

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB

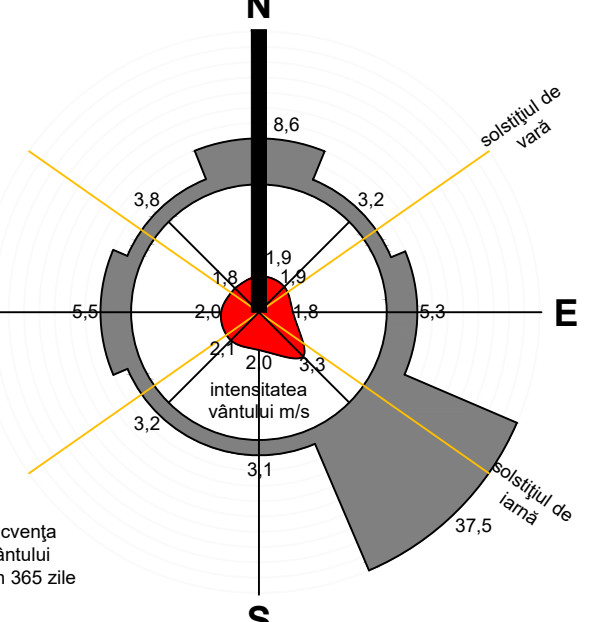
PLANȘA NR.2.2.2 LOCALITATEA VIZEJDIA. SITUAȚIA EXISTENTĂ. SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

- Limite teritoriale**
 - Limita teritoriului comunal
 - Limita teritoriului intravilan existent
 - Limita de proprietăți
- Zonificare funcțională**
 - Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public existente
 - Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
 - Zonă de unități agricole existente
 - Păduri și zone împădurite existente
 - Zonă de cimitire existente
 - Terenuri agricole în intravilan existente
 - Ape curgătoare, canale de desecare
 - Băii naturale și artificiale, canale de desecare
 - Terenuri solicitate a fi refuncționalizate în intravilan
 - Terenuri solicitate a fi introduse în intravilan
 - Zonă de hazard la inundații
- Elemente funcționale**
 - Învățământ
 - Culte
 - Monumente ale naturii
- Căi de comunicații**
 - Circulații rutiere majore**
 - Drumul comunal DC 12 traseu existent
 - Străzi**
 - Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
 - Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente**
 - Rețele și construcții aferente majore**
 - Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
 - Rețea subterană de transport gaze naturale de înaltă presiune existentă
 - Reglementări existente**
 - Limite zone naturale protejate
 - Teremă Mare - Tomnatic, cod RO SPA 0142 arie de protecție avifaunistică Natura 2000
 - Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
 - Zone protejate față de construcții și cultuale tehnice existente
 - Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de apropiere/coexistență
 - Interdicție de construire cf. OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă
 - Alte elemente**
 - Poduri, pasaje existente

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) Există străzi cu îmbrăcăminte din macadam sau pământ necorespunzătoare cerințelor actuale. În unele cazuri lipsesc dispozitivele de colectare și evacuare ale apelor meteorice de suprafață (șanțuri, rigole, podaje), a soluțiilor pentru circulația pietonală și lucrările privind siguranța circulației (amenajări de intersecții, indicatoare de circulație, marcaje rutiere, treceri de pietoni). 2) Nu există încă o politică de intersecție a circulațiilor agricole cu drumurile amenajate astfel că nu este împiedicat prin mijloace tehnice aportul de noroi pe drumurile clasificate în caz de timp ploios.	1) Asigurarea unei îmbrăcăminte bituminosase tuturor străzilor nemodernizate sau cel puțin a unei unități de macadam în-o primă fază, a dispozitivelor de colectare și evacuare ale apelor meteorice de suprafață (șanțuri, rigole, podaje), a soluțiilor pentru circulația pietonală și lucrările privind siguranța circulației (amenajări de intersecții, indicatoare de circulație, marcaje rutiere, treceri de pietoni). 2) Realizarea unor detalii urbane de intersecție care să evite aportul de noroi pe arterele clasificate, modernizate.
UTILIZAREA TERENURILOR ȘI FOND CONSTRUIT	1) Nu există instituită o zonă centrală. 2) Unele zone cu destinație agricolă din perioada socialistă sunt nefolosite ca atare, necesitând refuncționalizare. 3) Există încă multe terenuri libere pentru extinderea noilor funcțiuni în intravilan.	1) Instituirea unei zone centrale. 2) Refuncționalizarea terenurilor intravilane nefolosite din perioada comunistă. 3) Se recomandă utilizarea terenurilor libere pentru noile funcțiuni necesare. 4) Atenția deosebită referitoare la regulile de detaliere și edificare urbană ulterioare, cuprinse în PUZ-uri și PUD-uri.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) Inexistența unui parc amenajat în localitate. 2) Inexistența locurilor de joacă pentru copii amenajate, în localitate.	1) Constituirea unui parc și locuri de joacă publice amenajate în localitate.
PROBLEME DE MEDIU	1) Localitatea nu are instituită în intravilan sau extravilan o zonă ecologică de protecție a pârâului Galația. 2) Pârâul Galația nu are dig de protecție împotriva inundațiilor, zona de la NV fiind predispusă la inundații.	1) Instituirea unui cordon ecologic de-a lungul pârâului Galația. 2) Îndigirea pârâului Galația la NV de localitate.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU		
- PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULȚURILE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE		



Specialist RCR Ing. Hanchey Janu-Călin	Viza spre reșchimbare Consiliul Județean Timiș	Viza spre reșchimbare Consiliul Local Gottlob
Proiectant general Ing. HANCBERG srl	Proiect nr. UGG 170/15	Faza PUG
	Denumirea proiectului PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB, JUD. TIMIȘ	Denumirea PRIMĂRIA COMUNEI GOTTLÖB
	Șef proiect: Hanchey J.C.	Localitatea LOCALITATEA VIZEJDIA
	Proiectat: Hanchey J.C.	Situația existentă SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI
	Desenat: Moliceanu P.A.	Scara: 1:5.000
		Data: Iunie 2022
		Nr. Desen: 170 - PUG - 2.2.2 - U