

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB

## PLANȘA NR.3.3.2 LOCALITATEA VIZEJDIA. UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

### LEGENDA

#### Zone și subzone funcționale

Delimitare UTR-uri

a) **C - Zone centrale (în afara ZCP):**

- C - zona centrală a orașului, din care fac parte și următoarele subzone:
- **C\_CC** - subzona pentru transporturi rutiere aflată în zona centrală

b) **L - Zone pentru locuințe:**

- **L\_I** - zona pentru locuințe individuale, compusă din:
- **L\_I\_R** - subzona pentru locuințe mici și medii cu caracter rural

c) **IS - Zone pentru instituții și servicii:**

- **ISP** - zonă pentru instituții și servicii publice și de interes public, formată din:
- **ISP\_I** - subzona pentru instituții și servicii publice și de interes public în clădiri dedicate situate izolat și în afara zonei centrale

d) **ID - Zone pentru unități industriale și depozitare,** formată și din:

- **IDM** - zonă pentru mică producție - servicii de tip industrial și cvasiindustrial - comerț en gros

e) **A - Zone pentru unități agricole și zootehnice:**

- **AA** - zona de unități agricole

f) **CC - Zone pentru căi de comunicație și construcții aferente:**

- **CCR** - zona pentru transporturi rutiere

g) **SV - Zone pentru spații verzi amenajate, sport și agrement:**

- **SVP** - zona de parcuri-grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat

h) **GC - Zone pentru gospodărie comună,** compuse și din:

- **GCC** - zona pentru cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor

i) **TFI - Zone pentru terenuri împădurite în intravilan:**

j) **ZCP - Zone construite protejate:**

- **ZCP\_M** - Subzona de monumente izolate inserate în alte zone funcționale

#### Limite teritoriale

Limita teritoriului comunal

Limita teritoriului intravilan existent

Limita de proprietăți

#### Căi de comunicații

##### Circulații rutiere majore

Drumul comunal DC 12 traseu existent

#### Străzi

Aliniamente străzi noi propuse

Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente

Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente

Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre lărgire și asfaltare

Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse

#### Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

##### Rețele și construcții aferente majore

Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă

Rețea subterană de transport gaze naturale de înaltă presiune existentă

#### Reglementări propuse

Monumente istorice izolate propuse a fi cuprinse în LMI

Obiective istorice (construcții/mobile) propuse spre protejare la nivel local

Zone de protecție ale monumentelor istorice și obiectivelor istorice valoroase propuse

Limite zone naturale protejate

Teremia Mare - Tomnatic, cod RO SPA 0142 arie de protecție avifaunistică Natura 2000

Zone protejate pe baza normelor sanitare existente

Zone protejate față de construcții și cultuire tehnice existente

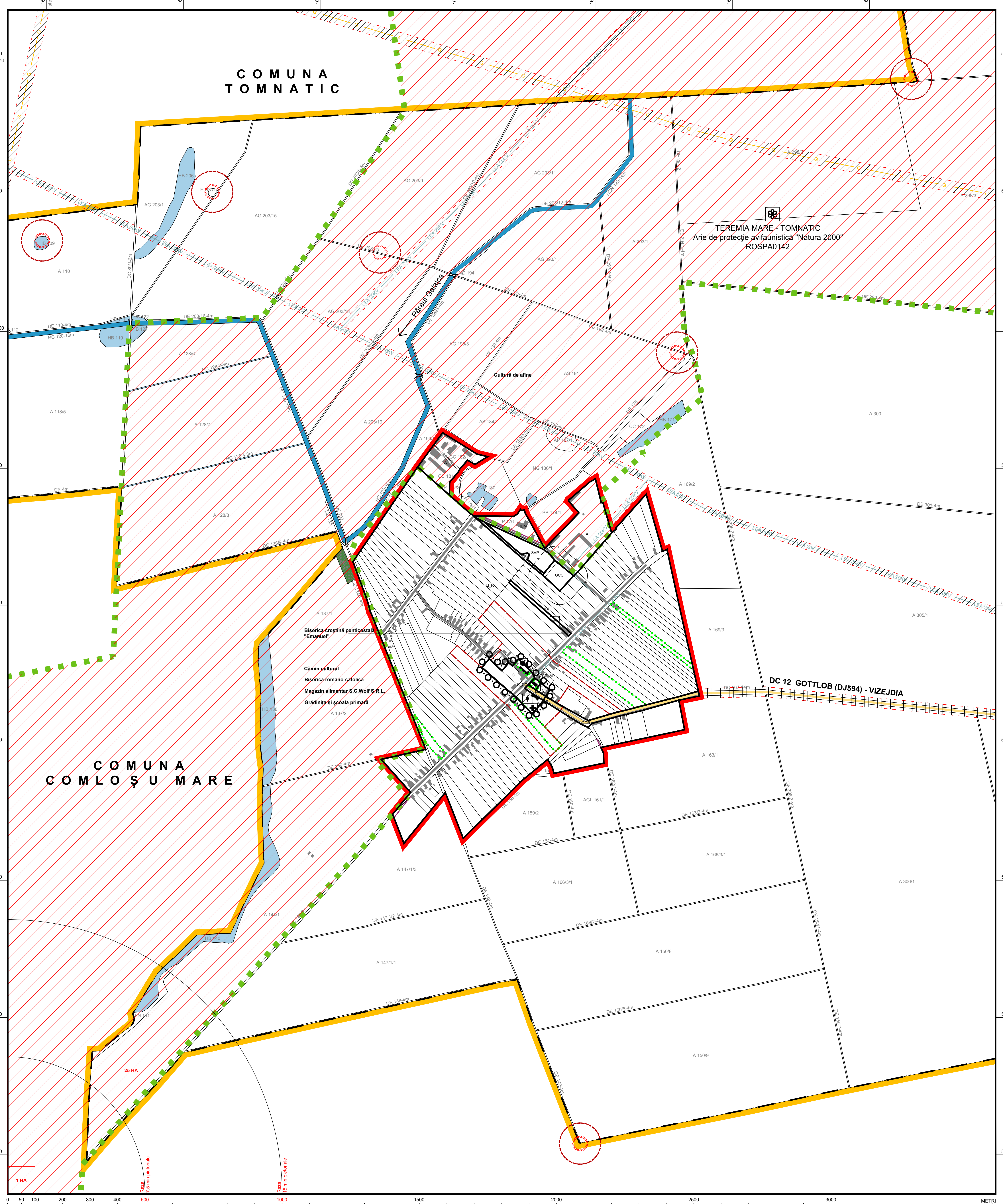
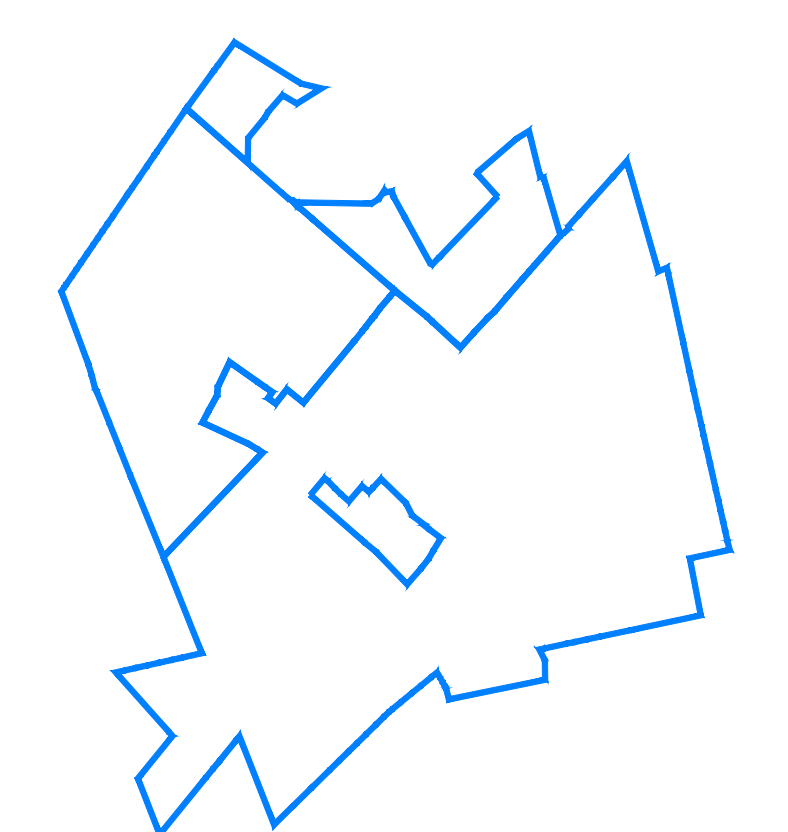
Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de apropiere/coexistență

Interdicție de construire cf. OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă

#### Alte elemente

Poduri, pasaje existente

MUTR - Macro Unități Teritoriale de Referință propuse

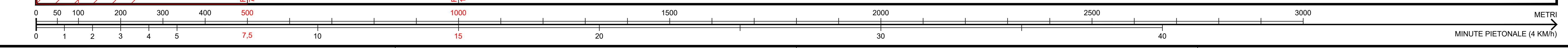


COMUNA TOMNATIC

COMUNA COMLOȘU MARE

TEREMIA MARE - TOMNATIC  
Arie de protecție avifaunistică "Natura 2000"  
ROSPA0142

DC 12 GOTTLÖB (DJ594) - VIZEJDIA



Specialist PUG Ing. Hanchey J.C. Călin	Viza spre înregistrare Consiliul Județean Timiș	Viza spre înregistrare Consiliul Local Gottlob
Proiectant general Ing. VICEBERG M.	Proiect nr. <b>UGG 170/15</b>	Faza <b>PUG</b>
	Beneficiar <b>PROMĂRIA COMUNEI GOTTLÖB</b>	
	Denumirea proiectului <b>PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB, JUDEȚUL TIMIȘ</b>	Denumirea planșii <b>LOCALITATEA VIZEJDIA UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE</b>
	Șef proiect Hanchey J.C.	Score 1,5 000
	Proiectat Hanchey J.C.	Date Iul 2022
	Desenat Hălcu G.O.	Nr. Desen <b>170 - PUG - 3.3.2 - U</b>