



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GREBENISU DE CÂMPIE  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 9**

**Din 09.02.2022**

privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate publică a comunei Grebenișu de Câmpie, înscris în CF 51049, în suprafață de 318000mp în doua loturi

Consiliul local l al comunei Grebenișu de Câmpie, întrunit în ședință ordinară de lucru, în data de 09.02.2022 .

Urmare a documentației cadastrale, întocmită de PFA Socianu Cristian, înregistrată la Primăria Comunei Grebenișu de Câmpie sub nr.465/09.02.2022

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr . 466/09.02.2022 al primarului comunei Grebenișu de Câmpie ;
- Raportul de specialitate nr.467/09.02.2022, întocmit de către compartimentul Registru Agricol avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

Tinând cont de prevederile :

- art 25 din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr 7 /1996 R , cu modificările și completările ulterioare ,
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carere funciară ,cu modificările și completările ulterioare ;
- art 879- din Legea nr 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ,
- art 269 din Legea nr 134/2010 privind Codul de procedură civilă republicat , cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.129 alin (1), alin (14) , art 139 alin (3 ) lit g , și ale art 196 alin (1) lit a) din , art 197 , art 287lit b) și art 243 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

**H O T Ă R Ă Ș T E ;**

**Art.I.( 1) -** Se aprobă dezmembrarea imobilului ,proprietate publică a comunei Grebenișu de Câmpie înscris în în suprafață de 318000mp, conform documentației cadastrale întocmită de PFA PFA Socianu Cristian, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale ,

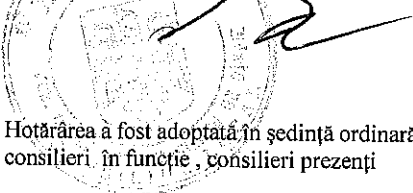
- Lotul 1 , în suprafață de 314012 mp ,înscris în CF 51055**
- Lotul 2 , în suprafață de 3988 mp , înscris în CF 51056**

Art. 2 . Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ , în condițiile Legii nr.544/2004 ,cu modificările și completările ulterioare .

**Art.3-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică :

-primarul comunei Grebenișu de Câmpie, Instituția Prefectului -Judetul Mureș , Compartiment Agricol ,OCPI MUREȘ și afisare ,

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**DOBRĂU LUCIAN-HORICĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al UAT  
**BOGĂȚAN VIORICA-SIMONA**

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară cu 11 voturi pentru , 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție , consilieri prezenți 11.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures**

OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	10096
Ziua	04
Luna	02
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 51049 / UAT Grebenisu de Câmpie**

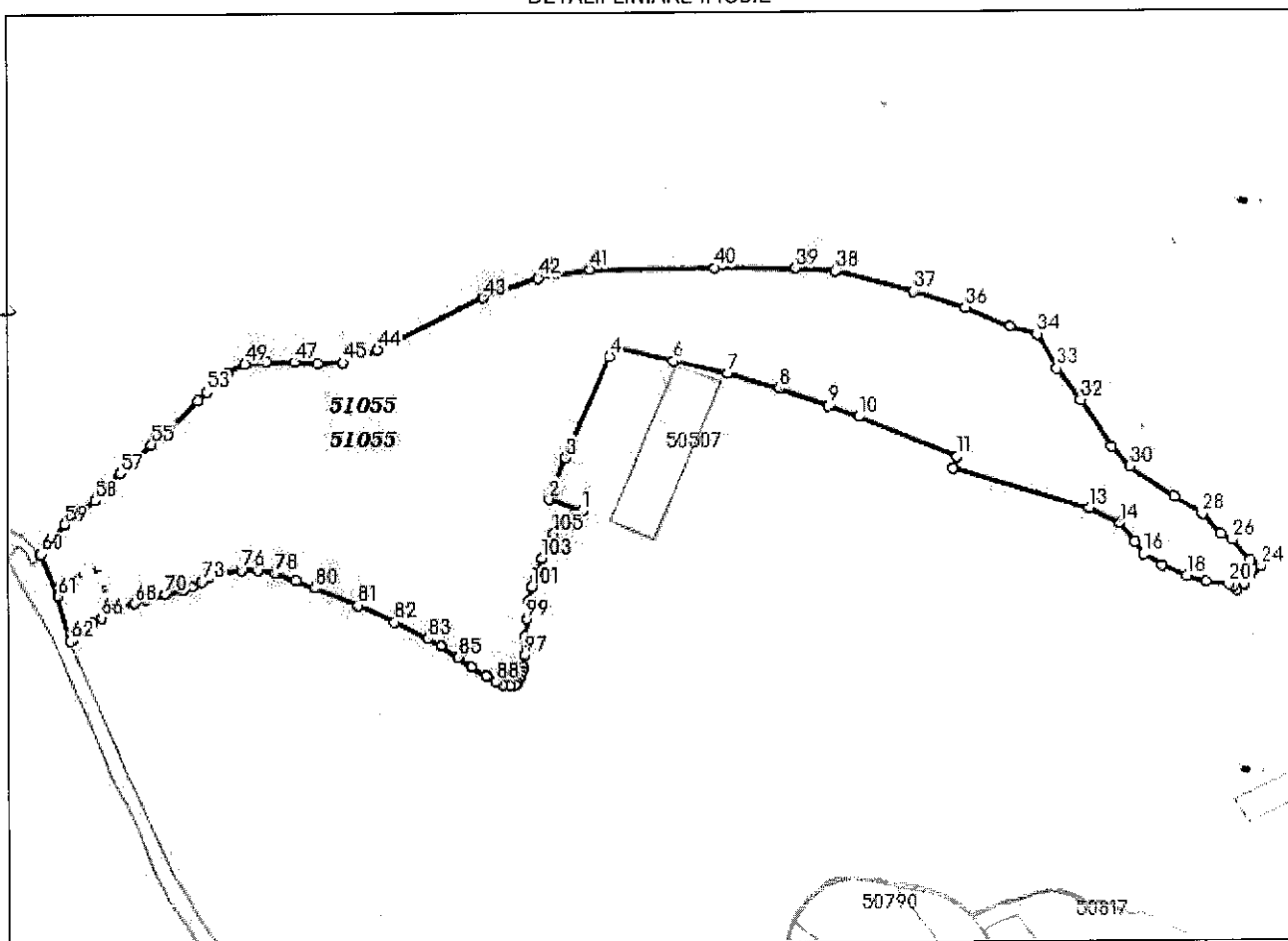
TEREN Extravilan  
 Adresa: Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Grebenisu de  
 Câmpie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51049	318000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:10000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	318.000	1	5/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>318.000</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.7	2	3	56.4	3	4	140.009
4	5	14.01	5	6	74.536	6	7	70.378
7	8	69.47	8	9	66.51	9	10	40.0
10	11	134.514	11	12	15.244	12	13	179.911
13	14	43.29	14	15	30.61	15	16	18.89
16	17	26.653	17	18	34.468	18	19	23.432
19	20	30.0	20	21	6.8	21	22	6.4
22	23	12.4	23	24	30.6	24	25	16.101
25	26	34.124	26	27	16.56	27	28	34.765
28	29	40.632	29	30	67.5	30	31	34.0
31	32	70.632	32	33	49.905	33	34	50.226
34	35	35.153	35	36	62.508	36	37	68.884
37	38	102.093	38	39	50.243	39	40	104.563
40	41	157.924	41	42	67.349	42	43	73.937
43	44	149.099	44	45	46.333	45	46	31.229
46	47	29.462	47	48	34.488	48	49	26.953
49	50	24.322	50	51	4.979	51	52	8.865
52	53	21.996	53	54	15.161	54	55	81.602
55	56	26.75	56	57	26.75	57	58	48.241
58	59	49.633	59	60	47.978	60	61	58.051
61	62	59.066	62	63	2.086	63	64	18.916
64	65	14.908	65	66	13.439	66	67	21.832
67	68	23.985	68	69	16.599	69	70	25.331
70	71	22.398	71	72	13.184	72	73	13.942
73	74	10.768	74	75	16.581	75	76	24.911
76	77	21.453	77	78	21.519	78	79	26.98
79	80	25.772	80	81	58.384	81	82	50.419
82	83	46.594	83	84	19.722	84	85	25.494
85	86	21.218	86	87	21.975	87	88	14.307
88	89	10.061	89	90	8.586	90	91	6.854
91	92	3.851	92	93	5.2	93	94	4.389
94	95	6.332	95	96	6.71	96	97	13.451
97	98	24.195	98	99	22.375	99	100	23.042
100	101	17.336	101	102	18.41	102	103	20.616
103	104	17.094	104	105	17.562	105	106	14.662
106	107	6.124	107	108	9.439	108	109	6.158
109	110	7.242	110	1	4.051			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10096	04.02.2022	09.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10096 înregistrată la data de 04.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51055	314012	Jud. Mures
2	51056	3988	Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 09-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FLORIN RUS**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures**  
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod  
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	10096
Ziua	04
Luna	02
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GREBENISU DE CIMPIE  
 Domiciliul Loc. Grebenisu De Câmpie, Nr. 151, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10096** din data **04-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Mures, UAT Grebenisu de Câmpie avand numarul cadastral 51049 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **51055** situat in Jud. Mures, UAT Grebenisu de Câmpie avand suprafata măsurată 314012 mp;
- 2) **51056** situat in Jud. Mures, UAT Grebenisu de Câmpie avand suprafata măsurată 3988 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 09-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**FLORIN RUS**

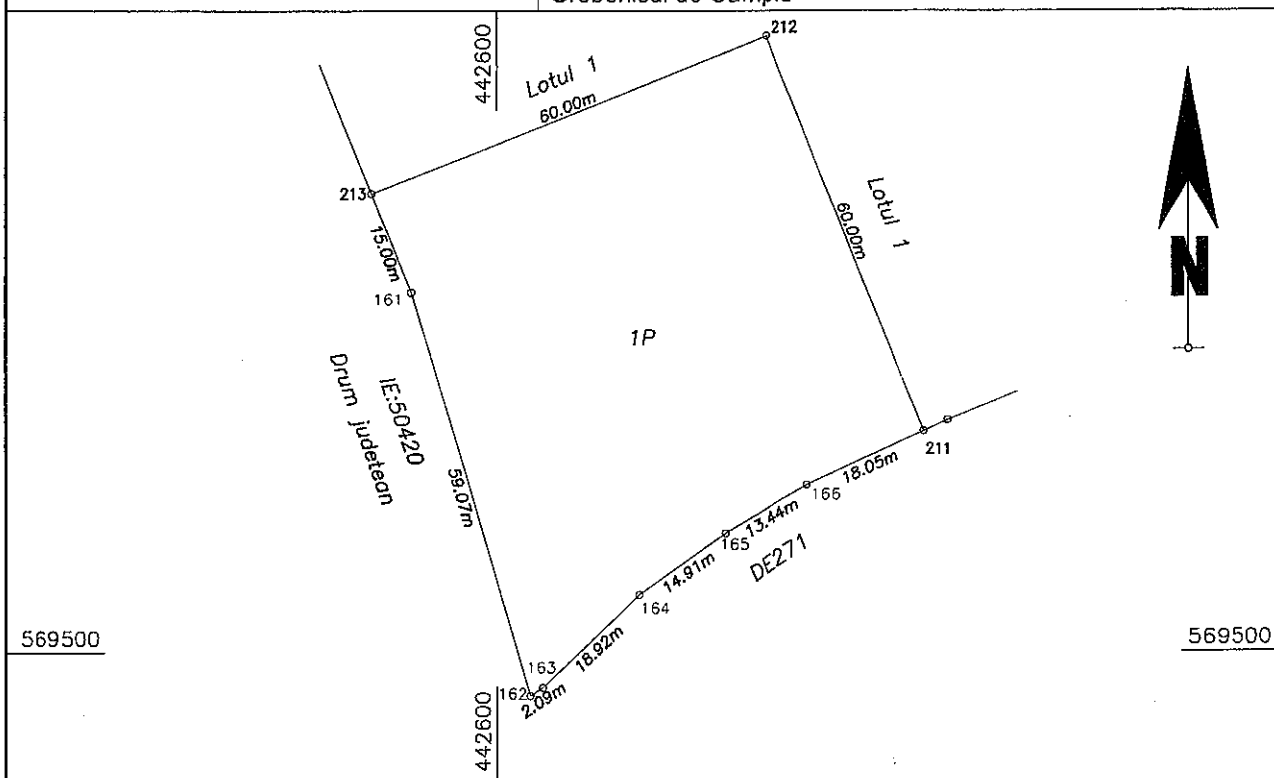
**Florin  
 Rus**

Semnat digital  
 de Florin Rus  
 Data: 2022.02.09  
 08:29:22 +02'00'

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51056	3988	Comuna Grebenisu de Campie, T1 P5/1, teren extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Grebenisul de Campie	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	3988	Teren neimprejuiat. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		3988	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3988 mp

Suprafata din act = 3988 mp

Executant:

Executant: SOCIANU CRISTIAN

Aut. RO-HR-F 0064

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SOCIANU  
CRISTIAN

Data: 2022.02.04

13:47:28 +02'00'

Semnatura si stampila  
Data: 13.01.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Florin  
RusSemnat digital de  
Florin Rus  
Data: 2022.02.09  
08:28:39 +02'00'Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	314012	Adresa imobilului	Comuna Grebenisus de Campie, T1 P5/1, teren extravilan.
Nr. 51055		Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Grebenisus de Campie

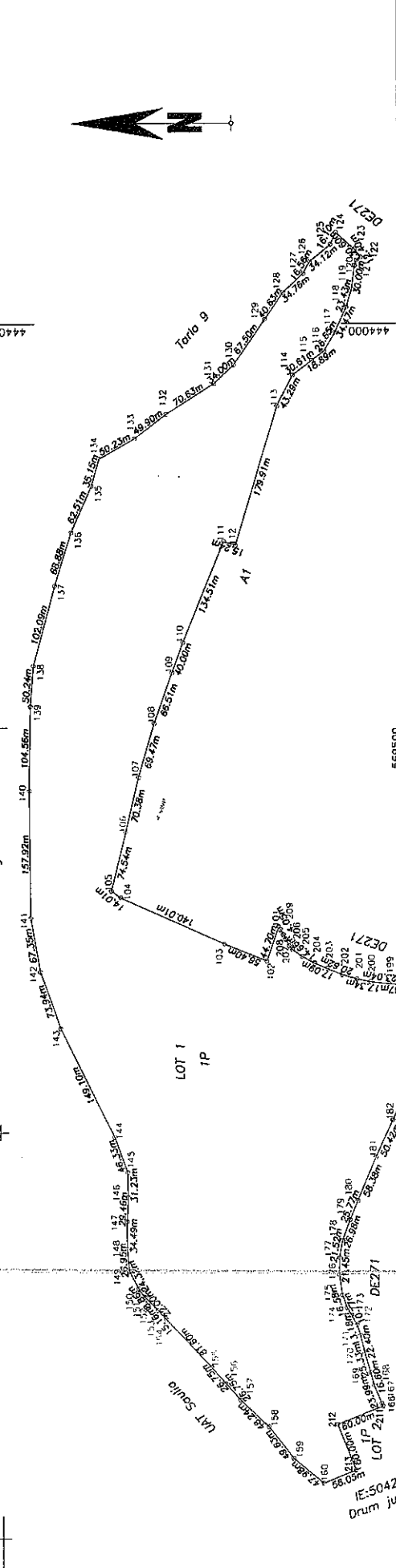
570000

444000

UAT Pogaceava

LOT 1  
1P

569500



A. Date referitoare la teren		Mentuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Teren nemprajmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare clara dintr-o lipsei planului parcelar
1	P	314012	
	Total	314012	

B. Date referitoare la constructii		Mentuni	
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 314012 mp  
Suprafata din act = 314012 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si airbuirea numarului cadastral

Executant: **SOCIANU CRISTIAN**  
Aut. RO-HR-F 0064

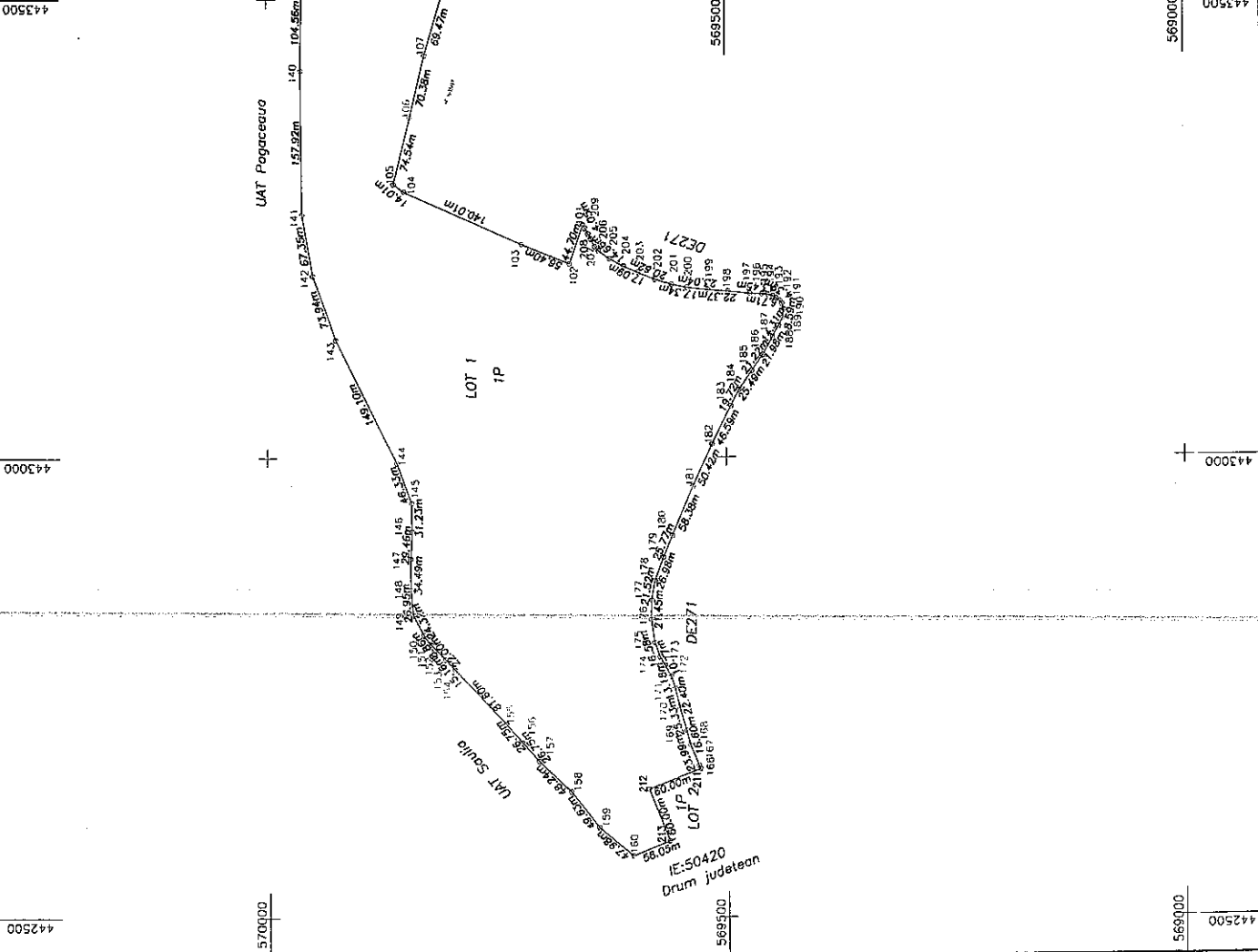
Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**SOCIANU CRISTIAN** Data: 2022.02.04 13:47:12 +02'00'

Semnat digital de Florin Rus Data: 2022.02.09 08:28:06 +02'00'

Stampila BCPI

Semnatura si parala Data .....

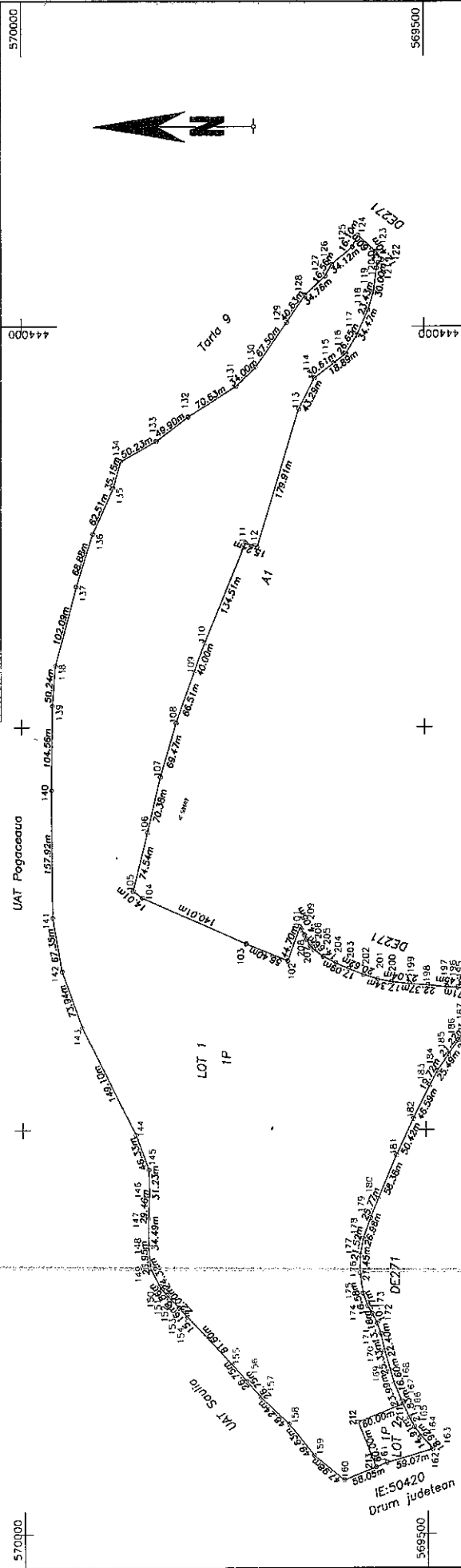




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51049	318000	Comuna Grebenisu de Campie, T1 P5/1, teren extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
51049	Grebenisu de Campie	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
51049	318000	Pasune	Teren extravilan
		Pasune	Teren extravilan
<b>Total</b>			318000

**Executant:** SOCIANU CRISTIAN  
 Aut. RO-HR-F 0064

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**SOCIANU CRISTIAN**      Data: 2022.02.04  
 13:45:39 +02'00'

**Inspector:** Florin Rus  
 Semnatura si data: 2022.02.09  
 08:27:16 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si actualizarea num. si descrierea imobilului de la baza de date cadastrala

**FLORIN RUS**      Data: 2022.02.09  
 08:27:16 +02'00'

Stampila BCPI