

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GREBENIȘU DE CÂMPIE  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE NR.41**

**Din data 12.10.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr.151, Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș” , a notei de fundamentare și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al comunei Grebenișu de Câmpie , județul MUREȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 12.10.2022;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobarea întocmit de primarul comunei Grebenișu de Câmpie, înregistrat sub nr. 3209/04.10.2022;

- Nota de fundamentare

-OUG nr.124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și modificarea și completarea OUG nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea PNRR necesar României pentru accesarea de fonduri rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de Redresare și Reziliență

- prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În baza prevederilor:**

- prevederile ghidului de finanțare din 10 mai 2022 a *Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative*

- dispozițiile O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă participarea UAT Comuna GREBENIȘU DE CÂMPIE, județ MUREȘ în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative* în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea

*eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr. 151 , Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș”*

**Art.2** – Se aprobă depunerea proiectului *„Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr. 151 , Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș”*

**Art. 3** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului pentru *„Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr. 151 , Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș”* în cuantum de 636.800,47 lei + TVA.

**Art.4** – UAT Comuna GREBENIȘU DE CÂMPIE se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări

**Art. 4** – Se aprobă Anexa 1 "Notă de fundamentare " la hotărâre aferentă proiectului *„Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr. 151, Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș”*

**Art.5** – Se aprobă anexa 2 – Descrierea sumară a investiției proiectului *„Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr. 151, Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș”*

**Art. 6** – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării

**Art. 7-** Prezentă, sub formă de hotărâre se va comunica:

- Primarul Comunei GREBENIȘU DE CÂMPIE
- se afișează pe site-ul [www.grebenisudecampie.ro](http://www.grebenisudecampie.ro)
- Instituției Prefectului- județul Mureș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERES-PAVEL LUDOVIC-JOZSEF**

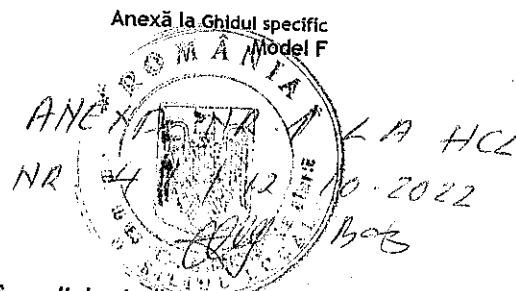


**Avizat pentru legalitate**

**Secretar general al UAT**

**BOGĂȚAN VIORICA -SIMONA**

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară cu 11 voturi pentru , 0 abțineri , 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție , consilieri prezenți 11.



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr. 151, Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș”

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect: <i>Componenta 10- Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative)</i> Titlu proiect: „Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr.151, Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Comuna Grebenișu de Câmpie este situată pe pârâul Hârtoape , afluent al Râului Lechința și pe drumul județean Târgu Mureș -Band -Șăulia . Comuna se află așezată în zona de vest a județului Mureș , la o distanță aproximativ egală de 27 km de Târgu Mureș , zona caracterizată de câmpie.</p> <p>Suprafața comunei este de 2803 ha :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-341,90 ha teren intravilan</li><li>-195, 10 ha teren arabil</li><li>-510 ha pășuni și fânețe</li></ul> <p>Vecinii comunei sunt : spre nord -est , est , și sud- est cu comuna Band, la sud cu comunele Iclânzul și Papiu Ilarian , la vest cu Comuna Zau de Câmpie , la nord -vest cu comuna Șăulia , la nord cu comuna Pogăceaua .</p> <p>Comuna are în componență trei sate: Grebenișu de Câmpie-reședință de comună, Leorința și Valea Sânpetrului</p> <p>Obiectul proiectului este reprezentat de clădirea sediului primăriei cu regim Parter, situat în localitatea Grebenișu de Câmpie ,nr. 151 jud. Mureș.</p> <p>Clădirea a fost edificată în anul 1973, iar din punct de vedere constructiv, clădirea are rezistență mecanică și stabilitate conform normelor tehnice în vigoare, încadrându-se la clasa de risc seismic III.</p> <p>Sediul primăriei nu a suferit intervenții capitale pe perioada de viață a acestuia, intervențiile survenite fiind din categoria reparațiilor curente, în funcție de necesitățile momentului.</p> <p>Amplasamentul este accesibil pietonal și carosabil direct din drumul principal.</p> <p>Clădirea e folosită în prezent cu funcțiune administrativă .</p>

2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Obiectivul general al primăriei este dezvoltarea comunei Grebenișu de Câmpie prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie.</p> <p>Datorită vechimii clădirii și acțiuni factorilor climatici externi, fațada clădirii și acoperișul s-au deteriorat, iar instalațiile electrice și sanitare necesită modernizare în special în ceea ce privește eficiența energetică.</p> <p>Se propune reabilitarea termică și eficientizarea energetică a clădirii sediului primăriei din Comuna Grebenișu de Câmpie, județ Mureș. Astfel, se vor executa lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu prin utilizarea surselor regenerabile de energie, lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat a clădirii, lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități și alte modificări în măsură să realizeze o mai bună performanță energetică. Scopul realizării lucrărilor propuse este reducerea cu minim 30 % a consumului de energie.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiectul „Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr. 151, Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș” este complementar cu proiectele deja implementate la nivel local până în prezent.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul „Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Comuna Grebenișu de Câmpie, str. Principală , nr. 151, Comuna Grebenișu de Câmpie , Județ Mureș” este complementar cu proiectul de digitalizare a sediului primăriei.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare a comunei Grebenișu de Câmpie pentru perioada 2021- 2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT-ului ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, Fonduri Structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene).
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea reabilitării clădirii sediului primăriei Comunei Grebenișu de Câmpie este reducerea cu 85,94 % a consumului de energie termică , cantitatea de CO2 care se elimină în atmosferă se reduce cu 85,23 %, iar consumul de energie totală se reduce cu 82,67 %
7.	Modul de îndeplinire condițiilor aferente investițiilor	Proiectul se regăsește în Strategia de Dezvoltare locală a comunei Grebenișu de Câmpie. Proiectul va asigura integrarea și corelarea sistemelor noi cu cele existente. De asemenea, pentru a asigura legalitatea implementării

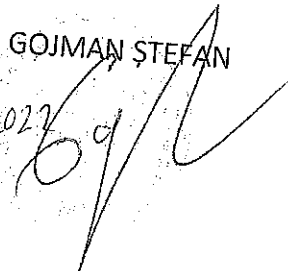
		<p>proiectului se vor elabora Hotărâri ale consiliului local de integrare a investiției în bugetul local și orice alte măsuri pentru a respecta legislația în vigoare.</p> <p>Caietul de sarcini va face referire la condițiile care trebuie îndeplinite de ofertant pentru asigurarea realizării lucrărilor de reabilitare definite în cadrul proiectului în bune condiții. Totodată, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor realiza: <ul style="list-style-type: none"> <li>- document justificativ din care rezultă faptul că clădirea a fost construită înainte de anul 2000</li> <li>- certificatul de urbanism</li> <li>- prezentare documentației tehnico -economice faza DALI împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare</li> <li>- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico -economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico - economici</li> </ul> </li> <li>2. În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor realiza: <ul style="list-style-type: none"> <li>- contractul de elaborare a proiectului tehnic</li> <li>- autorizația de construire</li> <li>- proiectul tehnic și , dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul verbal de recepție a proiectului</li> </ul> </li> <li>3. În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor realiza: <ul style="list-style-type: none"> <li>- contractul de lucrări încheiat , împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile prin PNRR pe capitole și sub capitole de cheltuieli conform HG NR.907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.</li> </ul> </li> <li>4. După încheierea contractului de execuție se vor prezenta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- documente justificative care să demonstreze implementarea principiului DNSH în etapa de execuție</li> <li>- certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele</li> </ul> </li> </ol>

		<p>prezentului ghid.</p> <p>- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</p> <p>Elaborarea Caietului de sarcini se va efectua cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 – Fondul Local , <i>Investiția 1.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative</i></p> <p>În Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p>
9.	Alte informații	Nu e cazul.

Nume prenume: GOJMAN ȘTEFAN

Data: 12.10.2022

Semnătura:



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI "Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Grebenișu de Câmpie, str. Principală, nr.151, Comuna Grebenișu de Câmpie, județ Mureș"**

Obiectivul general al proiectului "Creșterea eficienței energetice în sediul primăriei Grebenișu de Câmpie, str. Principală, nr.151, Comuna Grebenișu de Câmpie, județ Mureș" este reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a sediului primăriei Grebenișu de Câmpie.

Clădirea a fost edificată în anul 1973, iar din punct de vedere constructiv, clădirea are rezistență mecanică și stabilitate conform normelor tehnice în vigoare, încadrându-se la clasa de risc seismic III.

Sediul primăriei nu a suferit intervenții capitale pe perioada de viață a acestuia, intervențiile survenite fiind din categoria reparațiilor curente, în funcție de necesitățile momentului. Amplasamentul este accesibil pietonal și carosabil direct din drumul principal.

Datorită vechimii clădirii și acțiunii factorilor climatici externi, fațada clădirii și acoperișul s-au deteriorat, iar instalațiile electrice și sanitare necesită modernizare în special în ceea ce privește eficiența energetică.

Astfel, se vor executa lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu prin utilizarea surselor regenerabile de energie, lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat a clădirii, lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități și alte modificări în măsură să realizeze o mai bună performanță energetică.

În urma realizării expertizei tehnice s-a propus schimbarea șarpantei și a acoperișului datorită stării de uzură avansate pe care o are clădirea la momentul prezent.

Intervențiile propuse pentru clădire conform auditului energetic sunt:

- Izolarea termică a pereților exteriori po 10 cm, izolarea soclului
- Izolarea termică a pereților exteriori vată bazaltică de 10 cm, izolarea soclului
- Schimbarea tâmplăriei
- Izolarea termică planșeu ultimul etaj cu vată minerală cu 20 cm grosime
- Izolare termică placă pe sol/peste subsol
- Propunere schimbare instalații electrice și termice
- Montare panouri fotovoltaice
- Ventilare mecanică cu recuperare de căldură (minim 75 %)
- Reabilitare anvelopă clădire
- Reabilitare anvelopă clădire + instalații

Prin măsurile recomandate, se urmărește realizarea următorilor indicatori termici:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/mp/an)	248,75	34,97
Consum de energie primară (kwh/mp/an)	327,54	56,73
Consum de energie primară utilizând surse de energie regenerabilă (kwh/mp/an)	0	10,08
Consum de energie primară utilizând surse de energie convențională (kwh/mp/an)	327,54	46,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /mp/an)	55,28	8,17
Reducere consum de energie pentru încălzire %	85,94	
Reducere consum de energie primară %	82,67	
Aria construită desfășurată (mp)	218,48	

Se poate concluziona că prin realizarea investițiilor propuse în expertiza energetică și auditul energetic se va respecta cerința ghidului solicitantului de scădere a consumului de energie cu cel puțin 30 %.

Președinte de ședință  
VERES PAVEL LUDOVIC-JOZSEF



Avizat secretar general al UAT

BOGATAN VIORICA-SIMONA

BS