media județeană (de 72,70%) și sub media națională (de 68 %) și chiar dacă indicele de vitalitate era favorabil (numărul populației tinere), gradul de îmbătrânire al populației era ridicat (14,71 % din populație are peste 65 de ani). Acest fapt, împreună cu sporul migratoriu negativ explică ușoara scădere a populației după 2011. Atât din punct de vedere social, cât și economic, situația este una îngrijorătoare deoarece arată potențialul limitat al forței de muncă și va influența posibilitatea de atragere a investitorilor.

2.5.2 Elemente sociale

2.5.2.1 Profilul psiho-social

În vederea definirii profilului psiho-social al comunității gottlobene, s-a întocmit partea studiului de fundamentare socio-demografică denumită „Cercetare sociologică privind profilul psiho-social al comunei Gottlob”. Acest studiu s-a întocmit pe baza monografiei Gottlobului și cu ajutorul unui chestionar sociologic anonim, aplicat unui eșantion de 10 de subiecți aparținând populației de bază și a unui ghid de interviu calitativ la nivel secundar, aplicat unui număr de 6 lideri de opinie (atât formalți cât și informalți), urmărindu-se delimitarea următoarelor dimensiuni specifice unei comunități de talia localității Gottlob: încrederea în mediul instituțional, evaluarea problemelor locale, modelul socio-cultural și viața socială. Concluziile studiului sunt prezentate mai jos.

În urma procesării datelor cantitative și a conținuturilor calitative înregistrate se pot delimita următoarele concluzii:

- Conform datelor oficiale oferite de INSSE populația comunei Gottlob se află într-o creștere continuă din 1990 până în prezent. Dacă se urmăresc valorile înregistrate la referendumuri există o scădere a populației la aceste măsurători. Acest lucru este confirmat și de răspunsurile oferite de participanții la focus-grup.
- Există o percepție în general pozitivă a evoluției localității pe parcursul ultimului deceniu, în special datorită lucrărilor de infrastructură (drumuri, rețeaua de apă, iluminat, creșă, coală, cabinet medical).
- Dacă ar avea posibilitatea și resursele necesare, respondenții ar încerca să asigure bunăstarea locuitorilor, să rezolve problemele de infrastructură și să atragă investitori.
- Climatul social existent în prezent este perceput ca fiind foarte pozitiv (9/10), deși „pământul bun, face omul rău” și ocazional mai apar mici situații tensionate. Altfel, locuitorii sunt considerați harnici, gospodari, preocupați de asigurarea unui nivel de trai corespunzător. Din punct de vedere etnic profilul localității este preponderent de etnie română cu un grup majoritar de bihoreni ajunși în această regiune din perioada anilor 1950. S-au reluat însă legăturile cu foștii locuitori stabiliți în prezent în Germania care vin în fiecare an la sărbătorile lubeniței (aproximativ 200 persoane), fapt care poate fi considerat un avantaj pentru viitoarele proiecte de dezvoltare a comunității.
- Tradițiile în localitate sunt tot mai puțin respectate, atât datorită dezinteresului populației, cât și datorită existenței unui mix cultural rezultat din originea diversificată a populației.
- În privința evoluției localității pe parcursul ultimului an, respondenții au menționat mai multe evenimente relevante: centrul de zi pentru copii, creșă, casa de cultură (unde funcționează și cinematograful), inaugurarea a 6km de drum comunal

asfaltat în Gottlob și 3 km în Vizejdia, pista de biciclete de pe strada principală din Gottlob, Festivalul „Ceau Cinema!”, activitățile sportive organizate de 1 mai.

- Frecventarea Locurilor de cult se situează la un nivel relativ constant în ultimele decenii, cu o participare mai numeroasă doar duminică și la sărbătorile religioase, populația vârstnică fiind mai preocupată de acest aspect.
- Îmbunătățirile necesare și așteptate în localitate sunt reprezentate de: drumuri, trotuare (proiect existent), iluminat, canalizare, realizarea unui centru pentru tineret în fosta clădire a colii primare, sală de sport, centru pentru bătrâni, salină artificială (inaugurată), atragerea de investitori (de tipul „Fabrica lui Moș Crăciun” care asigură 400 de locuri de muncă) exploatarea resurselor geotermale, introducerea rețelei de gaze naturale (există conducte care traversează comuna în partea de nord a acesteia).
- Cu totul aparte a fost punctată problema eliberării titlurilor de proprietate și a întabulărilor oficiale datorită deficitului sever de terenuri care se pot retroceda și a limitărilor legale privind poziționarea unor astfel de terenuri.

2.5.2.2 Dezvoltarea socio-culturală

Studiul nivelului socio-cultural vizează problematica ridicării nivelului de trai al populației. Dezvoltarea învățământului de toate gradele, a unităților de cultură și artă, asigurarea asistenței medicale gratuite și creșterea continuă a nivelului de trai material și socio-cultural sunt aspecte definitorii pentru surprinderea nivelului general de trai al populației. Ele vor fi analizate în cele ce urmează.

2.5.2.2.1 Nivelul de instruire

În ceea ce privește nivelul de instruire, localitatea dispune de următoarele unități de învățământ: școala cu clasele I-VIII Gottlob, școala cu clasele I-IV Vizejdia și grădinița cu program normal: Gottlob și Vizejdia, precum și o creșă cu două grupe în localitatea Gottlob.

Pentru învățământul liceal este necesară deplasarea elevilor în localitățile vecine, care oferă acestora posibilitatea urmării acestui ciclu.

PATJ Timiș recomandă crearea unor oferte educaționale de calitate și relevante pentru piața muncii. Tot PATJ volumul IV subliniază pentru Gottlob un deficit mare de cadre didactice.

2.5.2.2.2 Ocrotirea sănătății

Situația ocrotirii sănătății din comuna Gottlob se prezintă astfel:

Tabel 12. Ocrotirea sănătății în 2018

Dispensare	2
Centru de permanență	1
Cabinete stomatologice individuale – sector privat	1
<i>Total cabinete</i>	<i>4</i>
Farmacii – sector privat	1

Cabinetele medicale se află ambele în Gottlob, dar nu au dotările necesare unei investigații amănunțite sau pentru a efectua analize de laborator. Cele mai apropiate spitale se află în Jimbolia și Sânnicolau Mare, dar în Timișoara la 60 km distanță.

2.5.2.2.3 Nivelul de trai

În ceea ce privește nivelul de trai, acesta poate fi cuantificat ca un cumul de variabile, între care concurează venitul lunar, cantitatea de marfă asimilată de populație și nivelul de locuire.

În ceea ce privește venitul lunar și cantitatea de marfuri asimilate de populație, datele sunt insuficiente.

În ceea ce privește nivelul de locuire, situația statistică este prezentată sintetic mai jos, la nivelul anului 2011.

Tabel 13. Fondul de locuințe – dotări - RPL2011 - 20 octombrie 2011

LOCALITATEA	Numar total de locuințe	Are apă curentă						Nu are apă curentă
		în locuința,		în afara locuinței,				
		din rețea publică	din sistem propriu	în interiorul clădirii,		în afara clădirii,		
				din rețea publică	din sistem propriu	din rețea publică	din sistem propriu	
Comuna GOTTLOB 2002	715	259						
Comuna GOTTLOB 2011	908	487	103	15	6	65	21	211
Gottlob	766	482	32	15	3	65	21	148
Vizejdia	142	5	71	0	3	0	0	63

Tabel 14. Fondul de locuințe – dotări - RPL2011 - 20 octombrie 2011

LOCALITATEA	Nr total de locuințe	Instalație electrică	Bucătărie	Baie în locuință
Comuna GOTTLOB 2002	715	704	689	200
Comuna GOTTLOB 2011	908		830	405

În privința fondului de locuințe se constată o îmbunătățire a calității acestora, atât din punct de vedere al dimensiunii acestora (suprafața medie a camerelor a crescut de la 18.86mp/persoană în 2002 la 23.91mp/persoană în 2011) cât și din punct de vedere al dotărilor (alimentarea cu apă a crescut de la 36.2% în 2002 la 53.6% în 2011).

Conform Consiliului Județean, din punct de vedere al calității locuirii, în anul 2010 comuna Gottlob are o procent de 377 locuințe/1000 locuitori, cu o suprafață locuibilă

de 52,6m²/locuință și 19,8 m² suprafață locuibilă/locuitor.

2.5.3 Disfuncționalități

Comuna se află în ușoară perioadă de depopulare (chiar dacă datele INSSE susține că populația comunei se află într-o continuă creștere din 1990), într-o etapă de scădere a procentajului activ în rândul populației deci, implicit se poate observa o ușoară tendință de îmbătrânire a populației.

Tendința miratorie cauzată de lipsa locurilor de muncă sau slaba diversificare a acestora, nivelul de calitate al vieții, dotări sociale și avantaje, discrepanța mare dintre rural-urban, precum și capacitatea scăzută de a atrage populație spre Gottlob sunt factori care contribuie la scăderea numărului populației.

Densitatea de locuire a UAT și a intravilanului prezintă caracteristici rarefiate cu caracteristici rurale.

Cele mai importante disfuncționalități din punct de vedere al ocrotirii sănătății sunt reprezentate de lipsa unui sistem medical modernizat, iar din punct de vedere educațional – insuficiența cadrelor didactice.

2.6 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILAN TERITORIAL. STRUCTURĂ URBANĂ ȘI FOND CONSTRUIT

2.6.1 Intravilan existent

Intravilanul existent al comunei Gottlob, având în vedere că după 1989 nu a fost nici un PUG aprobat, este cel din baza de date OCPI la data de 01.01.1990.

2.6.1.1 Suprafața, limite

Suprafața intravilanului actual este de **395,22 ha**. Limitele actualului intravilan se suprapun peste limitele cadastrale ale imobilelor ce formează intravilanul. Planurile 2.2.1 - 2.2.2 Situația existentă. Sinteză disfuncționalități. conțin în grafic conturul intravilanului existent.

2.6.1.2 Componenta intravilanului existent

Tabel 15 Componenta intravilan existent

	Trupuri componente	Ha
1.	Localitatea Gottlob – trup unic	290,50
2.	Localitatea Vizejdia – trup unic	104,72
	TOTAL	395,22

2.6.2 Zone funcționale

Principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan, cu privire la cele două

localități, sunt următoarele:

2.6.2.1 Activități industriale și de depozitare

Gottlob

Caracterul industrial al comunei nu este unul foarte reprezentativ. Însă economia localității Gottlob în sectorul secundar este susținută într-o mare măsură de firma Arbloom SRL – producătoare de ornamente de Crăciun, având în trecut un număr maxim de aproximativ 200 de angajați. Aceasta este localizată în incinta fostului C.A.P. la ieșirea din localitate spre Jimbolia pe DJ 594A. Zona în care aceasta funcționează este cu funcțiune agricolă. Din punct de vedere firma prezintă semne de declin economic în ultimii ani.

Al doilea punct industrial al localității este localizat în vestul ariei intravilane, tangent cu linii ferate, o zonă mică cu funcțiune industrială și de depozitare.

Funcțiunea de unități industriale și de depozitare are o suprafață de 0,21 ha, reprezentând 0,07% din suprafața intravilană a localității Gottlob.

Vizejdia

În localitatea Vizejdia funcționează în prezent o fabrică de blocuri de beton, aflată în extravilanul comunei (propus să fie inserat în intravilan), motiv pentru care funcțiunea unităților industriale lipsește.

2.6.2.2 Activități agro-zootehnice

Principala activitate economică a celor două localități a fost în mod tradițional agricultura. Aceasta a făcut parte reprezentativ atât din trecutul acestora, cât și din ceea ce definește astăzi profilul economic al comunei. Mai mult de 90% din teritoriul administrativ al comunei este folosit ca teren arabil. În intravilan, această suprafață este de 37,25 ha, reprezentând 15,15% din intravilanul comunei.

Teritoriul administrativ al comunei beneficiază de soluri foarte fertile, determinând o bună producție agricolă. După al doilea război mondial, administrația comunistă a înființat Stațiunea pentru Mecanizarea Agriculturii care a dus la specializarea în producția de roșii și pepeni.

Gottlob

Odată cu regimul comunist, activitatea agricolă s-a colectivizat, astfel existând până în prezent terenul fostului C.A.P. și clădirile acestuia, în zona de sud a localității. Acestă incintă este folosită încă în scopuri agricole, de depozitare.

În partea sud-vestică a localității este o altă fermă din perioada comunistă a cărui caracter este predominant agricol, mică industrie sau depozitare.

Cele două terenuri agricole au o suprafață de 33,44 ha, reprezentând 11,51% din intravilanul Gottlobului.

Vizejdia

Conform statisticilor existente, economia comunei este mult mai bine susținută din ramura agriculturii din localitatea Vizejdia prin exploatarea pepenilor.

În intravilanul localității Vizejdia, există amplasamentul fostului CAP în nordul

teritoriului, fiind folosit și astăzi în scop agricol. Suprafața totală a fostului CAP este de 3,81 ha, adică 3,64% din intravilanul Vizejdiei.

2.6.2.3 Zone centrale și servicii

Având în vedere faptul că până la ora actuală nu s-a aprobat încă un PUG, care să definească spațial zona centrală și nici un PUZ pentru zona centrală, Gottlob-ul și Vizejdia nu au instituite zone centrale. Astfel în această categorie intră doar terenurile efectiv ocupate cu instituții publice sau servicii.

Istoria celor două localități însă facilitează definirea acestora, prin fostele nuclee centrale de la care a pornit ridicarea coloniilor, ambele având ca centru al dezvoltării și punct central biserica romano-catolică.

Gottlob

Localitatea a fost gândită sub forma a 10 cvartale identice, cu tramă perfect rectangulară, carteziană. Există posibilitatea ca zona centrală să fi fost inițial sub forma unei piețe, în care ulterior să se fi construit biserica romano-catolică, ulterior ocupându-se de celelalte clădiri.

Această zonă centrală se află de-a lungul drumului județean DJ 594, de unde se desprind DJ 594A (spre Comloșu Mare) și DC 11 (spre Tomnatic). În această categorie intră terenurile ocupate de instituții publice și servicii (înfrunse de-a lungul DJ 594). Acestea acoperă aproape toată paleta necesară locuirii rurale în bune condiții, dar de cele mai multe ori, nevoia de calitate este cea care se face simțită.

Astfel întâlnim: administrație publică (primăria, poliția), învățământ (școala cu grădiniță și clasele I-VIII, grădiniță cu program prelungit cu 2 grupe), cultură (cabineta cultural/cinematograf), culte (biserica romano-catolică, biserica ortodoxă, biserica creștină baptistă, biserica creștină pentecostală), sănătate (cabinet medical de familie și dentar, farmacie umană), precum și o serie de spații comerciale.

Suprafața zonei de instituții și servicii de interes public este de 7,55 ha, reprezentând 2,60% din intravilanul Gottlobului.

Vizejdia

Vizejdia are o structură definită printr-o grilă rectangulară de două străzi paralele și cu două legături sinuoase între ele. De-a lungul drumului de acces în localitate DC 12 dinspre Gottlob s-a dezvoltat zona centrală compusă din biserica romano-catolică și școala cu grădiniță și clasele I-VI. În prezent aici se află și cabineta cultural (clădire care necesită lucrări de modernizare și întreținere).

Zona centrală a instituțiilor și serviciilor de interes public are o suprafață de 1,03 ha, reprezentând 0,98% din intravilanul localității.

2.6.2.4 Locuințe

Această funcțiune acoperă cea mai mare suprafață din intravilanul existent. Ambele localități au ca și caracteristică parcele foarte adânci tipice zonei rurale.

De asemenea, mai trebuie menționată și prezența în comună a locuințelor improvizate sau insalubre aparținând clasei sociale dezaforizate.

Gottlob

Locuirea este individuală, cu regim mic de înălțime, tipic rurală, aerisit dispusă, fiind de două feluri: clădiri ridicate după modelul tipic rural bănățean și gospodării conexe zonei centrale în stilul conform epocii, constituind un foarte divers peisaj cultural local: neoclasic, baroc, Art Nouveau (a doua jumătate a secolului al XIX-lea și secolul al XX-lea) unele dintre acestea păstrând încă elementele baroce simplificate, cu frontonul ondulat și decorație tipică satelor șvăbești (secolul al XVIII-lea).

Din punct de vedere calitativ, fondul construit rezidențial ar necesita modernizări, consolidări, igienizări și lucrări de eficientizare din punct de vedere energetic.

Suprafața pe care se desfășoară locuirea în Gottlob este de 177,69 ha adică 61,16% din totalul intravilanului.

De asemenea, majoritatea clădirilor existente nu respectă măsurile necesare de protecție și rezistență în caz de seism.

Vizejdia

Locuirea ocupă aproape toată suprafața intravilană. Locuințele sunt tipic rurale, case individuale aerisit dispuse, cu gospodării și anexe aferente. Între gospodăriile existente se mai pot întâlni cele de secolul al XIX-lea-XX-lea, cu pridvor lung (târna) de-a lungul casei principale (perpendicular pe uli, amplasat în lungul lotului și de obicei apropiat de una din laturile parcelei), cu o colonadă de stâlpi de cărmidă, cu elemente decorative baroce simplificate. Suprafețele grădinilor sunt predominant ocupate de sere.

Suprafața pe care se desfășoară locuirea în Vizejdia este de 90,16 ha adică 86,09% din totalul intravilanului.

2.6.2.5 Căile de circulație și transporturi

În intravilanul existent al celor două localități, suprafețele de teren ocupate de căile de circulație și transporturi reprezintă cele destinate circulațiilor rutiere și feroviare.

Circulația feroviară este foarte neglijată. Singurul operator activ pe această linie este un operator privat de persoane, având în prezent 3 trenuri pe zi care străbat comuna în ambele sensuri.

Circulația rutieră și pietonală este bine organizată sub forma rețelei stradale.

Administrația actuală are un aport ridicat în modernizarea și întreținerea căilor rutiere ale comunei, dar și de extinderea și modernizarea căilor pietonale.

Gottlob

Suprafața totală destinată acestui tip de funcțiune din intravilanul Gottlob este de 44,73 ha, adică 15,39% din intravilan, din care 41,96 ha (14,44%) circulații rutiere și 2,77 ha (0,95%) pentru căile de transport feroviar. Acest procent ridicat arată generozitatea profilelor stradale întâlnite la Gottlob pe arterele inițiale ale ridicării coloniei. În ultimii ani s-au început lucrările pentru construirea pistei de biciclete ce deservește DJ 594.

Vizejdia

Suprafața totală destinată acestui tip de funcțiune din intravilanul Vizejdia este de 7,68 ha, adică 7,33% din intravilan.

2.6.2.6 Spații verzi și sport

Zonele pentru spații verzi și sport nu au o întindere foarte mare, fapt justificabil prin caracterul agricol al comunei, cât și prin tramele stradale largi, cu zone verzi ample.

Gottlob

Zona verde cu acces public nelimitat din zona intravilană este poziționată în partea vestică a localității, cuprinzând un heleț, o fântână arteziană și locuri de joacă pentru copii. Acest parc este recent finalizat, având o suprafață de aproximativ 1 ha.

În zona centrală, conex colii existente funcționează o sală de sport.

În zona vestică extravilană a localității există o bază sportivă (stadion cu noaptea, terenuri de tenis, badminton, volei și sală de gimnastică și sport), dar și un teren amenajat și rezervat festivalului lubenițelor din Gottlob pentru a susține brandul local, care cuprinde o sală de evenimente cu bucatărie proprie și scenă în aer liber.

Zonele verzi cumulează 1,19 ha, adică 0,41% din intravilan, sportul și agrementul însumează 0,37 ha adică 0,23% din intravilan.

Vizejdia

Localitatea are o fațadă îngustă de zonă împărțită în zona periferică nordică, ce constituie o barieră verde între zona rezidențială de zonă arabilă intravilană, însă acesta nu este un spațiu amenajat publicului. Acest aspect reprezintă o disfuncționalitate majoră la Vizejdia.

Terenul de sport al școlii necesită reparații, iar locurile de joacă pentru copii sunt absente.

Suprafața acestei zone verzi este de 0,29 ha, reprezentând 0,27% din suprafața intravilană.

2.6.2.7 Gospodărie comunală

Este reprezentat de cimitire, câte unul pentru fiecare localitate. În Gottlob cimitirul este amplasat în zona periferică estică a intravilanului ocupând 2,06 ha adică 0,71% din intravilan. În Vizejdia, cimitirul se află în zona nordică intravilană a localității, ocupând 0,63 ha adică 0,60% din intravilan.

Suprafața acestora nu necesită extindere pentru următorii 10 ani. Însă ambele cimitire necesită finalizarea înmormântării, iar Vizejdia necesită o capelă.

Un factor de menționat este că cimitirul din Gottlob prezintă elemente tipice ale stilului șvăbesc, factor care ar putea încuraja o atenție mai mare asupra lucrărilor de întreținere și modernizare.

2.6.2.8 Echipare edilitară

În comuna Gottlob nu există terenuri cu această destinație în intravilan.

2.6.2.9 Alte zone funcționale

În categoria altor tipuri de zone în intravilan intră terenurile agricole, cele

neproductive afectate de ape și cele aflate permanent sub ape.

Nici unul din cele două teritorii intravilane nu este străbătut de un curs de apă și nici de canale de desecare.

Gottlob

Terenurile agricole reprezintă terenuri de rezervă, compuse din categoriile arabil și pășuni, fiind terenuri răsfrânte în zonele periferice, totalizând o suprafață de 7,46 ha, adică 2,57% din intravilanul localității Gottlob.

Terenurile aflate permanent sub ape reprezintă zone cu apă stătătoare, existente în zonele periferice ale intravilanului abbele acumuli, cea din nord-est și cea din nordul Gottlobului sunt „groapi de împrumut”, reprezentând locul din care s-a luat pământul pentru ridicarea caselor de către coloniștii germani. Acestea totalizează 1,29 ha, adică 0,44% din totalul intravilanului existent al Gottlobului.

Terenurile neproductive sunt destul de ample, localizate în vestul și nordul Gottlobului și sunt terenuri afectate de ape – râpe, torenți sau mlaștini. Acestea însumează 14,57 ha, adică 5,01% din intravilanul localității și prezintă în prezent un mare potențial de populare cu pești și transformare în zone de agrement cu caracter piscicol.

Vizejdia

Terenul arabil intravilan este localizat în partea nordică a localității, dispus în continuarea cimitirului și separat de zona rezidențială printr-o fâșie de teren împădurit. Acesta are o suprafață de 1,12 ha, adică 1,07% din suprafața intravilanului.

2.6.3 Bilan teritorial

2.6.3.1 Bilan teritorial pe categorii de folosință al suprafețelor din teritoriul administrativ

2.6.3.2 Bilan teritorial al suprafe elor cuprinse în intravilanul existent

Tabel 17. Bilan ul teritorial al suprafe elor cuprinse în intravilanul existent al localit ii Gottlob.

Zone func ionale	Suprafata (ha)			Procent % din total intravilan
	Localitatea - trup principal	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUIŢE ÎN FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	177,69	-	177,69	61,16
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE	0,21	-	0,21	0,07
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	33,44	-	33,44	11,51
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,55	-	7,55	2,60
CĂMINUL DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT din care:	44,73	-	44,73	15,39
- rutier	41,96	-	41,96	14,44
- feroviar	2,77	-	2,77	0,95
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE din care:	1,57	-	1,57	0,54
- Zone verzi	1,19	-	1,19	0,41
- Sport, agrement	0,37	-	0,37	0,23
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,06	-	2,06	0,71
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	7,46	-	7,46	2,57
TERENURI NEPRODUCTIVE în INTRAVILAN	14,57	-	14,57	5,01
APE	1,29	-	1,29	0,44
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT			290,50	100,00

Tabel 18. Bilan ul teritorial al suprafe elor cuprinse în intravilanul existent al localit ii Vizejdia.

Zone func ionale	Suprafa a (ha)			Procent % din total intravilan
	Localitatea - trup principal	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUIN E I FUNC IUNI COMPLEMENTARE	90,16	-	90,16	86,09
UNIT I INDUSTRIALE i DEPOZITARE	-	-	-	-
UNIT I AGRO- ZOOTEHNICE	3,81	-	3,81	3,64
INSTITU II I SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,03	-	1,03	0,98
C I DE COMUNICA IE i TRANSPORT	7,68	-	7,68	7,33
SPA II VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTEC IE din care:	0,29	-	0,29	0,27
- Zone verzi	0,29	-	0,29	0,27
- Sport, agrement	-	-	-	-
GOSPOD RIE COMUNAL , CIMITIRE	0,63	-	0,63	0,60
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	1,12	-	1,12	1,07
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT			104,72	100,00

2.6.4 Structur urban i fond construit

2.6.4.1 Elemente de structur urbanistic

Elementele de structur urbanistic se refer la *analiza planimetric* , *morfo-structural* i *parcelar* a localit ilor Gottlob i Vizejdia.

Structura urbanistic actual a localit ilor Gottlob i Vizejdia este tributar epocilor sec XVIII, modern i contemporan , ambele fiind localități noi, colonii germane, Gottlobul de dinainte de 1800, iar Vizejdia puțin înainte de 1900.

Localitatea Gottlob.

Elementele de mediu natural nu au putut influența prea mult structura urban , aceasta fiind amplasat pe o zona aproape plan a câmpiei Mure ului, oferind astfel libertatea de amplasare a structurii sistematizate.

Forma general a intravilanului actual al localității Gottlob este una compact , sistematizată, care păstrează în mare parte trama inițială, dar după extinderile ulterioare, forma general a devenit una semiregulat .

Structura intravilanului este una uniform , cu cvartale rectangulare, uniforme, cu parcele generoase, regulate i foarte adânci i ad ugiri perimetrare din perioade mai recente, de form neregulat .

Re eaua stradal a localit ii este în cea mai mare parte cartezian , respectând trama inițială a unei str zi principale NS (DJ 594) cu 5 str zi perpendiculare pe

aceast , generându-se cvartale aproape egale. Str zile noi au preluat drumurile inițiale, dar nu au p strat în mare parte trama cartezian . Profilul stradal corespondent str zii principale – DJ 594 este între 38-42m, str zile principale perpendiculare pe aceasta sunt de dou categorii: 3 dintre ele (cea care vine dinspre Lovin – DJ 594/594A i str zile de-o parte i de alta de aceasta) au profile de 36-42 m i celelalte, mai periferice, au profile de 20-22 m, iar str zile secundare oscileaz între 20-38 m.

Centrul Gottlobului este regulat i pozi ionat aproximativ în centrul geometric al intravilanului, de-a lungul drumul județean DJ 594, fiind practic împărțit în 4 loturi de rețeaua stradală. Considerându-se a fi fost inițial un spațiu verde public ulterior mobilat cu construcții, în prezent este ocupat de aglomerarea institu iilor i serviciilor localității: prim rie, sediul poli iei, biserici, comer s.a.

Țesutul (morfologia) localit ii depinde de geometria cartezian a re elei stradale, aspect sesizabil foarte bine în interiorul cvartalelor. Schemele parcelare rectangulare i tipul de ocupare a parcelelor, genereaz maniere relativ uniforme de constituire a fronturilor stradale i cu densit i de asemenea uniforme. Obiectele de arhitectur nerezidențiale (cl dirile recente ale bisericilor neoprotestante, sediul poliției / grădinița cu program normal, școala) prezint retrageri, respectiv discontin uități față de aliniamentul existent. Este i zona bisericii catolice cu aspect pronunțat de parc mobilat, iar aspectul general are trimiteri spre zona de parc.

În zona central a localității, fronturile stradale tind spre continuu, iar în restul localității prezint zone largi deschise i o dispunere a imobilelor foarte aerisit .

Lotul este în rectangular pentru toate cazurile exceptând zonele perturbate de DJ 594A i calea ferat : un dreptunghi alungit de dimensiuni variabile, compus în zona rezidențial din cele dou p ri – gospod ria propriu zis (dispus perpendicular pe strad) i gr dina. La loturile deformate, dispozi ia caselor de locuit i anexelor este adaptat geometriei respective.

În concluzie se poate spune c Gottlobul este un *sat grupat sistematizat* cu caracteristici generale de câmpie, pe un contur *semiregulat*, dar cu *o re ea stradal predominant cartezian generoas* .

Caracterul specific al localit ii este dat structura sa sistematizat , tipic satului colonie german , cu o re ea stradal generoas , regulat , de modul de ocupare al parcelelor i de constituire a fronturilor stradale, de modul i scara specific de organizare a gospod riei, toate ar tând caracterul profund agricol al acesteia.

Localitatea Vizejdia.

Elementul de mediu natural care a avut o influen asupra structurii urbanistice a fost prezența pârâului Galațcași a terenul care coboară spre acesta, chiar dacă restul teritoriului administrativ al comunei se afl în zona specific plan a câmpiei Mure ului.

Forma general a intravilanului actual aparținând localității Vizejdia este una compact , neregulat , chiar dac elementele constitutive ale acesteia sunt segmente rectilinii.

Structura intravilanului este relativ uniform , cu parcele mari, foarte adânci, semiregulate.

Re eaua stradal a localit ii are ca element principal cele două străzi inițiale – aproape paralele între ele și cu pârâul Galațca, de la care s-a început ridicarea coloniei. Ulterior, acestea au fost legate între ele prin alte dou str zi cu traseu sinuos. Strada secundar central s-a dezvoltat a fi strada principal , având leg tur cu drumul de leg tur între Gottlob i Vizejdia, DC 12. Profilul stradal corespondent str zilor inițiale este între 22-26 m, iar str zile secundare oscileaz între 10-22 m.

Centrul localității Vizejdia este marcat ca atare, din punct de vedere spațial, de

poziția biserici catolice, și se prezintă sub forma unei intersecții de străzi.

Țesutul (morfologia) localității depinde de geometria rețelei stradale, dar și de curbele de nivel, aspect sesizabil foarte ușor forma cvartalelor, respectiv a parcelelor. Schemele parcelare semirectangulare și tipul de ocupare a parcelelor, generează maniere relativ uniforme de constituire a fronturilor stradale, cu densități de asemenea uniforme.

Lotul este în general semirectangular: un patrulater (aproape dreptunghi) alungit, de dimensiuni variabile, compus din cele două părți – gospodăria propriu-zisă (spre stradă) și grădina. Curtea principală a gospodăriei este formată de poziția perpendiculară a casei pe frontul stradal, iar zona de grădina este în general ocupată de sere.

În concluzie se poate spune că Vizejdia este un sat grupat cu caracteristici generale de câmpie, dar dezvoltat în lunca Galațcâi, căreia îi este tributară ca parcelar, pe un contur neregulat, dar cu o rețea stradală simplă, semicarteziană.

Caracterul specific al localității este dat de cele două străzi inițiale, paralele, generoase, de modul de ocupare a parcelelor și de constituire a fronturilor stradale, de modul și scara specifică de organizare a gospodăriei, toate corelate cu tipul tradițional de conformare a corpurilor de clădire.

2.6.4.2 Arhitectura

2.6.4.2.1 Evoluție

Ridicările topografice avute la dispoziție împreună cu informațiile istorice sunt de real folos în a putea schița evoluția celor două localități.

Gottlob

ETAPA AUSTRIACĂ TIMPURIE (sec. XVIII- prima jum. a sec. XIX)

Este practic prima etapă de ridicare a localității începută în 1772, reprezentând zona sistematizată existent până în prezent, prin cele 10 iloruri, 8 complete și 2 la S pe jumătate complete, dezvoltate pe o rețea rectangulară perfect carteziană formată dintr-o stradă major NS și patru străzi secundare EV. Succesiunea operațiilor urbanistice (extindere) este foarte lentă, astfel că se poate preciza doar posibila umplere a pieței centrale.

ETAPE MAI TÂRZII (cel devreme sf. sec. XIX)

Cuprinde zonele carteziene nordice și estice periferice, dar și calea ferată și terenurile cuprinse între aceasta și ilorurile etapei inițiale, care nu au permis organizarea rețelei stradale inițiale.

PERIOADA CONTEMPORANĂ (după primul război mondial până în prezent)

Cuprinde extinderile ample ale fostelor dotări cooperatiste din sud și vest, arii rezidențiale, dar și zona de sport și agrement din nord-estul localității.

Vizejdia

ETAPA MEDIEVALĂ

Despre Vizejdia medievală nu deținem foarte multe informații. Foarte posibil ca ea să fi ocupat malul stâng al Galațcâi.

ETAPA AUSTRIACĂ (sec. XVIII)

Rămâne predilectă, în ciuda colonizării începute din anul 1786.

ETAPA COLONIZĂRII (începutul sec. XIX)

Colonizarea este înfaptuită de familia Markovics și este începută prin ridicarea

bisericii romano-catolice din anul 1892. Arealul este u or mai mare decât în prezent, organizat în lungul a dou str zi principale paralele. Modific rile ap rute în această perioad de timp sunt cele dou str zi sinuoase ce leagă străzile principale inițiale.

ETAPA CONTEMPORAN (dup primul r zoi mondial pân în prezent)

Este constituit de extinderea intravilanului în zona nordic , cu terenuri cu funcțiune agricol cum este terenul fostului CAP din perioada comunist .

2.6.4.2.2 Arhitectura major . Descriere, vârst , stare

Arhitecturile majore cu valoare istoric din comuna Gottlob, se înscriu în programele de administrație, cult, învățământ, cultur .

Biserica romano-catolic

Este a doua cea mai mare Biserica romano-catolic din mediul rural din județul Timiș. Este ridicat între anii 1866-1867 din donațiile sătenilor, fiind ridicată în locul primei biserici construite în 1774. Edificiul de stil neoclasic, reprezintă un plan uninavat cu o absid semicircular , reprezentând altarul i intrarea se face prin axul principal, pe sub turnul clopotniță.

coala cu clasele I-VIII i liceul Gottlob

Cl direa este construit în perioada comunist i dată în funcțiune în anul 1974. În anul 2008 s-a dat în folosință un corp nou de cl dire cu patru s li de clas .

Cinematograful Gottlob

A fost inaugurat în anul 1949 (ținând cont că în județul Timiș existau 227 cinematografe în anul 1970, aproape toate fiind desființate în prezent) i restaurat în anul 2015, fiind primul cinematograful rural din România.

Biserica romano-catolic Vizejdia

Este ridicat între 1892-93 în stil neogotic.

Bisericile cre tine baptist i pentecostal

Sunt construcții contemporane ridicate în 1998, respectiv în 2002.

2.6.4.2.3 Arhitectura minor . Descriere, vârst , stare

Arhitectura minoră a Gottlobului și Vizejdiei se diferențiază de locuirea rurală tipică datorită influențelor v be ti. Gospod riile întâlnite prezintă înc alc tuirea tipic sec. XIX-XX, cu pridvorul (târna) de-alungul casei principale (perpendicular pe uli , amplasat în lungul lotului (de obicei pe latura nordic) i de obicei apropiat de una din laturile parcelei), cu o colonad de stâlpi de c r mid . Unele pridvoare sunt închise cu sticl . Elementele arhitecturale ce le diferențiază sunt cele decorative de pe fațade, în stil baroc simplificat i forma ondulat a frontoanelor spre strad , multe dintre ele p strându-se pân în prezent.

Zona central a Gottlobului este definit de gospodării cu locuințe în formă de L, cu o latur paralel i una perpendicular pe frontul stradal, delimitând astfel două laturi ale unei cur i gospod re ti, uneori delimitat pe latura din spate de anexe gospod re ti, inclusiv fânarul, paralele sau perpendiculare cu strada, după care se desf oar gr dina agricol .

Zona central de-a lungul DJ 594A prezintă particularități aparte. Frontul este pe

alocuri continuu, sau aproape continuu, iar unele case prezintă elemente decorative art nouveau.

Predominant însă este tipul caselor nemțești de Banat, neoclasic, cu elemente decorative tipice coloniilor vobenești, regăsite în literatură și cu numele de „baroc simplificat” datorită aglomerării și complexității acestora. Majoritatea clădirilor sunt ridicate din cărămidă, mai rar din vălăneț, cu 2-4 încăperi, acoperite în două ape cu învelitoare din țiglă (extrem de rar din șindrilă).

2.6.4.2.4 Informații arhitecturale stilistice

Datorită istoriei acestor localități care începe abia din secolul XVIII – XIX, elementele stilistice regăsite sunt cele din perioada de început până în prezent. Din punct de vedere stilistic, localitățile comunei au o linie destul de clară:

- Bisericile romano-catolice ale ambelor localități sunt neogotice
- Clădirile de locuit cu elemente decorative neobaroc simplificate cu influențe vobenești, mai ales la nivelul frontonului și al ancadramentelor, dar și neoclasic pentru clădirile mai târzii (în special la clădirile care au forma literei L), rafinat regăsite, utilizând motive străvechi precum soarele, rozeta, trunghiul, dar și pomul, laurul sau elemente florale. Frontonul acestora este de multe ori ondulat.
- În zona centrală putem regăsi și puține influențe art nouveau, pe zona de început a DJ 594A
- Clădirea poștei este un exemplu reprezentativ de stilul neobaroc.

Din păcate majoritatea clădirilor ar avea nevoie de lucrări de restaurare, existând riscul de a pierde bogăția și raritatea stilistică, lucru care s-a întâmplat deja la un număr ridicat de clădiri.

Se poate concluziona faptul că localitățile comunei Gottlob încă pot da mărturie despre istoria lor, despre identitatea lor, fiind bogate în elemente reprezentative ale coloniilor germane, fiind întrerupte cu puține inserții contemporane până în prezent. Trebuie subliniat riscul extrem de mare, ca această comună, și nu numai, să își piardă bogăția arhitecturală, istorică, și identitatea până la urmă, dacă autoritățile nu vor lua măsuri de protejare a clădirilor, dar și măsuri de conștientizare în rândul populației față de propria lor identitate și bogăție.

2.6.4.3 Peisaje urbane și rurale

Peisajul general al comunei este reprezentat în majoritate de aspectul plan al câmpiei Mureșului, cu ușoară coborâre în NV spre pârâul Galațca. Aspectul unitar, compact de teren agricol, este punctiform întrerupt de vegetație medie, mai rar înaltă, doar în bordarea căilor de circulație rutiere intercomunale și a pâraie Giucosin și Galațca.

Localitatea Gottlob

Organizarea urbanistică este ușor de perceput, fiind dispusă pe tram regulat, plan, cu străzi generoase late și spațiu verde amplu în profilul acestora. În toată localitatea se poate percepe izul coloniei inițiale, cu parcelele late și zone verzi ample. Se resimte și la nivel reprezentativ, că accentul este pus și în organizarea urbanistică precum în cea intimă a fiecărui individ: locuințele oamenilor care lucrează

p mântul dispuse în jurul unei dominante – Biserica.

Zona centrală este bine edificată și resimțită prin prezența Bisericii romano catolice și clădirile instituțiilor prezente în localitate.

În organizarea peisajului rural și a tramei construite există elemente noi edificate – Bisericele baptistă și penticostal, case de locuit/locuințe – care se remarcă ca fiind individuale, fără o prea bună integrare în frontul construit preexistent, dar există numeroase structuri rezidențiale ce încă își păstrează elementele de fatadă și aspectul general caracteristic al ezărilor rurale bănățene, aspect ce merită conservat printr-o politică locală bine pusă la punct, care să permită încadrarea structurilor și ansamblurilor construite într-o listă a ansamblurilor și monumentelor construite protejate. Totodată o astfel de strategie este de dorit pentru păstrarea identității și istoriei locale, precum și pentru limitarea intervențiilor în fondul construit preexistent, fie că este vorba despre amplasare de construcții noi sau plasarea de extinderi ale imobilelor existente, extinderi care tind să afecteze aspectul general al imobilului în extinderea care a s-a edificat.

Aspectul general este aproximativ uniform, monoton poate – volumetric vorbind, dar diversificat tocmai prin finețea detaliilor, cu locuințe individuale dispuse în aliniament la frontul stradal, cu parcele care susțin o construcție principală (locuința individuală, izolat, unele cuplate, altele în iruite), la care se adaugă anexele definitive sau provizori edificate cu scopul de a adăposti activități specifice menite să asigure buna și completă funcționare a locuinței de bază. Procentul de ocupare este mic undeva între 15-20%, regimul de înălțime mic (S+P, D+P, P, P+E, P+M), factor care redă caracterul aerisit al localității.

Localitatea Vizejdia

Vizejdia este localizată alipit fostului curs al Mureșului, actualul pârâu Galațca, în lunca estică a acestuia.

Localitatea prezintă aceleași caracteristici peisagistice, ca și în cazul localității Gottlob, particularitățile constând într-un grad de aerisire și mai ridicat între construcții.

2.6.5 Disfuncționalități

Gottlob

Există o serie de terenuri de mari dimensiuni neocupate, neproductive afectate de apă sau fără funcțiune clară și care necesită refuncționalizare: zona tangentă cu linii ferate din preajma haltei CFR, zona agricolă din sud-vest etc.. De asemenea, zona centrală nu este instituită.

O serie de clădiri dintre cele tipice arhitecturii coloniilor germane și-au pierdut elementele decorative valoroase, datorită lucrărilor de modernizare sau anvelopare termică, datorită absenței unei legislații locale în domeniu. De asemenea, inserția construcțiilor noi trebuie să aibă în vedere tocmai acest caracter atât de deosebit.

În zona nord-vestică a localității s-a instituit o zonă de agrement și sport, dar care nu este inclusă în limita intravilană.

Din punct de vedere arhitectural, există câteva imobile valoroase pentru care nu s-a instituit un regim de protecție și există situri arheologice cunoscute și cu mare potențial arheologic, dar care rămân nefructificat.

Un alt factor negativ este produs prin zona agricol (care u or prime te o direcție spre servicii) dispus în zona sudică a Gottlobului. Singura relație rutieră dintre aceasta și zonele urbane ale județului este drumul județean DJ 594, implicit înseamnă traversarea localității prin activitățile de transport conexe funcțiunilor de servicii (terțiare, agricole și depozitare). De asemenea i majoritatea drumurilor comunale str bat limita intravilan pe această cale.

De asemenea, funcțiunea turistică a întregii comune este absentă, cât și funcțiunile complementare acesteia – unități de cazare, servicii de alimentație publică etc.

Vizejdia

Exist acelea i probleme legate de zona central neînstituit i terenuri agricole din perioada socialist nefolosite ca atare.

Procentul de migrare al locuitorilor în afara țării și nivelul de sărăcie mai ridicat, atrage după sine ca efect i un număr de cl diri abandonate sau neîngrijite, practic, existând un moment din istoria acestei localități, după căderea comunismului, când a r mas aproape nepopulat .

Problemele Vizejdiei sunt cele legate de proximitatea pârâului Galațca, prin lipsa unui sistem de protecție împotriva inundațiilor (risc de inundație de 1% anse) i lipsa unei zone ecologice de protecție a acestuia.

Localitatea nu dispune de parc amenajat sau locuri de joac pentru copii.

2.7 Zone cu riscuri naturale i tehnologice

2.7.1 Zone cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale sunt zone delimitate conform legii, care sunt supuse riscurilor naturale principale, definite de lege: seisme, inunda ii i alunec ri de teren.

Legea 575 din 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Na ional – Sec iunea a V-a a PATN – Zone de risc natural nu încadrează teritoriul comunei la nicio categorie de risc.

Cutremure de p mânt

Răspunsul primit la Consiliul Județean Timi încadrează teritoriul comunei la zone de risc seismic cu o *intensitate seismic exprimată în grade MSK VII (Foarte puternic: mi carea produce panic i îngreunează deplasarea oamenilor ; pagubele sunt neînsemnate în cazul cl dirilor executate conform normelor iar construcțiile slab executate sufer avarii considerabile; mi carea se simte i din automobile).*

Teritoriul administrativ Gottlob este str b tut direct de o fractura crustal recent superficial , prin partea de sud-vest i vest.

Inundații

Harta de hazard realizat în cadrul proiectului „Planul pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în spațiul hidrografic Banat”, implementat de c tre *Administrația Națională Apele Române (Administrația Bazinală de Apă Banat)* prezintă zonele potențial inundabile prin depășirea debitului maxim ale comunei Gottlob ca fiind pe o suprafață nu foarte mică, de aproximativ 480 de hectare (care reprezintă circa 11% din suprafața comunei, dar cu o probabilitate infimă – 1% anse), suprafață aflată în bazinul hidrografic al râului Giucosin i determinat de râul Galațca suprafață care ocupă un mic areal i din intravilanul localității Vizejdia.

Alunec ri de teren

Pe teritoriul administrativ Gottlob, nu exist zone declarate cu risc natural de

alunecări de teren.

Riscuri climatice

Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de prim vară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru Sânnicolau Mare sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s.

Tornade. Odată cu schimbările climatice apar și în partea de vest a României fenomene extreme manifestate prin vijelii puternice sau formarea de tornade. Au fost semnalate tornade în 17 septembrie 2017, 30 aprilie 2019, 28 iunie 2019, 15 iulie 2019,

Secetă. Conform PATJ Timiș, Vol. II, riscul de secetă pentru zona din care face parte Gottlobul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deertificare fiind moderat.

Incendii de vegetație. Terenurile agricole sunt destul de fragmentate, iar riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

Alte riscuri

Alte riscuri care ar putea afecta teritoriul administrativ al comunei sunt *deflația (eroziunea prin vânt)*, dar cu impact mic direct asupra populației.

Conform PATJ Timiș, Vol. II, riscul de înzăpezire a câmpurilor ferate între Gottlob și Comloșul Mare pe o lungime de 180 m spre Comloșul Mare și 80 m spre Lovrin, este tot mai redus în condițiile iernilor ultimilor ani cu ninsori reduse cantitativ, sau chiar absente.

2.7.2 Zone cu riscuri tehnologice

Conform PATJ Timiș, Vol. X – *Prezentare sintetică*, menționează teritoriul comunei Gottlob ca fiind zonă vulnerabilă, cu risc de poluare a apelor de suprafață și subterane și a solului cu cantități de nitrați proveniți din activitățile agricole.

În prezent nu există activități industriale cu impact negativ asupra factorilor de mediu sau a populației.

2.7.3 Zone cu riscuri asupra biodiversității

Teritoriul comunei se suprapune peste Aria de Protecție Avifaunistică ROSPA0142 Teremia Mare-Tomnatic, declarat prin HG nr. 971/2011

Utilizarea pesticidelor, efectuarea de lucrări agricole în zonele de reproducere, tăierea arborilor, arbuștilor sau a vegetației, degradarea zonelor umede prezintă presiuni și amenințări asupra populațiilor speciilor de păsări protejate prin degradarea habitatelor, otrăvire, perturbare în perioadele de cuibărit sau migrație, perturbarea lanțului trofic etc.

2.8 Circulația

2.8.1 Circulația rutieră și transportul în comun

Localitatea Gottlob

Localitatea este dispusă pe drumul ce leagă DN 6 de DN 59C. Aceasta distribuie radial circulația spre Comloșu Mare, Jimbolia sau Vizejdia (și prin drumuri comunale nemodernizate spre Tomnatic și Bulgăruș), fiind un nod de joncțiune în zona sa „centrală” (centrul marcat în perioada colonizării de început printr-o piață, astăzi ocupat în principal de instituții).

Rețeaua de străzi este regulată, rectangulară, organizată în lungul drumului județean DJ 594 (și extensia sa în nord – spre Tomnatic – drumul comunal DC 11), acesta fiind o axă principală și de simetrie. Tot drum principal este și DJ 594, perpendicular pe axă care intră în localitate dinspre Lovrin și devine DJ 594A (spre Comloșu Mare) în nodul de joncțiune.

Străzile existente cu elemente geometrice conforme pentru categoria III (străzi cu 2 benzi de circulație), au în majoritatea lor o îmbrăcăminte asfaltică, aflată într-o stare tehnică mediu-bună.

În afara rețelei stradale majore (principale), celelalte străzi au caracter strict de deservire locală, fiind echipate parțial cu trotuare pentru pietoni și elemente de scurgere și evacuare a apelor meteorice de suprafață, dar nu există un sistem colector centralizat de colectare.

Prospectele stradale sunt bine conturate, se desfășoară în aliniament, cu fronturi compacte.

Rețeaua este uniform distribuită în perimetrul localității cu excepția părții de vest, în zona tangentă CFR, fiind o zonă neconstruită.

Starea tehnică a rețelei este relativ bună, având platforme carosabile cu slabe defecțiuni datorate lipsei lucrărilor de întreținere.

Transportul în comun de persoane.

Singurele mijloace de transport sunt autoturismele proprietate privată sau bicicletele pentru relațiile de deplasări de la domiciliu la locurile de muncă.

Locuri de parcare.

Platformele de parcare (amenajate) existente au fost recent amenajate pentru școală, cimitir, dispensarul uman, centrul de permanență, cabinetul stomatologic, grădiniță, postul local al poliției, primăriei.

Vizejdia

Rețeaua stradală este rectangulară, bine definită de cele două străzi secundare paralele inițiale, pe direcția nord-est – sud-vest. Perpendicular pe acestea sunt două străzi, una dintre ele fiind drumul comunal DC 12 dinspre Gottlob, în lungul căreia sunt dispuse clădirile reprezentative ale localității.

Prospectele stradale au lățimi de până la 27m pentru drumurile secundare și între 10 și 18m pentru drumul principal, cu fronturi compacte construite.

Ca stare tehnică, străzile au o îmbrăcăminte provizorie din balast sau piatră spart, ce prezintă defecțiuni majore privind planeitatea și lățimea platformei carosabile, exceptând drumul comunal DC12 până în zona bisericii catolice, care este asfaltat.

Pe majoritatea traseelor stradale lipsesc amenajările de trotuare, a sistemului

centralizat de evacuare a apelor meteorice de suprafață, amenajări de intersecții și lucrări privind siguranța circulației (indicatoare de circulație, pentru treceri de pietoni, priorități, restricții etc.).

Localitatea nu dispune de piste pentru cicliști, platforme de parcare și transport în comun de persoane.

2.8.2 Circulația feroviară

Teritoriul administrativ al comunei Gottlob este străbătut de linia ferată 217 Lovrin-Neru pe care circulă zilnic 3 trenuri pe fiecare sens, trenuri aparținând Regio Călători – operator privat de trenuri și transport călători.

Halta Gottlob se află în vestul localității Gottlob, în imediata apropiere a drumului județean DJ 594A.

2.8.3 Circulația ciclistă și pietonală

Localitatea beneficiază din anul 2014 de pistă pentru biciclete pe o lungime de 0,31 km, deservind drumului județean DJ 594. Aceasta începe aproape de la intrarea în localitate dinspre Lovrin, până în dreptul clădirii colii.

2.8.4 Disfuncționalități

Disfuncționalitățile legate de circulație sunt numeroase, însă se poate observa o grijă deosebită și implicare din partea autorităților pentru a le remedia.

La nivel de mobilitate și organizare, Gottlobul suferă foarte mult fiind traversat din cauza funcționării de transport, de mașini de gabarit mai mare.

Există un procent ridicat de drumuri și străzi care au îmbrăcat manta din macadam sau pământ.

Disfuncționalitatea majoră a planului de mobilitate teritorial, îl constituie starea tehnică mediocră a drumului comunal DC 19, care necesită lucrări de modernizare privind elementele geometrice, capacitatea portantă, iar pe unele drumuri intravilane sunt necesare dispozitive de scurgere și colectare ape meteorice, lucrări de siguranță a circulației.

Nu sunt rezolvate corespunzător o serie de intersecții, precum cea dintre DC 12 și calea ferată 217 și cele dintre drumurile amenajate și cele agricole, sau intersecții de pe teritoriul localității care nu beneficiază de treceri de pietoni, marcaje sau indicatoare rutiere.

Trotuarele nu sunt prezente pe întreaga suprafață a localității Gottlob sau sunt într-o stare avansată de degradare, iar în Vizejdia lipsesc în totalitate

2.9 Echipare edilitar

2.9.1 Gospod rirea apelor

Nu exist niciun curs de ap cadastrat pe teritoriul intravilan al comunei, dar la nivel de UAT amenaj rile hidrologice antropice sunt reprezentate prin cele hidrotehnice realizate pe cele două cursuri de apă ale comunei (Giucosinul și Galața) și cele agrotehnice și funciare (relativ puține). Aceste amenajări însumează un total împreun , nu foarte mare, de aproximativ 25 de km lungime de curs rectificat și regularizat, cu o densitate medie împreun , la nivel de comun , de aproximativ 5,6 m/ha.

Hidrografia de suprafață a fost în totalitate modificată, ca urmare a ampleror lucrări hidrotehnice și agrotehnice, singurele cursuri de apă ale comunei (Giucosinul și Galața), au fost transformate de fapt în canale antropice. Partea de N a teritoriul UAT face parte din sistemul de îmbun t iri funciare (desec ri) *Gala ca*, iar partea de S aparține sistemului *Checea - Jimbolia*, pe ambele suprafețe fiind executate înainte de 1990 lucr ri de desecare.

UAT Gottlob este situat în bazinul râului Giuco în RORW4.2.5_B1 – Giuco în i afluenții. Pe teritoriul comunei Giucosinul are 1,2 km i prime te singurul s u afluent (de stânga), cursul pârâului Galața pe o lungime de 4 km ambele situate în nord vestul PUG-ului.

Limita intravilanului Vizejdia este tangent cursului de apă Galața.

În PATN, Vol. II, avem în anexa 7, pârâul Galața încadrat la *Suprafețe amenajate cu lucr ri de desecare-drenaj, în sisteme de peste 1000 ha, propuse pentru reabilitare ulterioar pe termen lung.*

Apele subterane ale UAT Gottlob sunt cuprinse în corpul de apă freatic poros GW-ROBA 01 - Lovrin-Vinga situat pe interfluviul Mures-Bega acoperind partea centrală și nord-estic a Câmpiei joase a Torontalului și jum tatea vestic a Câmpiei înalte subcolinare a Vingăi pe o suprafață de 1376 km². Acest corp de apă are caracter transfrontalier. Apa corpului subteran este utilizată pentru alimentarea populației, în zootehnie și industrie și este în interdependență cu apele de suprafața Apa Mare în partea sud-estică respectiv Galața în partea nord-vestic , însă aprovizionarea subteranului se realizează în principal din precipitații, schimburile cu apele de suprafață fiind de foarte mică importanță.

Din PATJ afl m c pentru ambele localități este instituită zonă de protecție sanitară cu regim sever și restricție sanitar la sursele de apă subteran , însă nu are instituit un perimetru hidrogeologic pentru sistemul de alimentare cu apă .

2.9.2 Alimentare cu apă

Sistemul de alimentare cu apă , atât în Gottlob cât și în Vizejdia, este operat de Aquatim SA prin sucursala Jimbolia care are în administrare 10 sisteme de alimentare cu apă .

*Tabel 19. Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile Gottlob. Evoluția pe ani.
Sursa: INSSE*

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
12	12,1	12	12,2	12,2	12,2	13	13	13	15	16,5	16	20	20	20

Comuna este cuprins în „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020” (cod SMIS 2014÷125651), parte a Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM), contract semnat în 18 martie 2019. Lucrările se vor efectua în perioada 2019-2023.

Prin acest proiect este prevăzut:

- în localitatea Gottlob – modernizarea și extinderea stației de tratare existentă, nefuncțională în prezent; modernizarea și extinderea STA, având o capacitate de 33 m³/h (9,17 l/s):
 - oxidare cu aer
 - preoxidare cu ozon
 - filtrare
 - dezinfecție cu ozon
 - dezinfecție finală cu hipoclorit
 - tratare n mol
- în localitatea Vizejdia – conduct de transport între rețeaua existentă în Gottlob și rețeaua Vizejdia, PEID, PN 6, de 110 mm, cu lungimea de cca. 3842 m.

2.9.3 Canalizare

2.9.3.1 Canalizare menajer

Comuna Gottlob nu dispune de canalizare menajeră.

În comuna este cuprins în „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020” (cod SMIS 2014÷125651), parte a Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM), contract semnat în 18 martie 2019. Lucrările se vor efectua în perioada 2019-2023.

Prin acest proiect este prevăzut:

- Stații de epurare noi, propuse în aglomerări cu o populație echivalentă < 10.000 l.e. – SEAU Lovin (6405 l.e.) – va deservi aglomerările Lovrin și Gottlob din cadrul clusterului Lovrin
- Rețea de canalizare nouă, în lungime totală de cca. 14127 m, PVC KG, SN8, Dn 250, și cca. 728 racorduri noi
- Stație de pompare apă uzată local (strada 1) și conduct de refulare cu lungimea de cca. 27 m, PEID PE 100, PN 6, De 90/160
- Stație de pompare apă uzată de transfer (strada 3) și conduct de refulare cu lungimea de cca. 5620 m, PEID PE 100, PN 6, De 90/160.

În cadrul clusterului Lovrin, ce include aglomerările Gottlob și Lovrin, există în prezent o stație de epurare a apelor uzate nefuncțională. Stația nouă de epurare a apelor uzate Lovrin va fi realizată lângă amplasamentul actualei stații, în partea estică a localității.

Stațiile de pompare ape uzate cu separare de solide ale comunei Gottlob vor avea în componență 1+1 pompe dotate cu convertizor de frecvență, senzori de nivel, armături și fittinguri, sistem SCADA pentru canalizare (monitorizare parametrii stației de pompare). Apele uzate colectate din aglomerarea Gottlob se transmit prin intermediul unei stații de pompare de transfer în rețeaua de canalizare a aglomerării Lovrin, și în continuare, împreună cu apele uzate colectate din aglomerarea Lovrin,

ajung în SEAU Lovrin. Pe traseul reelelor de canalizare s-au prevăzut 3 subtraversări de drum judeean, iar în cazul conductelor de refulare a fost prevăzut 1 subtraversare de cale ferată, ce se vor executa prin foraj orizontal în tub de protecție.

2.9.3.2 Canalizare pluvial

În prezent, în localitățile Gottlob și Vizejdia, nu există un sistem centralizat de colectare a apelor meteorice de pe trama strădală a celor trei localități, (colectarea apelor pluviale se realizează prin rigole stradale, fiind deversate direct în bazinele existente și de aici în canalele de desecare din zonă).

2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a localității Gottlob se realizează din Linia electrică aeriană MEDIE TENSIUNE 20kV (cu plecare din stația Lovrin) existentă, ce alimentează posturile trafo aeriene de pe vatra localității. Pentru trecerea la zone cu circulație frecventă trebuie comandată reglementarea acestor rețele și apoi trebuie respectat culoarul de protecție al acestora. Condițiile de coexistență a instalațiilor electrice existente cu obiectivele PUG, sunt impuse de legislația specifică în vigoare și se vor rezolva la comanda beneficiarului, de către atelierul de proiectare ENEL DISTRIBUȚIE

În intravilan există posturi de transformare 20/0,4 kV de tip aerian și rețele de distribuție de joasă tensiune, constituite pentru zone cu circulație redusă, sunt de tip PTA aerian.

Alimentarea cu energie electrică a localității Vizejdia se realizează din Linia electrică aeriană MEDIE TENSIUNE 20kV (cu plecare din stația Lovrin, prin Gottlob) existentă, ce alimentează posturile trafo aeriene de pe vatra localității. Pentru trecerea la zone cu circulație frecventă trebuie comandată reglementarea acestor rețele și apoi trebuie respectat culoarul de protecție al acestora. Condițiile de coexistență a instalațiilor electrice existente cu obiectivele PUG, sunt impuse de legislația specifică în vigoare și se vor rezolva

În intravilan există posturi de transformare 20/0,4 kV de tip aerian și rețele de distribuție de joasă tensiune, constituite pentru zone cu circulație redusă, sunt de tip PTA aerian.

Rețelele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 kV și LES 0,4 kV sunt de tip aerian pe console cu conductor neizolat. Montarea se face pe stâlpi autonomi cât și comuni cu rețelele de medie tensiune.

Brănzele sunt aeriene.

Iluminatul public este montat pe stâlpii rețelelor de distribuție, în regim de utilizare comun.

2.9.5 Telecomunicații

2.9.5.1 Telefonie

Telefonizarea celor două localități este asigurată atât aerian pe suport propriu sau pe stâlpii LEA de joasă tensiune, cât și printr-o canalizație subterană, prin rețele de telefonie (subterane TELEKOM), dar și fibră optică (TELEKOM), asigurându-se accesul la sistemul automat interurban și internațional (atât servicii de voce cât și date).

2.9.5.2 Radio. Televiziune

În cele două localități sunt distribuitori de televiziune în cablu CATV asigurată cu cablu aerian, montat pe suspensii de oțel pe stâlpii rețelilor electrice și telefonice și prin televiziunea prin satelit DOLCE asigurată de TELEKOM. Există stații de amplificare și transmisie. De asemenea, pe traseul rețelilor sunt montate la distanțe necesare, amplificatoare de semnal pentru o recepție la parametrii optimi.

Există acoperire integrală a recepțiilor a posturilor naționale radio.

2.9.5.3 Internet

2.9.6 Alimentare cu căldură

Alimentarea cu căldură a populației de pe raza UAT Gottlob se realizează în două modalități, toate făcând parte din tipul de sisteme individuale de asigurare a căldurii:

- Sobe cu combustibil solid
- Centrale termice proprii cu combustibil solid, lemnos.

2.9.7 Alimentare cu gaze naturale

În localitățile Gottlob și Vizejdia nu există încă rețele de gaze naturale, însă teritoriul comunei este traversat în nordul intravilanului celor două localități de o rețea majoră de transport gaze naturale, aparținând OMV Petrom S.A. – Colector 16” Neru – Stația degazonlinară Calacea

2.9.8 Surse de energii regenerabile

Sursa de energie regenerabilă existentă pe teritoriul comunei este *energia geotermală*. Aceasta ar putea fi folosită pentru realizarea unui *aqua park* sau programe asemănătoare.

Comuna nu beneficiază de niciun parc fotovoltaic.

2.9.9 Gospodărie comunală

Gospodăria comunală are ca domeniu de acțiune colectarea și evacuarea deeurilor precum și zonele de cimitire.

Comuna Gottlob face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară De euri Timi - „ADID Timi”. Prin Hotărârea 29/05/2019, Consiliul Local a demarat procedurile de reziliere a contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 2 Jimbolia, jud. Timi, din cadrul proiectului ”Sistem Integrat de Management al Deeurilor în Județul Timi”.

Deeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE) sunt colectate gratuit cu suportul autorităților locale și Serviciul Local de Colectare Timi prin campanii de colectare în puncte și la date anunțate prin mijloace media.

Din punct de vedere al cimitirelor, în comună există câte un cimitir în fiecare localitate și nu prezintă necesitatea de a fi extinse pentru următorii 10 ani.

2.9.10 Disfuncționalități

Disfuncționalitățile existente în prezent legate de sistemele de alimentare cu apă și canalizare ale comunei se află în curs de soluționare, fiind deja cuprinse de „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timi, în perioada 2014-2020”

Sursele de încălzire folosite sunt foarte poluante

În cazul rețelelor electrice de 0,4KV cu conductor neizolat, se impun lucrări de modernizare în etape succesive ținându-se cont de cerințele europene și transfrontaliere. Se va stabili de către deținătorii de rețele un sistem unitar de modernizare, reglementare și coexistență. Se va insista transferul acestor rețele în sistem torsadat, preferând canalizație subterană.

Localitățile nu sunt alimentate cu gaze naturale și nu se folosesc de energii regenerabile, nici nu exploatează sursele existente (energia geotermală).

2.10 Probleme de mediu

2.10.1 Situația existentă

Din punct de vedere al legislației, mediul natural este în esență ca *ansamblul de condiții și elemente naturale ale Terrei: aerul, apa, solul, subsolul, aspectele caracteristice ale peisajului, toate straturile atmosferice, toate materiile organice și anorganice, precum și ființele vii, sistemele naturale în interacțiune, cuprinzând elementele enumerate anterior, inclusiv unele valori materiale și spirituale, calitatea vieții și condițiile care pot influența bunăstarea și sănătatea omului*. Din această perspectivă vor fi analizate capitolele de mai jos, în ceea ce privește situația existentă.

2.10.1.1 Cadrul natural

Din punct de vedere al cadrului natural, elementele componente ale acestuia, importante pentru perspectiva acestui capitol sunt aerul, apa, solul, subsolul, aspectele caracteristice ale peisajului, toate straturile atmosferice, toate materiile organice și anorganice, precum și ființele vii, sistemele naturale în interacțiune.

Starea aerului.

Mentținerea și îmbunătățirea calității aerului este reglementată la nivel național prin Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător modificată prin Hotărârea nr. 336/2015. Această lege transpune directivele europene privitoare la calitatea aerului: Directiva 2008/50/EC din 21 mai 2008, Directiva 96/62/CE a Consiliului și directivele fiice (Directiva 1999/30/CE a Consiliului privind valorile limit pentru dioxidul de sulf, dioxidul de azot și oxizii de azot, particulele în suspensie și plumbul din aerul înconjurător, DIRECTIVA 2004/107/CE privind arsenicul, cadmiul, mercurul, nichelul și hidrocarburile aromatice policiclice în aerul înconjurător).

Monitorizarea calității aerului în România se realizează prin cele 148 de stații de automate existente la nivel național dintre care în județul Timiș sunt amplasate 7 stații. Datele înregistrate de acestea sunt transmise la centrele locale din cele 41 de agenții pentru Protecția Mediului și sunt centralizate de către Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului.

Stațiile automate de măsurare a calității aerului sunt de mai multe tipuri :

- de trafic au o arie de reprezentativitate cu raza de 10-100 m. și evaluează influența traficului asupra calității aerului
- de tip industrial au o arie de reprezentativitate cu raza de 100 m-1 km și evaluează influența activităților industriale asupra calității aerului
- de tip urban și suburban au o arie de reprezentativitate cu raza de 1-5 km și evaluează influența "așezărilor umane" asupra calității aerului.
- de tip regional au aria de reprezentativitate cu raza de 200-500 km fiind stații de referință pentru evaluarea calității aerului - de tip EMEP - au o arie de reprezentativitate cu raza de 200-600 km, monitorizează și evaluează poluarea aerului în context transfrontier.

În județul Timiș funcționează două stații de trafic (Timișoara – Calea Agului, Cal. Aradului), o stație de fond urban (Timișoara-Bd. C.D. Loga), două stații de fond suburban (Carani, Moravița), două stații de tip industrial (Timișoara str. I. Bulbuca, Lugoj).

Aria de reprezentativitate a stațiilor de monitorizare a calității aerului prin care se monitorizează aerul în județul Timiș nu cuprind localitatea Gottlob astfel datele analizate la nivel județean *nu includ calitatea aerului UAT-ului Gottlob*. În județul Timiș nu există stație de monitorizare de tip regional, astfel nu există date de monitorizare a aerului pentru UAT Gottlob.

În județul Arad funcționează două stații automate amplasate în localitatea Arad care monitorizează poluarea urbană și una în localitatea Ndlac pentru monitorizarea suburban /trafic. Din punct de vedere al distanțelor față de stațiile de monitorizare a aerului localitatea Gottlob este situată la o distanță de 33 km față de stația fond suburban Carani și 25 km față de stația de trafic-semiurban Ndlac.

În cazul Gottlobului fiind vorba de o comună a cărei dezvoltare s-a făcut pe baza resurselor oferite de sectorul agricol, sursele de poluare a aerului se rezumă la

transport rutier/feroviar, gospodării în ferme zootehnice.

Principalele surse de poluare a aerului în localitatea Gottlob sunt:

- transportul rutier (NO_x, CO, PM_{2,5}, COV)
- arderea lemnului și a rășinilor în gospodării (CO, PM_{2,5}, PM₁₀, SO_x, NO_x și MNVOC)
- agricultura prin creșterea porcinelor (NH₃, PM₁₀, PM_{2,5})
- arderile deeurilor și a gunoaielor depozitate, incineratoare (poluanți organici persistenti ca Dioxinele-dibenzo-policlorurate, dibenzofurani (PCDD/PCDF), hexaclorbenzenul (HCB) și bifenilii policlorurați (PCB)).

Analizând situația emisiilor provenite din arderea biomasei vegetale/lemn în domeniul casnic, calculate în 2014 pe baza numărului de locuințe racordate la rețeaua de gaze și consumul mediu al unei locuințe a rezultat tabelul de mai jos.

*Tabelul 20. Situația emisiilor provenite din arderea biomasei vegetale/lemn în domeniul casnic
Cantități preluate din PMCA Timis (2017-2022).

Sursa	Nr. locuințe	PM10 tone	PM2.5 tone	Nox tone	SO2 tone	CO tone	Cd kg	Ni kg	Pb kg	As kg
Gottlob	900	73.872	71.928	7.776	1.0692	388.8	11.7	0.1944	2.6244	0.018468
Total emisii Timi		5694.942	5545.628	1489.681	87.37243	30317.83	898.6554	14.93452	201.6006	3.518307
Total emisii arderea lemnului Timi		5673.944	5524.629	597.2573	82.1229	29862.86	898.6510	14.9314	201.5743	1.4185
Procent din total emisii Timi		1.297%	1.297%	0.522%	1.224%	1.282%	1.302%	1.302%	1.302%	0.525%
Procent din arderea lemnului Timi		1.302%	1.302%	1.302%	1.302%	1.302%	1.302%	1.302%	1.302%	1.302%

Conform Ordinului nr. 350/2007 privind aprobarea încadrării localităților din cadrul Regiunii 5 în liste, potrivit prevederilor Ordinului ministrului apelor și protecției mediului nr. 745/2002 privind stabilirea aglomerărilor și clasificarea aglomerărilor în zonele pentru evaluarea calității aerului în România localitatea Gottlob este încadrat în:

- lista 2 - zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt între valoarea limită și valoarea limită plus marja de toleranță
 - 2.3. - PENTRU PULBERI ÎN SUSPENSIE (PM10)
- lista 3 - care cuprinde zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită,
 - SUBLISTA 3.3. - Zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare pentru categoria
 - 3.3.1. – pentru DIOXID DE SULF (SO₂)
 - 3.3.2. - pentru dioxid de azot și oxizi de azot [NO₂/NO(x)]
 - 3.3.3. - pentru PLUMB (Pb)
 - 3.3.4. - pentru monoxid de CARBON (CO)
 - 3.3.5. - pentru BENZEN (C₆H₆).

Lista instalațiilor IPPC din județul Timiș conform inventarului național al instalațiilor IPPC 2014 (http://data.gov.ro/pt_PT/dataset) indică prezența în vecinătatea PUG-ului Gottlob a șase surse de poluare de la ferme de suine respectiv un poluator prin

producerea produselor ceramice prin ardere.

Tabelul 21. Lista instalațiilor IPPC din vecinătatea PUG-ului Gottlob

- *6.6. b. Instalații pentru creșterea intensivă a păsărilor sau a porcilor, având o capacitate mai mare de 2.000 de locuri pentru porci de producție (cu o greutate ce depășește 30 de kg)
- *3.5. Instalații pentru fabricarea produselor ceramice prin ardere, în special a țiglelor, a cărămizilor, a cărămizilor refractare, a dalelor, a plăcilor de gresie sau de faianță

Numele instalatiei	Amplasament	Activitatea principală conform OUG 152/2005 Anexa 1 și Anexei I a Directivei 2010/75/UE (IED)*
SC Kerachit SRL Oradea	Jimbolia, Str. Kikindei, nr. 19	3.5
SC Smithfield Ferme SRL - Ferma Jimbolia 2	Jimbolia	6.6b
SC Smithfield Ferme SRL - Ferma Jimbolia 4	Jimbolia	6.6b
SC Smithfield Ferme SRL - Ferma Sannicolau Mare1	Sannicolau Mare	6.6b
SC Smithfield Ferme SRL	Bulgarus	6.6b
SC Smithfield Ferme SRL	Ilecea Mare	6.6b
SC Sequoia SRL	Teremia Mare	6.6b

În concluzie sursele de emisii a poluanților în aer în UAT Gottlob sunt *arderea combustibililor fosili* (1,3% din poluarea în județ din acest tip de sursă), *creșterea animalelor* în gospodăriile din localitate, respectiv în sistem intensiv în localitățile din jur, *industria de fabricare a produselor ceramice* în vecinătate și *transporturile*.

Apele de suprafață

În Spațiul Hidrografic Banat, au fost delimitate 319 corpuri de apă de suprafață (250 corpuri de apă naturale și 69 corpuri de apă puternic modificate și artificiale). (<http://www.rowater.ro>).

UAT Gottlob este situat în bazinul râului Giuco în. Pe teritoriul comunei Giucosinul are 1,2 km și primește singurul său afluent (de stânga), cursul pârâului Galațca pe o lungime de 4 km ambele situate în nord vestul PUG-ului.

Râul Galațca traversează localitățile Pesac, Lovrin, Tomnatic, Vizejdia, Teremia Mare după care trece în Serbia și se varsă în Bega.

Sursă de poluare pentru Galațca este localitatea Lovrin ale cărei ape uzate 1,3141 l/s sunt evacuate fără a fi epurate, stația de epurare fiind dezafectată (2016, Aspecte privind funcționarea stațiilor și instalațiilor de epurare investigate în BH Aranca www.rowater/banat). Conform Raportului Județean Privind Starea Mediului 2018 Jud. Timis, mediile anuale 2018 pentru efluenții stației de epurare Lovrin a prezentat: amoniu 8 mg/dm³, azot total 4 mg/dm³, CBO5 29 mgO₂/dm³, CCO-Cr 114 mgO₂/dm³, detergentie 0,3 mg/dm³, fosfor total 2 mg/dm³, materii în suspensie 73 mg/dm³, PH 7,2, reziduu fix 917 mg/dm³, substanțe extractibile 15 mg/dm³.

Giucoșinul și afluenții (corpul RORW4.2.5_B1) în 2013 prezenta starea chimică 2.

Apele subterane

În Spațiul Hidrografic Banat, au fost delimitate 20 corpuri de apă subterană (9 corpuri sunt de tip poros permeabil, 8 corpuri sunt de tip fisural - carstic și 3 corpuri sunt de tip mixt (poros permeabil și fisural)).

Apele subterane ale UAT Gottlob sunt cuprinse în corpul de apă freatic poros GW-ROBA 01 - Lovrin-Vinga situat pe interfluviul Mures-Bega acoperind partea centrală și nord-estică a Câmpiei joase a Torontalului și jumătatea vestică a Câmpiei înalte subcolinare a Vingăi pe o suprafață de 1376 km². Acest corp de apă are caracter transfrontalier. Apa corpului subteran este utilizată pentru alimentarea populației, în

zootehnie și industrie și este în interdependență cu apele de suprafața Apa Mare în partea sud-estică respectiv Galața în partea nord-vestic, însă aprovizionarea subteranului se realizează în principal din precipitații, schimburile cu apele de suprafață fiind de foarte mică importanță.

Solul și subsolul.

Din suprafața de 4114 ha. (94,03%) a terenului *arabil* al comunei, cernoziomurile ocup 3896 ha, restul fiind psamosoluri, eutricambisoluri, gleisoluri, antrosoluri și diverse asociații (Tarau et al. 2019).

Suprafața de *p uni* reprezintă 0,02% (1 ha).

Conform bonității din 1996 a solurilor comunei, cea mai mare suprafață se încadrează în primele două clase de calitate I (1854 ha) și II (1960 ha) și suprafețe reduse în următoarele trei clase III (45 ha), IV 35 ha, V (18 ha).

Factorii limitativi ai calității solurilor sunt (Tarau et al. 2019):

- s r turare slab 960 ha sau moderat 46 ha,
- tasare slab 2134 ha, moderat 560 ha sau puternic 258 ha
- exces slab de umiditate la suprafață 650 ha,
- exces moderat de umiditate freatic 350 ha, puternic 116 ha sau excesiv 43 ha.

În concluzie cea mai mare suprafață a solurilor terenurilor arabile este reprezentată de cernoziomuri, iar factorii limitativi ai solurilor sunt excesul de umiditate, s r turarea slab și tasarea slab.

2.10.1.2 Resurse naturale

În zona de sud a Gottlobului se află o sondă de extracție petrol și două sonde de apă geotermală.

PATN Secțiunea VI încadrează Gottlobul la Zone cu resurse naturale și antropice încadrând teritoriul administrativ în categoria celor cu o concentrare scăzută (0-4,99) a resurselor naturale și antropice.

2.10.1.3 Riscuri naturale

Riscurile naturale prezente pe UAT Gottlob sunt încadrate în două categorii:

- riscuri reglementare de legislația în vigoare: seisme, inundații, alunecări de teren;
- alte riscuri.

Din categoria riscurilor reglementare de lege, pe UAT Gottlob există următoarele riscuri: risc seismic (pe tot UAT-ul), risc de inundații (pe zona pârâului Galața, bazinul Giocosin) și risc climatic (furtuni, tornade, secetă).

Din categoria altor riscuri, pe UAT Gottlob se găsesc: deflația și riscul de înzăpezire

2.10.1.4 Zone protejate

2.10.1.4.1 Zone naturale protejate

Peste limita administrativ a comunei Gottlob se suprapune 25 % din aria protejată Natura 2000 – ROSPA0142 Teremia Mare – Tomnatic desemnat prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.



Fig. 35. Arii protejate în UAT Gottlob

Identificare

Localizare: longitudine 20.0090305, latitudine 45.0000583;

Suprafață: 6627.70 ha

Regiune biogeografică : panonic (100 %).

Informații ecologice

Tabelul 22. Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește.

Cod	Specie	Tip pop.	Efectiv minim	Efectiv maxim	Unitate masura	Abundența	Pop.	Status conserv.	Tip izolare	Evaluare globală
A255	<i>Anthus campestris</i>	R	3	6	p	C	C	C	C	C
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	R	5	7	p	C	C	B	C	C
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	R	1	3	p		C	C	C	C
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	C	200	400	i		C	C	C	C
A082	<i>Circus cyaneus</i>	W	3	10	i		C	C	C	C
A084	<i>Circus pygargus</i>	R	0	1	p		C	C	C	C
A084	<i>Circus pygargus</i>	C	30	70	i		C	C	C	C
A231	<i>Coracias garrulus</i>	R	1	2	p	C	D			
A348	<i>Corvus frugilegus</i>	R	240	270	p	R	C	C	C	C

A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	P	2	5	p		D			
A027	<i>Egretta alba</i>	C	5	10	i		D			
A026	<i>Egretta garzetta</i>	C	20	50	i	C	D			
A097	<i>Falco vespertinus</i>	R	25	40	p		B	C	C	B
A131	<i>Himantopus himantopus</i>	R	0	4	p		D			
A338	<i>Lanius collurio</i>	R	2	17	p		C	C	C	C
A339	<i>Lanius minor</i>	R	6	10	p		C	C	C	C
A023	<i>Nycticorax nycticorax</i>	C	70	150	i	C	C	C	C	C
A166	<i>Tringa glareola</i>	C	70	100	i		C	C	C	C

Tip populație: Permanent (p), se găsește în sit pe tot parcursul anului (specii nemigratoare sau plante, populații rezidente ale unor specii migratoare) Reproductiv (r), folosesc situl pentru creșterea puilor (de exemplu pentru împerechere, cuibărire), Concentrație (c) situl este folosit ca punct de trecere, spațiu de cuibărire, popas în cursul migrației sau pentru năpârlire în afara ariilor de împerechere, excluzând iernatul. Iernat (w) situl este folosit pe timpul iernii.
 Populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă
 Evaluare (populație): A - 100% p > 15%, B - 15% p > 2%, C - 2% p > 0%, D - nesemnificativ
 Evaluare (conservare): A - excelent, B - bun, C - medie sau redus
 Evaluare (izolare): A - (aproape) izolat, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă
 Evaluare (global): A - excelent, B - bun, C – considerabil

Caracteristici generale ale sitului

Cod	Clase habitate	Acoperire
N07	Mlaștini, turbării	1,28
N12	Culturi (teren arabil)	91,38
N14	Pășuni	3,40
N15	Alte terenuri arabile	0,75
N16	Pășuni dure de foioase	0,82
N23	Alte terenuri (localități și mine)	2,37

Calitate și importanță

Acest zonă a fost identificată în cadrul programului LIFE "Conservarea vânturelului de seară în regiunea Panonică", ca fiind foarte importantă pentru vânturea de seară. În ceea ce privește Câmpia de Vest, acoperirea coloniilor de vânturea de seară de către SPA-uri este excelentă în județele Satu Mare (100%), Bihor (83%) și Arad (83%), însă este practic inexistentă (1%!!!) în Timiș, tocmai în județul bănățean, unde se află aproape jumătate (47,8%) din populația de vânturea de seară din Câmpia de Vest (conform datelor colectate în cadrul proiectului LIFE, 2009). În 2007 abia o mică parte a populației din județul Timiș s-a cunoscut, majoritatea coloniilor importante din Banat fiind identificate în cursul activităților de monitorizare desfășurate în cadrul proiectului LIFE. Datele obținute în urma evaluării populației din această regiune ne-au indicat necesitatea absolută privind includerea celor mai importante colonii de vânturea de seară în rețeaua Natura 2000 din România. În cazul în care aceste propuneri se acceptă (Teremia Mare-Tomnatic, Uivar-Dinia, respectiv Livezile-Dolaț), procentul perechilor de vânturea de seară din SPA-uri ar crește semnificativ - cu 104 de perechi conform datelor din 2009 - atât în județul Timiș (de la 0% la 55-60%), cât și în întreaga Câmpia de Vest (de la 40-42% la 65-68%). Colonia din

Teremia Mare se găsește la marginea comunei și este instalat într-un salcâmet respectiv arbori aparținând diferitelor specii dintre marginea șoselei și stadion. Vânturile îi procur hrana pe păsările dinspre Teremia Mică respectiv Neru-Comloș Mare, precum și pe terenurile agricole din împrejur. Colonia de la Tomnatic se găsește într-un pălăncău alcătuit din zece plopi hibrizi, situat între Tomnatic și Gottlob în apropierea gropii de gunoi. Primăvara păsările se hrănesc pe pășunile de lângă colonie respectiv cea care se întinde la vest de DN Sânnicolau Mare-Timișoara. Terenurile agricole sunt folosite pentru procurarea hranei în special în perioada de cuibărit după pierderea cuiburilor de către pui. Specia cuibărește solitar în pădurea de salcâm de la Comloș Mare.

Caracteristici

Situl se încadrează în regiunea biogeografică panonică, fiind situat în Câmpia Jimboliei. La vest este mărginit de localitatea Teremia și granița de stat, la nord de localitățile Neru și Tomnatic, iar la est de localitățile Lovrin și Gottlob. În extremitatea sudică se află localitatea Comloș Mare. Cuprinde în principal terenuri agricole, pășuni și zone umede.

Vulnerabilitate

Specia gazdă pentru populația cuibăritoare de *Falco vespertinus*, în acest sit este *Corvus frugilegus*. Astfel, atât integritatea fizică a coloniilor de cioară de semănătură din perimetrul sitului cât și exemplarele acestei specii nu trebuie amenințate direct sau indirect de activitățile umane.

2.10.1.4.2 Zone construite protejate

Conform Listei Monumentelor Istorice actualizată în 2016, în comuna Gottlob există înscris un singur obiectiv, **TM-I-s-B-06090**, cu denumirea de „*Tumul*”, localizat în satul Vizejdia, pe terenul fostului CAP, datat în mil. II î.Ch – paleolitic.

Zonele de protecție ale acestor monumente istorice sunt la ora actuală cele reglementate prin L 422/2001 privind protecția monumentelor istorice, și anume 200 m. (art. 59 *Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric*).

Menționăm că pe teritoriul administrativ al comunei există numeroși alți tumuli (pentru detalieri, a se verifica studiul arheologic anexat), dar care nu au fost clasificați.

2.10.1.4.3 Zone protejate speciale – sanitare, hidrologice, hidrogeologice

Față de obiectivele speciale protejate, au fost instituite conform legii, zonele și perimetrele de protecție sanitară, hidrologică și hidrogeologică, astfel:

- o față de toate cimitirele existente, există o zonă de protecție de 50 m.

Astfel nu există areale protejate speciale care să nu aibă o zonă de protecție instituită.

2.10.1.5 Zone de recreere, odihnă, agrement, popasuri turistice, tratament

Comuna nu deține zone prea vaste în această categorie, astfel:

- În zona vestică a Gottlobului s-a construit curând o zonă verde amenajată ce adăpostește un heliport, locuri de joacă și o fântână arteziană.
- Terenul de sport din nord-vestul localității Gottlob, dar aflat în prezent în extravilan, reprezintă zona de agrement-sportiv din localitate;
- În aceeași locație s-a construit o platformă care va putea susține evenimente exterioare locale și o sală de evenimente, elemente ce constituie zona de agrement local.
- Vizejdia deține una dintre puținele zone împădurite

2.10.1.6 Obiective industriale și zone periculoase

Poluarea provenită de la obiectivele industriale este nesemnificativă, datorită specificului activităților industriale. Nu există obiective industriale încadrate în categoria celor poluante.

Zone periculoase sunt și cele din apropierea antenelor de telefonie mobilă în special pentru locuitorii permanenți. În lipsa legislației specifice și a studiilor publicate în domeniu nu se poate estima impactul real asupra populației, cu toate că există nenumărate semnale de alarmă în literatura străină de specialitate.

2.10.1.7 Rețeaua principală de circulație și de comunicație

Rețeaua principală de circulație și de comunicație include drumurile clasificate pe străzile teritoriului administrativ și localitățile componente.

Acestea provoacă o serie de efecte negative asupra populației și fondului construit, care pot fi sintetizate astfel: poluare prin ardere de carburanți, aport permanent de praf, zgomot, vibrații ce duc la deteriorarea fondului construit, în special datorate traficului greu, accidente rutiere ș.a. Populația resimte influența în special a traficului de pe DJ 594 și 594A, pe tot traseul din extravilanul Gottlobului. Traficul în Vizejdia este nesemnificativ, nefiind localitate de tranzit.

2.10.2 Disfuncționalități prioritare

2.10.2.1 Privind zonarea utilizării teritoriului

În ceea ce privește zonarea funcțională a terenului, disfuncționalitățile sunt apropierea a unor tipuri de funcțiuni față de zona rezidențială: relația dintre zonele agricole și depozitare ale fostelor CAP-uri în sudul Gottlobului și zonele rezidențiale adiacente, între care nu există o separare semnificativă și proximitatea tangențială a zonelor rezidențiale față de linia CFR din vestul Gottlobului.

Suprafețele neproductive afectate de ape ar putea îmbunătăți calitatea aerului prin refuncționalizare în zone împădurite cu specii care preferă astfel de soluri.

Există mult fond construit valoros și zone cu mare potențial arheologic care așteaptă să intre în procesul de cercetare și punere în valoare.

2.10.2.2 Identificare surse de poluare

Principalele surse de poluare ale comunei r m n:

- o activitatea agricol ;
- o arderea combustibililor fosili;
- o arterele rutiere;
- o cre terea animalelor n gospod riile comunei, respectiv n sistem intensiv n localit iile din jur;
- o industria de fabricare a produselor ceramice n vecin tate.

n concluzie sursele de emisii a poluan ilor n aer n UAT Gottlob sunt *arderea combustibililor fosili* (1,3% din poluarea n jude i din acest tip de surs), *cre terea animalelor* n gospod riile din localitate respectiv n sistem intensiv n localit iile din jur, *industria de fabricare a produselor ceramice* n vecin tate i *transporturile*.

2.10.2.3 Calitatea factorilor de mediu

n general factorii determinan i de mediu sunt n stare bun :

- o *aerul*: principalele surse de poluare prezente n jude iul Timi i, singurele emisii nregistrate n UAT Gottlob provin din *transportul rutier* (NOx, CO, PM_{2,5}, COV), *arderea lemnului i a carbunelui* (CO, PM_{2,5}, PM₁₀, SOx, NOx i MNVOC) pentru nc lzire/prepararea hranei n gospod rii, *agricultura prin cre terea a porcinelor* (NH₃, PM₁₀, PM_{2,5}) i *arderile de eurilor i a gunoaielor depozitate, incineratoare* (poluan i organici persiten i ca Dioxinele-dibenzo-policlorurate, dibenzofuranii (PCDD/PCDF), hexaclorbenzenul (HCB) i bifenilii policlorurati (PCB)).
- o *apa*: ca o medie a evaluării stării chimice, corpul de ap de suprafa i RORW4.2.5_B1 s-a ncadrat n starea chimic 2. Sursa de poluare a acestui corp de ap o reprezint substan ele din agricultur (ingra minte, ierbicide etc) si localitatea Lovrin a c rei ape uzate 1,3141 l/s sunt evacuate f r a fi epurate, sta iia de epurare fiind dezafectat (2016, Aspecte privind func ionarea sta iilor i instala iilor de epurare investigate n BH Aranca www.rowater/banat). Conform Raportului Jude iean Privind Starea Mediului 2018 Jud. Timis, mediile anuale 2018 pentru efluen iia sta iei de epurare Lovrin a prezentat: amoniu 8 mg/dm³, azot total 4 mg/dm³, CBO5 29 mgO₂/dm³, CCO-Cr 114 mgO₂/dm³, detergentie 0,3 mg/dm³, fosfor total 2 mg/dm³, materii n suspensie 73 mg/dm³, PH 7,2, reziduu fix 917 mg/dm³, substan e extractibile 15 mg/dm³.
- o *solul i subsolul*: din punct de vedere al fertilită ii cea mai mare parte a solurilor este ncadrat n clasele I i a II-a de fertilitate, 22% au s turare slab i 1% moderat , 15% au exces de umiditate la suprafa i, iar 8% au exces de umiditate freatic moderat , 2,6% puternic i 1% excesiv i aproape toate au tasare slab 49%, moderat 13% i puternic 6%.
- o *biodiversitatea*: redus datorit agriculturii desf urate pe 94,03% din teritoriul administrativ.

2.10.2.4 Priorit i de interven ie

Prioritățile de intervenție sunt următoarele:

- finalizarea sistemului de canalizare menajer în comun ;
- promovarea utilizării surselor de energie regenerabile (solar , geotermal , biomas), respectiv înlocuirea combustibililor fosili și îmbunătățirea randamentului energetic al instalațiilor de încălzire;
- creșterea suprafeței împădurite pe terenurile degradate sau a celor din clasele de calitate agricol redus ;
- formarea de politici agrare care să nu afecteze calitatea apei freatică;
- rezolvarea situațiilor de incompatibilitate între zonele rezidențiale și o serie de unități care aduc disconfort zonelor de locuit sau se află în zonele de protecție sanitară;
- punerea în valoare a ariilor naturale protejate și a celor construite.

2.11 Sinteză disfuncționalități la nivelul teritoriului și localităților

Disfuncționalități majore:

- Zone afectate de insalubritate
- Lipsa serviciilor
- Sărăcie
- Beneficiari ai măsurilor de asistență socială prezenți în cadrul așezării
- Existența așezărilor informale.

2.11.1 Disfuncționalități la nivelul teritoriului

La nivelul teritoriului administrativ, disfuncționalitățile au fost enunțate în capitolele de analiză de mai sus. Sinteza acestora este prezentată mai jos.

UAT Gottlob este zona cu risc natural seismic.

Arealul pârâului Galațca este zonă cu risc de hazard la inundații.

UAT-ul este vulnerabil la poluarea cu nitriți-nitrați din activități agricole.

UAT-urile necesită măsuri de diminuare a fenomenului de eroziune asupra solului, de reabilitare a terenurilor degradate prin săriturare, tasare și exces de umiditate, dar și prin agricultură.

Nu este fructificat deloc potențialul geotermal al comunei.

Disfuncționalitatea majoră a planului de mobilitate teritorială îl constituie starea tehnică mediocră a drumului comunal DC 19, care necesită lucrări de modernizare privind elementele geometrice, capacitate portantă, iar pe unele drumuri intravilane sunt necesare dispozitive de scurgere și colectare ape meteorice, lucrări de siguranță a circulației.

De asemenea, nu este valorificat deloc apropierea spațială între Arad și Serbia (prin localitățile proximale), legătură rutieră care ar traversa localitatea Gottlob.

Nu există încă o politică de intersectare a circulațiilor agricole cu drumurile amenajate, astfel că nu este împiedicat prin mijloace tehnice aportul de noroi pe drumurile clasificate, în caz de timp ploios

Ca puncte critice în transportul feroviar, în condiții de siguranță, se menționează intersecțiile la nivel cu rețeaua rutieră, intersecțiile ce prezintă deficiențe în ceea ce privește amenajarea și semnalizarea corespunzătoare a acestora, dar și slaba fructificare a prezenței acestora.

2.11.2 Disfuncționalități la nivelul localităților

La nivelul comunei se întâlnesc o serie de disfuncționalități grupate pe domenii principale după cum urmează.

Localitățile încă mai au câteva deficiențe în asigurarea dotărilor minime conform PATN: la Gottlob lipsesc: jandarmerie, dispensar veterinar, sediu al serviciului de pompieri, iar pentru Vizejdia lipsește un punct sanitar.

Localitățile nu au instituită *zonă centrală*.

O mare parte din *fondul construit* necesită lucrări de restaurare, consolidare și igienizare. Există locuințe informale.

Există în comun și mici areale defavorizate ca și condiții generale de viață.

Sectorul *serviciilor* este slab reprezentat în ambele localități.

Serviciile *turistice* sunt inexistente. În Gottlob funcționează un singur spațiu de alimentație publică.

Economia locală se sprijină pe doi piloni majori: agricultura și serviciile de transport. Este îngrijorătoare descoperirea tereștrei Moranduzzo, un brand local care poate sprijini localitatea în concurența cu localitățile urbane din zonă pentru atragerea forței de muncă.

Există o tendință de oscilație a sporului migrator datorită lipsei diversificării posibilităților de angajare.

Nu există un loc de desfacere a produselor locale obținute în agricultură.

Cele trei terenuri *agricole* de mari dimensiuni care au aparținut fostelor CAP-uri necesită acțiuni de refuncționalizare și revitalizare.

Ambele localități au deficit din punct de vedere al *zonelor verzi*.

Vizejdia este lipsită de zone de *sport și agrement* și locuri de joacă pentru copii.

Zona de sport și agrement a Gottlobului este amplasată în extravilanul localității.

Terenurile fostelor „gropi de împrumut” sunt la sate ca *terenuri neproductive* deși au potențial de zone de agrement.

Gottlobul are în zona vestică un teren cu dimensiune considerabilă, neproductiv.

Zona „tampon” între linia de cale ferată și zona rezidențială este teren liber, considerat neproductiv.

Există *fond construit valoros* încă neprotejat și nepus în valoare.

Defecțiunile însemnate se referă la starea tehnică a trotuarelor (pe foarte multe

tronsoane lipsesc în totalitate), a dispozitivelor de colectare și scurgere a apelor meteorice de suprafață și a lipsei lucrurilor privind siguranța circulației (marcaje și indicatoare de circulație).

Pistele de ciclism sunt prezente doar pe o mică distanță, ceea ce face ca deplasările cu bicicleta să se desfășoare în condiții de lipsă de confort și siguranță, acestea folosind partea carosabilă împreună cu circulația rutieră.

Inconvenientul major al rețelei stradale de la Vizejdia îl reprezintă procentul mare al traseelor neamenajate (străzi de pământ), fapt ce conduce practic la imposibilitatea deservirii rutiere pe timp nefavorabil (ploi, ninsori etc).

Sistemul de alimentare cu apă și canalizare este în curs de implementare, multe gospodării nefiind racordate încă.

În cazul rețelelor electrice de 0,4KV cu conductor neizolat, se impun lucrări de modernizare în etape succesive, ținându-se cont de cerințele europene și transfrontaliere. Se va stabili de către deținătorii de rețele un sistem unitar de modernizare, reglementare și coexistență. Se va insista transferul acestor rețele în sistem torsadat, preferând canalizație subterană.

Comuna nu este alimentată cu gaze naturale.

Nu sunt folosite sursele de energii regenerabile din cadrul UAT.

Nivelul social al populației nu este unul ridicat. Există beneficiari ai măsurilor de asistență socială prezente în cadrul așezării, rata șomajului este de 2,22%.

Fondul construit valoros și cel natural nu este protejat sau valorificat.

2.11.3 Analiza SWOT

Concluzii ale analizei situației actuale – Analiza SWOT.

Tabel 23 Evaluarea elementelor interne

Puncte tari - resurse (Strengths)	Puncte slabe - deficiențe (Weaknesses)
<p>Localizare în zona de cooperare transfrontalieră România-Serbia;</p> <p>Proximitatea Timișoarei (aprox. 53 km) – ca pol de creștere sinergic pentru Regiunea Vest, a zonei de dezvoltare metropolitană Arad-Timișoara și a orașului Arad (la 65 km de Gottlob) ca micropol urban de dezvoltare economică;</p> <p>Relația rutieră cu celelalte localități înconjurătoare foarte bună (din punct de vedere al căilor de relaționare existente);</p> <p>Suprafață agricolă semnificativă cu o</p>	<p>Slabă conectivitate în teritoriu, cu arealele urbane majore din zonă: Timișoara și Arad;</p> <p>Relația cu rețelele de infrastructură majore, rutieră, neeficientă; UAT Gottlobul, deși traversat de DN 6, nu valorifică acest aspect;</p> <p>Lipsa relațiilor economice cu localitățile proxime din Serbia;</p> <p>Drumurile de exploatare necesită modernizare;</p> <p>Serviciul de transport persoane este insuficient dezvoltat;</p> <p>Slabă diversificare a activităților economice și densitate redusă a unităților</p>

<p>pondere mare a terenului arabil și o clasă maximă de fertilitate a solului; potențial de diversificare a culturilor;</p> <p>Sectorul terțiar bine reprezentat;</p> <p>Comuna are deja un renume la nivel de zonal;</p> <p>Diversificarea paletei de societăți comerciale în ultima perioadă;</p> <p>Infrastructura edilitară este în curs de executare;</p> <p>Organizarea de diverse evenimente culturale și sportive (festivalul lubenițelor, Ceau Cinema);</p> <p>Existența unor resurse regenerabile, pentru producția energiei din surse solare sau geotermale;</p> <p>Zonă de interes pentru <i>turismul multicultural Zona de Vest</i>;</p>	<p>economice;</p> <p>Datorită fertilității terenului, prețul său este unul foarte ridicat;</p> <p>Lipsă spațiu de desfacere a produselor obținute din activitățile agricole;</p> <p>Oportunități scăzute de modernizare și/sau re tehnologizare a activității de agricultură; reticență față de structuri asociative; spiritul anteprenorial scăzut (practicarea agriculturii de subzistență);</p> <p>Nivel scăzut al veniturilor monetare pe gospodărie, populația activă sub media județeană și lipsă programe și cursuri de (re)formare profesională în diferite ramuri;</p> <p>Prezența slabă sau inexistența unităților industriale și turistice; nevalorificarea tradiției și a resurselor sale;</p> <p>Lipsa serviciilor de alimentație publică, mai ales în perioada festivalului de film;</p> <p>Număr insuficient de evenimente adresate tinerilor;</p> <p>Degradare minimă culturală în Vizejdia;</p> <p>Sala de evenimente, zona de sport și platforma festivalului lubenițelor se află în extravilan;</p> <p>Nevalorificare „gropilor de împrumut” prin ridicarea potențialului de agrement;</p> <p>Absența centrelor de cercetare agronomice și zootehnice;</p> <p>Patrimoniu arhitectural valoros nevalorificat și neprotejat;</p> <p>Lipsă alimentare cu gaze / alimentare cu energie termică în sistem propriu, de cele mai multe ori poluant</p>
---	--

Tabel 24. Evaluarea forțelor externe

Oportunități (Opportunities)	Amenințări (Threats)
<p>Comuna se află poziționată în zona de frontieră cu Serbia și Ungaria;</p> <p>Îmbunătățirea relației între România – Serbia, prin preluarea traseului internațional de prim rang Novi Sad - Arad, dar și îmbunătățirea conectivității</p>	<p>Programe și resurse financiare guvernamentale limitate pentru soluționarea problemelor de infrastructură;</p> <p>Mobilitatea externă pentru locuri de muncă, în special cei cu pregătire</p>

<p>cu conurbarea Timișoara-Arad;</p> <p>Încurajarea transportului sustenabil (reabilitarea căilor ferate, diversificarea și subvenționarea transportului în comun, extinderea pistelor de biciclete, inclusiv în localitățile rurale);</p> <p>Crearea unor oportunități diversificate de angajare;</p> <p>Creșterea competitivității sectorului agricol: diversificarea producției agricole, creșterea valorii adăugate a produselor agricole, susținerea și dezvoltarea agriculturii ecologice, oferirea de sprijin pentru tinerii fermieri, restructurarea fermelor mici, investirea în cercetare agronomică și zootehnică, utilizarea energiei regenerabile; sporirea îmbunătățirilor funciare, creșterea gradului de mecanizare/retehnologizare, sprijinirea asocierilor, promovarea produselor locale, realizarea unor centre de producție și desfacere etc</p> <p>Atragerea de investitori atât pe sectorul primar cât și secundar;</p> <p>Creșterea numărului evenimentelor culturale existente și diversificarea lor;</p> <p>Posibilitatea utilizării unor fonduri europene disponibile în vederea sprijinirii dezvoltării sectorului cultural;</p> <p>Amplificarea exploatarea turistică a valorilor peisagistice și de viață rurală;</p> <p>Îmbunătățirea funcțiilor rezidențiale și dezvoltarea unor spații publice de calitate și creșterea calității vieții;</p> <p>Posibilitatea utilizării unor fonduri europene disponibile în vederea sprijinirii dezvoltării sectorului cultural;</p> <p>Refacerea sistemelor de irigații;</p> <p>Valorificarea experienței GAL 2007-2013</p> <p>Potențial de producere și valorificare de energie din surse regenerabile provenite din biomasă și reziduri, dar și a exploatarea resurselor regenerabile din surse eoliene, solare sau geotermale;</p>	<p>universitar ;</p> <p>Schimbările climatice;</p> <p>Nerespectarea principiului exploatarea durabilă a resurselor naturale (inclusiv agricultură) duce la declanșarea unor dezechilibre majore în eco-sistem;</p> <p>Competitivitatea pe piața agricolă;</p> <p>Nivel ridicat de fiscalitate și modificări legislative continue;</p> <p>Riscul realizării de clădiri invazive, care nu respectă specificul peisajului rural tipic „aerului colonie”;</p>
---	---

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

2.12.1 Cerințe și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației au fost colectate în cadrul procedurii de informare și implicare a publicului, în trei etape:

- Etapa 1: intenția de elaborare a PUG
- Etapa 2: studiul de fundamentare dedicat: *Anchete sociale. Analiza factorilor interesați*;
- Etapa 3: elaborarea soluției preliminare.

În etapa 1 nu au fost exprimate cerințe și opțiuni din partea populației.

În etapa 2, concluziile anchetei sociale cu privire la cerințe și opțiuni ale populației sunt următoarele:

Q1. Cum apreciați evoluția localității dvs. în ultimii 5 ani? De ce?

Respondenții apreciază evoluția întregii comune, date fiind numeroasele investiții realizate de către primărie, chiar dacă fondurile alocate comunei au fost diminuate. Principala problemă rămasă este cea a scăderii numărului de locuitori din cauza migrației în străinătate, datorat veniturilor mici.

Q2. Dacă ați fi primarul localității dvs. care ar fi primul lucru pe care l-ați rezolva? V rugăm detaliați.

Lucrurile care primează în ochii locuitorilor, este *bună starea comunei*, la nivel general, punctându-se următoarele: drumuri rășoase nemodernizate, drumuri de exploatare eficiente, trotuare și canalizare, dar și atragerea de investitori.

Q3. Cum apreciați comunitatea dvs.? Cât de bine se înțeleg locuitorii între ei?

În general se estimează un climat social pozitiv în localitate. Respondenții au apreciat comunitatea din acest punct de vedere ca fiind de nota 9/10. Acest fapt se datorează și spiritului „gospodarului harnic” indus de populația germană colonizată și perpetuat până în prezent.

Q4. În ce măsură considerați că în prezent mai sunt respectate tradițiile în localitatea dvs.?

Răspunsul nu este unul favorabil. Comuna este ocupată de o populație cu specificități culturale foarte variate cumulate în timp, prin deportări și colonizări succesive. Dar din partea primăriei se poate observa un interes de a revitaliza tradiția etnicilor germani.

Q5. Din punctul dvs. de vedere care a fost cel mai important eveniment în localitate în ultimul an?

Printre părerile comunității se numără: creșa pentru copii 0-3 ani, restaurarea cinematografului comunal, implicat a Casei de Cultură și susținerea festivalului de film „Ceau, Cinema!”, inaugurarea unui tronson de 6 km de drum comunal, asfaltarea a 3 km de străzi intravilane în localitatea Vizejdia

Q6. În general, cât de frecvent merg locuitorii din Gottlob la biserică (lăcaș de cult)? Înainte mergeau mai des?

Se constată o depopulare a lăcașurilor de cult. Frecventarea acestora se face doar duminică sau la sărbători mai mari, de către populația predominant vârstnică.

Q7. Care sunt primele 3 lucruri care ar trebui îmbunătățite în localitatea dvs.?

În privința îmbunătățirilor necesare și așteptate în localitate au fost enumerate

punctual mai multe aspecte: drumuri, trotuare (proiect existent), iluminat, canalizare, realizarea unui centru pentru tineret în fosta clădire a colii primare, sală de sport, centru pentru bătrâni, salin artificial (pregătit pentru inaugurare), atragerea de investitori (de tipul „Fabrica lui Mo Craciun” care asigură 400 de locuri de muncă) exploatarea apelor termale, introducerea rețelei de gaze naturale (există exploatare în zonă).

O problemă majoră pe plan local este Fondul Funciar pentru care blochează anumite situații în care oamenii nu își pot exercita dreptul de proprietate.

Din motive politice, un posibil centru de legume fructe intercomunitar – Gottlob-Tomnatic-Lovrin rămâne a fi încă un proiect blocat.

2.12.2 Punct de vedere al administrației publice locale

Administrația publică locală și-a exprimat punctele de vedere referitoare la prezentul proiect, în mai multe etape ale proiectului:

- Etapa 1: inițierea proiectului;
- Etapa 2: Studii de fundamentare;
- Etapa 3: Soluția preliminară.

În etapa 1, administrația publică locală a enunțat tema de proiectare în cadrul caietului de sarcini al achiziției publice.

În etapa 2, administrația publică a fost implicată atât în Anchetele sociale, cât și în evaluarea concluziilor studiilor de fundamentare.

În etapa 3, au avut loc consultări sistematice cu administrația publică locală, cu privire la: extinderile de intravilan, refuncționalizarea terenurilor neproductive și a terenurilor agricole aparținând fostelor CAP-uri, găsirea unei funcțiuni prin care să poată fi exploatat resursa de apă geotermală existentă pe teritoriul comunei și inserarea acesteia în intravilan - toate propunerile până la acest faz având consensul administrației publice locale.

2.12.3 Punct de vedere al proiectantului PUG

Proiectantul PUG salută în primul rând inițiativa administrației publice locale de a demara prezentul proiect.

Concluzia generală a analizei situației existente și a potențialelor existente, enunțată de proiectant, este că există o discrepanță foarte mare între potențialele naturale, economice și culturale ale comunei și nivelul său de dezvoltare socio-economică.

Latura ce diferențiază comuna de alte așezări rurale este calitatea solului, dar și tradiția acesteia în acest domeniu. Această deschide o vastă perspectivă în capacitatea de dezvoltare economică, culturală și nu numai.

În acest sens prezentăm centrul „Slow Food freespace” reprezentând un centru care include o coală, o librărie și un mic muzeu ale tuturor satelor implicate, fiind o tentativă de a încuraja milioane de fermieri chinezi să nu părăsească comunele lor și de a combate migrația către marile orașe. Oferind facilități și repere educaționale și culturale acestor comunități, le inspiră la conservarea culturii locale și despre importanța agriculturii în economie.



Acesta este doar un simplu exemplu dintre miile de variante posibile și oportunități de revitalizare a simțului și spiritului comunitar, mai ales pentru o comună cu astfel de istorie și renume. Gottlobul are toate ansele să deschidă centre de cercetare, să inițieze programe de instruire, de a lupta spre atragerea investitorilor și a locuitorilor în dorința de comunitate, proiecte de accesibilitate spre fonduri pentru tehnologizarea producției etc.

Agricultura ecologică, proiecte din categoria Slow food (opusul prea renumitelor fast food), organizații bazate pe asocierea fermierilor, sunt doar câteva concepte care pot fi implementate și ar putea duce comuna Gottlob la nivelul potențialului dorit.

Alte plusuri majore pe lângă agricultura constă în sonda existentă de apă geotermală și posibilitatea înființării unui aquapark, dar și transformarea Gottlobului într-un punct de tranzit între România-Serbia-Ungaria.

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTIC

3.1 Sinteza studiilor de fundamentare. Diagnosticul general și perspective

În vederea surprinderii stadiului actual de dezvoltare al comunei Gottlob, cu cele două localități Gottlob și Vizejdia, a fost întocmită o serie de studii analitice, consultative și prospective, ale căror concluzii sunt prezentate în cele ce urmează. Date mai detaliate referitoare la obiectul studiilor pot fi consultate în studiile propriuzise, parte integrantă a prezentului proiect.

Studiul "**Actualizarea suportului topografic**" a fost întocmit de SC PROMETER M&G SRL Timișoara.

Principala provocare a acestui studiu a fost "actualizarea" ca principiu de constituire a suportului topo-cadastral. În acest scop au fost consultate și prelucrate, în ordinea importanței preluării ca exactitate: date de ultimă oră din baza de date Eterra 3 a OCPI Timiș, planurile cadastrale ale intravilanului localităților Gottlob și Vizejdia, planul cadastral de aplicare a L 18, ortofotoplanurile georeferențiate zona Gottlob, precum și ridicări topografice proprii efectuate de societatea SC PROMETER M&G SRL Timișoara.

Principala concluzie și recomandare a studiului, pe lângă destinația de a oferi un suport topo-cadastral actualizat pentru prezentul PUG a fost ca în **UAT Gottlob este nevoie de implementarea unui proiect de Cadastru General**, fără de care nu poate fi administrat eficient UAT-ul.

Acest studiu a constituit baza de plecare pentru multe dintre celelalte studii, dar în special pentru studiul "Tipuri de proprietate".

Studiul "**Condiții geotehnice și hidrogeologice**" a fost întocmit de către o echipă pluridisciplinară aparținând SC ICEBERG SRL Timișoara și conține și date geotehnice anterioare întocmite de terți pentru Primăria Gottlob.

Studiul a avut în vedere sondarea din punct de vedere geotehnic și hidrogeologic a condițiilor localităților Gottlob și Vizejdia.

Studiul a analizat două paliere de date, și anume date de ordin general, preluate din literatura și cartografia de specialitate, precum și date concrete punctuale, provenite din studii și referate geotehnice întocmite în ultima perioadă pentru administrația locală Gottlob, pentru diferite investiții publice din toate cele trei localități.

Concluzia din datele macroteritoriale analizate este că din punct de vedere *geotehnic*, arealul UAT Gottlob se află la contactul dintre câmpia Teremia Pesac care este în nord-vestul comunei și este caracterizat de marea neuniformitate a microreliefului și a depozitelor de roci și/sau materiale de solificare - substratul reliefului este format dintr-o cuvertură de nisipuri, groasă de 2-3 m, peste care se află o pătură de materiale loessoide de 0,5-0,7 m grosime, care reprezintă materialul de solificare actual pentru solurile de aici și Câmpia Jimbolia Bulgară din partea sud-estică a comunei, format din depozite eoliene, nefragmentat, caracterizat prin uniformitate și extinderea câmpurilor, cu suprafața afectată de croturi rare, puțin adânci, cele mai multe alungite pe 1-8 km, în ele stăgându-se apă de ploaie.

Procesele geomorfologice specifice zonelor joase de câmpie sunt reprezentate prin: aluvionări, colmatări de albie (inclusiv cele biogene, de tip eutrofizare), înălțări ale patului albiei minore etc. La aceste procese naturale se adaugă și cele determinate direct sau indirect de către activitatea antropică prin: *mecanizarea agricolă* (foarte

intens în această regiune), amenajările hidrotehnice (rectificări și regularizări de albie, etc) și cele agrotehnice (regularizări de albie și realizarea de canale antropice pentru scurgerea și drenarea surplusului de apă freatică sau stagnantă de la suprafață).

La nivel hidrogeologic, concluziile macroteritoriale ale studiului sunt dintre cele mai interesante, în ceea ce privește potențialul turistic:

- Apele subterane freatice urmăresc în general topografia de suprafață (care este destul de plană), iar adâncimea nivelului hidrostatic variază în jurul valorii de 2 m (aproximativ 53% sub 2 m, 47% peste 2 m), cu debite cuprinse între 1,8 și 10 l/s.
- Apele subterane captive (de adâncime) se află la adâncimi mari, cuprinse între 100 și peste 130 de m, au caracter ascensional sau artezian și debite ce variază între 3 și 10 l/s.
- Apele geotermale au temperaturi foarte ridicate, atât cele cantonate în primul complex acvifer geotermal (cele din panonianul superior), care au temperaturi ce variază între 70-90°C și se află la adâncimi destul de mari, cuprinse între 1700 și 2000 de m, cât și cele de la mare adâncime (3000 de m), care au temperaturi cuprinse între 100-140 °C.

Studiul "**Protecția mediului, riscuri naturale și antropice**" a fost întocmit de către o echipă pluridisciplinară aparținând SC PHOEBUS ADVISER SRL Timișoara, formată dintr-un geograf, un biolog și un inginer de mediu.

Studiul a analizat toate aspectele legate de mediul natural, protecția mediului și riscuri în teritoriu (naturale și antropice).

Principalele puncte tari ale mediului natural și antropic sunt date de:

- relieful prezintă condiții favorabile pentru practicarea agriculturii și utilizarea terenurilor agricole pentru categoria de folosință arabil;
- principalul tip de sol al comunei este cernoziomul, care ocupă o suprafață de aproape 95% din arealul comunei, sol cu o fertilitate foarte ridicată, iar factorii limitativi sunt puțini și cu intensități moderate;
- prezența apelor subterane geotermale dar și potabile;
- resursele agroclimatice sunt dintre cele mai prielnice pentru marea majoritate a culturilor agricole: grâu de toamnă, orz de toamnă, ovăz, porumb, floarea-soarelui, mazăre, fasole, cânepă, sfeclă de zahăr, tutun, viță de vie etc;
- Sistemele de alimentare cu apă și canalizare sunt în curs de implementare pentru ambele localități.

Principalele disfuncționalități în ceea ce privește protecția mediului și riscuri, sunt prezentate în continuare:

- sursele de poluare sunt reprezentate de activitățile de **creștere intensivă a porcilor** în localitățile învecinate, a **transporturilor** și a **arderii combustibililor fosili** în gospodării; utilizarea în exces a **pesticidelor** și **îngrășămintelor**, degradarea solurilor prin lucrări agrotehnice sau agroameliorative necorespunzătoare;
- lipsă cursuri de apă de suprafață – cele două existente Giucosin și Galațca au curs temporar și prezintă **risc de colmatare**;
- principalele riscuri climatice sunt: **furtunile, tornadele, seceta și incendiile de vegetație**;
- **riscurile biologice** sunt utilizarea pesticidelor, efectuarea de lucrări agricole în zonele de reproducere, tăierea arborilor, arbuștilor sau a vegetației; degradarea zonelor umede, prezintă presiuni și amenințări asupra populațiilor

- speciilor de păsări protejate prin degradarea habitatelor, otrăvire, perturbare în perioadele de cuibărit sau migrație, perturbarea lanțului trofic;
- **dispariția sau reducerea unor specii** din faună și vegetație datorat intervenției antropice manifestate prin agricultură;
- lipsă **fond forestier**.

Principalele măsuri necesare de luat în ceea ce privește protecția mediului și riscuri, sunt prezentate în continuare:

- Reducerea riscurilor naturale:
 -) *Umiditate de suprafață:*
 - dat fiind excesul de umiditate de suprafață și freatică pe o suprafață de aproximativ 1000 ha sunt necesare lucrări hidroameliorative și lucrări de decolmatare și de întreținere a canalelor de desecare;
 -) *Seism:*
 - expertizarea rezistenței la seism a construcțiilor;
 - verificarea proiectelor de construcții noi pentru cerința de rezistență și stabilitate în documentația pentru Autorizația de Construire;
 -) Organizarea și dotarea *serviciilor de urgență* pentru implementarea măsurilor de protecție și intervenție în caz de dezastre naturale;
- Reducerea riscurilor tehnologice
 -) *Poluarea aerului:*
 - promovarea utilizării surselor de energie regenerabile (solar, geotermal, biomasă), respectiv înlocuirea combustibililor fosili și îmbunătățirea randamentului energetic al instalațiilor de încălzire;
 - creșterea suprafețelor ocupate de spații verzi în comună;
 - creșterea suprafeței împădurite pe terenurile degradate sau a celor din clasele de calitate agricolă redusă;
 - realizarea de perdele forestiere în lungul coridoarelor de transport;
 -) *Poluarea solului:*
 - continuarea lucrărilor de extindere a rețelei de alimentare cu apă și a celei de canalizare;
 - realizarea unei stații de tratare a apei;
 - colectarea de euriluri prin intermediul unui serviciu de salubritate comunală;
 - diminuarea cantităților de nitriți și nitrați cu proveniență agricolă prin conștientizarea producătorilor agricoli privind utilizarea rațională a îngrășămintelor organice și minerale și a codului de bune practici agricole;
 - promovarea practicilor agricole ecologice prin utilizarea tot mai largă a combaterii biologice și integrate a dăunătorilor;
 -) *Din transport:*
 - întreținerea căilor de transport într-o stare adecvată de exploatare;
 -) *Asupra biodiversității:*
 - respectarea și implementarea măsurilor de protecție și conservare a speciilor și habitatelor acestora în ROSPA 0142 Teremia Mare-Tomnatic;
 - păstrarea modului de folosință a terenurilor;
- *Prevederile din Planul de Management al ROSPA0142 Teremia-Tomnatic:*
 - menținerea suprafețelor de pajiște din Situl Teremia Mare-Tomnatic;
 - extinderea intravilanului se va face doar în afara suprafețelor de pajiște;
 - amplasarea culturilor energetice doar în afara habitatelor de pajiști din Situl Teremia Mare-Tomnatic;
 - împdurirea terenurilor declarate degradate conform legii se va face

doar pe suprafețe mai mici de 0,5 ha. Suprafața cumulată a zonelor împ durite s fie de maxim 1ha la 100 ha. Împ durirea acestor terenuri se va face doar cu specii autohtone, corespunzătoare tipului stațional;

- managementul activ al habitatelor de paji ti prin p unat i/sau cosit;
- menținerea bălților temporare de pe pajiști. Nu se vor face lucrări de drenare a acestora;
- menținerea compoziției naturale a pajiștilor prin menținerea nivelului actual al pânzei de apă freatic ;
- supraînsămânțarea pajiștilor se va face doar cu specii autohtone, cu semințș cules de pe pajiștea care urmează a fi supraînsămânțat sau de pe alte paji te din sit, i f r lucr ri de preg tire a terenului – arat, discuit, greblat etc;
- menținerea unui nivel de încărcare a pajiștilor între 0,3 Unitate Vită Mare și 1 Unitate Vită Mare;
- p unatul animalelor domestice pe paji ti se va face doar în perioada 20 aprilie – 10 noiembrie;
- menținerea vegetației lemnoase arborescente și arbustivă existente, astfel încât să se asigure un procent de acoperire cu vegetație lemnoasă arborescent de 0,5% și arbustiv de 0,5% – 1% , din suprafața fiecărui trup de paji te;
- îndepărtarea vegetației uscate de pe pajiști se va face doar prin cosit și adunat. Nu se permite incendierea;
- îndepărtarea vegetației uscate de pe terenurile arabile se face doar prin colectat sau m cinare și încorporare în sol. Nu se permite incendierea miriștilor și vegetației uscate;
- nu se admite utilizarea pesticidelor pe paji ti;
- fertilizarea paji tilor se va face utilizând îngr minte organice naturale sau azot maxim 100kg/ha;
- folosirea a maxim 3 câini ciob ne ti la fiecare stân . Portul jujeului regulamentar este obligatoriu;
- derularea acțiunilor de vânătoare la ciori de semănătură – *Corvus frugilegus* – se va face doar între 16 octombrie – 14 februarie, adic în afara perioadelor de cuib rire a speciilor protejate cuib ritoare în coloniile de ciori – vânturel de sear , vânturel ro u, ciuf de p dure – 15 februarie – 15 august, dar și în afara perioadei de aglomerare a vântureilor de sear – 15 august – 15 octombrie. Nu se va face vân toare în apropierea <200 m coloniilor de cuib rit;
- scoaterea ovinelor la mi care pe timpul iernii, 01 noiembrie – 01 martie, se va face doar pe o suprafață delimitată corespunzător și declarată la prim rie, care s nu ocupe mai mult de 15% din suprafața trupului de p une, și care se va schimba anual;
- utilizarea dispozitivelor de avertizare a faunei, în timpul cositului cu utilaje;
- practicarea sporturilor cu motor este permis doar în afara sitului, în locuri special amenajate. Proprietățile din sit, cu o suprafață mai mare de 100 ha vor fi cultivate anual cu urm torul asortiment de categorii de culturi, minim 20% leguminoase perene sau mixturi cu iarb , minim 30 % p ioase, minim 10% pârloag , maxim 20% porumb și floarea soarelui;
- proprietățile din sit cu o suprafață mai mică de 100 ha vor fi cultivate, în urm torii 10 ani, cu urm torul asortiment de categorii de culturi, minim 20% leguminoase perene sau mixturi cu iarb , minim 30 % p ioase, minim 10% pârloag , maxim 20% porumb și floarea 65 soarelui;

- menținerea vegetației lemnoase arborescente și arbustive de pe terenurile arabile;
 - îndepărtarea vegetației uscate de pe terenurile arabile, se va face doar prin cosit și adunat. Nu se permite incendierea;
 - utilizarea substanțelor chimice în agricultură se va face doar în condițiile și cantitățile specificate de producător;
 - nu se permite folosirea rodenticidelor pe suprafețele arabile din Situl Teremia Mare-Tomnatic;
 - menținerea suprafeței cumulate a luciului de apă și a stufărișului din lacuri și bălți, la nivelul celui din anul 2015 - 20 ha – Figura 4 și 5;
 - menținerea a 30% din suprafața luciului de apă, la o adâncime situată între 1 și 25 cm;
 - menținerea canalelor cu apă temporară, la nivelul anului 2015 - 9 km
 - menținerea zonelor de stufăriș existente. Interzicerea incendiilor;
 - nu vor fi realizate lucrări hidrotehnice și de îmbunătățiri funciare care să ducă la scăderea nivelului apei din bălți, lacuri și canale;
 - menținerea vegetației forestiere existente, de-a lungul cursurilor de apă și a canalelor, în Situl Teremia Mare-Tomnatic;
 - depozitarea de eurilor doar în afara habitatelor acestor specii, în conformitate cu legislația actuală privind deșeurile;
 - interzicerea vânătoarei în zonele umede și în imediata vecinătate ale acestora <200m;
 - lucrările de întreținere a canalelor de desecare se vor face eșalonat, 30 % din canale la fiecare 5 ani;
- o Prevedute din PATJ Timiș (2013) și planurile (2020):
-) Pentru reducerea poluării apelor de suprafață și subterane cu nitrați conform Directivei 91/676/CEE se impun:
- aplicarea programelor de acțiune (Codul de Bune Practici Agricole);
 - monitorizarea zonelor vulnerabile și utilizarea optimă a îngrășămintelor;
 - amenajarea depozitului de deșeurii conform prevederilor BAT;
 - raționalizarea producțiilor agricole privind utilizarea rațională a îngrășămintelor organice și minerale și a codului de bune practici agricole;
-) Pentru reducerea poluării cu nitrați a solului și culturilor agricole se impun:
- refacerea și amenajarea construcțiilor de stocare /deshidratare a deșeurilor solide provenite de la unitățile de creștere a animalelor;
 - evitarea depunerilor necontrolate de deșeurii solide provenite de la unitățile de creștere a animalelor;
 - disiparea reziduurilor pe suprafețele mai întinse sau cu o încărcătură mai redusă ;
 - respectarea regulilor de bune practici agricole și a planurilor de fertilizare a OSPA în acord cu legislația în vigoare.

”Studiu istoric și urbanistic arhitectural al comunei Gottlob” a fost întocmit de către o echipă de specialiști (istorici, arhitecți, urbanisti) aparținând SC ICEBERG SRL Timișoara.

Studiul a avut un dublu scop: de a delimita obiectivele cuprinse în LMI 2015 și de a face noi propuneri de protejare a fondului construit valoros cu zonele de protecție aferente și o schiță de regulament aferent.

Istoria localităților componente ale comunei este una valoroasă și aparte, dar în ciuda acestui fapt, pe teritoriul comunei se constată în Lista Monumentelor Istorice –

LMI – actualizată în 2010 și 2016 o singură poziție:

- o **TM-I-s-B-06090 – Tumuli** – datați în mil. II î.Ch., Epoca bronzului, localizați în Vizejdia, în limita fostului CAP.

Au fost propuse spre a fi incluse în LMI următoarele obiective construite:

- o **Biserica Romano-Catolic „Îngerul p zitor” din Gottlob (1863-66);** biserica aparține comunității romano-catolice din Gottlob și aparține parohiei Lovrin;
- o **Biserica Romano-Catolic „sf Iosif M rturisorul” din Vizejdia (cca. 1893);** biserica aparține comunității romano-catolice din Vizejdia și aparține parohiei Lovrin;
- o **Se propune instituirea zonei de protecție cu valoare istorică în localitatea Gottlob, radial de-a lungul arterelor principale care pleacă din zonă centrală. Aceasta cuprinde numeroase clădiri, predominant rezidențiale, cu o deosebită valoare istorică și arhitecturală, specifice satelor colonie din Banat. Zona cuprinde și cimitirul Gottlob.**

De asemenea studiul a propus o serie de obiective construite propuse spre protejare **la nivel local:** coala din Vizejdia și 4 gospodării rurale. Scopul acestor propuneri este pe de o parte conștientizarea din partea comunității locale a valorilor de patrimoniu pe care le dețin, valori care participă la potențialul turistic al comunei, iar pe de altă parte atenția sporită în activitatea de autorizarea noilor construcții sau lucrări de restaurare, în ceea ce privește aceste valori sau construcțiile limitrofe.

Tabel 25. Situri istorice

Nr.	Indicativ și localizare punct/coord stereo 70	Tip	Cod LMI	Cod / coduri RAN	Medeleț, Bughila n 1987	Măruia et alii 2011	Încadrare admin.
1	V. - M.1 45 57 25 N 20 38 15 S [Kisléghi – T.VIII]	movil	TM-I-s-B-06090	157558.03 157576.11	Gottlob 1	Vizejdia T.3	Vizejdia
2	V. - M.2 45 55 51 N 20 40 52 S	movil	TM-I-s-B-06090	157576.10, 157576.07	Vizejdia 4	Vizejdia T.3	Vizejdia – Comloș Mare
3	zona Vizejdia “pe terenul satului”	10 “tumuli funerari”		157576.08	T.I-T.VIII		Vizejdia – Comloș Mare – Teremia Mare
4	G. - M.1 localizare zonal	movil		157558.04	Gottlob 2		Gottlob
5	G. - M.2 localizare zonal	movil		157558.01	Gottlob 3		Gottlob
6	G. - M.3 45 54 26 N 20 43 12 S	movil		157558.05	Gottlob 4		Gottlob

7	C.M. – M.1 45 55 46 N 20 37 35 S	movil	TM-I- s-B- 06090	157576.01 157576.06	Vizejdia 2	Vizejdia T.1	Comlo u Mare
8	C.M. – M.2 45 55 22 N 20 38 17 S	movil		157576.06	Vizejdia 3		Comlo u Mare
9	C.M. – M.3 45 55 35 N 20 39 26 S [Kisléghi – T.III ?]	movil		156446.06	Comlo u Mare 3		Comlo u Mare - Vizejdia
10	T.M. –M.16 localizare zonal	movil		157576.05	Vizejdia 1		Teremia Mare
A ez ri i necropo le							
11	Gottlob 1 fără locație	A ezare secolele III-IV		157558.02			
12	Vizejdia 1 localizare zonal	A ezare secolele III-IV		157576.02			
13	Vizejdia 2 localizare zonal	A ezare secolele III-IV		157576.03			
14	Vizejdia 3 localizare zonal	A ezare secolele III-IV		157576.04			
15	Vizejdia 4 localizare necunoscut	Necropol feudal		157576.09			

Monumente:

- Monumentul Eroilor căzuți în Primul Război Mondial.

Studiul "**Tipuri de proprietate**" a fost întocmit de SC PROMETER M&G SRL Timi oara.

Studiul a avut la baz suportul topo-cadastral actualizat, precum i HG 977/2002 privind domeniul public al UAT Gottlob i lista de inventariere a domeniului privat al UAT Gottlob pusă la dispoziție de Primăria Gottlob.

Studiul a identificat poziția spațială a tuturor proprietăților de stat de pe teritoriul UAT Gottlob.

Astfel principalele concluzii ale studiului sunt urm toarele:

- Zona central (neconstituit) a localității Gottlob, care conține zona de intersecție a celor dou artere principale perpendiculare, este în proprietatea privat a persoanelor fizice sau juridice (în afara cl dirii prim riei), ceea ce nu constituie un foarte mare avantaj pentru administrarea sa;
- UAT Gottlob nu are foarte multe proprietăți publice și private în țesuturile

- localităților Gottlob și Vizejdia;
- Terenurile aparținând fostelor CAP-uri sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, putând constitui un dezavantaj pentru revitalizarea acestora;
- Groapa de împrumut din nord-estul localității Gottlob este proprietate publică de interes local, facilitând refuncționalizarea zonei;
- Terenurile neproductive din Gottlob sunt proprietate privată ;
- În extravilanul localităților există terenuri aflate la dispoziția comisiei locale, permițând extinderi ale intravilanului în viitor;
- Sondele de apă geotermală și petrol se află pe terenuri proprietate publică locală, precum și terenurile dintre calea ferată și zona rezidențială.

Studiul "**Infrastructura tehnico-edilitară**" a fost întocmit de către o echipă pluridisciplinară la care au participat SC DELTA PROJECT SRL Timișoara și SC ICEBERG SRL Timișoara.

Studiul a scos în evidență faptul că din punct de vedere tehnico-edilitar, comuna Gottlob beneficiază de alimentare cu apă pentru ambele localități, dar infrastructura de canalizare lipsește.

Principalele **disfuncționalități** ale echipării tehnico-edilitare sunt următoarele:

- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare menajeră la Gottlob și Vizejdia;
- Lipsa unor surse centralizate necesare producerii căldurii casnice (rețele de gaze naturale sau termoficare);
- Lipsa unui sistem de filtrare și separare hidrocarburi a apelor de ploaie înainte de evacuarea în canalele de desecare sau emisari, în ambele localități;

Principalele **măsuri** propuse din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare sunt următoarele (majoritatea fiind deja cuprinse în „**Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020**”(cod SMIS 2014+ 125651), parte a Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM), care asigură finanțarea principalelor priorități de dezvoltare ale României în acord cu angajamentele asumate în Acordul de Parteneriat și cu obiectivele Strategiei Europa 2020):

- Stație de epurare nouă care va deservi aglomerările Lovrin și Gottlob din cadrul clusterului Lovrin;
- Rețea de canalizare nouă;
- Stație de pompare apă uzată locală și conduct de refulare;
- Stație de pompare apă uzată de transfer și conduct de refulare;
- Realizarea sistemului colector de ape pluviale;
- Alimentarea comunei cu rețea de gaze naturale.

Studiul "**Cercetare sociologică privind profilul psiho-social al comunei Gottlob**" cuprinde într-un studiu sintetic următoarele studii: *Evoluția socio-demografică și Analiza factorilor interesați, anchete sociale*, fiind întocmit de către D&B Advanced Sociological Research and Consulting.

Studiul a fost întocmit pe baza unei cercetări sociologice mixte, incluzând o analiză statistică și un interviu calitativ de tip focus-grup cu liderii de opinie din localitate (atât formală cât și informală) și a scos la iveală următoarele concluzii:

- Conform datelor oficiale oferite de INSSE populația comunei Gottlob se află într-o creștere continuă din 1990 până în prezent. Dacă se urmăresc valorile înregistrate la referendumuri există o scădere a populației la aceste măsurători. Acest lucru este confirmat și de răspunsurile oferite de participanții la focus-grup.

- Există o percepție în general pozitivă a evoluției localității pe parcursul ultimului deceniu, în special datorită lucrărilor de infrastructură (drumuri, rețeaua de apă, iluminat, creșă, coală, cabinet medical).
- Dacă ar avea posibilitatea și resursele necesare, respondenții ar încerca să asigure bună starea locuitorilor, să rezolve problemele de infrastructură rămase nerezolvate și să atragă investitori.
- Climatul social existent în prezent este perceput ca fiind foarte pozitiv (9/10), deși „pământul bun, face omul rău” și ocazional mai apar mici situații tensionate. Altfel, locuitorii sunt considerați harnici, gospodari, preocupați de asigurarea unui nivel de trai corespunzător. Din punct de vedere etnic profilul localității este preponderent de etnie română cu un grup majoritar de bihoreni ajunși în această regiune din perioada anilor 1950. S-au reluat însă legăturile cu foștii locuitori stabiliți în prezent în Germania care vin în fiecare an la sărbătorile lubeniței (aproximativ 200 persoane), fapt care poate fi considerat un avantaj pentru viitoare proiecte de dezvoltare a comunității.
- Tradițiile în localitate sunt tot mai puțin respectate, atât datorită dezinteresului populației cât și datorită existenței unui mix cultural rezultat din originea diversificată a populației.
- În privința evoluției localității pe parcursul ultimului an, respondenții au menționat mai multe evenimente relevante: centrul de zi pentru copii, creșă, casa de cultură (unde funcționează și cinematograful) inaugurarea a 6km de drum comunal asfaltat în Gottlob și 3 km în Vizejdia, pista de biciclete de pe strada principală din Gottlob, Festivalul „Ceau Cinema”, activitățile sportive organizate de 1 mai.
- Frecvența participării la activitățile culturale se situează la un nivel relativ constant în ultimele decenii, cu o participare mai numeroasă doar duminică și la sărbătorile religioase, populația vârstnică fiind mai preocupată de acest aspect.
- Îmbunătățirile necesare și așteptate în localitate sunt reprezentate de: drumuri, trotuare (proiect existent), iluminat, canalizare, realizarea unui centru pentru tineret în fosta clădire a colii primare, sală de sport, centru pentru bătrâni, salină artificială (pregătită pentru inaugurare), atragerea de investitori (de tipul „Fabrica lui Moș Crăciun” care asigură 400 de locuri de muncă) exploatarea apelor termale, introducerea rețelei de gaze naturale (există exploatare în zonă).
- Cu totul aparte a fost punctat problema eliberării titlurilor de proprietate și a întabulării terenurilor oficiale datorită deficitului sever de terenuri care se pot retroceda și a limitărilor legale privind poziționarea unor astfel de terenuri.

Studiul **„Evoluția activităților economice”** a fost întocmit de către SC ACV Comunitate SRL Petroani.

Studiul este unul care se micșorează în analiza economică la diferite scări ale teritoriului studiat. Concluziile de mai jos sunt prezentate pe aceste paliere.

La nivelul **contextului macroteritorial, microregional și local**, situația economică a UAT Gottlob se prezintă astfel:

- Puncte favorabile
 - face parte din polul de creștere regională Timișoara și este în proximitatea polilor urbani Jimbolia și Sânnicolau Mare care facilitează transporturile, schimburile economice și navetismul;
 - are soluri extrem de fertile și potențial agricol exploatat, climat blând favorabil acesteia. Identitatea comunei, chiar dacă abia născută, persistă și o construiește în jurul acestui punct de interes;

- Pentru **creșterea competitivității sectorului economic existent** este necesar : îmbun t irea conectivit ii cu conurba ia Timi oara-Arad i încurajarea transportului sustenabil (reabilitarea c ilor ferate, diversificarea și subvenționarea transportului în comun, extinderea pistelor de biciclete, inclusiv în localitățile rurale); diversificarea produc iei agricole, cre terea valorii ad ugate a produselor agricole, susținerea și dezvoltarea agriculturii ecologice, oferirea de sprijin pentru tinerii fermieri, restructurarea fermelor mici, investirea în cercetare agronomic i zotehnic , utilizarea energiei regenerabile; sporirea îmbunătățirilor funciare, cre terea gradului de mecanizare / re tehnologizare, sprijinirea asocierilor, promovarea produselor locale, realizarea unor centre de producție și desfacere etc.; atragerea de investitori, promovarea posibilităților de finanțare, sprijinirea înființării grupurilor de producători și a lanțurilor scurte de aprovizionare cu produse alimentare, concentrarea activităților industriale la limita exterioar a intravilanului i conturarea unei zone agro-industriale în apropierea funcțiunilor de acest tip existente; investire în promovarea brandurilor locale; sprijinirea activit ii IMM-urilor, dezvoltarea industriilor culturale i conexe, sprijinirea inov rii tehnologice i cercetarii aplicate; m suri pentru atragerea și menținerea locuitorilor și a forței de muncă valorificarea expertizei în domeniul de specializare și încurajarea dezvolt rii în alte domenii pentru diversificarea economiei; dezvoltarea înv mântului voca ional corelat cu specificul activit ilor din zonă pentru specializarea forței de muncă; valorificarea resurselor de energie alternative: solar , geotermal , eolian , biomas ; cre terea capacit ii institu ionale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorial ;
- are un **patrimoniu natural i cultural valoros**. Acest aspect ridic **potențialul turistic** al comunei, dar pentru acest aspect fiind necesare: susținerea proiectelor și investițiilor în structuri de cazare, restaurarea patrimoniului și conturarea identității comunei; exploatarea resurselor geotermale; susținerea și promovarea conceptului de agroturism, ecoturismului și activităților conexe; realizarea unui centru de informare turistic , promovarea resurselor naturale i culturale existente, semnalizarea turistic ; realizarea unui centru de informare turistic , promovarea resurselor naturale i culturale existente, semnalizarea turistică; punerea în valoare a identității localităților i p strarea peisajelor culturale specifice prin reglementarea prin documenta ii de urbanism etc.;
- **cre terea economic poate fi asociat cu dezvoltarea doar în condi iile în care aceasta determin o îmbun t ire a nivelului de trai, a calit ii vie ii locuitorilor, prin asigurarea locurilor de munc i prin crearea unui mediu de via pl cut i atractiv**. Pe baza analizei istorice, teritoriale naționale, regionale și locale propunem o serie de m suri pentru dezvoltarea teritorial i economic durabil i pentru creșterea calității vieții în comuna Gottlob:
 - centrul Gottlobului este definit în prezent doar de locul geometric al intersecției celor dou artere principale DJ594, DJ594A, loc în care se preconizeaz a fi fost initial un spațiu liber tip piaț . În prezent locul este marcat de un mic sens giratoriu. Zona central este mobilat cu cl dirile reprezentative: prim ria, biserica romano-catolic , biserica baptist , farmacie, pizzerie, casa de cultur etc.

Această zonă se dorește a fi tratată unitar, cu amenajare și dezvoltare controlată (fațade, tratare sol, mobilier urban, iluminat stradal, signalistic) atât pentru asigurarea unei calități crescute a vieții locuitorilor, cât și pentru promovarea pe plan zonal, național, poate chiar transfrontalier și creșterea dinamicii economiei turistice și sectorului primar. Se recomandă funcționalizarea clădirilor care flanchează zona centrală cu magazine de desfacere pentru produse locale agricole și non-agricole;

- Străzile principale care se intersectează în zona centrală reprezintă un element cheie al identității Gottlobului (pe lângă conectivitate locală și intercomunală, funcțiuni) datorită clădirilor rezidențiale reprezentative stilului colonist local, fiind stâlpi ai identității locale, elemente de arhitectură și patrimoniu ce necesită protecție și valorificare. Se recomandă astfel definirea acestei zone ca fiind zonă construită protejată. Se recomandă creșterea coerenței arhitecturale pentru protecția identității culturale a comunei, respectarea aliniamentelor și a specificului local în cazul reabilitărilor și în cazul noilor construcții, amenajarea spațiului public prin acțiuni punctuale de aceeași natură cu cele din centrul de activitate (descrise mai sus).
- Susținerea punctului anterior se poate realiza și mai plauzibil prin realizarea centurii ocolitoare a Gottlobului prin sudul intravilanului acestuia și astfel devierea traficului greu din centru;
- pentru promovarea comunei în rândul potențialilor investitori în sectorul primar (agricultură) este necesar realizarea unei strategii de marketing, care prin stabilirea unei viziuni centrale și prin creșterea competitivității sectorului agricol va determina efecte și asupra nivelului de dezvoltare al comunei și condiției locuitorilor. Strategia de marketing poate avea doi poli principali: agricultura și turismul;
- Reconvertirea funcțională a terenurilor ample, neproductive, în funcțiuni de agrement pentru un țesut urbanistic coerent;
- Pentru evitarea intercalării funcțiilor industriale în localitate și a mixării acestuia cu zonele rezidențiale (mai ales cu cele din zona construită protejată) se încurajează zonele agricole ale fostelor CAP-uri spre înglobarea funcțiunii de servicii, lucru care deja se întrevăde prin existența fabricii de decorațiuni de ceramică în sudul Gottlobului și este susținut și de proximitatea centurii ocolitoare propuse;
- Se recomandă creșterea conectivității cu localitățile înconjurătoare (transport în comun, piste de biciclete).
- Puncte limitative:
 - o densitate redusă a unităților economice
 - prezența slabă sau inexistența unităților industriale și turistice.

Din punct de vedere al diagnozei activităților economice UAT Gottlob se prezintă astfel:

- Sectorul primar:
 - 6 societăți comerciale cultivatoare de legume și pepeni, rădăcinoase și tuberculi - Banat Melon SRL (cifra de afaceri de 5 821 916 de lei și 11 angajați), Adnan Legumix SRL (cifra de afaceri de 67 594 de lei și 1 angajat);

- 2 societăți comerciale cu activități auxiliare producției vegetale;
- 1 societate comercială cultivatoare de cereale, plante leguminoase și plante producătoare de semințe oleaginoase - Gotlobeana SRL (cu o cifră de afaceri de 187 427 de lei și 6 angajați);
- Se poate remarca stabilitatea acestui sector în ciuda dimensiunii relativ sczute în raport cu întreaga economie locală. Toți indicatorii sunt pozitivi și în creștere sau stabilizare, cu precădere datorită activităților din domeniul agriculturii;
- Sectorul secundar:
 - 4 firme cu profil: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - Fonte Edil SRL (cu sediul în Vizejdia, o cifră de afaceri de 633 508 de lei, 3 angajați);
 - 1 firmă - lucrări de pregătire a terenului;
 - 1 firmă pentru fabricarea altor produse din lemn;
 - 1 firmă pentru fabricarea altor produse manufacturiere - Moranduzzo Romania SRL (cu sediul în Gottlob, cu o cifră de afaceri de 1 697 768 de lei și 14 angajați);
 - Sectorul prezintă un parcurs oscilant, situație care poate determina fie o eficiență sporită din partea operatorilor importanți, fie decizia de a renunța treptat la activitate și obținerea unui profit cât mai consistent în ultimii ani;
- Sectorul terțiar:
 - 8 societăți comerciale cu profil de comerț cu ridicata și cu amănuntul în magazine nespecializate - Amazoane A&G SRL (Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare, cu o cifră de afaceri de 2 486 986 de lei și 3 angajați în 2016), Vasesica SRL (Comerț cu amănuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit, în magazine specializate, cu o cifră de afaceri de 1 015 071 de lei și 3 angajați);
 - 1 societate comercială - transport și depozitare - Corlan Trans SRL (Transporturi rutiere de marfuri, cu o cifră de afaceri de 5 467 808 de lei și 18 angajați);
 - 1 firmă - Hoteluri și restaurante;
 - 1 firmă pentru informații și comunicații;
 - 1 societate comercială pentru tranzacții și comunicații;
 - 1 firmă de activități de servicii administrative și activități de servicii suport;
 - 1 firmă de activități de spectacole culturale și recreative;
 - reprezintă sectorul de activitate cu cea mai mare pondere în economia locală, dar oscilațiile din intervalul 2012-2016 arată că nu este un sector constant;
- Sectorul cuaternar:
 - nu este cazul.

Concluziile de dezvoltare ale comunei din punct de vedere economic, sunt surprinse în cele ce urmează :

- Obiectivul general pentru o dezvoltare sustenabilă a comunei Gottlob, susținut prin metode de management public strategic, este echilibrarea sectoarelor economiei locale și sprijinirea acelor care oferă un brand și imagine localității;
- Sunt propuse următoarele măsuri:

- Creșterea accesibilității: dezvoltarea economică este influențată de orașe, iar localitățile rurale trebuie să utilizeze adiacența acestora ca pe un mijloc de asigurare a existenței. Astfel, pentru că Gottlob este deja o marcă de renume în agricultură și produsele manufacturate, acesta trebuie să beneficieze de adiacența orașelor Jimbolia, Sânnicolau Mare, Timișoara și Arad și să creeze legături mai strânse cu acestea. Accesibilitatea poate fi crescută prin dezvoltarea infrastructurii de conectivitate rutieră și feroviară;
- Înființarea unei zone industriale/de servicii adiacente drumului național DN6, în zona de nord-est a intravilanului: drumul național DN6 reprezintă nu doar un drum de legătură între Timișoara și Sânnicolau Mare, ci și conexiunea facilă cu localitățile Mako și Szeged din Ungaria. Acest fapt face ca drumul să fie tranzitat suficient de des, chiar și odată cu inaugurarea autostrăzii A1, de către cei cu o destinație locală sau proximală. Odată înființată o zonă de prelucrare, aceasta poate atrage un număr consistent de angajați, profitând de accesibilitate, și poate aduce un echilibru sectorului secundar instabil;
- Dezvoltarea sectorului agricol ecologic: agricultura este deja vectorul de stabilitate pentru economia locală. Pentru a se racorda la tendințele globale din domeniu este necesară specializarea în ramura ecologică pentru a se putea orienta spre piețe de desfacere de un rang superior. În acest sens, este foarte important ca *brand*-urile locale, lubenița și legumele de Gottlob, să fie aduse la zi în ceea ce privește mijloacele de producție și principiile utilizate. Agricultura ecologică poate fi implementată prin constrângeri sau permisiuni;
- Dezvoltarea turismului de eveniment: renumele comunei trebuie utilizat pentru organizarea unor evenimente tematice, care pot atrage turiști din orașele și municipiile din proximitate. Aceștia pot deveni consumatori regulați odată cu desfacerea produselor gottlobene pe piețele urbane proxime. Festivalul de cinema sau cel al lubeniței și produselor locale sunt evenimente cu rol catalizator care pot avea o influență majoră asupra economiei locale, dacă durata de impact este extinsă pe o perioadă mai îndelungată. În acest sens este necesară dezvoltarea infrastructurii de ospitalitate, cel puțin pentru intervale limitate de timp, pentru a putea gestiona corespunzător aflulul de vizitatori.

Studiul "**Impactul schimbărilor climatice**" a fost întocmit de met. Cristian Nichita. Studiul a surprins fenomenul schimbărilor climatice și impactul pe care acesta poate să-l aibă asupra teritoriului administrativ Gottlob.

Concluziile *analizei* studiului sunt următoarele:

- **Riscul de vijelie** a crescut în ultima perioadă în zona UAT-ului; se preconizează că acest risc va rămâne și poate chiar se va amplifica;
- Se observă tendința de scădere a numărului de zile cu **strat de zăpadă**;
- Se așteaptă pentru viitor o **încălzire a climei** în zona UAT Gottlob, de până la 0,45 °C în cursul lunii ianuarie și una mult mai semnificativă, în cursul verii (~1,18°C);
- Evoluția precipitațiilor poate fi schematizată astfel:
 - Se proiectează un ușor excedent vara, ce poate atinge 34% în primăvara cu 24%, un deficit până la 30% toamna;
 - Iarna se semnalează în general un ușor deficit, cu până la 20%;
- **Se amplifică pe viitor fenomenul de arșiță**, conform datelor din ultimii 30

de ani.

M surile propuse prin acest studiu sunt sintetizate în tabelul de mai jos:

Tabel 26. M suri de reducere a efectelor schimb rilor sclimatice.

tipul de risc climatic	m suri propuse
stres termic, canicul	-specii testate în ceea ce prive te abilit ile acestora de adaptare; -specii noi care vor avea capacitatea adaptativ deosebit de puternic pentru a rezista la varia ii termice deosebite sau la condi ii de ariditate crescut i precipita ii limitate
secet	-sistemul de iriga ie adaptat la suprafa a cultivat i resursele financiare, condi ionat de existen a în imediata apropiere a unui râu cu ap permanent i, mai ales, de existen a la adâncimea de 5-10 m a unui strat permanent de ap freatic ce poate fi adus la suprafa printr-un pu i o mic sta ie de pompare; -gestionarea eficient a resurselor de ap în agricultur , respectiv o mai bun utilizare a rezervelor de umiditate din sol pe tot parcursul sezonului de vegeta ie, inclusiv alegerea perioadelor de sem nat în func ie de gradul de aprovizionare cu ap a solurilor, precum i un consum redus de energie prin aplicarea iriga iilor; -cunoa terea propriet ilor solului, precum capacitatea solului de a re ine apa i adâncimea pân la care ajung r d cinile plantelor;
fenomene meteorologice periculoase (grindin , vijelii, ploi toren iale)	-implementarea unui sistem antigrindin ; -extinderea suprafe elor asigurate

3.2 Strategia de dezvoltare

3.2.1 Strategia integrat de dezvoltare

Programul integrat de dezvoltare al comunei este cuprins în cea mai mare parte în cadrul documentului "Strategia de dezvoltare local a comunei Gottlob 2015-2020", document întocmit de c tre un grup de lucru în anul 2015.

Strategia de dezvoltare reprezint o abordare integrat a dezvolt rii comunei, în cadrul căreia domeniile de intervenție sunt următoarele:

- o Amenajarea teritoriului, dezvoltarea infrastructurii i a serviciilor oferite populației;
- o Dezvoltarea unei economii locale dinamice bazate pe creșterea productivității i antreprenoriat;
- o Dezvoltarea capitalului uman și creșterea calității în sectoarele educație, cultur , s n tate, servicii sociale i agrement;
- o Valorificarea specificului local și dezvoltarea durabilă a comunității.

În cadrul strategiei, sunt bine definite atât viziunea de dezvoltare pe termen lung, direcțiile strategice de dezvoltare și obiectivele acesteia 2020 cât i principiile i

politicile publice de guvernare, prezentate succint în continuare.

Viziunea de dezvoltare a comunei este: **„Gottlob – comun prosper , curat , frumoasă, a cărei administrație își orientează intervențiile pe nevoile locuitorilor săi, astfel încât calitatea vieții acestora să atingă nivelul de calitate din zonele rurale ale țărilor dezvoltate din Europa Centrală”**

În ceea ce privește obiectivele specifice, direcțiile strategice de dezvoltare și domeniile de intervenție ale comunei, necesare pentru împlinirea viziunii de mai sus, strategia prevede 4 direcții strategice, fiecare cu obiectivele specifice, enumerate în continuare:

- [Direcția strategică – Amenajarea teritoriului, dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor oferite populației
 -) Amenajarea teritoriului și infrastructura rutieră
 - a) Etapa de început
 - Realizarea planului urbanistic general (PUG)
 - Delimitarea teritoriului în conformitate cu PUG-ul
 - b) Infrastructura de circulație și transport
 - Asfaltarea tuturor drumurilor/străzilor din localitățile componente;
 - Înființare rețea de evacuare a apelor pluviale pe întreg teritoriul comunei;
 - Extinderea și modernizarea aleilor pietonale pe întreaga lungime a străzilor din Gottlob și Vizejdia;
 - Construirea de piste pentru biciclete paralel cu străzile/drumurile comunei;
 - Asfaltarea drumului DC 19 - Gottlob-Bulgari .
 -) Infrastructura de utilități
 - a) Rețea apă-canal
 - Finalizare rețea de canalizare în localitățile comunei;
 - b) Rețea gaze naturale / sisteme de încălzire
 - Înființare rețea de distribuție a gazului metan în Gottlob și Vizejdia;
 - Realizare de studii pentru surse alternative de încălzire pe timp de iarnă ;
 - Înființare sisteme de încălzire centralizate în imobilele de interes public din comună , inclusiv din surse alternative;
 - c) Rețea electrică
 - d) Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public atât în Gottlob, cât și în Vizejdia;
 - e) Rețea interent
 - Modernizarea infrastructurii de acces la internet;
 - Facilitarea accesului gratuit la internet în spațiile publice.
 -) Infrastructura de mediu
 - a) Calitatea mediului urban
 - Măsurile de înfrumusețare și păstrarea curățeniei în ambele sate ale comunei;
 - Extinderea mobilierului urban (coșuri de gunoi, bănci) pe întreaga suprafață a comunei;
 - b) Creșterea calității sistemului apă/aer/sol
 - Înființarea de liziere de protecție Gottlob și Vizejdia;
 - Împădurirea și crearea de suprafețe împădurite.
 - c) Managementul și valorificarea deșeurilor

- Sprijin pentru întreprinzători care doresc să investească în colectarea de eurilor;
- Implementarea de sisteme de colectare selectiv pentru mai multe tipuri de de euri;

J) Infrastructura socială (vizează domeniile învățământ-educatie, sănătate, asistență socială și sănătatea populației)

a) Sănătate și asistență socială

- Înființare farmacie veterinar în comun ;
- Construirea unor locuințe sociale în ambele sate ale comunei;
- Înființare centru comunitar de servicii sociale;
- Înființare cămin pentru persoane vârstnice;
- Dezvoltarea de servicii sociale fără cazare: centre și/sau unități de îngrijire la domiciliu, cantine sociale, servicii mobile, pentru diferite categorii de beneficiari din comună ;
- Modernizarea și dotarea unităților de asistență medico-socială ;
- Dezvoltarea și încurajarea parteneriatelor între furnizorii publici și furnizorii privați de servicii sociale/ONG-uri din domeniul social;
- Sprijinirea dezvoltării activității ONG-urilor din domeniul social, inclusiv prin asigurarea unor spații și dotări pentru desfășurarea activităților;
- Modernizare capel și parcare cimitir Vizejdia;
- Împrejmurire completă cimitire;
- Implementarea sistemului de supraveghere video în ambele localități ale comunei

b) Locuire

c) Cultură și mass-media

- Reabilitare cămin cultural Vizejdia;
- Conservare patrimoniu material și imaterial

d) Sport / tineret

- Modernizare teren sport școala Vizejdia;
- Construire sală de sport cu tribună de 180 locuri în Gottlob;
- Înființare centru pentru tineret;

e) Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice

[Direcția strategică – Dezvoltarea unei economii locale dinamice bazate pe creșterea productivității și antreprenoriat

J) Dezvoltarea economiei locale și antreprenoriat

a) Atragere investitori

- Promovarea antreprenoriatului în rândul cetățenilor comunei – sprijin pentru activitățile productive și cele din sectorul serviciilor: restaurant, frizerie, cofetărie, vulcanizare etc.;
- Facilitarea legăturilor dintre investitorii străini și economia locală ;
- Sprijinirea creșterii și dezvoltării de întreprinderi sociale;
- Acordarea de facilități (fiscale, teren, racord utilități) pentru investitorii importanți din domeniul producției
- Sprijinirea sistemelor inovative (produse, procese, servicii);

b) Agricultură

- Sprijinirea asocierii între producătorii agricoli;
- Sprijin pentru dezvoltarea unor unități de procesare a produselor agricole locale;
- Sprijin pentru crearea lanțurilor scurte;
- Dezvoltarea / achiziționarea și utilizarea de tehnologii și echipamente inovative;

- c) Turism
 - Amenajarea bălților din comună în vederea dezvoltării pescuitului sportiv și turismului de agrement;
 - M suri pentru dezvoltarea agroturismului;
-) Calitatea educației și forței de muncă
 - a) Calificarea forței de muncă locale în meserii necesare dezvoltării unei agriculturi competitive;
 - b) Dezvoltarea de servicii suport (educație și training) pentru întreprinderile locale;
 - c) Sprijin pentru deschiderea unei întreprinderi de către tinerii și persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă / șomeri/ persoane inactive (acordarea de servicii juridice, de marketing, financiare, metode și tehnici eficiente de management și alte servicii de consultanță, inclusiv stimulente financiare);
 - d) Încurajarea responsabilității sociale a întreprinderilor, inclusiv angajarea de persoane aparținând grupurilor vulnerabile
 - e) Identificarea tinerilor needucați, aflați în căutarea unui loc de muncă;
-) Brandul de comună
 - a) Construirea brandului comunei, marketingul și promovarea comunei
- [Direcția strategică – Dezvoltarea capitalului uman și creșterea calității în sectoarele educație, cultură, sănătate, servicii sociale și agrement
 -) Modernizarea și/sau reabilitarea infrastructurii școlare pentru asigurarea condițiilor performante și moderne de studiu pentru copiii comunei;
 - a) Îmbunătățirea infrastructurii de educație
 - Dotarea permanentă cu material didactic a instituțiilor de învățământ (creșă, grădiniță, școală);
 - Dotarea corespunzătoare a bibliotecii școlare – înnoirea fondului de carte;
 - M suri pentru “alfabetizarea digitală”;
 - Creșterea nivelului de dotare cu TIC în unitățile de învățământ și asigurarea conexiunii la internet;
 - M suri de creștere a siguranței în coli (supraveghere video, pază sportivă, testarea psihologică a elevilor) și campanii de prevenire a violenței în coli;
 - Susținerea performanței școlare și finanțarea educației în funcție de rezultate;
 - Punerea accentului pe materiile creative (muzică, arte plastice), sport (inclusiv înot) și competențe lingvistice;
 - Dezvoltarea și implementarea soluțiilor/ instrumentelor software pentru îmbunătățirea proceselor și activităților educaționale;
 - Asigurarea accesului cadrelor didactice la programe de formare profesională continuă, inclusiv stagii de specializare realizate în cadrul firmelor și evaluarea periodică a competențelor acestora;
 - Crearea unui parteneriat între școală, părinți și comunitate, care să ducă la diminuarea riscului abandonului școlar;
 - Dezvoltarea unui program de tip after school, pentru prevenirea abandonului școlar;
 - b) Creșterea nivelului educațional
 - Reintegrarea în educație a celor care au părăsit timpuriu școala (inclusiv programe de educație de tip “a doua șansă”);

- Dezvoltarea de programe integrate pentru creșterea accesului și participării în învățământul primar și secundar pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile (consiliere, mediere, programe de tip “coală după coală”, educație remedială și învățare asistată, etc), inclusiv sprijin financiar pentru familiile acestora;
- c) Orientare capital uman
 - Informarea, orientarea și consilierea elevilor în etapele de trecere de la un nivel educațional la altul, în funcție de aptitudinile și abilitățile acestora, capacitatea de învățare și piața forței de muncă;
 - Programe de orientare și consiliere pentru tineri, în vederea asigurării unei tranziții line de la educație la viața activă
-) Perfecționarea continuă a resurselor umane din sistemul public:
 - Promovarea aplicațiilor de tip: e-guvernare, e-sănătate și e-educație și instruirea cetățenilor în vederea utilizării acestora;
 - Implementarea la nivelul Primăriei a unor soft-uri integrate (registru agricol, impozite și taxe, stare civilă, urbanism);
 - Facilitarea plăților electronice/cu cardul a impozitelor și taxelor locale;
 - Formarea profesională și creșterea competențelor manageriale ale personalului de conducere din instituțiile locale;
-) Diversificarea programelor culturale, sportive și de agrement la nivelul comunei;
-) Calitatea educației și a forței de muncă:
 - Dezvoltarea de servicii suport (educație și training) pentru întreprinderile locale;
 - Sprijin pentru deschiderea unei întreprinderi de către tineri și persoane aflate în căutarea unui loc de muncă / omeri/ persoane inactive (acordarea de servicii juridice, de marketing, financiare, metode și tehnici eficiente de management și alte servicii de consultanță, inclusiv stimulente financiare);
 - Încurajarea responsabilității sociale a întreprinderilor, inclusiv angajarea de persoane aparținând grupurilor vulnerabile;
 - Identificarea tinerilor needucați, aflați în căutarea unui loc de muncă;
- [Direcția strategică – Valorificarea specificului local și dezvoltarea durabilă a comunității
 -) Dezvoltare durabilă a comunității
 - Investiții în protejarea patrimoniului cultural și tradițiilor;
 - Măsuri de susținere a arhitecturii locale;
 - Oferirea de stimulente/ facilități pentru persoanele cu pregătire superioară în vederea stabilirii în comună (medici, cadre didactice, personal din primărie etc.);
 - Acordarea de facilități tinerilor (terenuri pentru case sau pentru începerea de afaceri, locuri de muncă în instituțiile locale, acces la finanțare)
 -) Specific local / Marketing turistic
 - Sprijin pentru marketingul și brandingul produselor locale;
 - Marketing local prin promovarea și actualizarea permanentă a paginii de internet a comunei, crearea de pagini pe rețelele de

socializare;

- Sprijinirea comerțului și a economiei;
- Sprijin pentru lanțurile scurte;
- Crearea de facilități turistice și de agrement care să pună în valoare resursele locale (apa geotermală) și să reducă sezonabilitatea - tranduri termale acoperite;
- Renovarea și reabilitarea unor clădiri tradiționale din Gottlob și introducerea în circuitul turistic;
- Dezvoltarea zonei de agrement, prin transformarea ei într-un centru multifuncțional de referință în mediul rural timișorean, pentru activități sportive, afaceri și evenimente culturale;

3.2.2 Strategia de dezvoltare spațială

Strategia de dezvoltare spațială are în vedere atât prevederile prezentului PUG cât și investiții viitoare, care s-ar putea implementa și care nu au putut fi luate în calcul la ora actualului studiu.

Dezvoltarea umană are două mari obiective strategice pe care trebuie să le respecte orice dezvoltare umană: **condiții de locuire** într-un cadru rural atractiv și **locuri de muncă**, într-o economie competitivă.

Strategia de dezvoltare a comunei Gottlob, are din punct de vedere spațial, o serie de domenii de acțiune, astfel că Strategia de dezvoltare spațială reia structural în mare măsură viziunea și obiectivele specifice ale Strategiei de dezvoltare a comunei Gottlob, completând-o însă cu acele obiective/direcții/programe/proiecte considerate oportune.

În ceea ce privește obiectivele specifice, direcțiile strategice de dezvoltare și domeniile de intervenție ale comunei, necesare pentru împlinirea viziunii de mai sus, strategia prevede 4 direcții care definesc domeniile de intervenție, fiecare cu obiectivele specifice, în acestea fiind integrate și politicile/programele/proiectele enumerate în continuare.

În cadrul **OBIECTIVULUI STRATEGIC 1: condiții de locuire într-un cadru urban atractiv** – *Creșterea atractivității comunei pentru locuitori și vizitatori*, avem următoarele domenii/politici/programe/proiecte:

- [**Direcția strategică – Amenajarea teritoriului, dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor oferite populației**
-) **POLITICA 01 – Amenajarea teritoriului și infrastructura rutieră**
 - a) **Program 1 – Delimitarea teritoriului în conformitate cu PUG-ul**
 - b) **Program 2 - Infrastructura de circulație și transport**
 - Proiect 1: Asfaltarea tuturor drumurilor / străzilor din localitățile componente;
 - Proiect 2: Extinderea și modernizarea aleilor pietonale pe întreaga lungime a străzilor din Gottlob și Vizejdia;
 - Proiect 3: Construirea de piste pentru biciclete paralel cu străzile / drumurile comunei;
 - Proiect 4: Asfaltarea drumului DC 19 - Gottlob-Bulgăruș.
-) **POLITICA 02 – Infrastructura de utilități**
 - a) **Program 1 – Rețea apă-canal**
 - Proiect 1: Finalizare rețea de canalizare în localitățile comunei;

- Proiect 2: Înființare rețea de evacuarea a apelor pluviale pe întreg teritoriul comunei;
 - b) **Program 2 – Rețea gaze naturale / sisteme de încălzire**
 - Proiect 1: Înființare rețea de distribuție a gazului metan în Gottlob și Vizejdia;
 - Proiect 2: Realizare de studii pentru surse alternative de încălzire pe timp de iarnă;
 - Proiect 3: Înființare sisteme de încălzire centralizate în imobilele de interes public din comună, inclusiv din surse alternative;
 - c) **Program 3 – Rețea electrică**
 - Proiect 1: Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu energie electrică și iluminat public în Gottlob și Vizejdia;
 - d) **Program 4 – Rețea internet**
 - Proiect 1: Modernizarea infrastructurii de acces la internet;
 - Proiect 2: Facilitarea accesului gratuit la internet în spațiile publice.
- J) **POLITICA 03 – Infrastructura de mediu**
- a) **Program 1 – Calitatea mediului urban**
 - Proiect 1: Măsurile de înfrumusețare și păstrare a curățeniei în ambele sate ale comunei;
 - Proiect 2: Extinderea mobilierului urban (coșuri de gunoi, bănci) pe întreaga suprafață a comunei;
 - b) **Program 2 – Creșterea calității sistemului apă/aer/sol**
 - Proiect 1: Înființarea de liziere de protecție Gottlob și Vizejdia;
 - Proiect 2: Împădurirea și crearea de suprafețe împădurite.
 - c) **Program 3 – Managementul și valorificarea deeurilor**
 - Proiect 1: Sprijin pentru întreprinzători care doresc să investească în colectarea de deuri;
 - Proiect 2: Implementarea de sisteme de colectare selectiv pentru mai multe tipuri de deuri;
- J) **POLITICA 04 – Infrastructura socială (vizează domeniile învățământ, educație, sănătate, asistență socială și sănătatea populației)**
- a) **Program 1 – Sănătate și asistență socială**
 - Proiect 1: Înființare centru comunitar de servicii sociale;
 - Proiect 2: Înființare cămin pentru persoane vârstnice;
 - Proiect 3: Dezvoltarea de servicii sociale fără cazare: centre zi/sau unități de îngrijire la domiciliu, cantine sociale, servicii mobile, pentru diferite categorii de beneficiari din comună;
 - Proiect 4: Modernizarea și dotarea unităților de asistență medico-socială;
 - Proiect 5: Înființare farmacie veterinară în comună;
 - Proiect 6: Dezvoltarea și încurajarea parteneriatelor între furnizorii publici și furnizorii privați de servicii sociale/ONG-uri din domeniul social;
 - Proiect 7: Sprijinirea dezvoltării activității ONG-urilor din domeniul social, inclusiv prin asigurarea unor spații și dotări pentru desfășurarea activităților;
 - Proiect 8: Modernizare capelă și parcare cimitir Vizejdia;
 - Proiect 9: Împrejmurire completă cimitir;
 - Proiect 10: Implementarea sistemului de supraveghere video în ambele localități ale comunei.
 - b) **Program 2 – Locuire**

- Proiect 1: Modernizarea fondului de locuințe de stat existente;
- Proiect 2: Construirea unor locuințe sociale în ambele sate ale comunei.

c) **Program 3 – Cultură și mass-media**

- Proiect 1: Reabilitare c min cultural Vizejdia;
- Proiect 2: Conservare patrimoniu material și imaterial.

d) **Program 4 – Sport / tineret**

- Proiect 1: Modernizare teren sport școala Vizejdia;
- Proiect 2: Construire sală de sport cu tribună de 180 locuri în Gottlob;
- Proiect 3: Înființare centru pentru tineret.

e) **Program 5 – Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice**

[**Direcția strategică – Dezvoltarea capitalului uman și creșterea calității în sectoarele educație, cultură, sănătate, servicii sociale și agrement**

) **POLITICA 05 – Modernizarea și/sau reabilitarea infrastructurii școlare pentru asigurarea condițiilor performante și moderne de studiu pentru copiii comunei;**

a) **Program 1 – Îmbunătățire infrastructură de educație**

- Proiect 1: Dotarea permanentă cu material didactic a instituțiilor de învățământ (creșă, grădiniță, școală);
- Proiect 2: Dotarea corespunzătoare a bibliotecii școlare – înnoirea fondului de carte;
- Proiect 3: Măsură pentru “alfabetizarea digitală”;
- Proiect 4: Creșterea nivelului de dotare cu TIC în unitățile de învățământ și asigurarea conexiunii la internet;
- Proiect 5: Măsură de creștere a siguranței în școli (supraveghere video, pază sporită, testarea psihologică a elevilor) și campanii de prevenire a violenței în școli;
- Proiect 6: Susținerea performanței școlare și finanțarea educației în funcție de rezultate;
- Proiect 7: Punerea accentului pe materiile creative (muzică, arte plastice), sport (inclusiv înot) și competențe lingvistice;
- Proiect 8: Dezvoltarea și implementarea soluțiilor/instrumentelor software pentru îmbunătățirea proceselor și activităților educaționale;
- Proiect 9: Asigurarea accesului cadrelor didactice la programe de formare profesională continuă, inclusiv stagii de specializare realizate în cadrul firmelor și evaluarea periodică a competențelor acestora;
- Proiect 10: Crearea unui parteneriat între școală, părinți și comunitate, care să ducă la diminuarea riscului abandonului școlar;
- Proiect 11: Dezvoltarea unui program de tip after school, pentru prevenirea abandonului școlar.

b) **Program 2 – Creșterea nivelului educațional**

- Proiect 1: Reintegrarea în educație a celor care au părăsit timpuriu școala (inclusiv programe de educație de tip “a doua șansă”);
- Proiect 2: Dezvoltarea de programe integrate pentru creșterea accesului și participării în învățământul primar și secundar pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile (consiliere, mediere, programe de tip “școală după școală”, educație remedială și învățare asistată, etc), inclusiv sprijin financiar pentru familiile

acestora.

c) **Program 3 – Orientare capital uman**

- Proiect 1: Informarea, orientarea și consilierea elevilor în etapele de trecere de la un nivel educațional la altul, în funcție de aptitudinile și abilitățile acestora, capacitatea de învățare și piața forței de muncă;

- Proiect 2: Programe de orientare și consiliere pentru tineri, în vederea asigurării unei tranziții line de la educație la viața activă.

) **POLITICA 06 – Perfecționarea continuă a resurselor umane din sistemul public:**

a) **Program 1 – Formarea profesională și creșterea competențelor manageriale ale personalului de conducere din instituțiile locale;**

b) **Program 2 – Dezvoltare instituțională**

- Proiect 1: Promovarea aplicațiilor de tip: e-guvernare, e-sănătate și e-educație și instruirea cetățenilor în vederea utilizării acestora;

- Proiect 2: Implementarea la nivelul Primăriei a unor soft-uri integrate (registru agricol, impozite și taxe, stare civilă, urbanism);

- Proiect 3: Facilitarea plăților electronice/cu cardul a impozitelor și taxelor locale.

) **POLITICA 07 – Diversificarea programelor culturale, sportive și de agrement la nivelul comunei;**

- Program 1 – Dezvoltarea zonei de agrement, prin transformarea ei într-un centru multifuncțional de referință în mediul rural timiorean, pentru activități sportive, afaceri și evenimente culturale.

) **POLITICA 08 – Calitatea educației și a forței de muncă:**

a) **Program 1 – Îmbunătățirea resursei umane active**

- Proiect 1: Dezvoltarea de servicii suport (educație și training) pentru întreprinderile locale;

- Proiect 2: Sprijin pentru deschiderea unei întreprinderi de către tineri și persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă / omieri/persoane inactive (acordarea de servicii juridice, de marketing, financiare, metode și tehnici eficiente de management și alte servicii de consultanță, inclusiv stimulente financiare);

- Proiect 3: Încurajarea responsabilității sociale a întreprinderilor, inclusiv angajarea de persoane aparținând grupurilor vulnerabile;

- Proiect 4: Identificarea tinerilor needucați, aflați căutarea unui loc de muncă.

[**Direcția strategică – Valorificarea specificului local și dezvoltarea durabilă a comunității**

) **POLITICA 09 – Dezvoltare durabilă a comunității**

a) **Program 1 – Conservarea patrimoniului material și imaterial**

- Proiect 1: Investiții în protejarea patrimoniului cultural și tradițiilor;

- Proiect 2: Măsuri de susținere a arhitecturii locale.

b) **Program 2 – atragere locuitori**

- Proiect 1: Oferirea de stimulente/ facilități pentru persoanele cu pregătire superioară în vederea stabilirii în comună (medici, cadre didactice, personal din primărie etc.);

- Proiect 2: Acordarea de facilități tinerilor (terenuri pentru case sau pentru începerea de afaceri, locuri de muncă în instituțiile locale, acces la finanțare).

) **POLITICA 10 – Valorificarea specificului local / Marketing turistic**

- a) **Program 1 – Creșterea atractivității pentru turism sustenabil**
- Proiect 1: Sprijin pentru marketingul și brandingul produselor locale;
 - Proiect 2: Marketing local prin promovarea și actualizarea permanent a paginii de internet a comunei, crearea de pagini pe rețelele de socializare;
 - Proiect 3: Sprijinirea e-comerțului și e-economiei;
 - Proiect 4: Sprijin pentru lanțurile scurte;
 - Proiect 5: Crearea de facilități turistice și de agrement care să pună în valoare resursele locale (apa geotermală) și să reducă sezonalitatea - tranduri termale acoperite;
 - Proiect 6: Renovarea și reabilitarea unor clădiri tradiționale din Gottlob și introducerea în circuitul turistic.

În cadrul **OBIECTIVULUI STRATEGIC 2: Locuri de muncă, într-o economie competitivă** - *Dezvoltarea unei structuri economice competitive, avem următoarele domenii/politici/programe/proiecte:*

[**Direcția strategică – Dezvoltarea unei economii locale dinamice bazate pe creșterea productivității și antreprenoriat**

) **POLITICA 11 – Dezvoltarea economiei locale și antreprenoriat**

a) **Program 1 – Atragere investitori**

- Proiect 1: Promovarea antreprenoriatului în rândul cetățenilor comunei – sprijin pentru activitățile productive și cele din sectorul serviciilor: restaurant, frizerie, cofetărie, vulcanizare etc.;
- Proiect 2: Facilitarea legăturilor dintre investitorii străini și economia locală;
- Proiect 3: Sprijinirea creșterii și dezvoltării de întreprinderi sociale;
- Proiect 4: Acordarea de facilități (fiscale, teren, racord utilități) pentru investitorii importanți din domeniul producției;
- Proiect 5: Sprijinirea sistemelor inovative (produse, procese, servicii).

b) **Program 2 – Susținerea agriculturii**

- Proiect 1: Sprijinirea asocierii între producătorii agricoli;
- Proiect 2: Sprijin pentru dezvoltarea unor unități de procesare a produselor agricole locale;
- Proiect 3: Sprijin pentru crearea lanțurilor scurte;
- Proiect 4: Dezvoltarea / achiziționarea și utilizarea de tehnologii și echipamente inovative.

c) **Program 3 – Susținerea dezvoltării turismului**

- Proiect 1: Amenajarea bălților din comună în vederea dezvoltării pescuitului sportiv și turismului de agrement;
- Proiect 2: Măsurile pentru dezvoltarea agroturismului.

) **POLITICA 12 – Calitatea educației și forței de muncă**

a) **Program 1 – Formarea și perfecționarea profesională**

- Proiect 1: Calificarea forței de muncă locale în meserii necesare desfășurării unei agriculturi competitive;
- Proiect 2: Dezvoltarea de servicii suport (educație și training) pentru întreprinderile locale;
- Proiect 3: Sprijin pentru deschiderea unei întreprinderi de către tinerii și persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă / omieri / persoane inactive (acordarea de servicii juridice, de marketing, financiare, metode și tehnici eficiente de management și alte

servicii de consultanță, inclusiv stimulente financiare);

- Proiect 4: Încurajarea responsabilității sociale a întreprinderilor, inclusiv angajarea de persoane aparținând grupurilor vulnerabile
- Proiect 5: Identificarea tinerilor needucați, aflați căutarea unui loc de muncă.

) **POLITICA 13 – Brandul de comună**

- Program 1 – Construirea brandului comunei, marketingul și promovarea comunei.

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.3.1 Preluarea elementelor din documentațiile și strategiile de rang superior și strategia locală de dezvoltare

Din strategiile de rang superior au fost preluate următoarele elemente:

- o Înființarea unui dispensar veterinar, a unui sediu de pompieri și unei jandarmerii în Gottlob, iar în Vizejdia a unui punct sanitar (PATN IV);
- o Dezvoltarea complementarității între zonele urbane și zonele rurale; extinderea și dezvoltarea infrastructurii de utilități publice; modernizarea drumurilor comunale; renovarea patrimoniului urban construit și punerea în valoare a identității arhitecturale; creșterea competitivității spațiilor rurale și crearea locurilor de muncă; extinderea pistelor de biciclete și amenajarea de sisteme de închirieri biciclete; dezvoltarea unor spații rurale atractive (spații verzi, locuri de joacă, zone de agrement), realizarea de spații publice de recreere sau spații de tipul târgurilor – susțin turismul de eveniment – și creșterea calității vieții cetățenilor; încurajarea dezvoltării în alte domenii pentru diversificarea economiei; construire infrastructură de turism și agrement pentru valorificarea potențialului teritorial local al zonelor rurale și includerea acestora în circuitele turistice; crearea unor centre de colectare cereale, legume, fructe, conform specificului local, crearea de unități de prelucrare produse agricole, promovarea activităților piscicole; creșterea atractivității spațiilor rurale; sprijinirea specializării teritoriale; valorificarea elementelor de identitate teritorială; încurajarea locuirii în intravilanul localităților; încurajarea concentrării activităților industriale în parcuri tehnologice amplasate la limita exterioară a intravilanului; producerea energiei „verzi” prin valorificarea resurselor regenerabile (apă, aer, sol, floră, faună subterană), inclusiv cele nepuizabile: energia solară, eoliană, geotermală). (SDTR);
- o promovarea conceptului în vederea conștientizării de către consumatori a avantajelor produselor ecologice; amplasarea de centre pentru colectare, prelucrare, marketing și desfacere a produselor agricole; crearea unor rețele de producție; încurajarea și susținerea exploatareii agricole individuale de subsistență în procesul de comasare; susținerea planurilor existente de valorificare al potențialului solar, eolian și agricol pentru culturile ce pot fi utilizate ca biocombustibil; crearea unei zone tampon între zonele rezidențiale și cele agro-industriale; fructificarea potențialului geotermal; dezvoltarea turismului de nișă; amenajarea unor trasee de bicicletă; finalizarea implementării proiectelor de alimentare cu apă și realizarea sistem de canalizare în comun; (PATJ Timiș);
- o Dezvoltarea bazei de cazare în unitățile administrativ-teritoriale pe al cărei

teritoriul se află puține sau nu se află înregistrată nici o structură de primire turistică cum este în Gottlob; extinderea alimentării cu gaze naturale; protejerea patrimoniului natural și a peisajului prin administrarea sitului de interes comunitar de pe teritoriul comunei Gottlob, elaborarea planurilor de management pentru acest sit Natura 2000 și respectarea măsurilor de protecție și conservare conform regimului ariilor naturale protejate; Reabilitarea terenurilor afectate de degradare prin sursă turică și acidifiere; Ameliorarea terenurilor degradate, neproductive prin împănare; Implementarea măsurilor de colectare selectivă a deșeurilor; Amplasarea centrelor pentru colectare, prelucrare, marketing și desfacere a produselor agricole pentru legume, în special pentru cultura de cartof și varză. (SDESJT)

- o cooperarea în scopul creării de forme asociative pentru diversificarea activităților rurale; dezvoltarea sectorului serviciilor (GAL).

3.3.2 Optimizarea căilor majore de circulație în teritoriul

Se propun următoarele măsuri de optimizare a căilor majore de circulație în teritoriul UAT Gottlob:

- o susținerea și propunerea căii de legătură internațională Novi-Sad – Arad (drum interanțional de prim rang pe Voivodina) și crearea traseului ocolitor prin sudul localității Gottlob, favorizând astfel distribuția facilă traficului spre Jimbolia, DN 6 și Comloș Mare (Novi Sad) și mutarea traficului greu din zona centrală a Gottlobului;
- o modernizarea DJ 594 și 594A extravilan prin sporirea capacității portante, eficientizarea transporturilor prin lucrări de corelare a elementelor geometrice pentru crearea condițiilor de creștere a vitezei de deplasare, lucrări privind siguranța circulației;
- o înființarea unei linii de transport public periurban, care să lege Vizejdia de Gottlob, dar și pe cele din sfera de influență a comunei;
- o Promovarea și încurajarea transportului feroviar și conform PATJ se pune în discuție calea ferată Timișoara – Seged, ca măsură de dezvoltare a circuitelor feroviare rapide și directe pentru deplasarea populației la nivel periurban, județean sau regional;
- o Implementarea unui sistem de deplasări cu bicicleta din satul aparținător la sediul de reședință, prin amenajarea de piste pentru bicicliști (distanța mică, de doar 6 km până la Vizejdia, justifică promovarea unor astfel de deplasări);
- o Modernizarea drumului comunal de legătură cu localitatea Bulgăruș (DC 19), singurul răscruț nmodernizat în prezent.

3.3.3 Optimizarea căilor locale de circulație în teritoriul

La nivelul căilor locale de circulație în teritoriul sunt propuse următoarele măsuri:

- o Amenajarea intersecției la nivel între Dc 12 și LF 217;
- o Extinderea pistei de biciclete pe DJ 594 în limita intravilanului localității Gottlob;
- o Modernizarea și realizarea trotuarelor pe teritoriul UAT-ului și implementarea lucrărilor privind siguranța circulației;

- Amenajarea drumurilor de exploatare;
- Amenajarea intersecțiilor dintre drumurile agricole și cele clasificate de pe întreg teritoriul UAT.

3.4 Dezvoltarea activităților economice

Tendințele generale privind economia localităților sunt integrate în noul concept de dezvoltare teritorială a rii, sub sfera policentricității și a coridoarelor de dezvoltare economică, așa cum sunt prezentate în Strategia de Dezvoltare Teritorială a României - 2035.

Cu privire la zonele rurale precum este comuna Gottlob, acestea vor trebui să dezvolte tot mai mult promovarea parteneriatelor urban-rural, constatând dependența funcțională în creștere a acestora de zonele urbane puternic dezvoltate economic, incluzive social și compacte spațial, generând o rețea solidă de centre de excelență la nivel național.

În Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035 este prezentat ca factor major necesar în dezvoltarea potențialului economic al comunelor și localităților rurale reabilitarea și modernizarea drumurilor principale de acces către centrele urbane din apropiere (în cazul nostru, Sânnicolau Mare, Jimbolia, Timișoara, Arad, dar și cele internaționale Szeged sau Kikinda). Acest fapt este prevăzut ca necesar pentru a favoriza accesul pe piață a produselor autohtone, încurajarea investitorilor interesați de agricultură, dar și includerea comunei în circuite agroturistice sau turism cultural. Menționăm și aspectul că drumul național DN 6 traversează teritoriul administrativ al comunei.

O altă măsură prevăzută de SDTR este creșterea competitivității spațiilor rurale și crearea locurilor de muncă. Forța de muncă din zona rurală are o pondere de 45,2% în România, însă nu este valorificată și datorită preferinței populației spre agricultura de subsistență mai degrabă decât spre antreprenoriat. În acest sens se recomandă:

- Creșterea viabilității exploatațiilor și a competitivității agriculturii (modernizare exploatații agricole și piscicole, sprijin pentru tinerii fermieri, restructurarea fermelor mici, investiții în cercetare agronomică și zootehnică, utilizarea energiei regenerabile etc), cu precădere în comunele cu o pondere de peste 25% a populației ocupate informal în agricultură și peste 70% din suprafață acoperit de terenuri agricole;
- Dezvoltarea agriculturii organice cu valoare adăugată mai mare, în toate zonele rurale din România;
- Sprijinirea înființării grupurilor de producători și a lanțurilor scurte de aprovizionare cu produse alimentare, pentru consolidarea legăturilor dintre producători și consumatori, creșterea calității produselor și asigurarea unor venituri mai mari pentru comunitățile locale (ex: prin procesarea produselor agricole primare), cu precădere în jurul marilor bazine legumicole, viticole și pomicole;
- Diversificarea activităților economice în mediul rural (dezvoltarea activităților legate de ocupațiile tradiționale, procesarea produselor agricole și silvice specifice zonei, mici activități industriale, turism) și formarea profesională continuă a forței de muncă în corelare cu acestea, cu precădere în comunele cu peste 50% din populație ocupată informal în agricultură;
- Valorificarea tuturor resurselor naturale regenerabile existente (ex: plante medicinale, fructe de pădure), în toate zonele rurale;

- Realizarea de investiții pentru dezvoltarea infrastructurii agricole și forestiere (drumuri de exploatare agricolă, forestieră, sisteme de irigații);
- Înființarea de centre de dezvoltare economică pentru întreprinderile rurale (conf. Art. 191 din SDTR 2035);
- Protejarea patrimoniului natural și cultural și valorificarea identității teritoriale.

Măsurile aplicate la nivel național privesc zonele rurale ca având potențial de a deveni adevărați poli de dezvoltare durabilă a teritoriului caracterizați prin *condiții atractive de viață și servicii sociale accesibile*, ridicând astfel calitatea vieții locuitorilor prin asigurarea unor spații de calitate, atractivitatea zonelor rurale și valorificarea potențialului unic și specific de dezvoltare.

În anul 2035 zonele rurale se prevede a fi echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE.

Alte măsuri la nivel național sunt:

- asigurarea unor instituții publice performante în zonele mai slab dezvoltate (în special în domeniile educație, sănătate, infrastructura de bază pentru serviciile publice etc.), pentru a împiedica mobilitatea oamenilor și pentru a contribui la creșterea standardului de viață; promovarea investițiilor în calitatea vieții (reabilitarea și dotarea spațiilor publice, inclusiv centre civice, construcția, modernizarea și dotarea piețelor agroalimentare și a târgurilor, înființarea și modernizarea bazelor sportive) în zonele cu potențial ridicat de creștere, pentru a spori capacitatea de a atrage și păstra capitalul uman necesar;
- valorificarea potențialului propriu al spațiului rural (dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement);
- reabilitarea, conservarea și introducerea în circuitul turistic a obiectivelor de patrimoniu;
- reabilitarea și conservarea așezărilor monahale;
- conceperea și promovarea de trasee turistice tematice și integrate teritorial, inclusiv realizarea de infrastructură de informare și semnalizare turistică;
- înființarea, reabilitarea, modernizarea de așezăminte culturale în mediul rural (biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale);
- conservarea patrimoniului imaterial și promovarea tradițiilor locale din toate zonele rurale; realizarea de investiții pentru dezvoltarea agroturismului, inclusiv înființarea de noi unități de cazare;
- creșterea capacității de planificare a autorităților publice din mediul rural, precum și a factorilor interesați de pe plan local);
- proiectarea și implementarea unor măsuri care să vizeze grupurile marginalizate și minoritare, în vederea susținerii acestora la procesele de dezvoltare, ca părți active ale economiei;
- favorizarea accesibilității populației rurale la servicii de interes general;
- dezvoltarea unor „poli de excelență rurală” care să asigure accesul populației din mediul rural la servicii de calitate;
- creșterea atractivității spațiilor rurale prin îmbunătățirea funcțiilor rezidențiale, dezvoltarea unor spații publice de calitate și a unor servicii de transport adaptate nevoilor și specificului local;
- extinderea accesului la Internet în bandă largă;
- consolidarea cooperării administrative între autoritățile publice locale.

Comuna Gottlob este încadrată conform Indexului de Dezvoltare Teritorială în acțiunea polului de excelență rurală Lovrin și în proximitatea polilor de excelență urbană Periam și Crămpina, în proximitatea a doi poli urbani de mici dimensiuni – Sânnicolau Mare și Jimbolia – și a polului major urban – Timișoara-Arad – în zona de

frontieră cu Ungaria și cu Serbia, dar cu toate acestea comuna nu are un nivel economic ridicat, lipsind concretizarea continuității funcționale și un plan de dezvoltare durabilă.

În concluzie, ne referim, pentru comuna Gottlob, la tendințe care sprijină dezvoltarea unei economii locale fundamentate prin următoarele tipologii de proiecte:

- creșterea calității vieții locuitorilor;
- fructificarea localizării în zona transfrontalieră;
- îmbunătățirea conectivității cu celelalte comune și poli urbani, în special prin îmbunătățirea infrastructurii rutiere;
- identificarea unor noi potențiale locale;
- diversificarea activităților economice;
- acțiuni de atragere a investitorilor;
- valorificarea elementelor de identitate teritorială;
- creșterea capacității instituționale a administrațiilor locale.

Obiectivul general pentru o dezvoltare echilibrată a comunei este de *consolidare a economiei locale* prin dezvoltarea societăților comerciale locale în domenii diverse (în special în sectorul primar și cel terțiar), dezvoltarea potențialului turistic și îmbunătățirea calității spațiilor publice.

Sunt propuse următoarele obiective specifice:

1. Creșterea calității spațiului public din zona centrală a reședinței de comună Gottlob.

Pentru a oferi localnicilor și turiștilor experiențe deosebite, memorabile, este necesară amenajarea unitară a spațiului public aferent zonei centrale a Gottlobului. Spațiul central generat de intersecția drumului județean DJ 594 cu DJ 594A (unde se consideră a fi fost în trecut o piață centrală) este considerat un astfel de spațiu. Acesta trebuie să primească un nivel ridicat de coerență spațială, prin amenajări deosebite în locurile-cheie (primăria, sediul poliției, biserica romano-catolică, biserica baptistă etc.) fiind necesară tratarea sa ca nod de dirijare spre obiectivele regiunii, dar și ca „spațiu de primire” în comună.

2. Definirea și restructurarea zonei construite protejate.

Identitatea locală este dată atât de activitatea de bază a comunei – agricultura, cât și de istoria acesteia de sat colonie. Acest aspect trebuie să participe la viziunea de dezvoltare turistică a comunei, precum și ridicarea conștiinței asupra valorilor deținute și este reprezentat prin prezența clădirilor rezidențiale păstrate încă din perioada colonizării, cu arhitectură specifică, valoroasă, câteva dintre ele aproape neschimbate. În acest sens discutăm despre zona străzilor principale care radiază din „zona centrală”, zonă care cuprinde și noua clădire a colii, dar și clădirea din trecut, unde este amplasat cinematograful rural restaurat care găzduiește festivalul de film „Ceau Cinema!”. Zona protejată trebuie să facă obiectul unui regulament urbanistic strict, complex și integral tratat, urmărind dezvoltarea atât din punct de vedere urbanistic, cât și arhitectural-restaurativ.

3. Realizarea unei strategii de marketing și promovare a potențialului economic

Comuna trebuie să crească din punct de vedere economic, pe fundamentul oferit de potențialul local. Societățile comerciale locale beneficiază de proximitatea Timișoarei și a Aradului, dar și de proximitatea frontierei cu Ungaria și Serbia, un teren foarte fertil pentru agricultură, dar și pretențiile scăzute cu privire la salariul de bază. Acest potențial local trebuie promovat prin strategii specifice de marketing, realizate de administrația locală în colaborare cu societăți specializate în acest domeniu, mediul

academic timi orean sau instituții guvernamentale de consultant . Îns elementul esențial este urmărirea diversificării activităților economice pentru a scădea dependența de un singur sector economic. Exist o serie de elemente hard (fertilitatea solului, resursele de apă geotermală, istoria localităților, dar și brandul deja existent, cum ar fi râlele de apă în fostele „gropi de împrumut”) care trebuie integrate în strategii soft de atragere a investițiilor, investitorilor și a turiștilor.

4. Îmbunătățirea conectivității comunei cu localitățile din jur și cu cele din Serbia
Pentru a putea funcționa și dezvolta economic, comuna Gottlob este necesar să pună un accent foarte ridicat pe relațiile în teritoriu, dar în special cele rutiere. Incluziunea în polul major urban Timișoara-Arad, atragerea investitorilor dar și exportul produselor agricole obținute, se realizează și depind de rețelele de mobilitate și calitatea lor. Preluarea la nivel național a drumului de prim rang Novi Sad – Comloș Mare ce s-a extins spre Arad, se poate realiza gradual prin participarea și implicarea tuturor factorilor locali, zonali sau naționali, care pot participa și beneficia de avantajele provenite. Prevederea unei centuri de ocolire a intravilanului localității Gottlob are în vedere protejarea zonei rezidențiale rurale și zonei construite propuse spre protejare, atragerea investitorilor în zona exterioară a zonei rezidențiale, dar și o conectivitate facilă intercomunală.

3.5 Evoluția populației

3.5.1 Evoluție demografică

Din punct de vedere statistic se poate constata o creștere a numărului de locuitori ai comunei, mai ales după anul 1990, când tendința generală a fost de depopulare a satelor prin migrație în afara granițelor, aspect care subliniază atractivitatea comunei. Însă în ultimii ani există o neconcordanță majoră între statisticile oferite de INS Tempo – care sugerează o ușoară creștere din 2004 a numărului de locuitori, cu o ușoară fluctuație începând cu anul 2013, ceea ce oferă un scenariu neutru de creștere – față de recensămintele din anii 2002 și 2011, care arată o scădere a populației de la 2284 la 2041 de locuitori. Principalul factor responsabil este mobilitatea populației către un nivel de viață mai ridicat și stabilitate, dar și îmbătrânirea populației.

3.5.2 Locuri de muncă

Ultimii ani arată o diversificare a activităților economice, fapt care scade dependența de un singur sector, iar forța de muncă are mai multe posibilități de angajare și începe să nu mai fie mono-specializat (ceea ce oferă posibilitatea atragerii de investitori și contribuie la diminuarea migrației).

Se estimează că materializarea politicilor de dezvoltare economică și implementarea proiectelor de ridicare a calității vieții, vor aduce un aport de locuri de muncă în special în domeniul terțiar, urmat de cel primar și apoi cel secundar. Din acest punct de vedere, încurajarea imediată ar trebui să se facă în această direcție, a dezvoltării sectorului terțiar. Totuși este de urmărit îndeaproape procesul demografic, care, fiind în scădere, poate influența cantitativ forța de muncă. La ora actuală o parte din populația ocupată a comunei activează în alte localități sau chiar mai departe, în țară sau peste hotare, iar revigorarea economică a comunei i-ar putea atrage înapoi. Se

poate avea în vedere și o redistribuire a populației ocupate la nivel de comună în sectoare de activitate revigorate.

Prin prezenta documentație se propune conferirea zonelor agricole incluse în partea sudică a intravilanului localității Gottlob, a vocației de servicii, propunându-se să devină un parc de activități dominante terțiare – agricole, mică industrie și depozitare, fapt datorat și prezenței firmei producătoare de decorațiuni de Crăciun aflată deja în acest perimetru, dar și tendinței de folosire a fostelor spații agricole cu funcțiuni și activități caracteristice sectorului terțiar. De asemenea, zona se află în apropierea centurii ocolitoare propuse și astfel se va putea defini un areal cu funcțiunile de servicii / mică industrie / depozitare / agricol care nu ar permite mixarea acestor funcțiuni în zona rezidențială.

De asemenea, se propune introducerea în intravilan a zonelor din nord-vestul Gottlobului ocupate de centrul de activități sportive, sala de evenimente și platforma pentru festivalul lubenițelor, fapt care susține atragerea investitorilor, conturarea brandului actual și renumele în sens turistic al comunei. Se propune și folosirea resurselor naturale geotermale cu scopul susținerii unei funcțiuni turistice (de agrement) de tip termal sau aquapark. Ambele propuneri ar putea genera un număr considerabil de locuri de muncă.

3.6 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilan teritorial

3.6.1 Intravilan propus

Intravilanul propus va fi cel aprobat în final prin Hotărâre a Consiliului Local Gottlob.

Justificarea tuturor modificărilor survenite în componența intravilanului vor fi prezentate în subcapitolele următoare. Tuturor terenurilor incluse în intravilan le-a fost stabilită o destinație.

3.6.1.1 Suprafața, limite

Suprafața intravilanului propus este de **405,59 ha**, ceea ce reprezintă o creștere la 102,41% față de intravilanul existent. Intravilanul a fost extins pe limite cadastrale de teren. Conturul intravilanului propus este cuprins în planurile 170-PUG-3.2.1-U – Gottlob. Reglementări urbanistice propuse, 170-PUG-3.2.2-U – Vizejdia. Reglementări urbanistice propuse.

3.6.1.2 Componența intravilanului propus

Tabel 1. Componența intravilanului propus

	Trupuri componente	Ha
1.	Gottlob - trup principal	296,36
2.	Zona activități economice - trup izolat E	0,84
	TOTAL Gottlob	297,20
2.	Localitate componentă Vizejdia - trup unic	108,39
	TOTAL Vizejdia	108,39
	TOTAL	405,59

3.6.2 Zone func ionale

Caracteristicile zonelor func ionale din cadrul intravilanului propus sunt urm toarele:

3.6.2.1 Activit i industriale i de depozitare

Zona industrial a comunei este slab reprezentat , existând dou zone, câte una în fiecare localitate component .

Gottlob

Suprafața destinată acestei funcțiuni este localizat în vestul intravilanului, tangent c ii ferate. Aceasta î i p streaz suprafața față din situația existentă, având 0,21 ha și reprezentând 0,07% din suprafața totală a Gottlobului.

Vizejdia

S-a propus inserarea în intravilan a zonei extravilane din nordul localității, ce funcționa deja cu funcțiunea industrial . Este singura de acest fel din localitate, având o suprafață de 0,88 ha i reprezentând 0,81% din intravilan.

3.6.2.2 Activit i agro-zootehnice i conexe mixte

Gottlob

Gottlobul î i nuanțează funcțiunea agricolă, fiind de observat caracterul acesteia dominant spre partea de servicii.

Datorită activităților desfășurate în prezent în actualele zone agricole din sudul, respectiv sud-vestul Gottlobului, se o tendință de deschidere spre sectorul terțiar. Se are în vedere și proximitatea zonelor față de traseul propus pentru centura ocolitoare a Gottlobului, aspect care favorizează și susține trendul actual, recurgând la a conferi zonelor funcțiunea de Parc de activități dominant terțiare – agricole, mic industrie i depozitare.

Suprafața totală destinată zonelor agricole i productive mixte (parcul de activități predominant terțiare) s-a ridicat la 34,28 ha față de cele 33,44 ha ale existentului, aceasta reprezentând o cre tere cu 2,51%.

Vizejdia

Se p streaz zona agricol existent , a fostului CAP i se adaug în zona nordic un teren cu această funcțiune. Suprafața agricolă ajunge la 6,06 ha, crescând cu 59,06%.

3.6.2.3 Zone centrale i servicii

În urma reglement rii teritoriilor intravilane, au fost definite i zonele centrale ale localităților.

Gottlob

Pe lângă definirea zonei centrale, au fost definite și câteva zone noi de servicii, care completează paleta de servicii necesară, și amplasate relativ uniform în perimetrul localității.

Zona centrală s-a considerat a fi parcelele echivalente pieței libere ce se crede a fi fost existență în planul inițial al coloniei. Acest nucleu amplasat la intersecția drumului DJ 594 cu 594A (sau mai bine zis, punctul de desprindere al DJ 594A din DJ 594) reprezintă și „locul de primire” al comunei, spațiul care trebuie să vorbească cât mai clar și liber despre comuna Gottlob. Aici sunt cuprinse primăria, Biserica romano-catolică, Biserica baptistă, căminul cultural (cinema), spații medicale, poliția.

Suprafața totală destinată zonei centrale și instituțiilor și serviciilor s-a ridicat la 11,69 ha față de cele 7,55 ha ale existentului, aceasta reprezentând o creștere cu 54,83%.

Vizejdia

La Vizejdia, în urma delimitării zonei centrale a localității, s-a schimbat ponderea serviciilor și instituțiilor publice, astfel că în situația propusă acestea ajung la 2,00 ha față de cele 1,03 ha ale situației existente, aceasta însemnând o creștere cu 94,17%.

3.6.2.4 Locuințe

Comuna nu prezintă necesitate de extindere majoră în segmentul locuirii. Doar Gottlobul primește o suprafață suplimentară pentru această funcțiune, în zona de nord, nord-vest a localității, putând fi folosită în proiectul - parcele de oferit pentru tineri (Legea nr. 15/2003).

De asemenea proiectul are în vedere, împreună cu primăria Gottlob, implementarea unor proiecte de incluziune socială și ajutorare a familiilor din clasa social defavorizată.

Gottlob

Zona rezidențială pentru locuințe mici și mijlocii cu caracter rural (P+1E+M) ocupă 180,02 ha, crescând cu doar 1,31% față de situația existentă.

Vizejdia

Ponderea locuirii este de 82,22% din totalul intravilanului Vizejdiei, fapt care subliniază caracterul agricol al zonei, fiecare gospodărie având o amplă suprafață destinată agriculturii de subsistență și nu numai, cu spațiu alocat serelor. Datorită constituirii zonei centrale, suprafața totală a zonei de locuit s-a micșorat nesemnificativ, ajungând la 89,12 ha față de cele 90,16 ha ale existentului, adică s-a micșorat cu 1,66%.

3.6.2.5 Căi de circulație și transporturi

Zonele căilor de circulație și transporturi, rutier și feroviar, au rămas neschimbate pentru ambele localități componente, suprafața crescând doar cu suprafața existentă pe terenurile ce au fost introduse în noul teritoriu intravilan.

Gottlob

La Gottlob, căile de comunicație și transport cumulează 42,82 ha față de cele 41,96 ha ale existentului, adică vor crește cu 2,05% pentru circulația rutieră și rămân 2,77

ha pentru circulația feroviară.

Vizejdia

La Vizejdia, căile de comunicație și transport rămân în zona rutieră și vor cumula 8,83 ha, față de cele 7,68 ha ale existentului, adică vor crește cu 14,97%.

3.6.2.6 Spații verzi și sport

Gottlob

Suprafața zonelor verzi de agrement și sportive crește considerabil mai ales prin inserarea în limita intravilanului a platformei vest – nord-vestice care conține platforma festivalului lubenițelor, sala de evenimente și clubul sportiv cu stadion, dar și refuncționalizarea terenului neproductiv din jurul parcului într-o zonă de agrement și sport, aceasta putând găzdui un proiect care să exploateze resursele de apă termală existente în sudul localității. De asemenea, în zona nord-estică se propune reconversia fostei „gropi de împrumut” în zonă de agrement adresată pescuitului sportiv.

Astfel suprafața zonelor verzi amenajate ajunge la 12,61 ha de la 1,57 ha, din care 2,66 ha spații verzi – cu o creștere de 123,53%, și 9,59 ha pentru zona de agrement și sport – cu o creștere de 2589,19%.

Vizejdia

Zona spațiilor verzi amenajate, care aproape lipsea în situația existentă, cumulează 1,41 ha, față de cele 0,29 ha din situația existentă, crescând cu 386,21%. Nu s-au propus spații de agrement sau sportive.

3.6.2.7 Gospodărie comunală

Comuna nu beneficiază de spații destinate gospodăririi comunale, cu excepția cimitirelor, care nu prezintă necesitatea de a fi extinse, păstrându-și limitele actuale.

Gottlob

Suprafața cimitirului actual rămâne de 2,06 ha.

Vizejdia

Suprafața cimitirului actual rămâne de 0,63 ha.

3.6.2.8 Echipare edilitară

Comuna nu deține terenuri destinate echipării edilitare.

3.6.2.9 Alte zone funcționale

Terenuri arabile în intravilan

Gottlob

Cele trei terenuri agricole intravilane au fost propuse spre reconversie în suprafețe cu funcțiunea de locuire, oferind astfel 7,46 ha funcțiunii rezidențiale.

Vizejdia

Terenul arabil intravilan a fost propus spre reconversie în zona verde amenajat , oferindu-i astfel 1,12 ha.

Terenuri neproductive

Terenurile neproductive afectate de ape se regăsesc în Gottlob, având o suprafață considerabilă de 14,57 ha (5,01% din suprafața intravilană), reprezentând un mare dezavantaj. Astfel s-a urmărit refuncționalizarea acestor terenuri prin îmbunătățirea calității lor sau găsirea unor funcțiuni compatibile – zone verzi, de agrement, sportive și servicii aferente, zone cu amenajări piscicole și peisagere. Acestea din urmă reprezintă 8,81 ha, astfel scăzând cu 60,47% suprafața terenurilor neproductive.

Terenuri acoperite de apă

Aceste terenuri apar doar în localitatea Gottlob sub forma apelor stătătoare, adunate în fostele „gropi de împrumut” din pământul ciorărit și ridicat casele coloniei. Acestea acoperă o suprafață de 1,29 ha și își păstrează suprafața.

3.6.3 Bilan teritorial

3.6.3.1 Bilan teritorial pe categorii de folosință al suprafețelor din teritoriul administrativ

3.6.3.2 Bilan teritorial al suprafe elor cuprinse în intravilanul propus

Tabel 29. Bilan ul teritorial al suprafe elor cuprinse în intravilanul propus al localit ii Gottlob

Zone func ionale	Suprafata (ha)			Procent % din total intravilan
	Localitatea - trup principal	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUIŢE ÎN FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	180,02	-	180,02	60,57
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE	0,21	-	0,21	0,07
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	33,44	0,84	34,28	11,53
INSTAŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11,69	-	11,69	3,93
CĂMINUL ŞI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORT	45,60	-	45,60	15,34
din care:				
- rutiere	42,83	-	42,83	14,41
- feroviare	2,77	-	2,77	0,93
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	12,61	-	12,61	4,24
din care:				
- Zone verzi	2,66	-	2,66	0,89
- Sport agrement,	9,95	-	9,95	3,35
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,06	-	2,06	0,69
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	0,63	-	0,63	0,21
TERENURI NEPRODUCTIVE	8,81	-	8,81	2,96
APE	1,29	-	1,29	0,43
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT			297,20	100,00

Tabel 30. Bilan ul teritorial al suprafe elor cuprinse în intravilanul propus al localit ii Vizejdia

Zone func ionale	Suprafata (ha)			Procent % din total intravilan
	Localitatea - trup principal	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUIN E I FUNC IUNI COMPLEMENTARE	89,12	0	89,12	82,22
UNIT I INDUSTRIALE i DEPOZITARE	0,88	0	0,88	0,81
UNIT I AGRO- ZOOTEHNICE	6,06	0	6,06	5,59
INSTITU II I SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,00	0	2,00	1,84
C I DE COMUNIC A IE i TRANSPORT	8,83	0	8,83	8,14
SPA II VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTEC IE din care:	1,41	0	1,41	1,30
- Zone verzi	1,41	0	1,41	1,30
- Sport, agrement	-	0	-	-
GOSPOD RIE COMUNAL , CIMITIRE	0,63	0	0,63	0,58
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	-	0	-	-
APE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT			108,39	100,00

3.7 M suri în zonele cu riscuri naturale i tehnologice

Riscuri naturale

În conformitate cu legislația actuală, pe UAT Gottlob există următoarele zone cu riscuri naturale:

- Riscuri naturale
- întreg UAT-ul este afectat de riscul seismic; seismele pot ajunge la gradul VII;
- bazinul hidrografic al râului Giucosin cu afluentul său Galațca, apare înregistrat în „*Planul pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în spațiul hidrografic Banat*” ca având risc la inundații cu probabilitate de 1% pe o suprafață de aproximativ 480 ha;
- Riscuri tehnologice
 - activitățile de creștere intensivă a porcilor de către SC Smithfield Ferme în localitățile învecinate;
 - transporturi;
 - arderea combustibililor fosili în gospodării;
 - activitățile agricole: utilizarea în exces a pesticidelor și îngrășămintelor și degradarea solurilor prin lucrări agrotehnice sau agroameliorative necorespunzătoare;
- Riscuri de colmatare prezintă cele două ape de suprafață Galațca și Gicoșin datorită debitelor reduse
- Riscuri asupra biodiversității
 - Utilizarea pesticidelor, efectuarea de lucrări agricole în zonele de reproducere, tăierea arborilor, arbuștilor sau a vegetației, degradarea zonelor umede prezintă presiuni și amenințări asupra populațiilor speciilor de păsări protejate prin degradarea habitatelor, otrăvire, perturbare în perioadele de cuibărit sau migrație, perturbarea lanțului trofic etc.
- Riscuri prezente în PATJ Timi
 - gradul de ocupare cu păsări al comunei este de mai mic de 1%, ceea ce o încadrează la *zonă cu deficit de vegetație forestieră*;
 - conform OMM 1552-743/2008, există surse de nitrați din activitățile agricole – *zonă vulnerabilă la poluarea cu nitrați*;
 - conform P.A.A.R. din județul Timiș există două puncte înzăpezibile pe calea ferată Lovrin - Neru care traversează comuna Gottlob: 80 m între stațiile Lovrin – Gottlob și 180 m între stațiile Gottlob – Comloșu Mare.

Măsurile propuse în ceea ce privește riscurile seismice și la inundații sunt următoarele:

- dat fiind excesul de umiditate de suprafață și freatică pe o suprafață de aproximativ 1000 ha sunt necesare lucrări hidroameliorative și lucrări de decolmatare și întreținere canalele de desecare
- expertizarea tuturor actelor publice privitoare la riscul seismic și luarea de măsuri în consecință;
- verificarea atentă a procesului de autorizare a noilor construcții, pentru a fi în acord cu legislația privitoare la cerința esențială a – rezistență și stabilitate;
- organizarea și dotarea serviciilor de urgență pentru implementarea măsurilor de protecție și intervenție în caz de dezastre naturale

Măsurile propuse în ceea ce privește riscurile tehnologice

- Menținerea suprafețelor de pajște din Situl Teremia Mare-Tomnatic.

- Extinderea intravilanului se va face doar în afara suprafețelor de pajiște.
- Amplasarea culturilor energetice doar în afara habitatelor de pajiți din Situl Teremia Mare-Tomnatic 60
- Împdurirea terenurilor declarate degradate conform legii se va face doar pe suprafețe mai mici de 0,5 ha. Suprafața cumulată a zonelor împădurite să fie de maxim 1ha la 100 ha. Împdurirea acestor terenuri se va face doar cu specii autohtone, corespunzătoare tipului stațional.
- Managementul activ al habitatelor de pajiți prin pășunat și/sau cosit
- Menținerea bălților temporare de pe pajiști. Nu se vor face lucrări de drenare a acestora.
- Menținerea compoziției naturale a pajiștilor prin menținerea nivelului actual al pânzei de apă freatică.
- Supraînsămânțarea pajiștilor se va face doar cu specii autohtone, cu semințis cules de pe pajiștea care urmează a fi supraînsămânțată sau de pe altă pajiște din sit, în funcție de lucrări de pregătire a terenului – arat, discuit, greblat et cetera.
- Menținerea unui nivel de încărcare a pajiștilor între 0,3 Unitate Vită Mare și 1 Unitate Vită Mare.
- Pășunatul animalelor domestice pe pajiți se va face doar în perioada 20 aprilie – 10 noiembrie.
- Menținerea vegetației lemnoase arborescente și arbustivă existente, astfel încât să se asigure un procent de acoperire cu vegetație lemnoasă arborescentă de 0,5% și arbustivă de 0,5% – 1% , din suprafața fiecărui trup de pajiște.
- Îndepărtarea vegetației uscate de pe pajiști se va face doar prin cosit și adunat. Nu se permite incendierea.
- Îndepărtarea vegetației uscate de pe terenurile arabile se face doar prin colectat sau mcinare și încorporare în sol. Nu se permite incendierea miriștilor și vegetației uscate.
- Nu se admite utilizarea pesticidelor pe pajiți.
- Fertilizarea pajiștilor se va face utilizând îngrășăminte organice naturale sau azot maxim 100kg/ha.
- Folosirea a maxim 3 câini ciobnești la fiecare stână. Portul juzeului regulamentar este obligatoriu.
- Derularea acțiunilor de vânatoare la ciori de semănătură – *Corvus frugilegus* – se va face doar între 16 octombrie – 14 februarie, adică în afara perioadelor de cuibărire a speciilor protejate cuibătoare în coloniile de ciori – vânturel de seară, vânturel roșu, ciuf de pădure – 15 februarie – 15 august, dar și în afara perioadei de aglomerare a vânturelilor de seară – 15 august – 15 octombrie. Nu se va face vânatoare în apropierea <200 m coloniilor de cuibărit.
- Scoaterea ovinelor la mișcare pe timpul iernii, 01 noiembrie – 01 martie, se va face doar pe o suprafață delimitată corespunzător și declarată la primărie, care să nu ocupe mai mult de 15% din suprafața trupului de pășune, și care se va schimba anual.
- Utilizarea dispozitivelor de avertizare a faunei, în timpul cositului cu utilaje
- Practicarea sporturilor cu motor este permisă doar în afara sitului, în locuri special amenajate. Proprietățile din sit, cu o suprafață mai mare de 100 ha vor fi cultivate anual cu următorul asortiment de categorii de culturi, minim 20% leguminoase perene sau mixturi cu iarbă, minim 30 % păioase, minim 10% părloag, maxim 20% porumb și floarea soarelui.
- Proprietățile din sit cu o suprafață mai mică de 100 ha vor fi cultivate, în următorii 10 ani, cu următorul asortiment de categorii de culturi, minim 20% leguminoase perene sau mixturi cu iarbă, minim 30 % păioase, minim 10%

- pârloag , maxim 20% porumb i floarea 65 soarelui.
- Menținerea vegetației lemnoase arborescente și arbustive de pe terenurile arabile.
- Îndepărtarea vegetației uscate de pe terenurile arabile, se va face doar prin cosit i adunat. Nu se permite incendierea.
- Utilizarea substanțelor chimice în agricultură se va face doar în condițiile și cantitățile specificate de producător.
- Nu se permite folosirea rodenticidelor pe suprafețele arabile din Situl Teremia Mare-Tomnatic.
- Menținerea suprafeței cumulate a luciului de apă și a stufărișului din lacuri i bălți, la nivelul celui din anul 2015 - 20 ha – Figura 4 i 5.
- Menținerea a 30% din suprafața luciului de apă, la o adâncime situata între 1 i 25 cm.
- Menținerea canalelor cu apă temporară, la nivelul anului 2015 - 9 km
- Menținerea zonelor de stufări existente. Interzicerea incendiarii.
- Nu vor fi realizate lucrări hidrotehnice și de îmbunătățiri funciare care să ducă la scăderea nivelului apei din bălți, lacuri și canale.
- Menținerea vegetației forestiere existente, dea lungul cursurilor de apă și a canalelor, în Situl Teremia Mare-Tomnatic.
- Depozitarea de eurilor doar în afara habitatelor acestor specii, în conformitate cu legislația actuală privind deșeurile .
- Interzicerea vân toarei în zonele umede i în imediata vecin tate ale acestora <200m.
- Lucrările de întreținere a canalelor de desecare se vor face eșalonat, 30 % din canale la fiecare 5 ani.

M suri prev zute în PATJ Timi

Pentru reducerea poluării apelor de suprafață și subterane cu nitrați conform Directivei 91/676/CEE se impun:

- aplicarea programelor de acțiune (Codul de Bune Practici Agricole)
- monitorizarea zonelor vulnerabile i utilizarea optim a îngr mintelor
- amenajarea depozitului de dejecții conform prevederilor BAT
- conștientizarea producătorilor agricoli privind utilizarea rațional a îngr mintelor organice i minerale i a codului de bune practici agricole

Pentru reducerea poluării cu nitrați a solului și culturilor agricole se impun:

- refacerea și amenajarea construcțiilor de stocare /deshidratare a dejecțiilor solide provenite de la unitățile creștere a animalelor
- evitarea depunerilor necontrolate de dejecții solide provenite de la unitățile de cre tere a animalelor,
- disiparea reziduurilor pe suprafețele mai întinse sar cu o încărcătură mai redus
- respectarea regulilor de bune practici agricole i a planurilor de fertilizare a ROSPA 0142 în acord cu legislația în vigoare;
- *rețele de perdele forestiere de protecția câmpului agricol* de tipul PSv, corect orientate i dimensionate, care reduc viteza vântului sub 5 m/s, iar fenomenul *eroziunii prin vânt* a solului se reduce semnificativ, evitându-se astfel *de ertificarea*.
- Pentru ameliorarea *terenurilor degradate*, neproductive prin împ durire se propune pentru *Câmpia Jimbolia și Câmpia Galața – Giuco* in speciile de stejar brum riu, stejar pedunculat i o serie de specii de amestec de tei argintiu, platin de câmp, salcâm, perdele de protecție a câmpului clasice și pe canale.

3.8 Elemente de mobilitate urban

3.8.1 Circulația rutieră și transportul în comun

Se propun următoarele proiecte de modernizare a circulației rutiere și a transportului în comun:

- Construirea centurii ocolitoare a Gottlobului;
- Inființarea unui sistem de transport public periurban;
- Reabilitare DC 19, Gottlob – Bulgăruș;
- Modernizarea drumurilor de exploatare;
- Modernizarea străzilor existente, deschiderea și amenajarea străzilor noi la Buzia;
- Modernizarea intersecțiilor de pe drumurile clasificate;
- Modernizarea străzilor existente, asigurarea dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor meteorice de suprafață (șanțuri, rigole, podețe) și lucrări privind siguranța circulației, dar și deschiderea și amenajarea străzilor noi din zonele introduse în intravilan;
- Realizarea unor detalii urbane de intersecție care să evite aportul de noroi pe arterele clasificate, modernizate.

3.8.2 Circulația feroviară

Se menține circulația feroviară existentă, propunându-se modernizarea stației CFR dar și implementarea unui plan de revitalizare a acesteia, precum și constatarea beneficiilor care ar putea proveni prin exploatarea acesteia într-un sistem organizat în ceea ce privește transportul produselor rezultate din activitatea agricolă.

De asemenea, în PATJ Volumul V se propune calea ferată Timișoara – Szeged, ca mijloc de dezvoltare a circuitelor feroviare rapide și directe pentru deplasarea populației la nivel periurban, județean sau regional, linie care ar deservi și comuna Gottlob.

3.8.3 Circulația ciclistă și pietonală

Se propun următoarele proiecte de modernizare a circulației cicliste și pietonale:

-) Implementarea unui sistem de deplasări cu bicicleta în intravilanul localităților dar și între Gottlob și localitățile înconjurătoare, în mod special spre Vizejdia, care s-ar deservi și de sitului Natura 2000, putându-l include astfel ca obiectiv în turismul ciclist.
-) Modernizarea și extinderea trotoarelor în ambele localități.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Gospodărirea apelor

Hidrografia zonei, atât cea de suprafață cât și cea subterană, a fost foarte mult

modificat antropice, încă din secolul al XVIII-lea, prin coborârea nivelului freatic, precum și rectificarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă.

Apele subterane freatice prezintă un nivel hidrostatic care variază în jurul valorii de 2 m, dar trebuie să aibă un pericol mare de creșterea, pentru a afecta culturile agricole.

Apele subterane captive (de adâncime) se află la adâncimi mari, cuprinse între 100 și 130 de m, dar având în vedere caracterul lor ascensional sau artezian, la care se adaugă debitul ce poate ajunge până la 10 l/s, reprezintă o foarte bună sursă de apă, ce poate fi folosită în diferite scopuri.

Situația geotermică a zonei este foarte favorabilă pentru valorificarea economică a apelor subterane geotermale, atât a celor cantonate în primul complex acvifer geotermal (cele din panonianul superior), care au temperaturi ce variază între 70-90 °C și se află la adâncimi foarte mari, cuprinse între 1700 și 2000 de m, cât mai ales a celor de mare adâncime (3000 de m), care au temperaturi cuprinse între 100-140 °C. Caracteristica apelor de suprafață este dată de lipsa acestora, singurele cursuri de apă ale comunei (Giucosinul și Galațca), fiind și ele temporare și amenajate în totalitate (la nivelul comunei), hidrotehnic și agrotehnic. Acest fapt (lipsa unui curs de apă permanent) constituie un minus pentru agricultură.

3.9.2 Alimentare cu apă

Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă în ambele localități.

3.9.3 Canalizare

3.9.3.1 Canalizare menajeră

Se propune înființarea unui sistem de canalizare menajeră și amplasarea unei stații de epurare comune cu Comuna Lovrin, pe UAT Lovrin.

3.9.3.2 Canalizare pluvială

Se propune sistemul de canalizare pluvială prin rigole deschise și bazine de retenție, care apoi vor deversa apa în canalele de desecare din zonă.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Se propune extinderea și modernizarea rețelelor de energie electrică pe toate arealele extinse în cele trei localități.

3.9.5 Telecomunicații

Se propune extinderea rețelelor de telecomunicații pe toate arealele extinse în cele trei localități.

3.9.6 Alimentare cu cldur

În ceea ce prive te alimentarea cu cldur , nu sunt propuse sisteme centralizate de alimentare cu cldur .

Ipotezele de asigurare cu cldur sunt urm toarele:

- o Centrale termice proprii cu combustibil gazos (corelat cu racorsarea comunei la rețeaua de gaz);
- o Centrale termice proprii cu combustibil solid.
- o Centrale termice pe baz de pompe de cldur : cu conectori de sol, cu sonde de adâncime, cu panouri solare, de apă freatic , cu absorbitor masiv, cu sistem SWR (Solar-Wind-Rain), sol-ap cu sonde verticale, sol-ap cu conector orizontal, sol-ap cu conector vertical, apă-ap , de aer; toate acestea au drept surs primar energia solar .

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

În ceea ce prive te alimentarea cu gaze naturale se Conectarea comunei la sistemul de alimentare cu gaze naturale, având în vedere traversarea comunei de o conduct de gaze aparținând OMV Petrom S.A. – Colector 16” Ner u – Stația degazonlinare Calacea.

3.9.8 Surse de energie regenerabil

Se încurajaz urm toarele sisteme proprii bazate pe urm toarele tipuri de energii regenerabile, disponibile în zona Gottlob:

- Biomas – biogaz;
- Energie geotermal ;
- Energie solar ;
- Energie eolian .

Se propune realizarea unui foraj geotermal pentru agreement, care s poat fi folosit i pentru un posibil aquaparc.

3.9.9 Gospod rie comunal

Din punct de vedere al gospod rii comunale se recomand colectarea de eurilor prin intermediul unui serviciu de salubritate comunal.

Din punct de vedere al cimitirelor, suprafețele nu necesită extinderi pentru următorii 10 ani, doar lucrări de întreținere, împrejmuire și asigurarea unei capele în Vizejdia.

3.10 Protec ia mediului

În ceea ce privește protecția mediului, compararea concluziilor studiilor de fundamentare și a concluziilor analizei situației existente cu reperele de normalitate duc la următoarele constatări:

- nu există surse de poluare majore;
- există la nivel de UAT poluarea provenită din activitatea agricolă: se recomandă astfel diminuarea cantităților de nitriți și nitrați cu proveniență agricolă și conștientizarea producătorilor agricoli privind utilizarea rațională a îngrășmintelor organice și minerale și a codului de bune practici agricole și promovarea practicilor agricole ecologice prin utilizarea tot mai largă a combaterii biologice și integrate a dăunătorilor;
- se recomandă mutarea antenelor de telefonie mobilă la cel puțin 500 m față de orice locuință permanentă;
- este obligatorie respectarea și implementarea măsurilor de protecție și conservare a speciilor și habitatelor acestora în ROSPA 0142 Teremia Mare-Tomnatic;
- este obligatorie asigurarea alimentării cu apă a tuturor gospodăriilor și agenților economici din comună;
- este obligatorie asigurarea canalizării menajere a tuturor gospodăriilor și agenților economici din comună;
- comuna are nevoie și de spații verzi amenajate, nu doar de protecție și de creșterea suprafeței împădurite pe terenurile degradate sau a celor din clasele de calitate agricolă reduse;
- este necesară asigurarea zonelor împădurite, comuna fiind încadrată în PATJ ca având deficit de vegetație forestieră;
- sunt necesare perdele de protecție forestiere pentru protejarea câmpului agricol care se poate reduce viteza vântului, evitându-se deertificarea;
- se recomandă ameliorarea terenurilor neproductive prin împădurire cu speciile de stejar brumăriu, stejar pedunculat și o serie de specii de amestec de tei argintiu, platin de câmp, salcâm, perdele de protecție a câmpului clasice și pe canale.
- este nevoie de întărirea caracterului peisajelor naturale și culturale locale, prin măsuri și reglementări specifice (menționăm că acestea au dispărut aproape în totalitate prin intervenția antropică); acestea ar trebui să includă extrase din planurile de gestiune ale ariilor protejate;
- sunt încurajate soluțiile de folosire a energiilor regenerabile în toate cazurile și la toate nivelurile posibile, sursele de energii fiind disponibile la nivelul comunei.

În ceea ce urmează, în vederea surprinderii efectelor semnificative potențiale asupra mediului, situația propusă prin prezenta documentație a comunei Gottlob se va analiza din punct de vedere al încadrării în criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, cuprinse în anexa nr.1 la HG1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Cele două nivele de analiză precizate în hotărârea precizată mai sus sunt cel referitor la caracteristici ale planului și cel referitor la caracteristici ale efectelor și ale zonei posibil a fi afectate de propunerile PUG.

În ceea ce privește caracteristicile semnificative ale planului, se precizează următoarele:

- Planul urbanistic general creează un cadru organizatoric și juridic pentru toate proiectele de dezvoltare teritorial ulterioară a comunei, precum și un cadru de detaliere sau întocmire de noi studii și proiecte referitoare la problemele ce nu au putut fi detaliate sau studiate la nivelul și la nivelul de informație avut la dispoziție în cadrul PUG; planul permite amplasarea unor obiective economice și productive necesare creșterii de noi locuri de muncă și relansării economice, ce vizează în ultimul rând populația comunei, precum și optimizarea fondului locativ și îmbunătățirea cantitativ și calitativă a nivelului de dotare cu spații verzi, de agrement și sport ale localităților; ponderea pe categorii de folosință, ce apare în tabelul 28 privind bilanțul pe categorii de folosință al suprafețelor din teritoriul administrativ, din care reiese că 89,xx% din suprafața comunei este destinată exclusiv agriculturii, denotă clar orientarea principală a comunei ca activitate și specific local este agricultura. Acest aspect este confirmat și prin ponderea funcțiunii de locuire și a funcțiunilor complementare, ce apare în tabelele 29 și 30 privind bilanțul teritorial al funcțiunilor din intravilanul propus, care este de 60,74% (Gottlob) și 82,22% (Vizejdia) din suprafața cuprinsă în intravilan, arătând același caracter agricol al comunei (parcele mari destinate locuirii folosite în agricultura de subsistență, dar și pentru ridicarea serelor). De asemenea ponderea unităților cu un caracter dominant terțiar subliniază căutarea de investitori și locuri de muncă și creează un cadru care încearcă să respundă perioadei de creștere economică a comunei; planul creează condiții îmbunătățite referitoare la condițiile generale de funcționare ale comunei, în ceea ce privește compatibilitatea funcțiunilor (separarea teritorială a parcului de activități dominante terțiare – agricol, mică industrie și depozitare, de zonele rezidențiale), ridicarea ponderii funcțiunii de sport și agrement în localitatea Gottlob la 4,25 % din totalul intravilanului localității (arătând interesul major pentru conturarea și susținerea brandului local), optimizarea sistemului de circulație rutieră în cadrul și în jurul localităților (modernizarea tramei stradale existente și propunerea traseului centurii ocolitoare a Gottlobului), dar și instituirea unor zone construite protejate, în ideea păstrării unei identități locale proprii și aplicarea măsurilor de protecție a ariei protejate Natura 2000: ROSPA 0142 Teremia Mare - Tomnatic, zone care au un regim special de funcționare; planul, în special prin precizarea obiectivelor de utilitate publică și prin prioritizarea proiectelor de materializare a propunerilor din cadrul PUG, clarifică mult în privința planurilor de alocare a resurselor, pasul care mai trebuie făcut fiind cel concret, de evaluare tehnico-financiară a fiecărui proiect sau acțiune în parte.
- Planul urbanistic general nu influențează semnificativ planurile și programele de rang superior (PATJ, PATN, alte planuri), acesta materializând doar prevederi cuprinse în acestea; Planul Urbanistic General influențează direct toate planurile și programele derivate din el: Planuri Urbanistice Zonale și de Detaliu, planuri urbanistice zonale pentru zone construite protejate, proiecte de extindere și reabilitare privind echiparea tehnico-edilitară sau alte proiecte derivate (turistice, de agrement etc.).
- Planul Urbanistic General are la bază Strategia pentru dezvoltare durabilă a comunei Gottlob 2015-2020; în ceea ce privește perspectiva dezvoltării durabile (stabile, eficiente și de durată), care propune o dezvoltare care să satisfacă nevoile prezentului fără a împiedica generațiile viitoare să satisfacă propriile nevoi, planul propune eliminarea celor mai multe dintre disfuncționalitățile ce împiedică dezvoltarea armonioasă și de durată (situația existenței unor zone construite valoroase necuprinse în politici de protecție, situația terenurilor neproductive ample intravilane, situația gradului scăzut de

echipare edilitar în special în domeniul canalizării centralizate, situația lipsei locurilor de muncă și a migrării populației, lipsa sectorului turistic și a exploatarea resurselor geotermale .a.) și promovarea de soluții și politici care să asigure durabilitatea, fără impact asupra mediului sau populației (separarea funcțională, instituirea de zone tampon între zone incompatibile, propunerea de protejare a unor areale construite valoroase – sporirea suprafețelor împdurite mai ales în zonele terenurilor degradate sau cu calitate agricolă slabă, echiparea edilitară a întreg teritoriului intravilan, în sistem centralizat, în toate cazurile cu puțin etc.).

- Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele:
 -) nu există surse de poluare majore;
 -) există la nivel de UAT poluarea provenită din activitatea agricolă: se recomandă astfel diminuarea cantităților de nitriți și nitrați cu proveniență agricolă și conștientizarea producătorilor agricoli privind utilizarea rațională a îngrășămintelor organice și minerale și a codului de bune practici agricole și promovarea practicilor agricole ecologice prin utilizarea tot mai largă a combaterii biologice și integrate a dăunătorilor;
 -) se recomandă mutarea antenelor de telefonie mobilă la cel puțin 500 m față de orice locuință permanentă;
 -) este obligatorie respectarea și implementarea măsurilor de protecție și conservare a speciilor și habitatelor acestora în ROSPA 0142 Teremia Mare-Tomnatic;
 -) este obligatorie asigurarea alimentării cu apă a tuturor gospodăriilor și agenților economici din comună;
 -) este obligatorie asigurarea canalizării menajere a tuturor gospodăriilor și agenților economici din comună;
 -) comuna are nevoie și de spații verzi amenajate, nu doar de protecție și de creșterea suprafeței împdurite pe terenurile degradate sau a celor din clasele de calitate agricolă reduse;
 -) este necesară asigurarea zonelor împdurite, comuna fiind încadrată în PATJ ca având deficit de vegetație forestieră;
 -) sunt necesare perdele de protecție forestiere pentru protejarea câmpului agricol care să poată reduce viteza vântului, evitându-se deertificarea;
 -) se recomandă ameliorarea terenurilor neproductive prin împdurire cu speciile de stejar brumăriu, stejar pedunculat și o serie de specii de amestec de tei argintiu, platin de câmp, salcâm, perdele de protecție a câmpului clasice și pe canale.
 -) este nevoie de întărirea caracterului peisajelor naturale și culturale locale, prin măsuri și reglementări specifice (menționăm că acestea au dispărut aproape în totalitate prin intervenția antropică); acestea ar trebui să includă extrase din planurile de gestiune ale ariilor protejate;
 -) sunt încurajate soluțiile de folosire a energiilor regenerabile în toate cazurile și la toate nivelurile posibile, sursele de energii fiind disponibile la nivelul comunei.
- Planul cuprinde prevederi din toate strategiile la nivel național, preluate și detaliate la nivel județean în cadrul PATJ Timiș: strategia națională privind gestionarea deșeurilor, strategia națională privind gospodărirea apelor, strategia națională pentru conservarea factorilor de mediu, strategiile naționale, europene și internaționale privind zonele naturale și construite

protejate, .a.

În ceea ce privește caracteristicile efectelor și ale zonelor posibil a fi afectate de propunerile PUG, se precizează următoarele:

- o cel mai mare efect al planului este zona nord-vestică a Gottlobului, caracterizat de terenuri neproductive, refuncționalizate în zone verzi de agrement și sport și amenajarea cu funcțiuni de agrement a fostelor gropi de împrumut, ceea ce va ridica calitatea mediului și turismului comunei;
- o efectele nu au o natură cumulativ semnificativă ;
- o în context transfrontalier, precizăm susținerea continuității drumului de prim rang dinspre Novi Sad, care intră în țară pe la Comloș Mare și ar putea fi continuat până la Arad. În acest sens se propune instituirea unei centuri ocolitoare a Gottlobului;
- o se estimează că efectele implementării prezentului plan nu depășesc teritoriul administrativ al comunei;
- o zonele naturale protejate reprezintă zone relativ stabile din punct de vedere al microclimatului și se va încerca, prin plantarea de protecție la nivelul arterelor de circulație din apropiere, precum și în zonele industriale reducerea la minimum a impactului acestora asupra florei și faunei din zona protejată ; regulamentul local de urbanism cuprinde reguli speciale referitoare la zona natural protejată și conține unele prevederi referitoare la zonele limitrofe ale acestora.

În cele din urmă se vor prezenta concluziile studiului de impact asupra mediului în situația implementării planului urbanistic general.

3.11 Reglementări urbanistice

3.11.1 Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității reședință de comună, Gottlob reprezintă o organizare mai clară funcțională. În urma analizei potențialului de dezvoltare, s-a ajuns la enunțarea următoarelor principii de organizare spațială:

- o Zona centrală va fi axată pe instituțiile publice existente și biserica romano-catolică ;
- o Localitatea păstrează caracterul predominant rezidențial (60,74%), areal dispus concentric în jurul nodului central;
- o Arealul de Sud și Sud-Vest al localității – al fostelor CAP-uri a căpătât în timp vocația dominantă de activități terțiare, regăsite deja în acest areal. Zona este delimitată în extremis de traseul centurii ocolitoare a localității propuse;
- o Arealul de Nord-Vest al localității – devine o zonă coerentă de agrement și sport, incluzând parcul, platforma festivalului lubenițelor, sala de evenimente și clubul sportiv cu stadion existente și creează condiții pentru primirea unui proiect care să utilizeze resursele de ape geotermale. Zona creează o zonă tampon între calea ferată și zona rezidențială ;
- o Mutarea traficului greu în afara localității prin propunerea centrului ocolitoare.

În ceea ce privește localitatea Vizejdia, soluția generală de organizare spațială se bazează pe următoarele principii:

- o Zona centrală este axată pe instituțiile publice existente amplasate în jurul

- Bisericii catolice;
- o Zona rezidențială ce înconjoară pe toate laturile zona centrală;
- o Zonele agro-productive și industriale sunt amplasate la periferia localității, în nordul acesteia.

3.11.2 Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate, UTR-uri

Teritoriul **intravilan** al localității componente **Gottlob** este compus din următoarele zone și subzone funcționale:

- a) **L - Zone pentru locuințe:**
 -) **LI** - zona pentru locuințe individuale, compus din:
 -) **LI_R** - subzona pentru locuințe mici și medii cu caracter rural
- b) **IS - Zone pentru instituții și servicii:**
 -) **IST** - zonă pentru activități economice de tip terțiar, format din:
 -) **IST_I** - subzona pentru activități economice de tip terțiar amplasate izolat, în clădiri dedicate, în alte zone funcționale
 -) **IST_PA** - parc de activități dominant terțiare - agricole, mică industrie și depozitare
- c) **ID - Zonă pentru unități industriale și depozitare**
- d) **CC - Zone pentru circulație și comunicații și construcții aferente:**
 -) **CCF** - zona pentru transporturi feroviare
 -) **CCR** - zona pentru transporturi rutiere
- e) **SV - Zone pentru spații verzi amenajate, sport și agrement:**
 -) **SVP** - zona de parcuri-grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat
 -) **SVA** - zona pentru agrement public și/sau privat
 -) **SVPR** - zona verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră - plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică
- f) **THI - Zone pentru terenuri aflate sub apă în intravilan**
 -) **THIB** - zona pentru ape stătătoare
- g) **TNI - Zone pentru terenuri neproductive în intravilan:**
 -) **TNIH_SVP** - zona pentru terenuri neproductive afectate de apă (râpe - torenți - mlaștini) cu vocație de zonă de parcuri și grădini publice cu acces nelimitat
- h) **U - Zone pentru urbanizare**
 -) **U_LIR** - zona de urbanizare pentru locuințe mici și medii cu caracter rural
 -) **U_IST** - zona de urbanizare pentru activități economice de tip terțiar
 -) **U_SVS** - zona de urbanizare pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private
 -) **U_SVS_IS** - zona de urbanizare pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private cu vocație de servicii
 -) **U_SVA** - zona de urbanizare pentru zone de agrement public și / sau privat
- i) **ZCP - Zone construite protejate:**
 -) **ZCPC_A** - zone centrale suprapuse peste zone ansambluri construite protejate
 -) **ZCPC_CCR** - subzona pentru circulații și transporturi rutiere situate în zona centrală suprapuse peste ansambluri construite protejate

-) **ZCP_A** - zona de ansambluri construite protejate cu funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare
-) **ZCP_IS** - subzona de instituții și servicii publice suprapuse peste ansambluri construite protejate
-) **ZCP_CCR** - subzona de circulații și transporturi rutiere suprapuse peste ansambluri construite protejate
-) **ZCP_SVS** - subzona de complexe sportive și dotări sportive suprapuse peste ansambluri construite protejate
-) **ZCP_GCC** - subzona de cimitire, capele și funcțiuni complementare suprapuse peste ansambluri construite protejate
-) **ZCP_M** - subzona de monumente izolate inserate în zona centrală.

Teritoriul **intravilan** al localității componente **Vizejdia** este compus din următoarele zone și subzone funcționale:

a) **C - Zone centrale (în afara ZCP):**

-) **C** - zona centrală a localității, din care fac parte și următoarele subzone:
 -) **C_CC** – subzona pentru transporturi rutiere aflate în zona centrală

b) **L - Zone pentru locuințe:**

-) **LI** - zona pentru locuințe individuale, compusă din:
 -) **LI_R** - subzona pentru locuințe mici și medii cu caracter rural

c) **IS - Zone pentru instituții și servicii:**

-) **ISP** - zonă pentru instituții și servicii publice și de interes public, formată din:
 -) **ISP_I** - subzona pentru instituții și servicii publice și de interes public în clădiri dedicate situate izolat în afara zonei centrale

d) **ID - Zonă pentru unități industriale și depozitare**, formată din:

-) **IDM** - zonă pentru mică producție - servicii de tip industrial și cvasiindustrial - comerț en gros

e) **A - Zone pentru unități agricole și zootehnice:**

-) **AA** - zona de unități agricole

f) **CC - Zone pentru comunicații și construcții aferente:**

-) **CCR** - zona pentru transporturi rutiere

g) **SV - Zone pentru spații verzi amenajate, sport și agrement:**

-) **SVP** - zona de parcuri-grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat, compusă din:

h) **GC - Zone pentru gospodărie comunală**, compuse din:

-) **GCC** - zona pentru cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor

i) **TFI - Zone pentru terenuri împănate în intravilan:**

j) **ZCP - Zone construite protejate:**

-) **ZCP_M** - Subzona de monumente izolate inserate în alte zone funcționale

3.11.3 Zone centrale

Comuna Gottlob este alcătuită din două localități, Gottlob și Vizejdia, ambele fiind colonii germane ale sec. XVIII-XIX.

Gottlob

Planul coloniei Gottlob a fost prevăzut ca având o stradă principală și 5 străzi secundare perpendiculare pe aceasta. Se presupune că intersecția dintre această stradă principală și drumul care vine dinspre Lovin (în prezent DJ 594) era marcat de o piață neconstruită centrală. Ulterior aceasta a fost umplută cu actualele clădiri ale principalelor instituții și servicii publice (primăria, biserica romano-catolică, poliția, sediul poliției, spațiile medicale, căminul cultural (cinema) etc.). În prezent acest spațiu central este amenajat cu un mic sens giratoriu amplasat în intersecția mai sus amintită și reprezintă locul din care circulația se distribuie spre toate localitățile înconjurătoare.

Astfel zona centrală este împărțită în 4 părți. Aceasta este formată din câteva areale mixte relativ diferite ca imagine:

- „cvartalele” nordice având un țesut discontinuu, aerisit
- „cvartalul sud-estic” fiind caracterizat de verticalitatea bisericii catolice și zona verde amplă, urmată de clădirea primăriei
- „cvartalul sud-vestic” caracterizat spre DJ 594A de țesut continuu
- trama stradală este foarte amplă, cu spații verzi largi și aliniamente de arbori.

Din păcate, în această zonă centrală s-au păstrat foarte puține clădiri reprezentative ale coloniei – arhitecturii tipice și valorabile, fiind o mare pierdere pentru patrimoniul național.

O atenție deosebită va trebui acordată protejării puținelor elemente valoroase pe străzi, încurajării funcțiilor reprezentative ale Gottlobului – magazine de desfacere produse locale adresate turiștilor, spațiilor de alimentație publică, terase de vară etc., dar și tratării unitare a spațiilor verzi stradale.

Vizejdia

Zona centrală este poziționată pe drumul de legătură dintre Gottlob și Vizejdia, pe strada care face legătura între cele două străzi paralele principale, trasate de la începutul colonizării. Aceasta include în prezent cea mai mare parte a instituțiilor și serviciilor publice: biserica romano-catolică, căminul cultural, școala cu grădinița și un spațiu comercial.

3.11.4 Zone protejate

În urma analizei situației existente, a preluării concluziilor studiilor de fundamentare, a preluării elementelor și datelor din studiile de rang superior și de ordin tehnic, precum și a aplicării legislației privitoare la protejarea unor anumite obiective, existente sau au fost instituite, cu referire la întreg teritoriul administrativ al comunei, următoarele categorii de zone protejate: *zone protejate naturale* (cu valoare peisagistică și ecologică), *zone protejate construite* (cu valoare istorică și urbanistic-architecturală) și *zone protejate sanitare*.

3.11.4.1 Zone naturale protejate

Zone naturale protejate la nivel european.

Cu privire la zonele naturale protejate, nu se aduc modificări ale arealelor și ale reglementărilor deja existente și reglementate prin Lege și Planuri de management.

În continuare pe teritoriul UAT Gottlob reg sim zona natural protejată la nivel european:

Arii de protecție special avifaunistic (**SPA**) cuprinse integral în județul Timiș (cf. H.G. nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România): **ROSPA0142 „Teremia Mare - Tomnatic”**- 6628ha: Tomnatic (11,7%), Teremia Mare (46,6%), Gottlob (16,0%), Comloșu Mare (25,1%), Lovrin (<1%).

Siturile care fac parte din rețeaua Natura2000 (SCI sau SPA) nu au instituite zone de protecție.

3.11.4.2 Zone construite protejate

Zone construite protejate la nivel național (A).

Existente

Singurul monument de categorie A existent pe teritoriul UAT Gottlob este:

- **Câmp de tumuli pe terenul fostului CAP, datați în mil. II a. Ch, Epoca bronzului; cod LMI TM-II-s-B-06090.**
- **Obiective arheologice înscrise în LMI**
 - 157576.11 - TM-I-s-B-06090 – movil – propunem revizuirea și modificarea informațiilor în acord cu studiul dedicat siturilor înscrise în *Lista Monumentelor Istorice a Județului Timiș. Secțiunea Arheologie* din anul 2011.
 - 157576.10 - TM-I-s-B-06090 – movil - propunem revizuirea și modificarea informațiilor în acord cu studiul dedicat siturilor înscrise în *Lista Monumentelor Istorice a Județului Timiș. Secțiunea Arheologie* din anul 2011.
 - 157576.01 - TM-I-s-B-06090 – movil - se propune revizuirea și modificarea informațiilor în acord cu studiul dedicat siturilor înscrise în *Lista Monumentelor Istorice a Județului Timiș. Secțiunea Arheologie* din anul 2011, dar și relocarea mobilei antropice de pământ ca aparținând localității Comloșu Mare, aceasta fiind repartizată în hotarul administrativ al acestei localități.

În urma studiului istoric, s-a delimitat pe contur cadastral actualizat câmpul de tumuli și s-a instituit zona acestora de protecție.

Propuse

Pe lângă acestea, în urma studiului istoric, s-au propus spre includere în LMI, la categoria A, următoarele obiective:

- **Aria centrală a satului Gottlob**, dezvoltată de-a lungul celor două străzi mediane perpendiculare principale
- **Gottlob- Biserica Romano-Catolic “Îngerul P zitor”**, construit în 1863- 1866,
- **Vizejdia- Biserica Romano-Catolic ”Sf. Iosif Mărturisitorul”**, construit cca. 1893.

Zone construite protejate la nivel local.

În urma studiului istoric elaborat s-au propus spre protejare la nivel local următoarele obiective:

- Arhitecturi individuale

- **Vizejdia- coala**
- **Vizejdia- 4 gospod rii rurale**
- Obiective arheologice extravilane
 - 157576.08 – 10 „tumuli funerari”
 - 157558.04 – movil
 - 157558.01 – movil
 - 157558.05 – movil – propunem relocarea movilei cu precizie, respectând coordonatele geografice din studiul arheologic (indicativul G-M.3).
 - 157576.06 – movil – se propune relocarea movilei antropice de pământ ca apăsând localității Comloșu Mare, aceasta fiind repartizată în hotarul administrativ al acestei localități.
 - 156446.06 – movil – propunem relocarea movilei cu precizie, respectând coordonatele geografice prezente în studiul arheologic (indicativul C.M.-M.3).
 - 157576.05 – movil
 - 157558.02 – a ezare sec III-IV
 - 157576.02 – a ezare sec III-IV
 - 157576.03 – a ezare sec III-IV
 - 157576.04 – a ezare sec III-IV
 - 157576.09 – a ezare sec III-IV.

De asemenea, considerăm că merit să fie protejat **tipul de locuire istoric/tradițional** (sec. XVIII-XIX, până în prima jum. a sec. XX), pentru ambele sate, pe baza unui regulament specific, prin care să se mențină caracteristicile generale ale esutului, tipul de front, elementele stilistice existente și să se stabilească limitele și reglementările noilor construcții sau intervenții.

Față de siturile arheologice, situate în totalitate în extravilan, s-a instituit o zonă de protecție de 50 m față de conturul reperat.

Față de clădirile individuale nu s-a propus o zonă de protecție.

Reglementarea zonelor construite protejate și a zonelor lor de protecție a fost făcută în cadrul RLU, la secțiunea specială de Zone Construite Protejate

3.11.4.3 Zone protejate speciale – sanitare, hidrologice, hidrogeologice

Față de obiectivele speciale protejate, au fost instituite conform legii și s-au propus în prezentul proiect, zonele și perimetrele de protecție sanitară, hidrologică și hidrogeologică, astfel:

- față de toate cimitirele existente și propuse, s-a instituit o zonă de protecție sanitară de 50 m;
- alte zone de protecție sanitare instituite prin OMS 119/2014.

Astfel nu există areale protejate speciale care să nu aibă o zonă de protecție instituită.

Toate aceste zone sunt reglementate în capitolul VI.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

3.11.4.4 Zone protejate față de construcții și culoare tehnice

Datorită existenței unor culoare tehnice pe teritoriul UAT Gottlob, s-a preluat din legislația specifică și s-au constituit zonele protejate menționate în continuare.

Față de DJ, situate în extravilan se instituie, conform OG 43/1997:

- o o zonă de protecție de 30 m față de marginea îmbrăcăminții asfaltice.

Față de DC, situate în extravilan se instituie:

- o o zonă de protecție de 18 m față de marginea îmbrăcăminții asfaltice.

Față de infrastructura de C.F. se instituie, conform OUG 12/1998:

- o o zonă de siguranță de 20 m din axul ultimei linii de C.F., spre exterior;
- o o zonă de protecție de 100 m din axul ultimei linii de C.F., spre exterior.

Față de LEA <110 KV, se instituie, conform NTE 003/04/00:

- o un culoar normat de trecere de 24 m.

Față de infrastructura de transport gaze naturale

- o un culoar normat de trecere de 5 m (condiție tehnică oferită de OMV Petrom, conform ORDIN Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale).

3.11.5 Indici de construibilitate

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) reprezintă indicii de control spațial ai dezvoltării comunei. Aceștia au fost stabiliți pe zone și subzone funcționale, în funcție de destinația și în limitele clădirilor.

Principiile generale de stabilire a indicilor de control reflectă organizarea generală a localităților. Zonele centrale au cei mai ridicăți coeficienți. Majoritatea zonelor rezidențiale se pot streza în categoria locuințelor individuale mici, cu coeficienți specifici reglementați de RGU, iar zonele productive și de servicii permit în general un grad mediu de construibilitate, lăsând loc înșăși amenajărilor și circulațiilor.

Indicii de construibilitate raportați la zonele funcționale din intravilan sunt prezentați în cele ce urmează.

Valorile propuse ale *procentului de ocupare a terenului* (P.O.T.) în localitatea Gottlob sunt următoarele:

- 40%-50% - pentru zona construit protejată, subzona centrală Gottlob
- 30% - pentru zona construit protejată, subzona de locuințe și gospodării rurale
- 30% - pentru zonele de locuințe și gospodării rurale
- 50% - pentru subzonele de servicii publice
- 60% - pentru zona parcului de activități predominant terțiare
- 60% - pentru zona unităților industriale
- 60% - pentru zonele agricole
- 10% - pentru zonele de sport, agrement, zone verzi publice
- 40% - pentru zona de sport, agrement și servicii
- 2% - pentru zonele de cimitire.

Valorile propuse ale *procentului de ocupare a terenului* (P.O.T.) în localitatea Vizejdia

sunt următoarele:

- 40%-50% - pentru zona centrală Vizejdia
- 30% - pentru zonele de locuințe și gospodării rurale
- 50% - pentru subzonele de servicii publice
- 60% - pentru zona unităților industriale
- 60% - pentru zonele agricole
- 10% - pentru zonele de sport, agrement, zone verzi publice
- 2% - pentru zonele de cimitire
- 0% - pentru zonele împănate.

Unor subzone funcționale nu li s-a atribuit o valoare maximă a POT, ci obligativitatea ca acesta să fie stabilit fie prin studiu de fezabilitate fie prin planuri urbanistice zonale.

Valorile coeficienților de utilizare a terenului (C.U.T.) pentru localitatea Gottlob sunt următoarele:

- 1,2-1,5 - pentru zona construită protejată, subzona centrală Gottlob
- 0,9 - pentru zona construită protejată, subzona de locuințe și gospodării rurale
- 0,9 - pentru zonele de locuințe și gospodării rurale
- 1,2 - pentru subzonele de servicii publice
- 1,2 - pentru zona parcului de activități predominant terțiare
- 1,2 - pentru zona unităților industriale
- 1,2 - pentru zonele agricole
- 0,2 - pentru zonele de sport, agrement și spații verzi publice
- 1,2 - pentru zonele de sport, agrement, spații verzi publice și servicii
- 0,04 - pentru zonele de cimitire

Valorile coeficienților de utilizare a terenului (C.U.T.) pentru localitatea Vizejdia sunt următoarele:

- 1,2-1,5 - pentru zona centrală Vizejdia
- 0,9 - pentru zona de locuințe și gospodării rurale
- 1,2 - pentru subzonele de servicii publice
- 1,2 - pentru zona unităților industriale
- 1,2 - pentru zonele agricole
- 0,2 - pentru zonele de sport, agrement, zone verzi publice
- 0,04 - pentru zonele de cimitire
- 0 - pentru zonele împănate.

Unor subzone funcționale nu li s-a atribuit o valoare maximă a CUT, ci obligativitatea ca acesta să fie stabilit fie prin studiu de fezabilitate fie prin planuri urbanistice zonale.

Detalii referitoare la indicii de construibilitate pe zone și subzone funcționale sunt cuprinse în capitolul IV. al Regulamentului Local de Urbanism.

3.11.6 Protejarea unor suprafețe din extravilan

În ceea ce privește extravilanul comunei Gottlob, există câteva obiective care necesită atenție sporită, unele dintre ele fiind deja sub un regim de protecție conferit de legislația în vigoare. Aceste obiective sunt:

- terenurile agricole din categoriile I și II de calitate;
- zonele cu resurse minerale ale subsolului, inclusiv forajele de apă geotermală, precum și sonde de extracție a hidrocarburilor;
- tumulii și obiectivele arheologice valoroase.

Aceste zone sunt protejate prin legislația în vigoare și reglementate în subcapitolele II.1 și V.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

3.11.7 Interdicții temporare de construire

S-au instituit interdicții temporare de construire în următoarele cazuri:

- Zonele centrale până la elaborarea PUZ;
- Zona propusă rezidențială din nordul Gottlobului, până la elaborarea PUZ;
- Terenurile din zonele de protecție față de construcțiile și culoarele tehnice, până la reglementarea condițiilor tehnice de constructibilitate.

Interdicțiile temporare de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

3.11.8 Interdicții definitive de construire

S-au instituit interdicții definitive de construire în următoarele zone:

- zonele de siguranță față de infrastructura feroviară;
- zonele de siguranță față de alte construcții și culoare tehnice, prevăzute în mod explicit în legislație și avizele ce însoțesc prezenta documentație.

Interdicțiile definitive de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

3.12 Obiective de utilitate publică

3.12.1 Obiective de utilitate publică

Obiectivele de utilitate publică sunt acele obiective declarate, sau care se pot declara conform legii, indispensabile desfășurării vieții populației. Categoriile de obiective ce pot fi declarate de utilitate publică (aceasta fiind de fapt o servitute aplicată unui teren sau obiectiv) sunt precizate clar în legislație în special în art.6 din L33/1994 și art.2 din L255/2010. Obiectivele de utilitate publică pot fi încadrate în domenii, așa cum sunt prezentate în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG, fiind tratate astfel și în prezentul subcapitol. Lista obiectivelor de utilitate publică existente sau propuse prin prezenta documentație este prezentată în continuare.

Instituții publice, servicii, obiective sociale:

- Aquaparc / bazin de înot în aer liber cu ape geotermale în V-ul localității Gottlob, S=2,53 ha, obiectiv de interes național, județean și local;
- Înființarea bazei de cazare turistică a comunei și a funcțiilor complementare în comun ;
- Amenajarea terenului de sport al colii din Vizejdia, obiectiv de interes local;
- Înființarea unui cartier rezidențial pentru tineri la N-ul localității Gottlob, S=5,73 ha, obiectiv de interes local;
- Amenajarea unui amplasament pentru un centru comun de legume fructe între comunele Gottlob – Lovrin – Tomnatic, S=8,00 ha, obiectiv de interes județean și local;
- Înființarea unui dispensar veterinar în Gottlob, obiectiv de interes local;
- Înființarea unui sediu al jandarmeriei, obiectiv de interes local;
- Restaurarea și modernizarea casei de cultură Vizejdia, obiectiv de interes local;
- Înființarea unui punct sanitar în Vizejdia, obiectiv de interes local;
- Înființarea unui centru medical de permanență, obiectiv județean și local.

Gospodărie comunală :

- Construirea împrejmuirii ambelor cimitire din comună și construirea unei capele la Vizejdia, obiectiv de interes local.

Construcții de comunicație:

- Construirea centurii ocolitoare a Gottlobului în partea de S a acestuia;
- Reabilitarea DC 19 tronson Gottlob-limita SE a UAT (Bulgăruș), L=3,07 km, obiectiv de interes local;
- Realizare intersecție DC 11 cu linia CFR, obiectiv de interes local;
- Implementarea unui sistem de deplasări cu bicicleta, format din următoarele tronsoane:
 -) Legătură între cele două localități ale comunei;
 -) Crearea unui traseu spre zona protejată Natura 2000 – ROSPA0142 Teremia Mare – Tomnatic;
 -) Legătura comunei cu Lovrin;
- Modernizarea străzilor existente în cele două localități, obiectiv de interes local, astfel:
 -) în Gottlob, L=6,97 km;
 -) în Vizejdia, L=9,20 km;
- Deschiderea și amenajarea tuturor străzilor noi propuse prin prezentul PUG, obiectiv de interes local, astfel:
 -) în Gottlob, L=1,15 km (S=28,81 ha);
 -) în Vizejdia, L=0,40 km (S=7,90 ha);
- Modernizarea drumurilor de exploatare existente;
- Amenajarea intersecțiilor dintre drumurile de exploatare și drumurile amenajate;
- Amenajarea tuturor trotuarelor și inexistențe sau cu necesitate de modernizare.

Infrastructură majoră :

- Modernizarea și extinderea stației de tratare existentă Lovrin, nefuncțională în prezent, obiectiv de interes local;
- Modernizare și extindere STA având capacitate de 33 m³/h (9,17 l/s), obiectiv de interes local;

- Montare conductă de transport între rețeaua existentă Gottlob și rețeaua Vizejdia, L=3,84 km, obiectiv de interes local;
- Realizare stație de epurare nouă – clauster Lovin;
- Extinderea reelei majore de canalizare a apei uzate menajere în ambele localități, L=14,13 km, obiectiv de interes local;
- Înființarea 2 stații de pompare apă uzată și conductă de refulare cu L=0,027 km și L=5,62 km, obiectiv de interes local;
- Înființarea sistemului de canalizare pluvială (cu două bazine de retenție) la Gottlob, obiectiv de interes local;
- Înființarea sistemului de canalizare pluvială (cu două bazine de retenție) la Vizejdia, obiectiv de interes local;
- Extinderea reelei de alimentare cu energie electrică și iluminat public în localitatea Gottlob, obiectiv de interes local;
- Extinderea reelei de alimentare cu energie electrică și iluminat public în localitatea Vizejdia, obiectiv de interes local;
- Extinderea rețelelor de telecomunicații în localitatea Gottlob, obiectiv de interes local;
- Extinderea rețelelor de telecomunicații în localitatea Vizejdia, obiectiv de interes local;
- Extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale în comuna Gottlob, obiectiv de interes local.

Salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice:

- Clasarea și reabilitarea Bisericii Romano-Catolice Gottlob, obiective de interes județean și local;
- Clasarea și reabilitarea Bisericii Romano-Catolice Vizejdia, obiectiv de interes județean și local;
- Localizarea, marcarea și instituirea zonei de protejare pentru tumulii deja încadrați în LMI, obiectiv de interes național, județean și local;
- Instituirea zonei construite protejate în Gottlob, constituirea și aplicarea regulamentului, obiectiv de interes județean și local;
- Crearea și valorificarea unor circuite turistice tematice – circuit conace, circuit biserici catolice, circuit case și gospodării din nordul și vestul țării;
- Salvarea, protejarea și punerea în valoare a obiectivelor propuse spre protejare la nivel local și a siturilor istorice existente și propuse prin prezentul PUG, aflate în proprietate de stat, dar și în cazuri excepționale cele din proprietate particulară, pe baza unor studii punctuale, obiectiv de interes local.

Salvarea, protejarea și punerea în valoare a parcurilor naturale, rezervațiilor naturale și monumentelor naturale:

- Montare de elemente de signalistică și informare pentru situl Natura 2000 ROSPA 0142 Teremia Mare – Tomnatic.

Sisteme de protecție a mediului:

- Întocmirea unui studiu privind riscul seismic la clădirile publice din comună, obiectiv de interes local;
- Înființarea unui parc în zona de N a Vizejdiei, S=1,12 ha, obiectiv de interes local;
- Ameliorarea terenurilor neproductive afectate de ape prin plantații forestiere, obiectiv de interes local;
- Înființarea zonei de agrement cu tematică piscicolă pe terenurile neproductive acoperite cu apă, aparținând fostelor gropi de împrumut, din NV și N a Gottlobului, obiectiv de interes local;

- Asigurarea unui sistem de protecție împotriva inundațiilor (risc de inundație de 1% șanse) și instituirea unei zone ecologice de protecție a pârâului Galațca.
- lucrări hidroameliorative și lucrări de decolmatare și întreținere pentru canalele de desecare;
- Înstituirea perdelelor de protecție mai ales în zona vestică a localităților, direcție a vânturilor dominante.

Utilitatea publică de declarare de Guvern pentru lucrările de interes național și de către Consiliul Județean Timiș pentru lucrările de interes local.

3.12.2 Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

În cadrul intravilanului propus al comunei Gottlob, există următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

a) Terenuri proprietate publică

1. *Terenuri proprietate publică de interes național:* zona cailor de comunicație feroviară și traseul DN 6;
2. *Terenuri proprietate publică de interes județean:* traseele DJ 594 până la desprinderea DJ 594A și DJ 594A
3. *Terenuri proprietate publică de interes local:* traseul râmăș din DJ 594; traseele DC 11, DC 12 și DC 19; toate imobilele aflate în proprietatea Primăriei sau Consiliului local Gottlob – terenuri pentru construcții, zonele verzi amenajate, străzi sau echipare tehnico-edilitară și altele asemenea.

b) Terenuri proprietate privată

1. *Terenuri proprietate privată de interes național sau județean:* nu există;
2. *Terenuri proprietate privată de interes local:* Primăria, terenurile destinate concesionării pentru agenți economici și persoane fizice etc;
3. *Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice:* toate celelalte terenuri;
4. *Terenuri aflate la dispoziția comisiei locale de fond funciar.*

3.12.3 Circulația juridică a terenurilor

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor, principalele operațiuni juridice posibile sunt următoarele: trecerea în domeniul public, trecerea în domeniul privat al comunei, concesionarea terenurilor din domeniul privat al comunei, schimburi de terenuri din domeniul privat. În ceea ce privește comuna Gottlob și localitatea aferentă în etapa de față, se propun următoarele acțiuni de circulație a terenurilor:

-) Trecerea în domeniul public al terenurilor cu destinația de străzi noi, propuse prin prezenta documentație, ca urmare a aprobării parcelărilor și dezlipirilor aferente;
-) Concesionarea sau vânzarea terenurilor destinate locuirii pentru tineri urmare a aprobării unor planuri urbanistice zonale și dezlipirilor aferente.

3.13 Concluzii

3.13.1 Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale administrative

Planul de dezvoltare al comunei Gottlob, studiat în documentația de față, reflectă parcursul pe care comuna îl are de făcut pentru a-și contura independența și renumele, având în vedere că este o comună nouă, desprinsă administrativ de comuna Lovrin abia în anul 2004. Direcțiile de dezvoltare sustenabilă se concentrează în primul rând pe ridicarea nivelului de viață al locuitorilor și crearea de noi locuri de muncă prin echilibrarea sectoarelor economiei locale și sprijinirea acelor care oferă un brand și imagine localității.

Observând suprafața intravilană propusă a comunei, se constată o creștere la doar 102,41%, aspect care ilustrează etapa actuală a comunei, în care aceasta are nevoie de echilibrare, organizare, stabilizare și conturarea / însușirea identității, mai mult decât o dezvoltare teritorială.

În ceea ce privește amenajarea teritoriului comunei, perspectiva propusă este clar una superioară, eliminându-se disfuncționalitățile enunțate, identificându-se noi posibilități de îmbunătățire a vieții, dar mai ales de susținere a factorilor ce pot susține o dezvoltare durabilă: zona serviciilor, transportului, a agriculturii și turismului de eveniment (festivalul Ceau Cinema! și al lubenițelor) încurajarea participării Gottlobului în circuitele turistice (gastronomic, locuințe tradiționale, biserici etc.) și evitarea factorilor destabilizatori precum monopolul unor societăți comerciale în fiecare sector. Deosebit de important pe viitor este materializarea acestei viziuni prin programe concrete de implementare. Amenajarea ulterioară a comunei va trebui să țină cont în viitor și de potențialul semnificativ istoric (fondul construit actual), aspect care ar putea îmbunătăți mult percepția imaginii comunei și a conștiinței de sine a locuitorilor. Este obligatoriu ca cetățenii să fie sensibilizați și implicați în dezvoltarea și amenajarea propriei comune (pe care se simt că le aparține), numai astfel comunitatea și administrația ei putând fi complementare și sincrone, comuna reprezentând în ultimă instanță cetățenii săi.

3.13.2 Ansele și oportunitățile de relansare economico-socială

Dezvoltarea ulterioară a localităților pornește clar de la realitățile sociale și economice ale comunei.

Din punct de vedere social, dezvoltarea economică durabilă are în față un fond demografic descrescător prin sporul migrator ridicat. Ansele sociale de dezvoltare economică depind în mare măsură de adoptarea măsurilor de creștere a calității vieții, crearea de noi locuri de muncă și dezvoltarea culturii antreprenoriale și asociative, coroborat cu atragerea de forță de muncă tânără, direcție în care se înscriu acțiunile principale propuse în acest PUG.

Din punct de vedere economic, dezvoltarea infrastructurii de conectivitate rutieră și feroviară, susținerea caracterului agricol, revigorarea și ridicarea calității sectorului serviciilor, atragerea segmentului industrial și dezvoltarea și susținerea domeniului turistic, depinde în mare parte de dezvoltarea durabilă a comunei. Totul depinde de cum se vor realiza cele de mai sus. Există în mare măsură potențial și anse ca Gottlobul să capete un grad de dezvoltare ridicat. În același timp un balans echilibrat între muncă, resurse proprii și sprijin extern poate conduce la ridicarea economică. Un rol

foarte important îl are aici administrația, prin modul în care în ele se susține și gestionează activitățile publice și cele private.

Gottlobul are șansa de a deveni un nume cunoscut și un exemplu de dezvoltare echilibrat la nivel de țară, prin simpla valorificare a resurselor și relațiilor existente și adoptarea unui management public strategic.

3.13.3 Categoriile principale de intervenție

Principalele categorii de intervenție vizează cele trei domenii mari ale dezvoltării: social, economic și teritorial. Acestea vor fi coroborate cu strategia de dezvoltare a comunei Gottlob.

Din punct de vedere *social*, categoriile principale de intervenție sunt:

-) Atragerea tinerilor în localitate și îmbunătățirea calității vieții
-) Încurajarea vieții familiale
-) Asigurarea unui grad mai înalt de sănătate al populației și reducerea excluziunii sociale
-) Promovarea și implicarea populației în a cunoaște și asuma identitatea comunei
-) Reducerea disparităților față de alte regiuni.

Din punct de vedere *economic*, principalele categorii de intervenție sunt:

-) Creșterea accesibilității și crearea unei relații funcționale în teritoriu – la nivel județean, dar și internațional
-) Echilibrarea sectoarelor economiei locale
-) Atragerea de noi investitori, dar și încurajarea inițiativelor locale și a antreprenoriatului
-) Eficientizarea domeniilor economice existente (în special agricultura și serviciile) și sprijinirea celor care oferă un brand și imagine comunei (agricultura și turismul de eveniment).

Din punct de vedere *teritorial*, intervențiile vizează :

-) Asigurarea circulației juridice a terenurilor
-) Extinderea echipării tehnico-edilitare
-) Reducerea riscului seismic prin studii și intervenții specifice
-) Gestionarea responsabilă a fondului construit valoros și ariei naturale valoroase.
-) Asigurarea protecției mediului.

3.13.4 Prioritățile de intervenție

Se consideră ca priorități de intervenție următoarele:

1. Politici și proiecte privind crearea de noi locuri de muncă
2. Politici și proiecte care valorifică specificul local, identitatea comunei
3. Politici și proiecte care ridică nivelul de conectivitate al comunei în teritoriu
4. Politici și proiecte de ridicare a calității vieții locuitorilor
5. Politici și proiecte de rezolvare a excluziunii sociale și de ajutorare a persoanelor defavorizate
6. Finalizarea proiectului de extindere a echipării tehnico-edilitare

7. Acțiuni de salvare, protejare și punere în valoare a fondului construit și natural valoros (PUZCP, reabilitare, expropriere);
8. Acțiuni de protecție a mediului (reducerea poluării din agricultură, metode ecologice de creștere a productivității solului, perdele forestiere de protecție, refuncționalizarea terenurilor neproductive etc.)
9. Studii și implicare în reducerea riscului seismic

3.13.5 Aprecieri ale elaboratorului PUG

Elaboratorul PUG consideră apreciabil faptul că propunerile programului de dezvoltare durabilă a comunei sunt raionale și răspund nevoilor actuale ale comunității.

Elaboratorul este convins că printr-o gestionare responsabilă și o implicare a întregii comunități, comuna are mari șanse de reechilibrare, însă acest proces nu se va putea realiza fără muncă serioasă, susținută și responsabilă, uneori mai puțin atrăgătoare financiar, din partea tuturor locuitorilor săi.

Documentația de față este considerată perfectibilă, orice sugestii, completări sau reevaluări ulterioare putând-o îmbunătăți pe parcurs.

4 M SURI ÎN CONTINUARE

4.1 Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare

Viziunea de dezvoltare a comunei Gottlob - este definită astfel: **„Gottlob – comună prosperă, curată, frumoasă, a cărei administrație își orientează intervențiile pe nevoile locuitorilor săi, astfel încât calitatea vieții acestora să atingă nivelul de calitate din zonele rurale ale țărilor dezvoltate din Europa Centrală”**

În enunțarea Politicilor și programelor de investiții publice, a fost păstrată structura generală pe direcții strategice din cadrul SD Gottlob, însă s-a optat pentru o nouă reorganizare și completare a acestora, funcție de concluziile menționate până acum.

Logica restructurării este una simplă :

- Principala problemă a comunei este populația, care se află în prezent în scădere prin sporul migratoriu și implicit îmbătrânirea populației;
- Pentru a putea combate acest aspect și pentru a atrage populația spre comună sunt necesare:
 -) Crearea de locuri de muncă prin dezvoltarea economiei;
 -) Creșterea calității vieții;
 -) Creșterea calității în sectorul educație, cultură, servicii sociale și agrement;
 -) Proiecte de dezvoltare durabilă care să asigure siguranța populației;
 -) Promovarea și accentuarea identității locale;
- Factorul cu cel mai mare potențial de dezvoltare a economiei este reprezentat de dezvoltarea infrastructurii de conectivitate rutieră și feroviară .

În cadrul OBIECTIVULUI STRATEGIC 1: **condiții de locuire într-un cadru urban atractiv** – Creșterea atractivității comunei pentru locuitori și vizitatori, avem următoarele domenii/politici/programe/proiecte:

- [**Direcția strategică – Amenajarea teritoriului, dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor oferite populației**
 -) **POLITICA 01 – Amenajarea teritoriului și infrastructura rutieră**
 - a) Program 1 – Delimitarea teritoriului în conformitate cu PUG-ul
 - b) Program 2 - Infrastructura de circulație și transport
 - Proiect 1: asfaltarea tuturor drumurilor / străzilor din localitățile componente existente și propuse;
 - Proiect 2: extinderea și modernizarea aleilor pietonale pe întreaga lungime a străzilor din Gottlob și Vizejdia;
 - Proiect 3: construirea de piste pentru biciclete paralel cu străzile / drumurile comunei, prioritar Gottlob-Vizejdia/zona protejată Natura2000 și Gottlob-Lovin;
 - Proiect 4: asfaltarea drumului DC 19 - Gottlob-Bulguru .
 - Proiect 5: implementarea unui sistem de transport în comun care să deservească tuturor comunelor înconjurătoare
 - Proiect 6: modernizare drumuri de exploatare;
 - Proiect 7: rezolvare puncte de intersecție între drumuri de exploatare și drumuri publice;
 - Proiect 8: investirea în signalistică rutieră și dezvoltarea intersecțiilor între drumuri publice și calea ferată.

- J) **POLITICA 02 – Infrastructura de utilități**
- a) **Program 1 – Rețea apă-canal**
- Proiect 1: finalizare rețea de canalizare în localitățile comunei;
 - Proiect 2: înființare rețea de evacuarea a apelor pluviale pe întreg teritoriul comunei;
- b) **Program 2 – Rețea gaze naturale / sisteme de încălzire**
- Proiect 1: înființare rețea de distribuție a gazului metan în Gottlob și Vizejdia;
 - Proiect 2: înființare sisteme de încălzire centralizate în imobilele de interes public din comună, inclusiv din surse alternative;
- c) **Program 3 – Rețea electrică**
- Proiect 1: modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu energie electrică și iluminat public în comună;
- d) **Program 4 – Rețea internet**
- Proiect 1: modernizarea infrastructurii de acces la internet;
 - Proiect 2: facilitarea accesului gratuit la internet în spațiile publice;
 - Proiect 3: extinderea rețelelor de telecomunicații în comună.
- J) **POLITICA 03 – Infrastructura de mediu**
- a) **Program 1 – Calitatea mediului urban**
- Proiect 1: măsuri de înfrumusețare și curățenie în ambele sate ale comunei;
 - Proiect 2: extinderea mobilierului urban (coșuri de gunoi, bănci) pe întreaga suprafață a comunei;
 - Proiect 3: Amenajarea unitară a zonei centrale din ambele localități;
 - Proiect 4: înființarea unui loc de joacă pentru copii în Vizejdia;
- b) **Program 2 – Creșterea calității sistemului apă/aer/sol**
- Proiect 1: înființarea de liziere de protecție Gottlob și Vizejdia;
 - Proiect 2: împădurirea și crearea de suprafețe împădurite;
 - Proiect 3: înființarea parcului în Vizejdia
 - Proiect 4: refuncționalizarea terenurilor neproductive din localitate prin proiecte de împădurire sau amenajări a unor zone cu ape stătătoare;
 - Proiect 5: instituirea de proiecte de informare și implementare măsuri de reducere a poluării solului prin activitățile agricole.
 - Proiect 6: realizare de studii pentru surse alternative și pasive de încălzire pe timp de iarnă;
 - Proiect 7: informarea populației despre facilitățile oferite de stat pentru sursele de energie regenerabilă;
- c) **Program 3 – Managementul și valorificarea deeurilor**
- Proiect 1: sprijin pentru întreprinzători care doresc să investească în colectarea de deuri;
 - Proiect 2: implementarea de sisteme de colectare selectiv pentru mai multe tipuri de deuri;
- J) **POLITICA 04 – Infrastructura socială (vizează domeniile învățământ, sănătate, asistență socială și sănătatea populației)**
- a) **Program 1 – Sănătate și asistență socială**
- Proiect 1: înființare centru comunitar de servicii sociale;
 - Proiect 2: înființare cămin pentru persoane vârstnice;

- Proiect 3: dezvoltarea de servicii sociale fără cazare: centre /sau unități de îngrijire la domiciliu, cantine sociale, servicii mobile, pentru diferite categorii de beneficiari din comun ;
- Proiect 4: modernizarea și dotarea unităților de asistență medico-socială și creșterea calității serviciilor medicale;
- Proiect 5: înființare punct medical în Vizejdia;
- Proiect 6: înființare farmacie veterinar în comun ;
- Proiect 7: dezvoltarea și încurajarea parteneriatelor între furnizorii publici și furnizorii privați de servicii sociale/ONG-uri din domeniul social;
- Proiect 8: sprijinirea dezvoltării activității ONG-urilor din domeniul social, inclusiv prin asigurarea unor spații și dotări pentru desfășurarea activităților;
- Proiect 9: modernizare capel și parcare cimitir Vizejdia;
- Proiect 10: înfrumusețare completă cimitire;
- Proiect 11: implementarea sistemului de supraveghere video în ambele localități ale comunei

b) Program 2 – Locuire

- Proiect 1: modernizarea fondului de locuințe de stat existente
- Proiect 2: construirea unor locuințe sociale în ambele sate ale comunei;
- Proiect 3: parcelarea terenului nordic al Gottlobului pentru tineri;
- Proiect 4: informarea despre fonduri, proceduri și măsuri de facilitare a fondurilor pentru eficientizarea energetică a clădirilor.

c) Program 3 – Cultură și mass-media

- Proiect 1: reabilitare cmin cultural Vizejdia;
- Proiect 2: conservare și reabilitare patrimoniu material și imaterial;
- Proiect 3: înființarea unui mic info centru turistic care să funcționeze împreună cu muzeul comunei.

d) Program 4 – Sport / tineret

- Proiect 1: modernizare teren sport coala Vizejdia;
- Proiect 2: construire sală de sport cu tribună de 180 locuri în Gottlob;
- Proiect 3: înființare centru pentru tineret;

e) Program 5 – Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice

[Direcția strategică – Dezvoltarea capitalului uman și creșterea calității în sectoarele educație, cultură și agrement

) POLITICA 05 – Modernizarea și/sau reabilitarea infrastructurii școlare pentru asigurarea condițiilor performante și moderne de studiu pentru copiii comunei;

a) Program 1 – Îmbunătățire infrastructură de educație

- Proiect 1: dotarea permanentă cu material didactic a instituțiilor de învățământ (creșă, grădiniță, școală);
- Proiect 2: dotarea corespunzătoare a bibliotecii școlare – înnoirea fondului de carte;
- Proiect 3: măsuri pentru “alfabetizarea digitală”;
- Proiect 4: creșterea nivelului de dotare cu TIC în unitățile de învățământ și asigurarea conexiunii la internet;
- Proiect 5: măsuri de creștere a siguranței în coli (supraveghere video, pază sporită, testarea psihologică a elevilor) și campanii de prevenire a violenței în coli;

- Proiect 6: susținerea performanței școlare și finanțarea educației în funcție de rezultate;
- Proiect 7: punerea accentului pe materiile creative (muzică, arte plastice), sport (inclusiv înot) și competențe lingvistice;
- Proiect 8: dezvoltarea și implementarea soluțiilor/instrumentelor software pentru îmbunătățirea proceselor și activităților educaționale;
- Proiect 9: asigurarea accesului cadrelor didactice la programe de formare profesională continuă, inclusiv stagii de specializare realizate în cadrul firmelor și evaluarea periodică a competențelor acestora;
- Proiect 10: crearea unui parteneriat între școală, părinți și comunitate, care să ducă la diminuarea riscului abandonului școlar;
- Proiect 11: dezvoltarea unui program de tip after school, pentru prevenirea abandonului școlar;

b) **Program 2 – Creșterea nivelului educațional**

- Proiect 1: reintegrarea în educație a celor care au părăsit timpuriu școala (inclusiv programe de educație de tip “a doua șansă”);
- Proiect 2: dezvoltarea de programe integrate pentru creșterea accesului și participării în învățământul primar și secundar pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile (consiliere, mediere, programe de tip “școală după școală”, educație remedială și învățare asistată, etc), inclusiv sprijin financiar pentru familiile acestora;

c) **Program 3 – Orientare capital uman**

- Proiect 1: informarea, orientarea și consilierea elevilor în etapele de trecere de la un nivel educațional la altul, în funcție de aptitudinile și abilitățile acestora, capacitatea de învățare și piața forței de muncă;
- Proiect 2: programe de orientare și consiliere pentru tineri, în vederea asigurării unei tranziții line de la educație la viața activă;
- Proiect 3: stimularea creșterii gradului de ocupare a persoanelor peste 50 de ani

) **POLITICA 06 – Perfecționarea continuă a resurselor umane din sistemul public:**

a) **Program 1 – Formarea profesională și creșterea competențelor manageriale ale personalului de conducere din instituțiile locale;**

b) **Program 2 – Dezvoltare instituțională**

- Proiect 1: promovarea aplicațiilor de tip: e-guvernare, e-sănătate și e-educație și instruirea cetățenilor în vederea utilizării acestora;
- Proiect 2: implementarea la nivelul Primăriei a unor soft-uri integrate (registru agricol, impozite și taxe, stare civilă, urbanism);
- Proiect 3: facilitarea plăților electronice/cu cardul a impozitelor și taxelor locale;

) **POLITICA 07 – Diversificarea programelor culturale, sportive și de agrement la nivelul comunei;**

- Program 1 – Dezvoltarea zonei de agrement, prin transformarea ei într-un centru multifuncțional de referință în mediul rural timiorean, pentru activități sportive, afaceri și evenimente culturale;
- Proiect 1: transformarea fostelor gropi de împrumut în zone de agrement și pescuit sportiv;

- Proiect 2: implementarea unui proiect de utilizare a resurselor naturale geotermale – trand, bazin acoperit sau aquapark;
- Proiect 3: dezvoltarea zone de agrement și sport din nord-vestul Gottlobului;
- Proiect 4: mediatizarea și dezvoltarea conceptului de turism de eveniment;
- Proiect 5: investirea în servicii complementare turismului de eveniment și agroturismului;
- Proiect 6: instituirea infrastructurii de cazare.

) **POLITICA 08 – Calitatea educației și a forței de muncă:**

a) **Program 1 – Îmbunătățirea resursei umane active**

- Proiect 1: dezvoltarea de servicii suport (educație și training) pentru întreprinderile locale;
- Proiect 2: sprijin pentru deschiderea unei întreprinderi de către tineri și persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă / șomeri/ persoane inactive (acordarea de servicii juridice, de marketing, financiare, metode și tehnici eficiente de management și alte servicii de consultanță, inclusiv stimulente financiare);
- Proiect 3: încurajarea responsabilității sociale a întreprinderilor, inclusiv angajarea de persoane aparținând grupurilor vulnerabile;
- Proiect 4: identificarea tinerilor needucați, aflați căutarea unui loc de muncă ;

[**Direcția strategică – Valorificarea specificului local și dezvoltarea durabilă a comunității**

) **POLITICA 09 – Dezvoltare durabilă a comunității**

a) **Program 1 – Conservarea patrimoniului material și imaterial**

- Proiect 1: investiții în protejarea patrimoniului cultural și tradițiilor;
- Proiect 2: întocmirea unui proiect de susținere și implementare a proiectelor de valorificare a zonei construite protejate instituite în Gottlob;
- Proiect 3: clasarea monumentelor istorice propuse;
- Proiect 4: implicarea autorităților și oferirea de sprijin în restaurarea gospodăriilor propuse spre protejare la nivel local în Vizejdia;
- Proiect 5: măsuri de susținere a arhitecturii locale;

b) **Program 2 – atragere locuitori**

- Proiect 1: oferirea de stimulente/ facilități pentru persoanele cu pregătire superioară în vederea stabilirii în comună (medici, cadre didactice, personal din primărie etc.);
- Proiect 2: acordarea de facilități tinerilor (terenuri pentru case sau pentru începerea de afaceri, locuri de muncă în instituțiile locale, acces la finanțare
- Proiect 3: diversificare ofertei de locuri de muncă .

) **POLITICA 10 – Valorificarea specificului local / Marketing turistic**

a) **Program 1 – Creșterea atractivității pentru turism sustenabil**

- Proiect 1: sprijin pentru marketingul și brandingul produselor locale;
- Proiect 2: marketing local prin promovarea și actualizarea permanentă a paginii de internet a comunei, creare de pagini pe rețelele de socializare;
- Proiect 3: sprijinirea comerțului și e-economiei;
- Proiect 4: sprijin pentru lanțurile scurte;

- Proiect 5: crearea de facilități turistice și de agrement care să pună în valoare resursele locale (apa geotermală) și să reducă sezonabilitatea - tranduri termale acoperite;
- Proiect 6: renovarea și reabilitarea unor clădiri tradiționale din Gottlob și introducerea în circuitul turistic.

În cadrul **OBIECTIVULUI STRATEGIC 2: Locuri de muncă, într-o economie competitivă** - *Dezvoltarea unei structuri economice competitive*, avem următoarele domenii/politici/programe/proiecte:

- [**Direcția strategică – Dezvoltarea unei economii locale dinamice bazate pe creșterea productivității și antreprenariat**
 -) **POLITICA 11 - Dezvoltarea infrastructurii de conectivitate rutieră la nivel internațional**
 - a) **Program 1 – preluarea culoarelor rutiere internaționale de prim rang**
 - Proiect 1: realizarea centurii ocolitoare a Gottlobului
 -) **POLITICA 12 - Dezvoltarea infrastructurii de conectivitate rutieră**
 - a) **Program 1 – eficientizarea raportului cu rețelele de infrastructură**
 - Proiect 1 – susținerea continuității culoarelor rutiere de prim rang (Novi Sad - Arad)
 - Proiect 2 - realizarea centurii ocolitoare a Gottlobului
 - Proiect 3 – valorificarea accesului la DN 6 pe teritoriul comunei
 - b) **Program 2 – dezvoltarea accesibilității spre orașe (Timișoara, Arad, Jimbolia, Sânnicolau Mare)**
 - Proiect 1 – extinderea pieței de desfacere a produselor locale
 - Proiect 2 – atragerea comunelor învecinate în scopul creșterii sinergiei de dezvoltare
 -) **POLITICA 13 – Dezvoltarea economiei locale și antreprenariat**
 - a) **Program 1 – Atragere investitori**
 - Proiect 1: promovarea antreprenariatului în rândul cetățenilor comunei – sprijin pentru activitățile productive și cele din sectorul serviciilor: restaurant, frizerie, cofetărie, vulcanizare etc.;
 - Proiect 2: facilitarea legăturilor dintre investitorii străini și economia locală;
 - Proiect 3: sprijinirea creșterii și dezvoltării de întreprinderi sociale;
 - Proiect 4: acordarea de facilități (fiscale, teren, racord utilități) pentru investitorii importanți din domeniul producției
 - Proiect 5: sprijinirea sistemelor inovative (produse, procese, servicii);
 - Proiect 6: revitalizarea și definirea fostelor zone agricole ale Gottlobului
 - Proiect 7: promovarea tinerilor între micile întreprinderi
 - b) **Program 2 – Susținerea agriculturii**
 - Proiect 1: menținerea și extinderea fermelor vegetale;
 - Proiect 2: sprijinirea asocierii între producătorii agricoli;
 - Proiect 3: sprijin pentru dezvoltarea unor unități de procesare a produselor agricole locale;
 - Proiect 4: sprijin pentru crearea lanțurilor scurte;
 - Proiect 5: dezvoltarea / achiziționarea și utilizarea de tehnologii și echipamente inovative;
 - Proiect 6: susținerea activității de transport mărfuri

- Proiect 7: încurajarea agriculturii ecologice
- Proiect 8: studierea fezabilității investiției într-un centru de cercetare, schimb de experiență și educare județean
- Proiect 9: înființarea unui târg mixt agricol – Lovin-Gottlob-Tomnatic
- Proiect 10: înființarea unui centru local de legume-fructe
- c) **Program 3 – Susținerea dezvoltării turismului**
 - Proiect 1: amenajarea bălților din comună în vederea dezvoltării pescuitului sportiv și turismului de agrement;
 - Proiect 2: m suri pentru dezvoltarea agroturismului;
 - Proiect 3: dezvoltarea turismului de eveniment
 - Proiect 4: integrarea obiectivelor de patrimoniu existente și propuse spre clasare în circuite turistice
-) **POLITICA 14 – Calitatea educației și forței de muncă**
 - a) **Program 1 – Formarea și perfecționarea profesională**
 - Proiect 1: calificarea forței de muncă locale în meserii necesare desfășurării unei agriculturi competitive;
 - Proiect 2: dezvoltarea de servicii suport (educație și training) pentru întreprinderile locale;
 - Proiect 3: sprijin pentru deschiderea unei întreprinderi de către tinerii și persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă / șomeri/ persoane inactive (acordarea de servicii juridice, de marketing, financiare, metode și tehnici eficiente de management și alte servicii de consultanță, inclusiv stimulente financiare);
 - Proiect 4: încurajarea responsabilității sociale a întreprinderilor, inclusiv angajarea de persoane aparținând grupurilor vulnerabile
 - Proiect 5: identificarea tinerilor needucați, aflați căutarea unui loc de muncă ;
 -) **POLITICA 14 – Brandul de comună**
 - **Program 1 – Construirea brandului comunei, marketingul și promovarea comunei**

4.2 Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

- elaborare PUZ zona centrală Gottlob;
- elaborare PUZ zona centrală Vizejdia;
- realizarea centurii ocolitoare a Gottlobului;
- transformarea fostelor gropi de împrumut în zone de agrement și pescuit sportiv;
- implementarea unui proiect de utilizare a resurselor naturale geotermale –trand, bazin acoperit sau aquapark;
- refuncționalizarea terenurilor nefolosite din perioada comunistă în Vizejdia;
- dezvoltarea / achiziționarea și utilizarea de tehnologii și echipamente inovative;
- specializarea în ramura agriculturii ecologice;
- studierea fezabilității investiției într-un centru de cercetare, schimb de experiență și educare județean;
- m suri pentru dezvoltarea agroturismului;
- dezvoltarea turismului de eveniment;
- clasarea monumentelor istorice propuse;

- întocmirea unui proiect de susținere și implementare a reabilitării imobilelor amplasate în perimetrul zonei construite protejate instituite în Gottlob;
- renovarea și reabilitarea unor clădiri tradiționale din Gottlob și introducerea în circuitul turistic;
- efectuarea unui studiu arheologic amănunțit și includerea tuturor zonelarheologice valoroase într-un regim de protecție
- refuncționalizarea terenurilor neproductive din localitate prin proiecte de împdurire sau amenajări a unor zone cu ape stătătoare;
- împădurirea și crearea de suprafețe împădurite;
- înființarea de liziere de protecție în comună;
- instituirea unui culoar ecologic de-a lungul pârâului Galațca;
- îndiguirea pârâului Galațca la NV de localitatea Vizejdia;
- înființarea parcului în Vizejdia
- modernizare și amenajarea unitară a zonei centrale din ambele localități;
- asfaltarea drumului DC 19 - Gottlob-Bulguru .
- asfaltarea tuturor drumurilor / străzilor din localitățile componente existente și propuse;
- implementarea unui sistem de transport în comun care să deservească tuturor comunelor înconjurătoare
- modernizare drumuri de exploatare;
- realizarea unor detalii urbane de intersecție care să evite aportul de noroi pe arterele clasificate, modernizate;
- investirea în signalistică rutieră;
- modernizare intersecției dintre DC 11 și calea ferată .
- reabilitare cmin cultural Vizejdia;
- modernizarea și dotarea unităților de asistență medico-socială și creșterea calității serviciilor medicale;
- înființare punct medical în Vizejdia;
- construire locuințe sociale în ambele localități;
- înființare centru comunitar de servicii sociale;
- înființare farmacie veterinară în comună ;
- înființare cămin pentru persoane vârstnice;
- înființare centru pentru tineret;
- modernizare teren sport la coala Vizejdia;
- înființarea unui loc de joacă pentru copii în Vizejdia;
- modernizare capelă și locuri de parcare cimitir Vizejdia;
- instituirea de proiecte de informare și implementare măsurilor de reducere a poluării solului prin activitățile agricole.
- extinderea și modernizarea aleilor pietonale pe întreaga lungime a străzilor din Gottlob și Vizejdia;
- modernizarea tuturor căminelor pietonale în teritoriul comunei
- construirea de piste pentru biciclete paralel cu străzile / drumurile comunei
- construirea prioritara a pistelor de biciclete Gottlob-Vizejdia/zona protejată Natura2000 și Gottlob-Lovin;
- implementarea de sisteme de colectare selectivă pentru mai multe tipuri de deșeurile;
- înființare rețea de evacuarea a apelor pluviale pe întreg teritoriul comunei;
- înființare rețea de distribuție a gazului metan în Gottlob și Vizejdia;
- finalizarea extinderii, modernizării și înființării rețelei de alimentare cu apă și canalizare în comună
- modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu energie electrică și iluminat public în comună ;

- realizare de studii pentru surse alternative și pasive de încălzire pe timp de iarnă ;
- înființare sisteme de încălzire centralizată la imobilele de interes public din comună , inclusiv din surse alternative;
- implementare sistem de supraveghere video în comună ;
- modernizarea infrastructurii de acces la internet;
- realizarea de rețele intranet la instituțiile publice locale;
- extinderea rețelelor de telecomunicații în comună.

4.3 Planul de acțiune pentru implementarea planului

PLAN DE ACȚIUNE
 pentru implementarea prevederilor Planului Urbanistic General (PUG)
 al comunei Gottlob, jud. Timi
 și programul de investiții publice propuse

Nr. Crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, STUDII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE STUDII, INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		
	Denumire obiective propuse	Valoarea estimată (Lei/Euro+TVA)	Surse finanțare	Stadiul implementării	Etape de realizare a investițiilor, studiilor, operațiunilor cadastrale/notariale (perioada preconizată)
A	STUDII, OPERAȚIUNI CADASTRALE/NOTARIALE				
1	Elaborare PUZ zona centrală Gottlob	25.000 Euro	Bugetul local	Proiect prevăzut în prezentul PUG (obligatoriu prin L 350/2001)	Contractare Elaborare documentație Aprobare documentație (estimare preconizată 2025)
2	Elaborare PUZ zona centrală Gottlob	25.000 Euro	Bugetul local	Proiect prevăzut în prezentul PUG (obligatoriu prin L 350/2001)	Contractare Elaborare documentație Aprobare documentație (estimare preconizată 2025)

3	Elaborare PUZ pentru tineri în Gottlob	30.000 Euro	Bugetul local	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	Contractare Elaborare documentatie Aprobare documentatie (estimare preconizat 2025)
4	PUZ transformare groap de împrumut NE în zon de agrement i pescuit sportiv în Gottlob	10.000 Euro	Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	Contractare Elaborare documentatie Aprobare documentatie (estimare preconizat 2025)
5	Studiu de fezabilitate centur ocolitoare a Gottlobului	20.000 Euro	Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	Contractare Elaborare documentatie Aprobare documentatie (estimare preconizat 2025)
6	Clasarea monumentelor istorice propuse	2000 Euro	Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	Intocmire documentatie (finalizare estimat 2025)

	Dezmembrări pentru crearea noilor străzi la Gottlob	1000 Euro	Bugetul local	Prevăzut în prezentul PUG	Intocmire documentație (finalizare estimată 2025)
7	Studiu fezabilitate centru de cercetare, schimb de experiență și educație județean	10.000 Euro	Bugetul local	Prevăzut în prezentul PUG	Intocmire documentație (finalizare estimată 2025)
B	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ				
1	Implementarea unui proiect de utilizare a resurselor naturale geotermale – trandafir, bazin acoperit sau aquapark;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prevăzut în SD Gottlob în prezentul PUG	Studiu de fezabilitate Proiect tehnic Execuție (Perioadă maximă de finalizare 2030)
2	Indiguirea pârâului Galațca la NV de localitatea Vizejdia	~	AN Apele Române Fonduri europene	Proiect prevăzut în prezentul PUG	Studiu de fezabilitate Proiect tehnic Execuție (Perioadă maximă de finalizare 2023)
3	Refuncționalizarea terenurilor neproductive din localitate prin proiecte de împănare sau amenajări a unor zone cu apă stătătoare	conform SF	Necesită surse de finanțare Fonduri europene Buget local	Prevăzut în prezentul PUG	-
4	Împănarea și crearea de suprafețe împănate;	conform SF	Necesită surse de finanțare Garda Forestier	Proiecte cuprinse în PATJ Timiș	-

			Timi oara		
5	Înființarea de liziere de protecție în comun ; Instituirea unui culoar ecologic de-a lungul pâ râului Galaț ca	conform SF	Necesit surs de finanțare Garda Forestier Timi oara	Proiecte cuprinse în PATJ Timi	-
6	Înființarea parcului în Vizejdia	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
7	Reabilitare c min cultural Vizejdia	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
8	Modernizarea i dotarea unit ilor de asisten medico-social i cre terea calității serviciilor medicale;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
9	Înființare punct medical în Vizejdia	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
10	Construire locuințe sociale în ambele localități	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
11	Înființare centru comunitar de servicii sociale	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
12	Înfiin are farmacie veterinar în comun	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
13	Înființare cămin pentru persoane vârstnice	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)

14	Înființare centru pentru tineret	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
15	Modernizare teren sport coala Vizejdia	conform SF	Bugetul local	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
16	Înființarea unui loc de joacă pentru copii în Vizejdia	conform SF	Bugetul local	Prev zut prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
17	Modernizare capel i locuri de parcare cimitir Vizejdia	conform SF	Bugetul local	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
18	Asfaltarea drumului DC 19 - Gottlob-Bulg ru .	conform SF	Necesit surs de finanțare	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
19	Asfaltarea tuturor drumurilor / str zilor din localitățile componente existente și propuse	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
20	Implementarea unui sistem de transport în comun care s deserveasc tuturor comunelor înconjur toare	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
21	Modernizare drumuri de exploatare;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
22	Realizarea unor detalii urbane de intersecție care să evite aportul de noroi pe arterele clasificate, modernizate;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
23	Investirea în signalistic rutiera;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
24	Modernizare intersecție DC 11 și calea	conform SF	Bugetul local	Prev zut	(finalizare estimat

	ferat .		Fonduri europene	prezentul PUG	2025)
25	Extinderea și modernizarea aleilor pietonale pe întreaga lungime a str zilor din Gottlob și Vizejdia;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob și prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
26	Construirea de piste pentru biciclete paralel cu str zile / drumurile comunei	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob și prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
27	Construirea prioritar a pistelor de biciclete Gottlob-Vizejdia/zona protejată Natura2000 și Gottlob-Lovin;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob și prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
28	Instituirea de proiecte de informare și implementare m suri de reducere a polu rii solului prin activitățile agricole.	~	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
29	Înființare rețea de evacuarea a apelor pluviale inclusiv bazine de retenție pe întreg teritoriul comunei;	conform SF	PNDR Bugetul local	Prev zut în SD Gottlob și prezentul PUG	(Contractare executie Executie și receptie Punere în funcțiune (finalizare estimat 2030)
30	Înființare rețea de distribuție a gazului metan în Gottlob și Vizejdia;	conform SF	Distribuitor gaze Buget local	Prev zut în SD Gottlob și prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
31	Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu energie electrică și iluminat public în comun ;	conform SF	Bugetul local Enel Distribuție	Prev zut în SD Gottlob și prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
32	Realizare proiecte pentru surse alternative și pasive de încălzire pe timp de iarnă ;	~	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob și prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)

33	Înființare sisteme de încălzire centralizat la imobilele de interes public din comun , inclusiv din surse alternative;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
34	Implementare sistem de supraveghere video în comun ;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în SD Gottlob	(finalizare estimat 2025)
35	Realizarea de rețele intranet la instituțiile publice locale;	~	Fonduri europene	Prev zut în SDTR	(finalizare estimat 2030)
36	Extinderea rețelelor de telecomunicații în comun .	conform SF	Provideri TC	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
37	Refuncționalizarea terenurilor nefolosite din perioada comunist în Vizejdia;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
38	M suri pentru dezvoltarea agroturismului;	~	Bugetul local Fonduri europene	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2022)
39	Întocmirea unui proiect de susținere și implementare a reabilitării imobilelor amplasate în perimetrul zonei construite protejate instituite în Gottlob	~	Bugetul local Fonduri europene POCU PG	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
40	Efectuarea unui studiu arheologic amănunțit și includerea tuturor zone arheologice valoroase într-un regim de protecție	~	Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)
41	Renovarea și reabilitarea unor clădiri tradiționale din Gottlob și introducerea în circuitul turistic;	conform SF	Bugetul local Fonduri europene POCU PG	Prev zut în SD Gottlob i prezentul PUG	(finalizare estimat 2030)

PRIMĂRIA COMUNEI GOTTLOB

**Primar,
Gheorghe Nastor**

**Secretar,
Daniel Ivancea**

**Întocmit,
Arh. Georgiana O. Hatcu**

4.4 Proiecte prioritare de investiții

Instituții publice și servicii:

- implementarea unui proiect de utilizare a resurselor naturale geotermale –trand, bazin acoperit sau aquapark;
- transformarea fostelor gropi de împrumut în zone de agrement și pescuit sportiv;
- modernizarea și dotarea unităților de asistență medico-socială și creșterea calității serviciilor medicale;
- înființare punct medical în Vizejdia;
- reabilitare cmin cultural Vizejdia;
- parcelarea terenului nordic al Gottlobului pentru tineri;
- înființare cămin pentru persoane vârstnice;
- înființare centru pentru tineret;
- modernizare teren sport la coala Vizejdia;
- înființarea unui loc de joacă pentru copii în Vizejdia.

Infrastructură major :

- realizarea centurii ocolitoare a Gottlobului;
- asfaltarea drumului DC 19 - Gottlob-Bulguru .
- implementarea unui sistem de transport în comun care să deservească tuturor comunelor înconjurătoare
- modernizare drumuri de exploatare;
- realizarea unor detalii urbane de intersecție care să evite aportul de noroi pe arterele clasificate, modernizate;
- modernizare intersecție DC 11 și calea ferată.
- construirea de piste pentru biciclete paralel cu străzile / drumurile comunei
- construirea prioritară a pistelor de biciclete Gottlob-Vizejdia/zona protejată Natura2000 și Gottlob-Lovin;
- înființare rețea de evacuare a apelor pluviale pe întreg teritoriul comunei;
- înființare rețea de distribuție a gazului metan în Gottlob și Vizejdia;
- finalizarea extinderii, modernizării și înființării rețelei de alimentare cu apă și canalizare în comun
- modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu energie electrică și iluminat public în comun ;
- realizare de studii pentru surse alternative și pasive de încălzire pe timp de iarnă ;
- înființare sisteme de încălzire centralizată la imobilele de interes public din comună , inclusiv din surse alternative.

Salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice:

- clasarea monumentelor istorice propuse;
- întocmirea unui proiect de susținere și implementare a reabilitării imobilelor amplasate în perimetrul zonei construite protejate instituite în Gottlob;
- renovarea și reabilitarea unor clădiri tradiționale din Gottlob și introducerea în circuitul turistic.

Sisteme de protecție a mediului:

- împădurirea și crearea de suprafețe împădurite;
- instituirea unui culoar ecologic de-a lungul pârâului Galațca;
- îndiguirea pârâului Galațca la NV de localitatea Vizejdia;

- înființarea parcului în Vizejdia
- refuncționalizarea terenurilor neproductive din localitate prin proiecte de împdurire sau amenajări a unor zone cu ape stătătoare;
- instituirea de proiecte de informare și implementare măsurilor de reducere a poluării solului prin activitățile agricole.

4.5 Planuri urbanistice zonale și de detaliu

Sunt considerate obligatorii întocmirea de planuri urbanistice zonale pentru următoarele situații actuale:

-) PUZ – pentru zonele centrale;
-) PUZ – pentru toate zonele nou introduse în intravilan menționate ca atare în partea grafică ;
-) PUZ – pentru zona construită protejată propusă în Gottlob

4.6 Alte studii

Este considerat important elaborarea următoarelor studii:

- Studiu seismic pentru clădirile publice;
- Actualizare hărți de hazard și risc la inundații;
- Cadastrul verde al comunei;

4.7 Armonizare cu politica financiară locală

Politica financiară locală ar trebui să aibă în vedere lista de priorități enunțată mai sus.

5 ANEXE

5.1 Anexa 1. Materiale scrise

- 1.1. Tema de proiectare
- 1.2. HCL privind demararea procedurii PUG
- 1.3. HCL privind asumarea soluției preliminare a PUG
- 1.4. Proces verbal dezbateri publice Etapa 3 – elaborare soluție preliminară

5.2 Anexa 2. Materiale grafice

- 2.1. ...

5.3 Anexa 3. Materiale mixte

- ~~MKH~~ Analiza structurii urbane și a fondului construit existent

Întocmit,
coordonator RUR
arh. Cristian J. Hance

arh. Georgiana O. Hatcu