

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB

PLAȘA NR.3.3.1 LOCALITATEA GOTTLÖB. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

LEGENDA

Zone și subzone funcționale

Delimitare UTR-uri

a) L - Zone pentru locuințe:

- LI - zona pentru locuințe individuale, compusă din:
 - LI_R - subzona pentru locuințe mici și medii cu caracter rural

b) IS - Zone pentru instituții și servicii:

- IST - zonă pentru activități economice de tip terțiar, formată din:
 - IST_I - subzona pentru activități economice de tip terțiar amplasate izolat, în clădiri dedicate, în alte zone funcționale
 - IST_PA - subzona pentru activități economice de tip terțiar, agricole, mică industrie și depozitare

c) ID - Zone pentru unități industriale și depozitare:

- IDM - zona pentru mică producție - servicii de tip industrial și cvasiindustrial - comerț en gros

d) CC - Zone pentru căi de comunicație și construcții aferente:

- CCF - zona pentru transporturi feroviare
- CCR - zona pentru transporturi rutiere

e) SV - Zone pentru spații verzi amenajate, sport și agrement:

- SVP - zona de parcuri-grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat
- SVPR - zona verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră - plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică
- SVA - zona pentru agrement public și/sau privat

f) TH - Zone pentru terenuri aflate sub apă în intravilan:

- THB - zona pentru ape stătătoare

g) TN - Zone pentru terenuri neproductive în intravilan:

- TNH_SVP - subzona pentru terenuri neproductive afectate de apă (râpe - torenți - mlaștini) cu vocație de zonă de parcuri și grădini publice cu acces nelimitat

h) U - Zone pentru urbanizare:

- U_LR - zona de urbanizare pentru locuințe mici și medii cu caracter rural
- U_LIST - zona de urbanizare pentru activități economice de tip terțiar
- U_SVS - zona de urbanizare pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private
- U_SVS_IS - zona de urbanizare pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private cu vocație de servicii
- U_SVA - zona de urbanizare pentru zone de agrement public și/sau privat

i) ZCP - Zone construite protejate:

- ZCPC_A - zona centrală suprapusă peste zona de ansambluri construite protejate, compusă și din:
 - ZCPC_CCR - subzona pentru circulații și transporturi rutiere situată în zona centrală suprapusă peste zona de ansambluri construite protejate
- ZCP_A - zona de ansambluri construite protejate cu funcținea de locuire și funcțiuni complementare, compusă și din:
 - ZCP_IS - subzona de instituții și servicii publice suprapuse peste ansambluri construite protejate
 - ZCP_CCR - subzona de circulații și transporturi rutiere suprapuse peste ansambluri construite protejate
 - ZCP_SVS - subzona de complexe și dotări sportive suprapuse peste ansambluri construite protejate
 - ZCP_GCC - subzona de cimitire, capele și funcțiuni complementare suprapuse peste ansambluri construite protejate
 - ZCP_M - subzona de monumente izolate inserate în zona centrală

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietate

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Cale rutieră de legătură internațională Novi Sad - Arad (drum internațional de prin rang pe Voivodina); traseu propus
- Drumuri județene trasee existente
- Drumuri județene (ocolitoare) trasee propuse
- Drumuri comunale trasee existente

Străzi

- Aliniamente străzi noi propuse
- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre înlădire și asfaltare
- Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse

Căi ferate

- Căi ferate simple neelectrificate

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

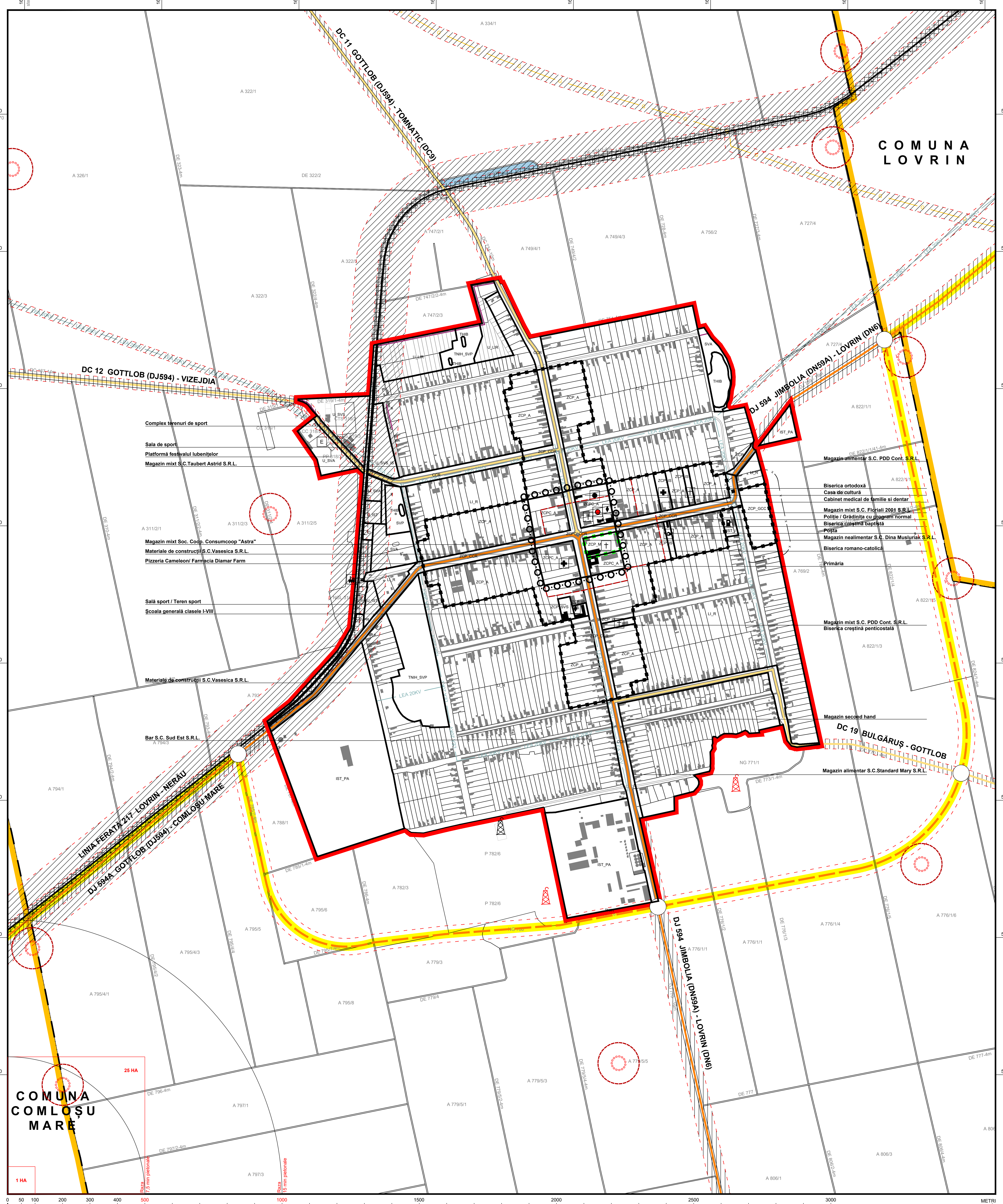
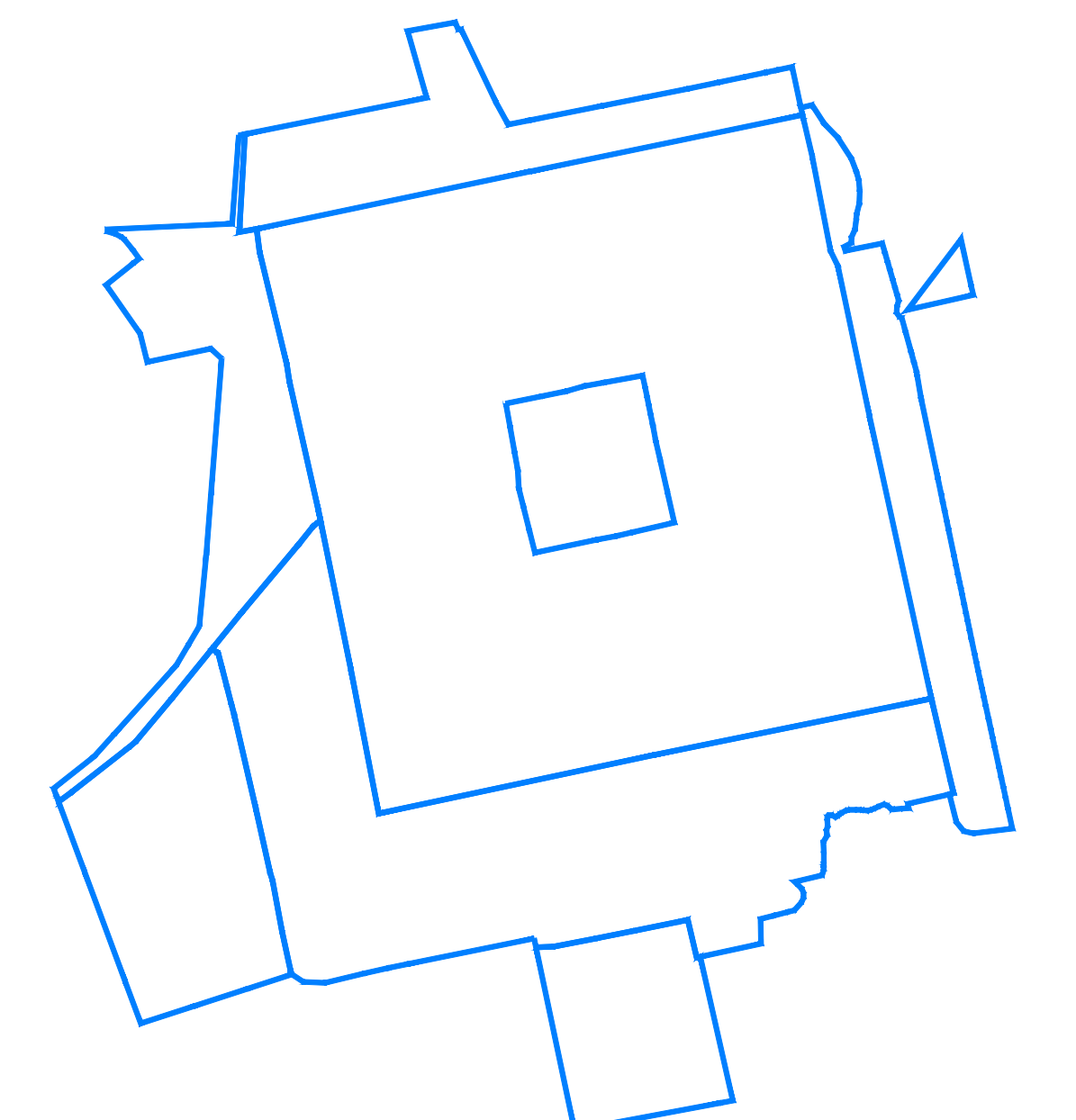
- Rețele și construcții aferente majore
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
- Rețea subterană de transport gaze naturale de înaltă presiune existentă

Reglementări propuse

- Ansambluri rurale istorice propuse a fi cuprinse în I.M.I.
- Monumente istorice izolate propuse a fi cuprinse în I.M.I.
- Obiective istorice (construite/mobile) propuse spre protejare la nivel local
- Zone de protecție ale monumentelor istorice și obiectivelor istorice valoroase propuse
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate față de construcții și cultuire tehnice existente
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de apropiere/coexistență
- Interdicție de construire cf. OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă
- Interdicție de construire cf. OUG 12/1998 față de infrastructura de transport feroviara existentă

Alte elemente

- Intersecție majoră la nivel existentă
- MUTR - Macro Unități Teritoriale de Referință propuse



COMUNA COMLOȘU MARE

28 HA

1 HA

7.5

15

30

40

50

100

200

300

400

500

1000

1500

2000

2500

3000

METRI

MINUTE PIETONALE (4 KM/H)

Specialist PUG: Hanchey J.C.	Viza spre reșchimbare Consiliul Județean Timiș	Viza spre reșchimbare Consiliul Local Gottlob
Proiectant general: UGG 170/15	Faza: PUG	Identificator: PRIMĂRIA COMUNEI GOTTLÖB
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB, JUDEȚUL TIMIȘ	Denumirea planșei: LOCALITATEA GOTTLÖB UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE	Scara: 1:5.000
Șef proiect: Hanchey J.C.	Proiectat: Hanchey J.C.	Desenat: Hălcu G.O.
Data: 17.05.2022		Număr desen: 170 - PUG - 3.3.1 - U