



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GREBENIȘU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 8
DIN 12..03.2020
Privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al comunei Grebenisu de Câmpie, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară în data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 547/04.03.2020 prezentat de către primarul comunei și Raportul de specialitate nr.548/04.03.2020 privind alegerea președintelui de ședință întocmit de secretarul general al UAT .
- În conformitate cu prevederile art.123 ,alin (1) și ale art 5, lit. ee) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139 alin (1) și ale art .196 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

H O T Ă R Ă Ș T E ;

Art.1.-Domnul BORZ DANIEL se alege președinte de ședință al Consiliului Local al comunei Grebenișu de Câmpie pe o perioadă de 3 luni începând cu luna martie 2019 .

Art.2 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează consilierul menționat la art.1 .

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunica : Primarului comunei , Instituției Prefectului -Județul Mureș , afișare la sediul Primăriei Grebenișu de Câmpie și pe site-ul instituției .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORZ DANIEL



Avizat pentru legalitate
secretar
BOGĂȚAN VIORICA-SIMONA

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 abținere din totalul de 11 consilieri în funcție, consilieri prezenți 11 .



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GREBENIȘU DE CÂMPIE

HOTARAREA Nr.9
din data de 12.03.2020

privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor, proprietatea privată a comunei Grebenisu de Campie

Consiliul local al comunei Grebenisu de Campie, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 12.03.2020,

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Grebenisu de Campie, județul Mureș, nr. 551/03.03.2020, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art.136 alin. (1) din OU 57/2019 privind Codul administrativ.

Avand în vedere:

-Prevederile art. 9 alin 2 din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Prevederile HOTĂRĂRII nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Prevederile Hotărârii nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

Prevederile Legii nr. 16 din 29 februarie 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice –primministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;

-Prevederile Legii nr. 186 din 24 iulie 2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Avizul comisiei de specialitate a consiliului Local

În temeiul art.129 alin.(2), lit.c) alin. (6), lit. b), art.139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea,

HOTĂRĂRE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor proprietatea privată a comunei Grebenisu de Campie, identificate după cum urmează:

-Pasunea Coasta Cordos: T 5, Ps 852, Ps 851, suprafața de 30.16 ha

- Pasunea Continit: T 16, Ps 475/1, suprafata de 45.09 ha;
- Pasunea Monea: T 7, Ps 165, suprafata de 36.22 ha;
- Pasunea Buhasu: T 53, Ps 1710, suprafata de 15.28 ha;
- Pasunea Nicuseni: T 2, Ps 8, suprafata de 19.92 ha;
- Pasunea Fata Vii: T 37, Ps 1153, suprafata de 17.24 ha;
- Pasunea Castai: T 37, Ps 1147, suprafata de 3.98 ha;
- Curmatura: T 8, Ps 103, suprafata de 10.51 ha;
- Pasunea Curmatura: T 4, Ps 8, suprafata de 7.43 ha;
- Pasunea Curmatura(Nicuseni): T 1, Ps 5, suprafata de 6.51 ha;
- Pasunea Monea-Puieti: T 5, Ps 213, suprafata de 9.65 ha;
- Pasunea Leorinta(sub vie): T 71, Ps 2164, suprafata de 4.69 ha;
- Pasunea Curmatura: T 4, Ps 15, suprafata de 8.46 ha;
- Pasunea Curmatura: T 4, Ps 28, suprafata de 5.72 ha;
- Pasunea Fata Castaii: T 37, Ps 1157, suprafata de 4.50 ha;
- Pasunea Crefeleanu: T 28, Ps 1011, suprafata de 3.30 ha;
- Pasunea Valea Barbului: T 8, Ps 774, suprafata de 11.50 ha;
- Pasunea Valea Barbului: T 8, Ps 773, suprafata de 11.50 ha.

Total 251.66 ha

Art.2. Se aprobă documentația pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietatea comunei Grebenisu de Campie, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietatea comunei Grebenisu de Campie, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Modelul contractului de închiriere ce se va încheia cu ofertantul este cel aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.

Art.5. Prețul de închiriere a pășunile disponibile aflate în proprietatea publică și privată a comunei Grebenisu de Campie este de 250 lei lei/an/ha sumă din care se plătește și impozitul pe suprafața închiriată .

Art.6. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Grebenisu de Campie pentru organizarea procedurii de închiriere și semnarea contractului de închiriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Grebenisu de Campie.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Grebenisu de Campie, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului – Județul Mureș;
- Beneficiarilor contractului de concesiune/inchiriere;
- Biroului financiar contabil și resurse umane;
- Primarului Comunei Grebenisu de Campie pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BORZ DANIEL



Avizat pentru legalitate

secretar

BOGĂȚAN VIORICA-SIMONA

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară cu 8 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri din totalul de 11 consilieri în funcție, consilieri prezenți 8 .

Anexa nr. 1
La HCL nr 9/12.03.2020

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA
Inchiriere pasune proprietate privata a comunei Grebenisu de Campie

INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

COMUNA GREBENISU DE CAMPIE NR. 151 JUD. MURES

TEL 0265429823

Email: grebenisu@cjmures.ro

Documentatia poate fi obtinuta de la sediul primariei Grebenisu de Campie, nr. 151, jud. Mures.

Data limita pentru depuneri dosare cu cereri atribuire directa este de 08 aprilie 2020.

Atribuirea directa a pasunilor proprietate privata a comunei Grebenisu de Campie se va organiza in data de 09 aprilie 2020, incepand cu ora 10.00.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin atribuire directa conform prevederilor art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Prevederilor Hotărârii nr. 643 din 7 septembrie 2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, identificate după cum urmează

- Pasunea Coasta Cordos: T 5, Ps 852,, suprafata de 30.16 ha;
- Pasunea Coasta Cordos: T 5, Ps 852, Ps 851, suprafata de 30.16 ha
- Pasunea Continit: T 16, Ps 475/1, suprafata de 45.09 ha;
- Pasunea Monea: T 7, Ps 165, suprafata de 36.22 ha;
- Pasunea Buhasu: T 53, Ps 1710, suprafata de 15.28 ha;
- Pasunea Nicuseni: T 2, Ps 8, suprafata de 19.92 ha;
- Pasunea Fata VII: T 37, Ps 1153, suprafata de 17.24 ha;
- Pasunea Castai: T 37, Ps 1147, suprafata de 3.98 ha;
- Curmatura: T 8, Ps 103, suprafata de 10.51 ha;
- Pasunea Curmatura: T 4, Ps 8, suprafata de 7.43 ha;
- Pasunea Curmatura(Nicuseni): T 1, Ps 5, suprafata de 6.51 ha;
- Pasunea Monea-Puieti: T 5, Ps 213, suprafata de 9.65 ha;
- Pasunea Leorinta(sub vie): T 71, Ps 2164, suprafata de 4.69 ha;
- Pasunea Curmatura: T 4, Ps 15, suprafata de 8.46 ha;
- Pasunea Curmatura: T 4, Ps 28, suprafata de 5.72 ha;
- Pasunea Fata Castaii: T 37, Ps 1157, suprafata de 4.50 ha;
- Pasunea Crefeleanu: T 28, Ps 1011, suprafata de 3.30 ha;
- Pasunea Valea Barbului: T 8, Ps 774, suprafata de 11.50 ha;
- Pasunea Valea Barbului: T 8, Ps 773, suprafata de 11.50 ha.

Total 251,66 ha

Amplasamentul pășunilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din caietul de sarcini. Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunei Grebenisu de Campie se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1.Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2.Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3.Chiriașul nu are dreptul de a concesiiona (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.4.Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concendentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

3.5.Pășunile menționate la art.1 se vor închiria ofertanților, care dovedesc că pot asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1. Prețul de închiriere pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea publică și privată a comunei Grebenisu de Campie este de **250 lei/an/ha** sumă din care se plătește și impozitul pe suprafața închiriată.

4.2.Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.3.Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI

Concendentul are următoarele obligații:

5.1.De a asigura chiriașului/locatarului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.

5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu chiriașul, problemele ce privesc obiectul închiriat.

5.3.De a informa în scris, chiriașul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

B).OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI/LOCATARULUI

Chiriașul/locatarul are următoarele obligații:

5.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către concendent.

5.2. Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexa la contract Regulamentul de pășunat respectiv Amenajamentul pastoral (care se va întocmi ulterior).

5.3.Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitare obligatorii.

5.4. Chiriașul este obligat să respecte încărcătura de animale minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

5.5. Chiriașul este obligat ca o dată la 2 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie.

5.6. Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă,etc.

5.7. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea sau concesiionarea bunului.

5.8. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract.

5.9.Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

5.10. Chiriașul este obligat să ridice pe pășuni cel puțin o construcție zoopastorală și să realizeze surse de apă pentru animale.

5.11.Chiriașul este obligat să nu solicite mai mult de **250 lei/animal** taxă pentru îngrijire pe perioada pășunatului.

6. DREPTURILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI

6.1.De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere .

6.2.De a controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3.De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriașul nu respectă:

- a) obligațiile prevăzute în contractul de închiriere.
- b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.
- c) în cazul incapacității de plată .

6.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de închiriere în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți.

În această situație, suprafața menționată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

7. DREPTURILE CHIRIAȘULUI

7.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii.

7.2. Chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.

7.3. Alte drepturi și obligații stabilite în contractul de închiriere.

8. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

8.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi prin atribuire directă, conform art. 9 alin 2 din O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1046/2013, a OU 57/2019 privind Codul administrativ și a Codului Civil.

8.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Grebenisu de Campie privind aprobarea închirierii, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire directă și încheierea contractelor de închiriere, conform legislației în vigoare.

8.3. Pentru organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire Primarul Comunei Grebenisu de Campie are obligația de a desemna persoanele responsabile pentru evaluarea cererilor, care se constituie într-o comisie de evaluare a cererilor și atribuire a contractelor de închiriere.

Membrii comisiei de evaluare, având un număr impar de componenți, trebuie să fie în număr de minimum 5 .

Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile proprietatea comunei Grebenisu de Campie:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data închirierii, au înscrise animalele în registrul agricol (Primăria comunei Grebenisu de Campie) și R.N.E, cu domiciliul în comuna Grebenisu de Campie.

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul în comuna Grebenisu de Campie.

- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Nu pot avea calitatea de chiriaș persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care dețin animale furajate pe grajd sau au deținut pajiști în chirie/arendă concesiune proprietatea comunei Grebenisu de Campie, fără a pășuna animalele pe acestea.

Solicitanții vor depune la registratura primăriei Grebenisu de Campie o cerere de atribuire directă a pajistii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare) solicitat, a numărului de animale detinut, precum și a suprafeței de pajiste solicitată.

-Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Grebenisu de Campie care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încarcatura minimă de 0.3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document(adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pasune sunt înscrise în RNE.

-În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul(adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pasune și are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

-Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale(persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajistii, cu specificarea expresă a trupului de pajiste solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pasune solicitată, cerere însoțită de documente(adeverință) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pasune sunt înscrise în RNE.

Documente care însoțesc cererea

PERSOANE FIZICE

- act de identitate-copie
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-original
- document eliberat/vizat de DSVSA Mures(adeverinta) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasuni le are inscise in RNE
- adeverinta eliberata de primaria Grebenisu de Campie din care sa rezulte ca animalele sunt inscise in Registrul Agricol al comunei Grebenisu de Campie la zi

PERSOANE JURIDICE

- CERTIFICAT DE INREGISTRARE(CUI)-copie certificata pentru conformitate
- certificat de inregistrare fiscala(ANAF)-copie certificata pentru conformitate
- certificat constatator emis de ORC Mures-copie certificata pentru conformitate
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-original
- document eliberat/vizat de DSVSA Mures(adeverinta) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune le are inscise in RNE
- adeverinta eliberata de primaria Grebenisu de Campie

ASOCIATII INFIINTATE CONFORM OG NR. 26/2000

- certificat de inregistrare fiscala(ANAF)-copie certificata pentru conformitate
- statutul si actul constitutiv-copie certificata pentru conformitate
- certificat de grefa de la Judecatoria privind inregistrarea asociatiei-copie certificata pentru conformitate
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-original
- tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0.3 UVM/ha
- document eliberat/vizat de DSVSA Mures(adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasuni le are inscise in RNE
- adeverinta eliberata de primaria Grebenisu de Campie din care sa rezulte ca animalele sunt inscise in Registrul Agricol al comunei Grebenisu de Campie.

9. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei.

9.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini, totul conștându-se în procesul verbal de predare -primire.

9.2.Încetarea închirierii prin răscumpărare.

9.2.1. Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea comunală sau ale Guvernului.

9.2.2.Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrar convenită de semnatarii contractului.

9.3. Încetarea contractului prin retragere.

9.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașul, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.4.Încetarea închirierii prin renunțare.

9.4.1.Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiriaș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului, ai Consiliului Local al comunei Grebenisu de Campie și care împreună cu reprezentanții chiriașului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

9.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

9.4.3.Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

9.4.4.În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1.Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

11.2.Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului.

Președinte de sedință,

Borz Daniel Ioan



Contrasemnează,

Secretar general -BOGATAN VIORICA

BS

Regulament

privind inchirierea prin atribuire directa a suprafetelo pășunilor, proprietatea privată a comunei Grebenisu de Campie

CAPITOLUL I

PRINCIPII GENERALE

Art.1 : Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum si reguli de exploatare a pajistilor si a pășunilor, proprietatea comunei Grebenisu de Campie.

Art.2: Regulamentul stabileste obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Grebenisu de Campie, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul Primăriei, precum si alte drepturi si obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3: Prevederile prezentului regulament se aplica pana la aprobarea Amenjament pastoral care va fi intocmit Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art4: Legislatia aplicabila:

-OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Ordin nr. 544 si Ordin nr. 407 al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national

- HG 1061/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare

-Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor

- Legea nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare

-Legea nr. 61/1991 pentru sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL II

ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.3: Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin si contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.4: --Pasunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fara acordul scris al acestora(contract de arendare) inregistrat la Primaria comunei grebenisu de Campie este interzis.

-Acordul trebuie sa contina datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale si perioada de folosinta pentru care este incheiat acordul.

-Pe baza solicitărilor bine justificate, cu aprobarea Primăriei comunei Grebenisu de Campie se poate organiza pășunatul și pe fânețele neutilizate pentru cosit, dacă există acordul în scris al proprietarilor, iar efectivul de animale nu depășește limitele stabilite de lege, adică echivalent cu o vacă furajeră la hectar.

- Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de pășunat.

Art.5: Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pășunile proprietatea comunei Grebenisu de Campie în limita suprafețelor de pășune disponibilă.

Art.6: Solicitarea terenurilor pentru pășunat se efectuează de către crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice/juridice, pe bază de cerere însoțită de documente care să ateste că animalele deținute pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE și Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Grebenisu de Campie, precum și alte documente solicitate prin caietele de sarcini aferente procedurii de închiriere.

Art.7 : Sezonul de pășunat începe de la 24 aprilie și se desfășoară până la 6 decembrie pentru pășunile de ovine (227 zile) și 15 mai la 30 septembrie (150 zile) pentru pășunile de bovine.

Art.10 Pășirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de data 1 octombrie al anului în curs, cu excepția următoarelor cazuri:

a) În cazul în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și a hranei, cu anunțarea în prealabil a Primăriei comunei Grebenisu de Campie.

Art.11 : Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale sau a celor prevăzute în capitolul V din prezentul Regulament

CAPITOLUL III OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.12 Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați :

a) să înregistreze la Registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Grebenisu de Campie efectivele de animale;

b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

c) să înregistreze animalele conform prevederilor legale în materie

d) să efectueze pășunatul numai pe terenul deținut în baza contractului de închiriere.

e) să nu lase nesupravegheate animale pe pășune;

f) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

g) să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor, conform prevederilor legale și a prezentului Regulament;

h) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

i) răspunde material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;

j) răspunde material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

k) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui;

l) are obligația să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:

- curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni

- nivelarea musuroaielor

- strângerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe păsunea închiriată
- schimbarea cosarelor din trei în trei zile, dacă este cazul
- crearea de surse de apa pentru adaparea animalelor
- m) să nu utilizeze pesticide si fertilizanți chimici pe pășunile închiriate;
- n) să utilizeze gunoiul de grajd doar până la echivalentul a 30 kg azot substanță activă
- o) să nu are sau să discuiască pajistile închiriate;
- p) să nu realizeze însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări decât cu specii din flora locală în situația în care porțiuni de pajisti se degradează sau sunt afectate accidentale;
- r) pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor;
- s) să nu ardă pajistile decât cu acordul autorității competente pentru protecția mediului;
- s) să evite si să distrugă vegetația nedorită.

CAPITOLUL IV

OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI COMUNEI GREBENISU DE CAMPIE

Art.13 : Să acorde doar crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale, persoane fizice/juridice (domiciliul/sediul în comuna Grebenișu de Câmpie) posibilitatea de a participa la organizarea pentru punerea în valoare a pășunilor proprietatea comunei Grebenișu de Campie.

Art.14 : Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.15 : Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile legale în materie si ale prezentului Regulament.

CAPITOLUL V

SANCTIUNI SI CONTRAVENȚII

Art.16: În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții si următoarele fapte, pe lângă cele prevăzute în legislația în materie (OUG nr.34/2013) :

- a) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat;
- b) părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament si contractul de închiriere/concesiune, fără acordul Primăriei comunei Grebenișu de Campie;
- c) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei Grebenișu de Campie) fără aprobarea autorităților locale;
- d) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
- e) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si înregistrarea animalelor;
- f) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în contractul de pășunat.

Art.17 : Comiterea faptelor prevăzute la art.17 din prezentul regulament se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoane juridice.

Art.18 : Constatarea contravențiilor prevăzute în legislația în materie (OUG nr.34/2013, Legea nr.61/1991, republicată, etc), precum si a celor stabilite prin prezentul Regulament se face de către agenți ai Postului de Poliție Grebenișu de Campie în baza atribuțiilor de serviciu si de către persoane din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, împuternicite în acest scop.

Art.19 : Prevederile acestui capitol se completează în mod corespunzător cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL VI

DISPOZIȚII FINALE SI TRANZITORII

Art.20 : Prezentul Regulament se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legale în materie și poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local.

Președinte de ședință,
Borș Daniel Ioan



Contrasemnează
Secretar general-Bogatan Viorica-Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GREBENIȘU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 10
DIN 12.03.2020

privind acordarea unui ajutor de urgență domnului Moldovan Ștefan
Claudiu

Consiliul local al comunei Grebenisu de Câmpie, județul Mureș, întrunit în
ședință ordinară în data de ;

Având în vedere:

- cererera nr. 443/20.02.2020 a domnului Moldovan Ștefan Claudiu prin care
solicita un ajutor de urgență pentru renovarea locuinței în urma incendiului provocat de
exploziei buteliei de aragaz ,

- Raportul de incendiu nr.2/19.02.2020

- Referatul de aprobare nr 463/25.02.2020 și Raportul de specialitate nr
464/25.02.2020

- Ancheta sociala nr. 487 din data de 28.02. 2020

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate

În conformitate cu prevederile art 41 din HG NR.50/2011 în aplicarea art 28 alin 1 din Legea
nr.416/2001 cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin (2), lit d), alin (7) lit b) , și art .196 alin (1) lit b din OUG
57/2019 privind codul administrativ ;

HOTĂREȘTE;

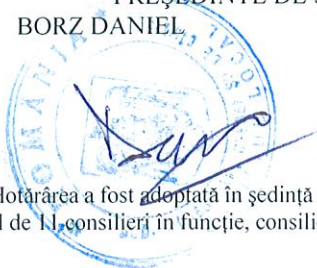
Art.1.- Se acorda suma de 5300 lei , ajutor de urgență domnului Moldovan
Ștefan Claudiu , în urma incendiului, de la casa de locuit din Grebenișu de Câmpie nr
. 92/A .

Art.2 - .De respectarea prezentei hotarari raspunde primarul comunei si contabila primariei.

Art.3 - Prezenta hotarare se comunica :Primarului comunei ,Instituției Prefectului -
Județul Mureș , afișare la sediul Primăriei Grebenișu de Cîmpie și pe site-ul instituției .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BORZ DANIEL



Avizat pentru legalitate

secretar

BOGĂȚAN VIORICA-SIMONA

BS

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 abținere din
totalul de 11 consilieri în funcție, consilieri prezenți 11 .