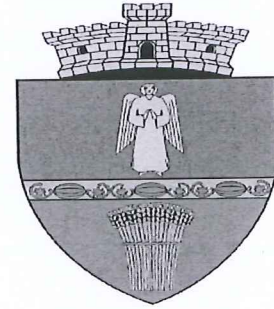




**COMUNA GOTTLÖB**  
**JUDETUL TIMIS**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**GOTTLÖB**



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod  
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)  
256.383.289

CIF:16573608

Website: [www.primariagottlob.ro](http://www.primariagottlob.ro),

E-mail: [comunagottlob@yahoo.com](mailto:comunagottlob@yahoo.com)

## **PROIECT DE HOTARARE**

### ***privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a Comunei Gottlob a imobilului teren evidentiat in CF 402706 Gottlob***

***Consiliul Local al Comunei Gottlob, Județul Timiș, reunit in sedinte ordinara:***

, având în vedere următoarele:

- expunerea de motive a primarului comunei Gottlob in calitate de initiator de proiect ;
- referatul înregistrat sub nr.1020/ 21.04.2023 întocmit de d-na Boldica Alina Claudia, referent agricol în cadrul Primăriei comunei Gottlob, prin care propune trecerea terenului înscris în C.F. nr.402706 Gottlob din proprietatea Statului Român în proprietatea Comunei Gottlob, domeniul privat în administrarea Consiliului Local Gottlob,;
- prevederile art.1138 din Noul Cod Civil , republicat ;
- Decizia 22 / 26.09.2016 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie ;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- in raport cu prevederile art. 3 alin (2), art. 82 din Legea nr 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

Luand in considerare faptul ca imobilul mai sus menționat nu se află sub incidența Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este de uz sau interes public si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instante judecătorești;

Analizand raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Gottlob Cat si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

***In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(c), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 196 alin.(1) lit.(a) si art.197 alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ,***

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. Se aproba trecerea din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a Comunei Gottlob a imobilului teren evidentiat in CF 402706 Gottlob, parcela TOP 605 – 608/b in suprafata totala de 2877 mp.**

**Art. 2** Primarul Comunei Gottlob, prin aparatul de specialitate, va întreprinde demersurile necesare în vederea înscrierii imobilului respectiv la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis, ca aparținând domeniului privat al Comunei Gottlob

**Art. 3** Prezenta Hotărâre poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.:** Prezentul Proiect de hotarare se comunică:

- Primarului comunei Gottlob;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- Compartimentelor de specialitate al primariei comunei Gottlob ;
- La dosarul ședinței;
- Se va afișa și publica pe site-ul propriu al institutiei

**INITIATOR DE PROIECT  
PRIMAR**

**NASTOR GHEORGHE**



L.S.

**AVIZAT PT LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL**

**IVANCEA DANIEL**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare**

Dosarul nr. 11531 / 05-04-2023

### **INCHEIERE Nr. 11531**

**Inspector:** MADALINA PETCU

**Registrator:** MONICA OSTOIA

**Asistent registrator:** ANA CRACIUN

Asupra cererii introduse de COMUNA GOTTLÖB privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.815/29-03-2023 emis de Primaria Gottlob;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator

### **DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 605-608/b, înscris în cartea funciara 401576 UAT Gottlob având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 402706
- Se notează actualizare informații cadastrale, respectiv se radiază construcția C1. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 402706 UAT Gottlob;
- Se deschide C.F. nr. 402706 /UAT Gottlob în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 402706/ UAT Gottlob descris în partea I, adus din CF nr. 401576 /UAT Gottlob asupra A. 1 sub B.1 din cartea funciara 402706 UAT Gottlob;
- Se sistează C.F. nr.401576/UAT Gottlob ca urmare a alocării numărului cadastral 402706 pentru întregul imobil și deschiderii CF nr. 402706 /UAT Gottlob asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 401576 UAT Gottlob;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA GOTTLÖB

FERARU FLORIAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinnicolau Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-04-2023

Registrator,

MONICA OSTOIA

Asistent Registrator,

ANA CRACIUN

Inspector,

MADALINA PETCU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402706 Gottlob

Nr. cerere	11531
Ziua	05
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100130847227



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:401576

Adresa: Loc. Gottlob, Nr. 289, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402706	2.877	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11531 / 05/04/2023</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn - incheiere cf, din 06/04/1981 emis de stat;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMAN</b>
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401576/Gottlob, inscrisa prin incheierea nr. 2405 din 06/04/1981;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

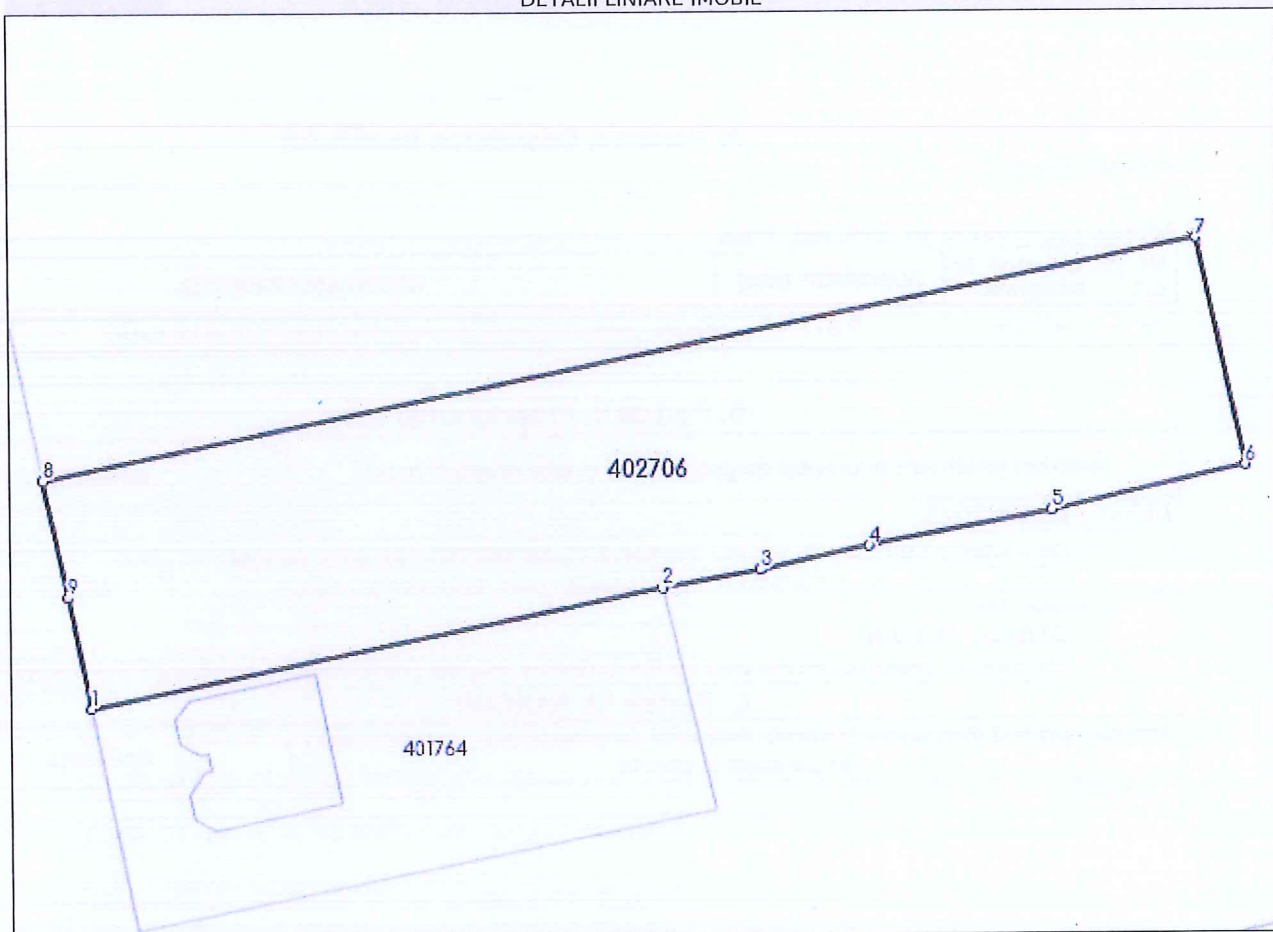
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402706	2.877	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.877	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.755
2	3	10.226
3	4	11.38
4	5	19.132
5	6	20.447
6	7	23.692

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	120.899
8	9	12.216
9	1	11.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
05-04-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANA CRACIUN

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)