

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB

PLAȘA NR.1.3 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI ZONE DE PROTECȚIE LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV GOTTLÖB

## LEGENDA:

### Limite teritoriale

- Limite teritoriului național
- Limite teritoriului județean
- Limite teritoriului comunal Gottlob
- Limite teritoriilor comunale învecinate
- Limite teritoriului intravilan propus

### Folosința și destinația terenurilor

- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Arabil
- Pășuni
- Fânețe
- Păduri și zone împădurite existente
- Perdele verzi de protecție în extravilan propuse
- Neproductiv
- Ape curgătoare
- Lacuri și băi naturale

### Elemente funcționale

- Resedință de comună
- Sat
- Zone naturale protejate
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură, situri arheologice, etc.
- Gară
- Evenimente
- Vamă propusă
- Sondă extracție petrol
- Sondă apă geotermală

### Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Cale rutieră de legătură internațională Novi Sad - Arad (drum internațional de prim rang pe Volvodina), traseu propus
- Drumuri naționale trasee existente
- Drumuri județene trasee existente
- Drumuri județene (coșitoare) trasee propuse
- Drumuri comunale trasee existente
- Alte drumuri de legătură trasee propuse
- Intersecții la nivel propuse

### Căi ferate

- Căi ferate simple neelectrificate trasee existente

### Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

- Rețele și construcții aferente majore
- Linie electrică aeriană (LEA) 100 KV existentă
- Linii electrice aeriene (LEA) 20KV existentă
- Rețea subterană transport gaze naturale de înaltă presiune 7-40 bar existentă (TRANSGAZ)
- Stații de epurare ape menajere existentă

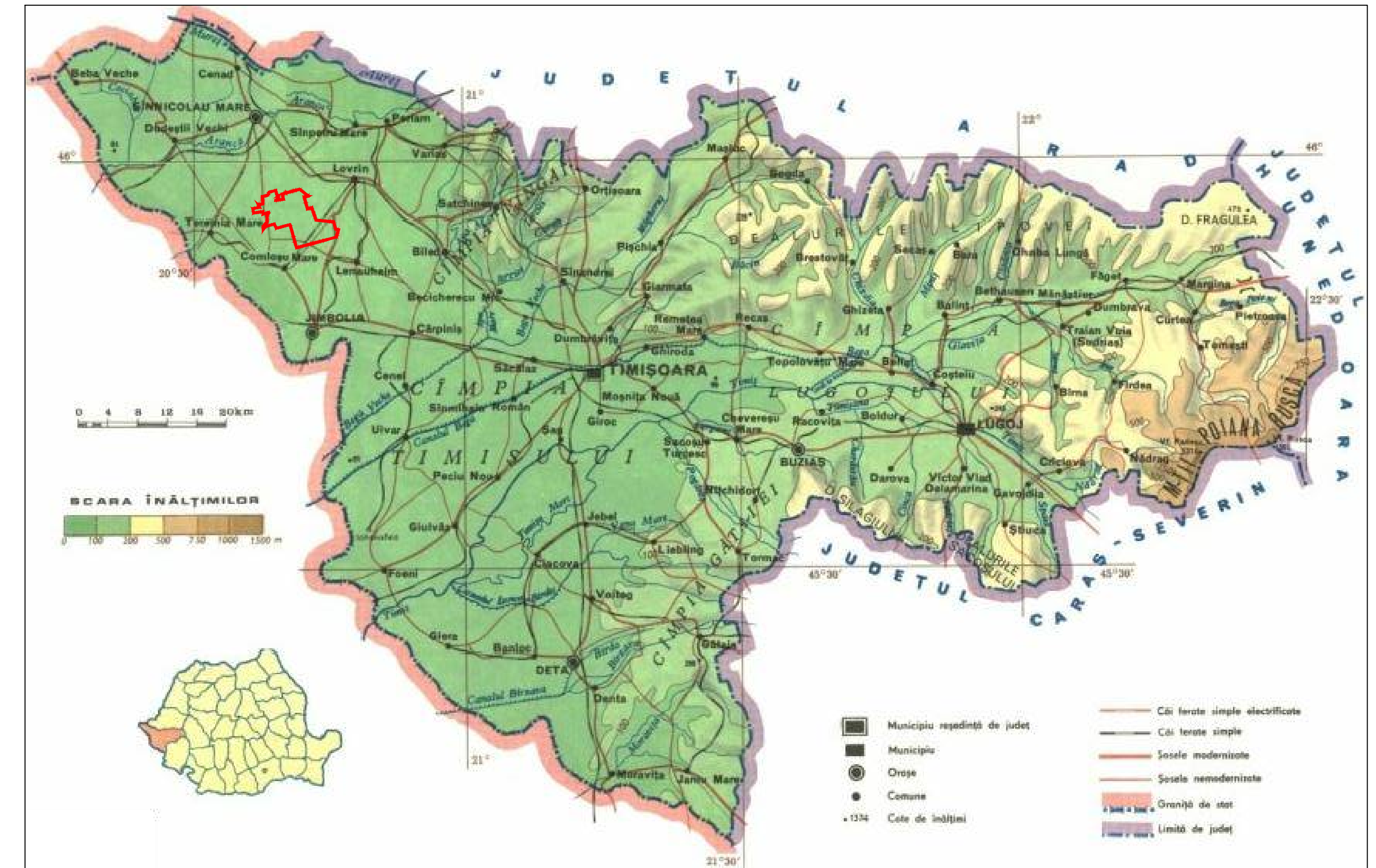
### Reglementări

- Limite zone naturale protejate existente
- Zone de protecție specială avifaunistică - ROSPA0144 Uivar-Dinaș existente
- Zone de protecție specială avifaunistică - ROSPA0144 Uivar-Dinaș existente
- Ansambluri rurale istorice propuse a fi cuprinse în LMI
- Monumente istorice izolate propuse a fi cuprinse în LMI
- Zone construite protejate cu valoare istorică locală (movile antropice) propuse
- Zone de protecție ale monumentelor istorice și obiectivelor construite valoroase locale propuse
- Zone protejate față de construcții și culturile tehnice existente și propuse
- Zone de protecție față de frontiera de stat a României existente

## BILANT TERITORIAL PROPUS AL FOLOSINȚEI TERENURILOR DIN COMUNA GOTTLÖB

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL (ha)
	AGRICOL (ha)	NEAGRICOL (ha)					
		Păduri	Ape	Drumuri	Căi ferate	Curți construcții	Neproductiv
EXTRAVILAN							4025,81
INTRAVILAN							405,58
TOTAL							4431,39
% DIN TOTAL							100,00

## INCADRARE ÎN JUDEȚUL TIMIȘ



Specialist PUG: Hărteșchi J.C.

Proiectant: Hărteșchi J.C.

Dezvoltat: Măldărescu P.A.

Via spre reședința Consiliului Județean Timiș

Via spre reședința Consiliului Local Gottlob

Proiect nr: UGG 170/15

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB, JUDEȚUL TIMIȘ

Șef proiect: Hărteșchi J.C.

Proiectant: Hărteșchi J.C.

Dezvoltat: Măldărescu P.A.

Faza: PUG

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI GOTTLÖB

Denumirea zonei: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI ZONE DE PROTECȚIE LA NIVELUL UAT GOTTLÖB

Scara: 1:25.000

Data: Iulie 2022

Nr. Desen: 170 - PUG - 1.3 - U