

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOTTLÖB

✉: Gottlob, Str Rozelor nr. 72, cod 307 251

☎: 0256 / 383 104 fax: 0256 / 383 104

e-mail: primaria.gottlob@cjtimis.ro

site: www.primariagottlob.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului Local al comunei Gottlob, pe o perioada de 3 luni, incepand cu luna decembrie a anului 2021

Consiliul local al comunei Gottlob, reunit in sedinta ordinara ;

Vazand referatul prezentat de catre viceprimarul comunei Gottlob, dl Cerba Cristian, prin care propune alegerea noului presedintelui de sedinta pentru o perioada de trei luni de zile incepand cu luna decembrie anul curent ca urmare a incetarii mandatului doamnei consilier Cireap Diana Maria ;

In raport cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completările ulterioare.

Tinand cont de prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului local al comunei Gottlob ;

In temeiul prevederilor art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr 57 / 2019, privind Codul administrativ ;

HOTARASTE :

Art.1. – Se alege ca presedinte de sedinta al Consiliului Local al comunei Gottlob pe o perioada de 3 luni incepand cu luna decembrie a anului 2021, dl consilier Tarmure Ioan.

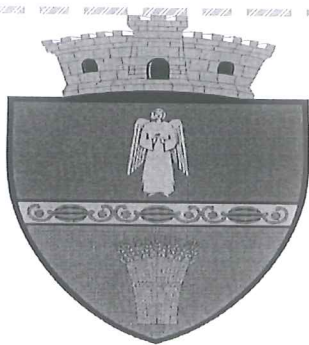
Art. 2 ; Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Gottlob ;
- Viceprimarului Comunei Gottlob ;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- Doamnei Consilier Cireap Diana Maria ;

2.1. Prezentul Proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu :

**INIȚIATOR DE PROIECT,
VICEPRIMAR,
CERBA CRISTIAN**

**AVIZAT,
Secretar General al comunei,
IVANCEA DANIEL**



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOTTLÖB

✉: Gottlob, Str Rozelor nr. 72, cod 307 251

☎: 0256 / 383 104 fax: 0256 / 383 104

e-mail: primaria.gottlob@cjtimis.ro

site: www.primariagottlob.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Programului anual de achiziții publice a comunei Gottlob
pentru anul 2022*

Consiliul Local al Comunei Gottlob, Județul Timiș reunit în sedinta ordinara ;

Luând act de :

Expunerea de motive a primarului comunei Gottlob în calitatea sa de inițiator:

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36, alin. 9 și art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată ulterior,

Ținând cont de :

- a. raportului compartimentului de specialitate al primarului comunei Gottlob ;
- b. cap. I, secțiunea I, art.2, alin.(3) lit.”b” și cap. II, secțiunea I, art. 11 alin. (2), (3) și (6), art. 12 și art. 13 din Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (4) lit. a din OUG nr 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba Programul achizițiilor publice pentru anul fiscal 2022, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

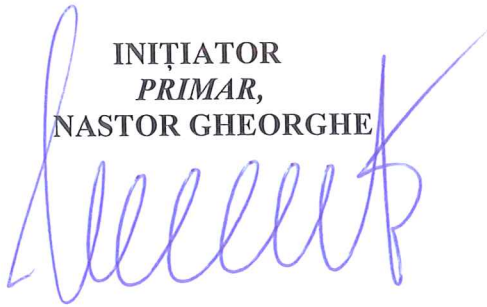
Art.2 Se împuternicește primarul comunei Gottlob prin compartimentul achiziției publice din cadrul aparatului de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 ; Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:


- Primarului Comunei Gottlob ;
- Consiliului local – Comisiei de specialitate ;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Gottlob ;

3.1. Prezentul Proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

INIȚIATOR
PRIMAR,
NASTOR GHEORGHE

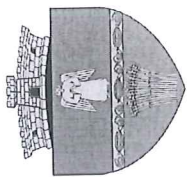


AVIZAT
Secretar General al comunei,
IVANCEA DANIEL





COMUNA GOTTLÖB
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL



PROGRAMUL ANUAL AL ACHIZITIILOR PUBLICE

ANEXA LA HCL NR. _____/2021

pe anul 2022

LISTA ACHIZITIILOR PUBLICE

PROIECT

A. DEZVOLTARE LOCALĂ

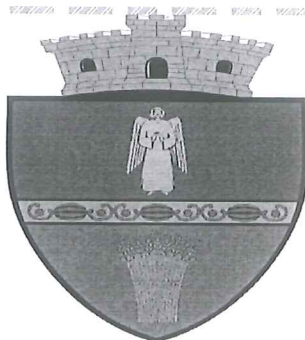
Nr. Crt.	Denumire de produse/Denumire serviciu/Tema lucrării	Tip contract furnizare servicii/ Lucrări	Valoare estimată euro fără TVA	Valoare estimată Lei fără TVA	Curs de referință și data estimării valorii	Procedura de achiziție utilizată	Sursa de finanțare	Cod CPV	Data estimată pentru începerea procedurii	Data estimată pentru finalizarea procedurii	Responsabil procedura din cadrul autorității contractante
1	Construire bloc ANL	Proiectare	25.000	121.700		Atribuire directă SICAP	MLPDA		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
2	Construire cămin cultural Gottlob	Lucrări	10.000	48.680		Atribuire directă SICAP	CNI		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
3	Extindere și modernizare clădire cu nr. 542 rezultând Centru Comunitar Integrat Asistența Sociala	Lucrări	10.000	48.680		Atribuire directă SICAP	POR		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
4	Amenajare centru civic	Lucrări	80.000	358.944		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Martie	Septembrie	Ianosev Liliiana
5	Lucrări de reparații a liniei de înaltă tensiune față de sala de manifestări culturale	Lucrări	10.000	48.680		Atribuire directă	Bugetul local		Mai	August	Ianosev Liliiana
6	Dotări interioare grădinița Gottlob	Furnizare	20.000	97.360		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
7	Reabilitare clădire nr. 527 – Locuințe sociale	Proiectare	25.000	121.700		Atribuire directă SICAP	MLPDA		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
8	Lucrări de modernizare strazi și trotuare	Lucrări	10.000	48.680		Licitatie SICAP	CNI		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
9	Achiziționare sistemă irigații spații verzi	Furnizare	7.000	34.076		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
10	Servicii proiectare autorizare ISU clădire școală și grădiniță	Proiectare	25.000	243.400		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Martie	Septembrie	Ianosev Liliiana
11	Construire / extinderi capete Gottlob și Vizejdia	Lucrări	50.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
12	Achiziție tablete și table inteligente – școala gimnazială	Furnizare	100.000	486.800		Achiziție SICAP	Fonduri nerambursabile		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
13	Extindere rețea de camere de supraveghere video în comuna	Servicii	5.000	24.340		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
14	Locuri de joacă pentru copii – grădiniță	Furnizare	30.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
15	Achiziție tocătoare iarbă	Furnizare	25.000	121.700		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
16	Achiziție centrală termică – creșă și sediu primărie	Furnizare	25.000	121.700		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana

B. FUNCȚIONARE

Nr. Crt.	Denumire de produse/Denumire serviciu/Tema lucrării	Tip contract furnizare Servicii/ lucrări	Valoare estimată euro fara TVA	Valoare estimată Lei fara TVA	Curs de referință și data estimării valorii	Procedura de achiziție utilizată	Sursa de finanțare	Cod CPV	Data estimată pentru începerea procedurii	Data estimată pentru finalizarea procedurii	Responsabil procedura din cadrul autorității contractante
1	Întreținere spații verzi	Lucrări	100.000	486.800		Atribuire directă	Bugetul local		Martie	Septembrie	Ianosev Liliiana
2	Servicii și programe informatice	Servicii	20.000	97.360		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
3	Furnituri de birou	Furnizare	30.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
4	Furnizare Energie electrica	Furnizare	30.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
5	Posta si telefonie	Servicii	25.000	121.700		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
6	Carburanți si lubrefianți	Furnizare	30.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
7	Combustibil solid încălzire spații de utilitate publica	Furnizare	30.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
8	Materiale de curățenie	Furnizare	10.000	48.680		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
9	Materiale si prestări de servicii cu caracter funcțional	Furnizare	30.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
10	Reparații curente clădiri de utilitate publica	Lucrări	100.000	486.800		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
11	Cursuri de pregătire profesionala pentru personalul primăriei	Servicii	10.000	48.680		Atribuire directă	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
12	Servicii asistență calculatoare	Servicii	10.000	48.680		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
13	Lucrări topografice si documentații de specialitate	Servicii	30.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
14	Lucrări si servicii privind protecția mediului	Lucrări/ servicii	30.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
15	Servicii juridice	Servicii	10.000	48.680		Atribuire directă	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
16	Consultanta accesare fonduri nerambursabile	Servicii	30.000	146.040		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
17	Servicii protecția muncii	Furnizare	5.000	24.340		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
18	Lucrări de reabilitare si reprofilare drumuri de exploatare agricola	Lucrări	20.000	97.360		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		Mai	Septembrie	Ianosev Liliiana
19	Servicii consultanta expert extern cooptat licitații publice	Servicii	20.000	97.360		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
20	Servicii artistice si recreative	Servicii	5.000	24.340		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
21	Servicii dezinsecție, dezinfecție si deratizare	Servicii	5.000	24.340		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana
22	Servicii topometrie înscriere în CF a drumurilor proprietate publica	Servicii	10.000	48.680		Atribuire directă SICAP	Bugetul local		ianuarie	Decembrie	Ianosev Liliiana

INIȚIATOR DE PROIECT
PRIMAR, NASTOR GHEORGHE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL, IVANCEA DANIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOTTLÖB

✉: Gottlob, Str Rozelor nr. 72, cod 307 251

☎: 0256 / 383 104 fax: 0256 / 383 104

e-mail: primaria.gottlob@cjtimis.ro

site: www.primariagottlob.ro

PROIECT DE HOTĂRARE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unei parcele atribuite în baza Legii nr 15 / 2003, ca urmare a neîndeplinirii obligației de începere a lucrărilor de construcție

Consiliul local al comunei Gottlob, reunit în ședința ordinară ;

La propunerea domnului Primar, Nastor Gheorghe, de adoptare a unui act de autoritate prin care să se constate faptul că un beneficiar al unui drept de folosință gratuită a unui teren destinat construirii unei locuințe, din motive obiective, nu și-a îndeplinit obligațiile legale de începere a construcției în termenul prevăzut de lege ;

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate, prin care se constată această stare de fapt ;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În considerarea prevederilor art. 6 alin. 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cât și a prevederilor HG nr 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr 15 / 2003, republicată ;

Ținând cont de prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În raport cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2, alin.6 , litera a), alin. 7 , litera b) din O UG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta ;

HOTĂRARE

Art. 1 ; Se retrage dreptul de folosință gratuită aprobat d-nei Chiroiu Mihaela pentru terenul înscris în CF nr 401224 Gottlob, ca urmare a neîndeplinirii obligației de începere a lucrărilor de construcție pe parcela atribuită.

Art. 2 : După expirarea perioadei în care se poate exercita calea de atac a prezentei hotărâri, se va proceda, la radierea sarcinilor înscrise în coala CF a bunului imobiliar ce face obiectul prezentei hotărâri.

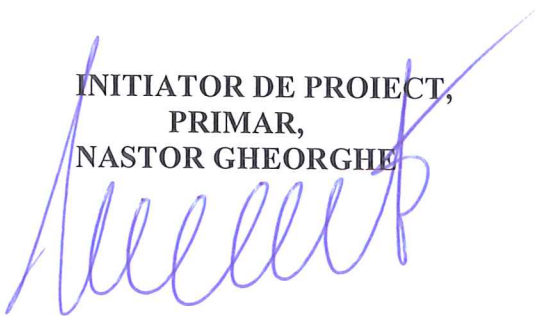
Art. 3 : Imobilul mai sus mentionat se reinscrie in inventarul privat al UAT Comuna Gottlob privind terenurile intravilane disponibile pentru a fi atribuit in folosinta gratuita tinerilor in baza Legii nr. 15/2003.

Art. 4 : Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul comunei Gottlob, dl Nastor Gheorghe.

Art. 5 : Presentul proiect de hotarare se va comunica :

- Primarului comunei Gottlob ;
- Consiliului local al comunei Gottlob –Comisiei de specialitate ;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gottlob;
- Se va afişa si publica pe site-ul propriu al institutiei

**INITIATOR DE PROIECT,
PRIMAR,
NASTOR GHEORGHE**

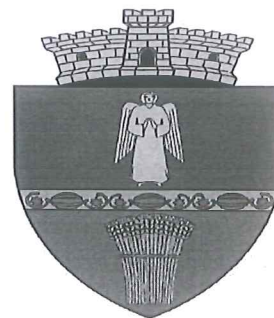


**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
IVANCEA DANIEL**





COMUNA GOTTLÖB
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOTTLÖB



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)
256.383.289

CIF:16573608

Website: www.primariagottlob.ro,

E-mail: comunagottlob@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind acordul preluării în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat. a terenului înscris în CF nr 401574 din localitatea Gottlob, teren proprietatea Fondului Bisericesc Romano Catolic

Consiliul local al comunei Gottlob, județul Timis reunit în ședința ordinară ;

Văzând expunerea de motive a domnului Nastor Gheorghe – primar, prin care propune Consiliului local al comunei Gottlob adoptarea unei hotărâri privind acordul preluării în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat. a terenului înscris în CF nr 401574 din localitatea Gottlob, teren proprietatea Fondului Bisericesc Romano Catolic ;

Luând în considerare raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Gottlob care atestă faptul că imobilul în cauză are destinația de cimitir și se impune o intervenție de reabilitare a căilor de acces și alte utilități ;

Văzând adresa Bisericii Romano Catolice prin care își dau acordul în vederea folosinței gratuite a terenului ;

Având în vedere prevederile anexei nr 1, subpunctul III din Legea nr 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată ;

Analizând prevederile art.874 din Codul Civil ;

Ținând cont de prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare avizul Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului local ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2, alin.6 , litera a), alin. 7 , litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin. 1 și alin.3 litera g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se exprimă acordul în vederea preluării în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat. a terenului înscris în CF nr 401574 din localitatea Gottlob, teren proprietatea Fondului Bisericesc Romano Catolic.

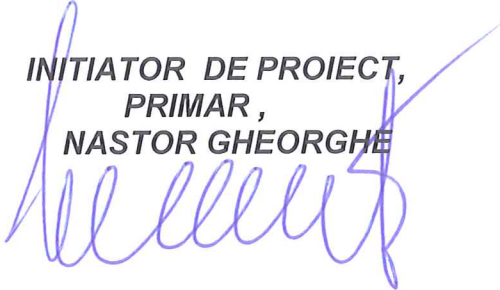
(2) Terenul mai sus menționat, va fi utilizat strict pentru destinația acestuia pentru o perioadă determinată de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului cât și pentru reamenajarea și întreținerea căilor de acces și alte utilități.

Art. 3. – Se imputernicește Primarul comunei Gottlob, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art. 4 ; Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Gottlob ;
 - Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
 - Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Gottlob ;
- 4.1.** Prezenta se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu :

**INITIATOR DE PROIECT,
PRIMAR,
NASTOR GHEORGHE**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
IVANCEA DANIEL**



CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTULUI

1. PAROHIA ROMANO CATOLICA , cu sediul in _____ , CUI _____ , reprezentata prin dl _____ , in calitate de comodant, au convenit incheierea prezentului contract
si
2. Consiliul Local al Comunei Gottlob, cu sediul in comuna Gottlob str Rozelor nr. 72, judetul Timis, reprezentat prin dl. Nastor Gheorghe - primar, in calitate de comodatari

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul da in folosinta gratuita comodatariului suprafata de 17.268 mp, teren inregistrat in CF nr 401574 Gottlob, proprietatea Parohiei Romano Catolice, teren situat in intravilanul localitatii Gottlob, jud.Timis avand ca destinatie cimitir.

Terenul apartine Parohiei Romano Catolice si se da in folosinta gratuita comodatariului exclusiv in vederea administrarii , respectiv, realizarea proiectului de utilitate publica „ Amenajare si intretinere cai de acces si utilitati ”.

Terenul nu a facut obiectul Legii fondului funciar, completata si modificata.
Terenul este la momentul remiterii liber de orice sarcini.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe perioada de 5 (cinci) ani in vederea realizarii proiectului de utilitate publica „ Amenajare si intretinere cai de acces si utilitati” cu posibilitatea de prelungire prin acordul expres al partilor.

IV. EFECTELE CONTRACTULUI

Comodantul are urmatoarele drepturi:

- Sa rezilieze contractul in cazul in care comodatariul nu-si respecta obligatiile contractuale;
- Sa verifice respectarea obligatiilor asumate de comodatari;
- Sa-i se restituie terenul in natura.
- **Sa elibereze pe durata contractului acte privitoare la locurile de inhumare**

Comodatariul are urmatoarele drepturi:

- Sa i se asigure de catre comodant folosinta terenului pe toata durata contractului.

Comodatariul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca terenul potrivit destinatiei sale din prezentul contract;

- sa restituie terenul primit in folosinta gratuita, la incetarea destinatiei
- sa conserve terenul ca bun proprietar.
- **Nu poate emite acte privitoare la constructii sau concesiune a locurilor de inhumare**

Comodatarul nu va putea instraina sub nicio forma terenul dat in folosinta si este obligat sa instiinteze proprietarul despre orice atingere provenita de la un tert asupra bunului detinut.

V. INCETAREA COMODATULUI

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- prin incetarea destinatiei stabilita in contract :
- prin acordul partilor contractante;
- prin reziliere in cazul neindeplinirii obligatiilor de catre comodatar.

VI. REZOLVAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila.

In situatia in care litigiul nu a putut fi stins astfel, partile pot sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

VII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract s-aincheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si ramane supus prevederilor Codului Civil, in masura in care partile nu au convenit altfel.

COMODANT
PAROHIA ROMANO CATOLICA

COMODATAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOTTLÖB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401574 Gottlob

Nr. cerere	19257
Ziua	25
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107168127



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116

Adresa: Loc. Gottlob, Nr. 548, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1019	17.268	CIMITIR

Construcții

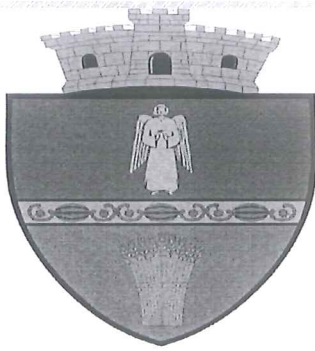
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1019	Loc. Gottlob, Nr. 548, Jud. Timis	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1900	
Lege nr. FN - INCHEIERE CF, din 01/01/1900 emis de STAT;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) FONDUL BISERICESC ROMANO CATOLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOTTLÖB

✉: Gottlob, Str Rozelor nr. 72, cod 307 251

☎: 0256 / 383 104 fax: 0256 / 383 104

e-mail: primaria.gottlob@cjtimis.ro

site: www.primariagottlob.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale acordate la nivelul Comunei Gottlob pentru perioada 2021-2027”, a Planului anual de acțiuni privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al comunei Gottlob, pentru anul 2022, precum și Programul de acțiuni comunitare pentru combaterea sărăciei și marginalizării sociale

Consiliul Local al Comunei Gottlob, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară la data de _____.2021, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Gottlob și elaborat de Primarul Comunei Gottlob în calitate sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2947/03.12.2021 întocmit de doamna Nicolin Marioara, Inspector principal în cadrul Serviciului Public de Asistență Socială al Primăriei Comunei Gottlob;
- prevederile art. 112, alin. (3), lit. a) și b), art. 118 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (2) pct. a) și pct. b) din Anexa 3 la H.G. nr. 797/2017 *pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, art.13, art.35¹, art.35² și art.36 din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 691/2015 pentru aprobarea Procedurii de monitorizare a modului de creștere și îngrijire a copilului cu părinți plecați la muncă în străinătate și a serviciilor de care aceștia pot beneficia, precum și pentru aprobarea Metodologiei de lucru privind colaborarea dintre direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului și serviciile publice de asistență socială și a modelului standard al documentelor elaborate de către acestea;
- prevederile O.A.P. nr. 2525/2018 privind aprobarea Procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Gottlob;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 105 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. d), art. 129 alin. (7) lit. b), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 – 200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă „Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale acordate la nivelul Comunei Gottlob pentru perioada 2021-2027”, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă *Planul anual de acțiuni privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local Gottlob pentru anul 2022 la nivelul Comunei Gottlob*, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Programul de acțiuni comunitare pentru combaterea sărăciei și marginalizării sociale, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnul primar Nastor Gheorghe, doamna Nicolin Marioara- inspector principal în cadrul Serviciului Public de Asistență Socială Gottlob și dna Horga Fabiola- asistent social în cadrul Serviciului de Asistență Comunitară Gottlob.

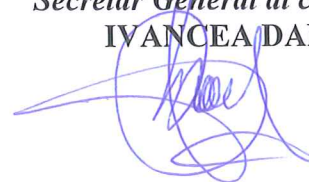
Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Gottlob ;
- Consiliului Local Gottlob – comisiei de specialitate
- Se va afișa și pe site-ul unității

INIȚIATOR
PRIMAR,
NASTOR GHEORGHE

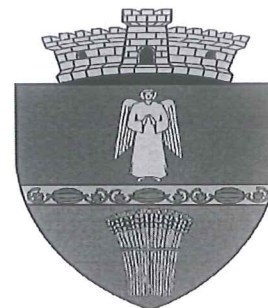


AVIZAT
Secretar General al comunei,
IVANCEA DANIEL





COMUNA GOTTLÖB
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOTTLÖB



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)
256.383.289

CIF:16573608

Website: www.primariagottlob.ro,
E-mail: comunagottlob@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții
**“CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII
152/1998 –REGIM DE INALTIME P +3E+M ”**

Consiliul local al comunei Gottlob reunit in sedinta ordinara la data de 21 12.2021 ;

La propunerea Primarului comunei, domnul Nastor Gheorghe, de adoptare a unui act de autoritate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei **“CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII 152/1998 –REGIM DE INALTIME P +3E+M ”**

Analizand raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se prezinta prevederile

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Luand in considerare prevederile Legii nr 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art.10, alin (4) lit.c din HG nr 907 / 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente investitiilor finantate din fonduri publice, modificata ulterior ;

Analizand prevederile Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte .

Vazand ca a fost respectata procedura transparentei decizionale conform art. 7 din Legea nr52/2003 ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (4) lit d cat si ale art. 139, alin.(3) lit g din OUG nr 57 / 2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta :

HOTARARE

Art.1; Se aprobă indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție ,, **“CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII 152/1998 –REGIM DE INALTIME P +3E+M ”**, investitie in valoare totala de **7.586.083,34 lei**, vizand construirea a 14 apartamente, conform Devizului general, ce reprezinta anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

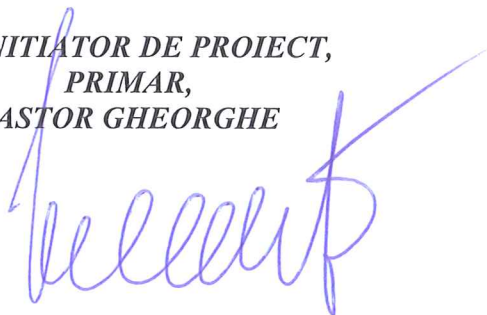
Art. 2 ; Consiliul local al comunei Gottlob, aproba cofinantarea din bugetul local, pentru investitia ,, **“CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII 152/1998 –REGIM DE INALTIME P +3E+M”** stabilita conform Devizului general ce reprezinta anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 ; Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul comunei, domnul Nastor Gheorghe prin compartimentele de specialitate ale Primariei comunei Gottlob.

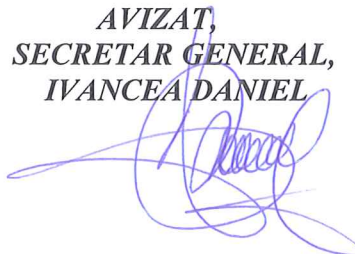
Art.4 –Prezentul Proiect de hotărare se comunică :

- Primarului comunei Gottlob;
 - Consiliului local – Comisiei de specialitate ;
 - Compartimentelor de specialitate ale Primariei comunei Gottlob ;
- 4.1.* Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

**INITIATOR DE PROIECT,
PRIMAR,
NASTOR GHEORGHE**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
IVANCEA DANIEL**



DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**"CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII
152/1998 - REGIM DE INALTIME P+3E+M"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	39,100.00	7,429.00	46,529.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	78,200.00	14,858.00	93,058.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		117,300.00	22,287.00	139,587.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 2.		70,000.00	13,300.00	83,300.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,355.00	0.00	5,355.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00

TOTAL CAPITOL 3.	203,355.00	37,620.00	240,975.00
------------------	------------	-----------	------------

Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	5,340,000.00	1,014,600.00	6,354,600.00
4.1.2.	Lucrari de construcții și instalații - parcuri	109,050.00	20,719.50	129,769.50
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	19,320.00	3,670.80	22,990.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	128,800.00	24,472.00	153,272.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,597,170.00	1,063,462.30	6,660,632.30
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	55,971.70	10,634.62	66,606.32
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,971.70	10,634.62	66,606.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,628.51	0.00	61,628.51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	28,012.96	0.00	28,012.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	5,602.59	0.00	5,602.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,012.96	0.00	28,012.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280,129.59	53,224.62	333,354.21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		397,729.79	63,859.24	461,589.04
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,385,554.79	1,200,528.54	7,586,083.34
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,602,591.70	1,064,492.42	6,667,084.12

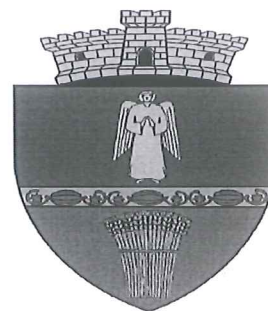
Beneficiar / Investitor
COMUNA GOTTLÖB

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan





COMUNA GOTTLÖB
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOTTLÖB



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)
256.383.289

CIF:16573608

Website: www.primariagottlob.ro,
E-mail: comunagottlob@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS ”

Consiliul local al comunei Gottlob reunit in sedinta ordinara la data de 21.12.2021 ;

La propunerea Primarului comunei, domnul Nastor Gheorghe, de adoptare a unui act de autoritate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS ”**

Analizand raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se prezinta prevederile

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Luand in considerare prevederile Legii nr 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art.10, alin (4) lit.c din HG nr 907 / 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente investitiilor finantate din fonduri publice, modificata ulterior ;

Analizand prevederile Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte .

Vazand ca a fost respectata procedura transparentei decizionale conform art. 7 din Legea nr52/2003 ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (4) lit d cat si ale art. 139, alin.(3) lit g din OUG nr 57 / 2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta :

HOTARARE

Art.1; Se aprobă indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS”** investitie in valoare totala de 4.938.532,98 lei, conform Devizului general, ce reprezinta anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

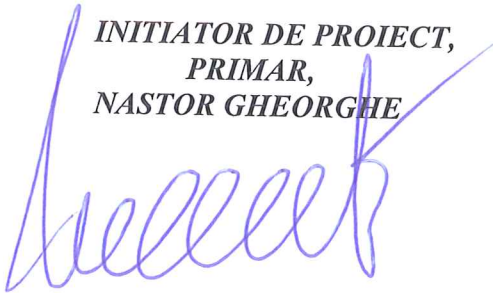
Art. 2 ; Consiliul local al comunei Gottlob, aproba cofinantarea din bugetul local, pentru investitia **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS ”** stabilita conform Devizului general ce reprezinta anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 ; Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul comunei, domnul Nastor Gheorghe prin compartimentele de specialitate ale Primariei comunei Gottlob.

Art.4 –Prezentul Proiect de hotărare se comunică :

- Primarului comunei Gottlob;
 - Consiliului local – Comisiei de specialitate ;
 - Compartimentelor de specialitate ale Primariei comunei Gottlob ;
- 4.1. Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

**INITIATOR DE PROIECT,
PRIMAR,
NASTOR GHEORGHE**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
IVANCEA DANIEL**



DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE
SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLOB, COMUNA GOTTLOB, JUDETUL TIMIS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	40,000.00	7,600.00	47,600.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		60,000.00	11,400.00	71,400.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	65,000.00	12,350.00	77,350.00
TOTAL CAPITOL 2.		65,000.00	12,350.00	77,350.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,355.00	0.00	5,355.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00

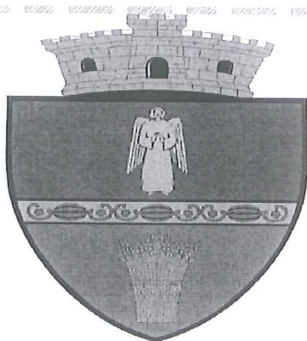
TOTAL CAPITOL 3.	193,355.00	35,720.00	229,075.00
------------------	------------	-----------	------------

Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	3,339,220.00	634,451.80	3,973,671.80
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	9,900.00	1,881.00	11,781.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	66,000.00	12,540.00	78,540.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,415,120.00	648,872.80	4,063,992.80
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	34,151.20	6,488.73	40,639.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,151.20	6,488.73	40,639.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,590.98	0.00	38,590.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	17,541.36	0.00	17,541.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	3,508.27	0.00	3,508.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,541.36	0.00	17,541.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350,827.12	66,657.15	417,484.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		423,569.30	73,145.88	496,715.18
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,157,044.31	781,488.68	4,938,532.98
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,508,271.20	666,571.53	4,174,842.73

Beneficiar / Investitor
COMUNA GOTTLÖB

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOTTLÖB

✉: Gottlob, Str Rozelor nr. 72, cod 307 251

☎: 0256 / 383 104 fax: 0256 / 383 104

e-mail: primaria.gottlob@cjtimis.ro

site: www.primariagottlob.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solutionarea unui numar de 5 cereri pentru atribuirea de terenuri, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al Comunei Gottlob, judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara ;
Avand in vedere initierea Primarului Comunei Gottlob privind solutionarea unui numar de 5 cereri pentru atribuirea de terenuri, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere procesul verbal al Comisiei de analiza a cererilor depuse pentru atribuirea unui teren in baza Legii 15/2003, inregistrat sub nr.2464/20.10.2021;

Analizand procesul verbal incheiat in cadrul Comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, urbanism si disciplina in constructii, juridica, apararea ordinii si linistii publice;

Avand in vedere prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, ale HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

Tinand cont de prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In raport cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 – privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2, alin.6 , litera a), alin. 7 , litera b) din O UG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin. 1 și alin.3 litera g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba solutionarea favorabila a cererilor pentru atribuirea de terenuri, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prevazute in anexa parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Repartizarea loturilor se va efectua pentru suprafata de 1000 mp fiecare din totalul inscris in cartea funciara, teren in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei.

Art.3.(1) Beneficiarul terenului destinat construirii unei locuințe proprietate personala este obligat sa inceapa constructia in termen de 1 an de la data atribuirii acestuia, sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Nerespectarea prevederilor de mai sus se sancționeaza cu retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului.

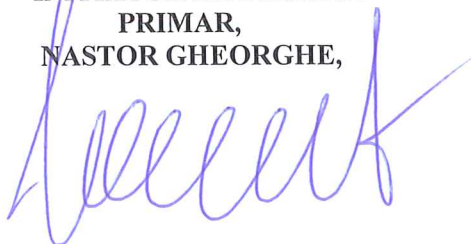
(3) Încetarea dreptului de folosinta gratuita se constată prin Hotararea Consiliului Local al comunei Gottlob.

Art.4. Compartimentul Agricol al UAT va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, facand comunicările necesare solicitantilor prevazuti in anexa parte integranta a prezentei hotarari.

Art.5. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Gottlob;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- Compartimentului agricol al primăriei comunei Gottlob ;
- La dosarul ședinței;
- Se va afișa si publica pe site-ul propriu al institutiei

**INITIATOR DE PROIECT
PRIMAR,
NASTOR GHEORGHE,**



**AVIZAT,
Secretar general,
IVANCEA DANIEL**



TABEL PRIVIND REPARTIZAREA TERENURILOR IN BAZA L15/2003

Nr. Crt.	Nume prenume	Dosar nr.	Situatie amplasament (Extras CF), nr top	Nr. vechi Consciere localitate	Nr.nou Consciere	Strada	Suprafata propusa pentru atribuire imp	observatii
1	Wambach Roxana-Cornelia	1078/28.04.2021	401359 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/103	653 Gottlob	16	Stejarului	1000	
2	Macicaş Florin-Octavian	2308/24.09.2020	401435 879/260/11/2, 879/260/16/940/2/91	665 Gottlob	2	Stejarului	1000	
3	Lezeu Calin	1336/06.06.2018	401225 879/260/11/2, 879/260/16/940/2/61	687 Gottlob	121	Liliacului	1000	
4	Cristurean Diana-Georgiana	287/15.02.2021	401436 879/260/12/2, 879/260/15/2, 1000/2/42	774 Gottlob	14	Plopilor	1000	
5	Rosca Vasile	345/18.02.2021	401865 Top 401865	44 Vizejdia	24	Crinului	1000	

INIȚIATOR DE PROIECT
PRIMAR,
NĂSTOR GHEORGHE

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
IVANCEA DANIEL

