



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 55 / 22.10.2025

Avizat,
Secretar general
Moldovan Mihai

proiect

HOTĂRÂREA nr. / 2025

**privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea parțială
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Teren intravilan Gurghiu**

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea parțială în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Teren intravilan Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 7289/22.10.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2025 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2025;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
- Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere parțială în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Teren intravilan Gurghiu*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, identificat ca teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, cu S=325 mp, conform documentației cadastrale nr. 7190/21.10.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, nr. crt. 69, conform aliniatului (1).

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 30.10.2025

Președinte de ședință
Ovidiu-Călin COSTEA

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR



MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat in UAT Gurghiu, Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures.

2.TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

D.p.d.v. topografic imobilul prezentei documentatii a fost identificat in cartea funciara veche nr.666/Gurghiu, nr.top.1590/1/2,1590/2,1590/3 cu S=126646mp.;

Din masuratorile efectuate in teren la imobilul situat in Com.Gurghiu, Loc.Gurghiu, teren intravilan, FN, am constatat o suprafata de 325mp.;

Astfel pentru suprafata de S=325mp propunem elaborarea și adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea înscrierii dreptului de proprietate în noua carte funciara / Gurghiu înființată, asupra imobilului situat în "Loc.Gurghiu, teren intravilan, curti-construcții, S=325mp", în favoarea proprietarului Comuna Gurghiu (domeniu public).

Observatii:

a).Conform Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL si imobilul din Hotararea de Consiliu Local emisa de catre Comuna Gurghiu;

b).De asemenea conform Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu imobilul prezentei documentatii nu a facut obiectul leqilor fondului funciar si se afla in zona fosta partial cooperativizata;

c).Se diminueaza din cartea funciara nr.666/Gurghiu de sub A1, suprafata de 325mp;

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in UAT Gurghiu, Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures, cu o suprafata masurata de 325mp, proprietar teren : Comuna Gurghiu, CIF:5409635 (domeniu public) - 1/1;

Situatia imobilului din noul C.F. /Gurghiu este urmatoarea:

Nr.C.F. _____/Gurghiu;

Teren : Intravilan;

Adresa: Loc.Gurghiu, Jud.Mures;

Nr.cad.: _____;

Nr.topo: -;

Suprafata*(mp): 325;

Categoria de folosinta: curti-construcții;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu CIF:5409635, (domeniu public) - 1/1 teren si constructii;

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului, folosindu-se softuri adecvate licentiate : AutoCad 2012, Raster Design 2012; OpenOffice.

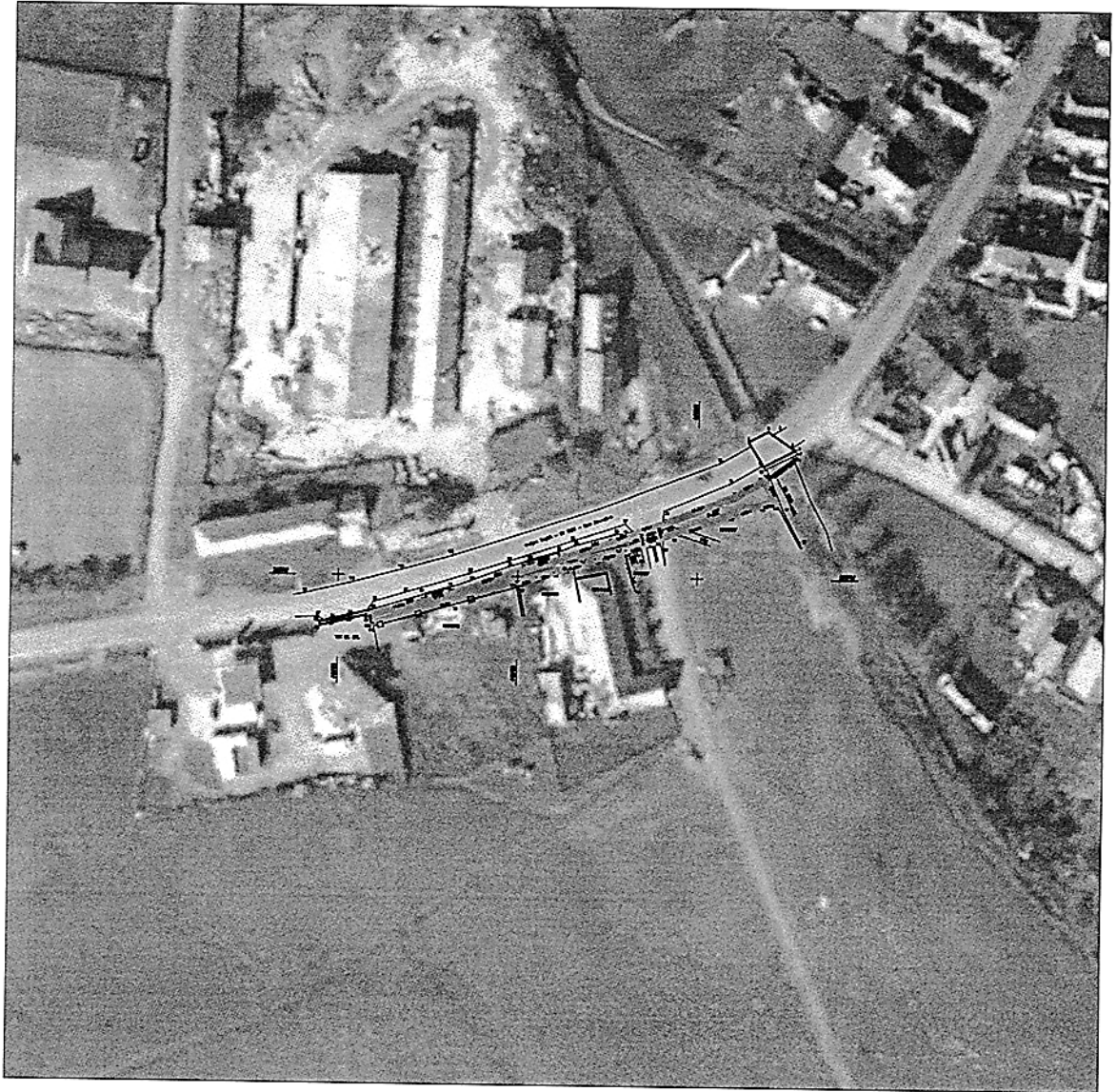
Data: 20.10.2025

SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut.- SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Data: 2025.10.21 12:34:21
+03'00'

Plan încadrare în zona
Scara 1:2000



Amplasament

Executant ,
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

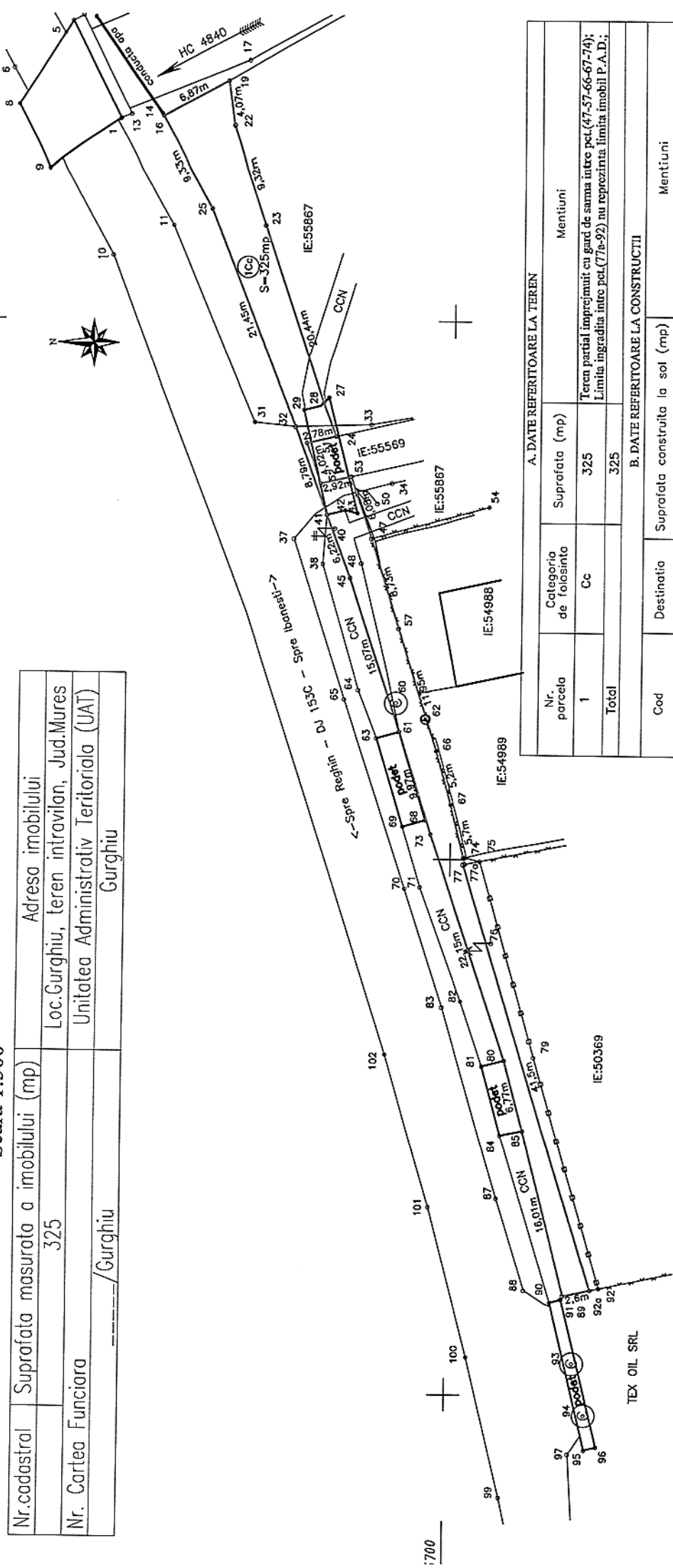
Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Data: 2025.10.21
12:34:55 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	325	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu

48820



1:700

488100

488150

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	325
Total		325
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
		Mentiuni
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 325 mp Suprafata din act = 325 mp		

Excitant, S.C."CAVYSERVTOP" S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.10.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: / / Stampila BCPI
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU IONUT Data: 2025.10.21 12:35:08 +0300'	MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

CALCUL SUPRAFATA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
89	585688.983	488109.35
85	585692.899	488124.877
80	585694.697	488131.399
73	585701.848	488152.358
61	585704.867	488161.857
45	585709.626	488176.159
41	585711.853	488181.97
32	585714.847	488190.231
25	585722.703	488210.187
16	585727.272	488218.318
19	585721.217	488221.544
22	585720.67	488217.51
23	585717.72	488208.67
28	585712.241	488192.493
24	585711.048	488189.352
51	585713.759	488188.727
52	585712.457	488184.922
53	585709.613	488185.577
47	585707.668	488179.813
57	585705.034	488171.487
66	585701.383	488160.103
67	585699.976	488155.097
77a	585698.581	488149.569
77	585698.774	488149.53
92a	585686.446	488109.906
89	585688.983	488109.35

S = 324.577 mp

Executant,
 S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
 Semnat digital de
 MOLDOVAN OVIDIU-
 IONUT
 Data: 2025.10.21 12:35:22
 +03'00'

Nr. cerere... 294/17
Ziua... 17
Luna... 10
Anul... 2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REGHIN

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 666

Comuna/ Oraș/ Municipiu Reghin

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	1590/1/2	poșta	61833	nr
	1590/2	reproducție	59321	nr
	1590/3	rat	4852	nr

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	FOȘȚII URBARIALIȘTI //	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 15161 /20.25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2

Asistent - registrator,
Floarea Elena Todoran
Todoran

Semnat digital de
Floarea Elena Todoran
Data: 2025.10.20



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

XIV — Nr. 696 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 17 septembrie 2002

SUMAR

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI Reșina
974. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș 1-519

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Mureș,
precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Mureș

în temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 din (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

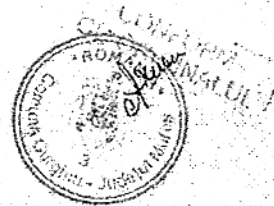
Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș a bunurilor cuprinse în anexa nr. 1-96¹⁾ care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRĂMÎNISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnată:
Ministerul administrației publice,
Oclav Cozmăneă
Ministerul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 964.

¹⁾ Hotărârea Guvernului nr. 964 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 696 din 17 septembrie 2002, și este reproducută în acest număr în





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

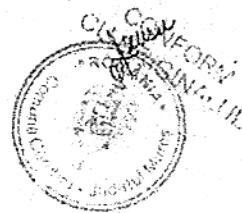
Anul XIV — Nr. 686 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

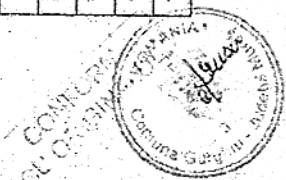
ANEXA Nr. 49 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Gurghiu



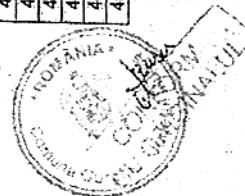
INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei GURGHIU

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE

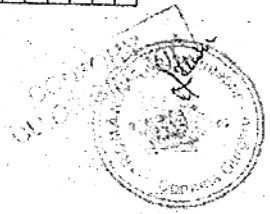
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Element de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.4	Consiliul local Gurgău Teren intravilan	Republici nr. 8 4275 mp		169.340	Proprietatea comunei
2	1.5.2	Cămin cultural Gurgău (atelieră)	Republici nr. 58 1348 mp		63.800	Proprietatea comunei
3	1.6.4	Teren intravilan	Petru Maior nr. 11 424 mp.		30.666	Proprietatea comunei
4	1.1.1	Percepția Rurală Gurgău Fabrica de bere Gurgău	P. Maior nr. 8 2.030 mp.		105.344	Proprietatea comunei
5	1.1.1	Atelier de tâmplărie Gurgău Teren intravilan	P. Maior 700 mp.		71.540	Proprietatea comunei
6	1.6.4	Remize P.S.I. Gurgău Teren intravilan	P. Maior nr. 3 120 mp.		50.170	Proprietatea comunei
7	1.6.2	Cămin cultural Gurgău Teren intravilan	Eroilor 10 364 mp		355.200	Proprietatea comunei
8	1.6.2	Cămin cultural Găjane Teren intravilan	Nr. 250 2317 mp.		302.104	Proprietatea comunei
9	1.6.2	Cămin cultural Orsova Teren intravilan	Nr. 75 507 mp		120.000	Proprietatea comunei
10	1.6.2	Cămin cultural Comoni Teren intravilan	Nr. 90 399 mp		160.000	Proprietatea comunei
11	1.6.2	Cămin cultural Casva Teren intravilan	Nr. 40 407 mp		240.000	Proprietatea comunei
12	1.6.2	Cămin cultural Adrian Teren intravilan	Nr. 35 1928 mp.		123.000	Proprietatea comunei
13	1.6.2	Cămin cultural Gurgău Teren intravilan	Republici nr. 33 1428 mp.		115.000	Proprietatea comunei
14	1.2.1	Șiștură montă Orșova Teren intravilan	2200 mp		129.200	Proprietatea comunei
15	1.2.1	Spațiu reproducție nr. 1 Casva Teren intravilan	Nr. 1 1925 mp		52.400	Proprietatea comunei
16	1.2.1	Savân Teren intravilan	Larga, 90		15.280	Proprietatea comunei
17	1.6.2	Scoala Generală Gurgău Teren intravilan	Republici 7.430 mp.	1964	448.751	Proprietatea comunei
18	1.6.2	Scoala Generală Găjane Teren intravilan	Nr. 250 5.313 mp.	1958	84.675	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau alții în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
19	1.6.2	Scoala Generala Orsova Teren intravilan	Nr. 170 1650 mp		259.300	Proprietatea comunei
20	1.6.2	Scoala Generala Casva Teren intravilan	Nr. 179 1996 mp.		321.000	Proprietatea comunei
21	1.6.2	Scoala Generala Adrian Teren intravilan	Nr. 71 1180 mp.		78.050	Proprietatea comunei
22	1.6.2	Scoala Generala Larga Teren intravilan	Nr. 20 400 mp.		97.300	Proprietatea comunei
23	1.6.2	Scoala Generala Comoni Teren intravilan	Nr. 50 688 mp.		213.600	Proprietatea comunei
24	1.6.2	Grădinița Gurghiu Teren intravilan	Eroilor 5 3246 mp	1924	182.958	Proprietatea comunei
25	1.6.2	Grădinița Glajarie Teren intravilan				
26	1.6.2	Dispensar uman Gurghiu Teren intravilan	2342 mp. Rep. 27	1983	754.000	Proprietatea comunei
27	1.6.2	Dispensar uman Glajarie Teren intravilan	3107 mp. Nr. 136		178.100	Proprietatea comunei
28	1.5.2	Clad. spatiu comercial (coop. de consum) Teren intravilan	480 mp. Gurghiu, Centru	1976	135.750	Proprietatea comunei
29	1.5.2	Clad. spatiu com. Teren intravilan	Gurghiu, Glajarie			Proprietatea comunei
30	1.5.2	Cladire spatiu com. Teren intravilan	Gurghiu, Casva			Proprietatea comunei
31	1.5.2	Clad. Spatiu comer. Teren intravilan	Gurghiu, Orsova			Proprietatea comunei
32	1.5.2	Magazin mixt Teren intravilan	Gurghiu, Glajarie			Proprietatea comunei
33	1.6.2	Farmacia Teren intravilan	Gurghiu, Republicii			Proprietatea comunei
34	1.6.2	Clad. Spatiu brod. bitrou	Gurghiu, Eroilor			Proprietatea comunei
35	1.6.2	Castel vânătoare "Borremiszsa"	Gurghiu, Eroilor	1727	3.373.040	Proprietatea comunei
36	1.6.1.1	Grup sanitar Glajarie	Nr. 250		23.000	Proprietatea comunei
37	1.6.1.1	Grup sanitar Casva	Nr. 40		5.000	Proprietatea comunei
38	1.6.3.1	Gard Imprejmuitoar, Gurghiu	Eroilor		468.349	Proprietatea comunei
39	1.6.3.1	Mese piata, Gurghiu	Eroilor		125.000	Proprietatea comunei
40	1.2.8	Bazin pt. Imbeterie cv	Glajarie		3.750.000	Proprietatea comunei
41	1.6.2	Ghereta autobuz Gurghiu			18.690	Proprietatea comunei
42	1.6.4	Cladire administrativa	Republicii nr. 33		580.000	Proprietatea comunei
43	1.6.1	Cladire resedinta	Gurghiu, Eroilor	1807	104.790	Proprietatea comunei
44	1.6.1	Locuinta profesori	Gurghiu, Eroilor	1897	385.090	Proprietatea comunei
45	1.6.2	Cladiri atelier	Gurghiu, Eroilor	1807	353.550	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau datei în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
46	1.6.2	Cădire locuință	Gurghiu, Eroilor	1942	53.410	Proprietatea comunei
47	1.6.4	Cădire locuință	Gurghiu, Eroilor	1849	80.300	Proprietatea comunei
48	1.6.4	Cădire locuință	Gurghiu, Eroilor	1948	38.500	Proprietatea comunei
49	1.6.1	Bloc locuință profesori	Gurghiu, Republicii	1969	694.460	Proprietatea comunei
50	1.6.4	Cămină	Gurghiu, Republicii	1970	737.820	Proprietatea comunei
51	1.6.1	Cămin	Gurghiu, Republicii	1968	181.060	Proprietatea comunei
52	1.7	Cădire TRAFU	Gurghiu, Republicii	1969	18.790	Proprietatea comunei
53	1.8.12	Stație de pompare	Gurghiu, Republicii	1969	52.810	Proprietatea comunei
54	1.6.2	Cădire școală	Gurghiu, Republicii	1963	1.224.270	Proprietatea comunei
55	1.6.2	Sala de gimnastică	Gurghiu, Republicii	1969	399.050	Proprietatea comunei
56	1.2.2	Sopron de fân, Gurghiu	Eroilor	1920	4.500	Proprietatea comunei
57	1.6.2	Magazie unelte Gurghiu	Eroilor	1920	1.700	Proprietatea comunei
58	1.6.2	Magazie lemne foc Gurghiu	Eroilor	1915	11.690	Proprietatea comunei
59	1.6.2	Chioșc Gurghiu	Eroilor	1915	1.080	Proprietatea comunei
60	5.2.8	Pepiniară Gurghiu	Republicii, 49724 mp	1915	1.243.100.000	Proprietatea comunei
61	5.2.8	Pate școală Gurghiu	Republicii, 4200 mp		105.000.000	Proprietatea comunei
62	5.2.8	Parc (Subcetate) Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
63	5.2.8	Grădina lângă castel Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
64	5.2.8	Terenul de lângă vale, Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
65	5.2.8	Grădina cu meri, Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
66	5.2.8	Pepiniară Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
67	5.2.8	Perc botanic Gurghiu	Eroilor, 4200 mp		1045.000.000	Proprietatea comunei
68	5.2.8	Profectie	Eroilor, 95.500 mp 107.400 mp		2.500.000.000 3.200.000.000	Proprietatea comunei
69	5.2.8	Spații verzi Gurghiu	Eroilor, 15.220 mp		360.000.000	Proprietatea comunei
70	5.2.8	Teren intravilan Gurghiu	Eroilor, 45.600 mp		1.137.500.000	Proprietatea comunei
71	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Petru Maior, 1,5 km.		81.280.200	Proprietatea comunei
72	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Republicii, 1,5 km.		93.038.400	Proprietatea comunei
73	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Tudor Vlad, 2 km.		56.400.000	Proprietatea comunei
74	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Floilor, 0,9 km.		26.200.000	Proprietatea comunei
75	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Crăsan, 0,8 km.		37.800.000	Proprietatea comunei
76	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Morfi, 0,3 km.		9.400.000	Proprietatea comunei
77	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Noua, 1 km.		117.500.000	Proprietatea comunei
78	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Gh. Doia, 0,3 km.		28.827.200	Proprietatea comunei
79	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Subcetate, 0,3 km.		14.100.000	Proprietatea comunei
80	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Bercuți Morfi, 0,5 km ✓		9.024.400	Proprietatea comunei
81	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Bercuți Mare, 2 km		4.512.200	Proprietatea comunei
82	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Cimitirul Ortodox, 0,5 km ✓		27.075.200	Proprietatea comunei
83	1.3.7.2	Drum Cășva	Spre Cimitirul reformat, 0,6 km ✓ 5 km, estizat		22.551.000 357.840.000	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Atuaj (habitaclor sau date de folosire)	Valoarea de inventar	Situația juridică a activului
84	1.3.7.1	Drum Casva	Scoala Paulobaia, 2 km pământ		10.244.000	Proprietatea comunei
85	1.3.7.1	Drum Casva	Paulobaia 5 km, pământ		225.610.000	Proprietatea comunei
86	1.3.7.1	Drum Casva	Simikoba 0,5 km.		180.488.000	Proprietatea comunei
87	1.3.7.1	Drum Casva	Pe vale 0,3 km.		68.700.000	Proprietatea comunei
88	1.3.7.1	Drum Casva	În lunca 0,5 km.		31.595.400	Proprietatea comunei
89	1.3.7.1	Drum Casva	Pe parau 0,2 km.		23.500.000	Proprietatea comunei
90	1.3.7.1	Drum Casva	Spre manastire 0,5 km		29.778.000	Proprietatea comunei
91	1.3.7.2	Drum comunal D.C.Orsova	Gurghiu - Orsova 3,9 km.		322.056.000	Proprietatea comunei
92	1.3.7.1	Drum Orsova	Pe vale 3 km.		135.365.000	Proprietatea comunei
93	1.3.7.1	Drum Orsova	Damboglia 0,2 km.		8.024.400	Proprietatea comunei
94	1.3.7.1	Drum Orsova	Scoala 1 km.		45.122.000	Proprietatea comunei
95	1.3.7.1	Drum Orsova	Dolina 1,4 km.		63.170.800	Proprietatea comunei
96	1.3.7.1	Drum Orsova	Secii 1,5 km.		67.663.000	Proprietatea comunei
97	1.3.7.1	Drum Orsova	Tiganilor 3 km.		135.366.000	Proprietatea comunei
98	1.3.7.1	Drum Orsova	Fioreanu Chimului 0,3 km		13.535.600	Proprietatea comunei
99	1.3.7.1	Alte drumuri Orsova	3 km.			Proprietatea comunei
100	1.3.7.1	Drum Comori	Către Orsova, 2 km pământ		90.244.000	Proprietatea comunei
101	1.3.7.1	Drum Comori	Către Sărminhai, 1,5 km, pământ		67.663.000	Proprietatea comunei
102	1.3.7.1	Drum Comori	Către Urșiu 3 km.		135.366.000	Proprietatea comunei
103	1.3.7.1	Drum Comori	Către Gurghiu 5 km.		225.610.000	Proprietatea comunei
104	1.3.7.1	Alte drumuri	5 km.		225.610.000	Proprietatea comunei
105	1.3.7.2	Drum Județean	Interior 5 km		225.610.000	Proprietatea comunei
106	1.3.7.1	Drum ADRIAN	Adrian 3 km.		225.000.000	Proprietatea comunei
107	1.3.7.1	Drum	Ulița padurii 0,8 km		112.805.000	Proprietatea comunei
108	1.3.7.1	Drum	De la Bucin 0,2 km		61.219.600	Proprietatea comunei
109	1.3.7.1	Drum	La Vasilica Sufletului 0,2 km		18.048.800	Proprietatea comunei
110	1.3.7.1	Drum	Spre cimitir 0,2 km		9.024.400	Proprietatea comunei
111	1.3.7.1	Drum	La crucea de jos 0,5 km		112.805.000	Proprietatea comunei
112	1.3.7.1	Drum GLAJARIE	La Gheorghe 0,3 km		90.244.000	Proprietatea comunei
113	1.3.7.1	Drum	Larga de jos 3 km		135.366.000	Proprietatea comunei
114	1.3.7.1	Drum	Larga de sus 1,3 km		135.366.000	Proprietatea comunei
115	1.3.7.1	Drum	Către Osoi 2 km		203.049.000	Proprietatea comunei
116	1.3.7.1	Drum	Fundoara de jos 0,8 km		135.366.000	Proprietatea comunei
117	1.3.7.1	Drum	Fundoara de sus 1,5 km		167.927.000	Proprietatea comunei
118	1.3.7.1	Drum	Ulița mica 4 km		67.663.000	Proprietatea comunei
119	1.3.7.1	Drum	Biserica ortodoxa 1 km		67.663.000	Proprietatea comunei
120	1.3.7.1	Drum	Teglet 0,7 km		45.122.000	Proprietatea comunei
121	1.3.7.1	Drum	Cimitirul de jos 0,5km		45.122.000	Proprietatea comunei
			Cimitirul de sus 0,7 km		67.663.000	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau cârri în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
122	1.3.7.1	Drum	Catre gater 1 km		225.610.000	Proprietatea comunei
123	1.3.7.1	Drum	Sasilor 0,8 km		31.585.400	Proprietatea comunei
124	1.3.7.1	Drum	Dobrea 0,4 km		39.067.600	Proprietatea comunei
125	1.3.7.1	Drum	Catre local ciuzi 0,7 km		22.561.000	Proprietatea comunei
126	1.3.7.1	Drum	La Bodor 0,8 km		31.585.400	Proprietatea comunei
127	1.3.7.1	Drum	Catre Menyhart 0,5 km		39.067.600	Proprietatea comunei
128	1.3.7.1	Drum	La Diaconu 0,4 km		22.561.000	Proprietatea comunei
129	1.3.7.1	Drum	Lui Diaconu 0,7 km		18.536.500	Proprietatea comunei
130	1.3.7.1	Drum	Lui Cantor 0,7 km		31.585.400	Proprietatea comunei
131	1.3.7.1	Drum	Lui Luccaci 0,8 km		39.067.600	Proprietatea comunei
132	1.3.7.1	Drum	Lui Vass 0,8 km		18.048.800	Proprietatea comunei
133	1.3.7.1	Drum	La Kertesz 0,5 km		31.585.400	Proprietatea comunei
134	1.3.17.2	Poduri-podete	Lui Hugel 1 km		400.000	Proprietatea comunei
135	1.3.17.2	Pod	Staniets		400.000	Proprietatea comunei
136	1.3.17.2	Pod	Peste paraul serat 1		400.000	Proprietatea comunei
137	1.3.17.2	Pod	Peste paraul serat 2		400.000	Proprietatea comunei
138	1.3.17.2	Pod	Peste Ulsuiza		300.000	Proprietatea comunei
139	1.3.17.2	Pod	Gheorghe Doja		400.000	Proprietatea comunei
140	1.3.17.2	Podet	Biserica reformata		245.000	Proprietatea comunei
141	1.3.17.2	Pod	Monti		245.000	Proprietatea comunei
142	1.3.17.2	Pod	Casa parohiala		245.000	Proprietatea comunei
143	1.3.17.2	Pod	U.M.T.C.F.		400.000	Proprietatea comunei
144	1.3.17.2	Pod	La Costea		250.000	Proprietatea comunei
145	1.3.17.2	Podet	Strada Noua		245.000	Proprietatea comunei
146	1.3.17.2	Podet	Statie autobus 1		245.000	Proprietatea comunei
147	1.3.17.2	Podet	Statie autobus 2		245.000	Proprietatea comunei
148	1.3.17.2	Podet	La Mandru Miron		245.000	Proprietatea comunei
149	1.3.17.2	Poduri-podete	La doctor Tilus		245.000	Proprietatea comunei
150	1.3.17.2	Pod	Mic Casva		500.000	Proprietatea comunei
151	1.3.17.2	Pod	Mare Casva		49.672.950	Proprietatea comunei
152	1.3.17.2	Pod	Simlionea I		500.000	Proprietatea comunei
153	1.3.17.1	Pod	Simlionea II		500.000	Proprietatea comunei
154	1.3.17.1	Pod	Biserica mica		15.034.000	Proprietatea comunei
155	1.3.17.1	Pod	Complex comercial		15.100.000	Proprietatea comunei
156	1.3.17.2	Pod	Teofil Cotta		15.400.000	Proprietatea comunei
157	1.3.17.1	Pod	Cobacis		245.000	Proprietatea comunei
158	1.3.17.2	Pod	Gloduri		15.100.000	Proprietatea comunei
159	1.3.17.1	Pod	Pauloaita		500.000	Proprietatea comunei
160	1.3.17.2	Pod	La manastire		245.000	Proprietatea comunei
			La Rastboaca		245.000	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dinți în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
161	1.3.17.1	Podet	Paraul lui Dan		245.000	Proprietatea comunei
162	1.3.17.1	Podet	Paraul lui Luc		300.000	Proprietatea comunei
163	1.3.17.1	Punte	Miru Dalmanului		400.000	Proprietatea comunei
164	1.3.17.1	Punte	Nihu Ioan		15.100.000	Proprietatea comunei
165	1.3.17.1	Punte	Moara Teleki		800.000	Proprietatea comunei
166	1.3.17.1	Punte	Ionu Stăniștea		15.100.000	Proprietatea comunei
167	1.3.17.1	Punte	Ionu Lupului		15.000.000	Proprietatea comunei
168	1.3.17.1	Punte	Arie		15.000.000	Proprietatea comunei
169	1.3.17.1	Punte	Ion Andrei		15.000.000	Proprietatea comunei
170	1.3.17.1	Punte	Mitu Măroari		15.300.000	Proprietatea comunei
171	1.3.17.2	Poduri-podete	Orsova la Oancea		15.100.000	Proprietatea comunei
172	1.3.17.1	Pod	La Iosif		18.300.000	Proprietatea comunei
173	1.3.17.1	Pod	La Biserica I		18.300.000	Proprietatea comunei
174	1.3.17.2	Pod	La Biserica II		500.000	Proprietatea comunei
175	1.3.17.1	Pod	Ana Sotropii		500.000	Proprietatea comunei
176	1.3.17.1	Pod	Lale Iosif		400.000	Proprietatea comunei
177	1.3.17.1	Pod	Brail		400.000	Proprietatea comunei
178	1.3.17.2	Pod	La Canton		400.000	Proprietatea comunei
179	1.3.17.2	Pod	La Nistor		600.000	Proprietatea comunei
180	1.3.17.2	Pod	La Valeanu		600.000	Proprietatea comunei
181	1.3.17.1	Pod	La Nuhu		500.000	Proprietatea comunei
182	1.3.17.1	Pod	La Dămbolita I		500.000	Proprietatea comunei
183	1.3.17.1	Pod	La Dămbolita II		15.100.000	Proprietatea comunei
184	1.3.17.1	Pod	5 buc. beton		1.250.000	Proprietatea comunei
185	1.3.17.1	Podete	5 buc. beton		1.250.000	Proprietatea comunei
186	1.3.17.2	Poduri + podete	La Buga		245.000	Proprietatea comunei
187	1.3.17.1	Pod	La Baiti		245.000	Proprietatea comunei
188	1.3.17.1	Pod	La Varnita		245.000	Proprietatea comunei
189	1.3.17.1	Punte	Lui Dan		245.000	Proprietatea comunei
190	1.3.17.1	Podete	Adrian		245.000	Proprietatea comunei
191	1.3.17.1	Podete	4 buc.		800.000	Proprietatea comunei
192	1.3.17.1	Podete	2 buc.		980.000	Proprietatea comunei
193	1.3.17.1	Poduri + podete	Pe vale		400.000	Proprietatea comunei
194	1.3.17.1	Pod	Garzii		400.000	Proprietatea comunei
195	1.3.17.2	Pod	La Cooperativa		300.000	Proprietatea comunei
196	1.3.17.1	Pod	La Cămin		240.000	Proprietatea comunei
197	1.3.17.2	Pod	Lui Miru lui Itru		200.000	Proprietatea comunei
198	1.3.17.2	Pod	La Stăncu		300.000	Proprietatea comunei
199	1.3.17.1	Pod	De la Grănie		300.000	Proprietatea comunei
					300.000	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau alți în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
200	1.3.17.1 Pod		De la Aurel Mita		300.000	Proprietatea comunei
201	1.3.17.2 Pod		La Aurel Leante		245.000	Proprietatea comunei
202	1.3.17.1 Poduri + podete		Larga de Jos		210.000	Proprietatea comunei
203	1.3.17.1 Pod		Larga de Sus I		300.000	Proprietatea comunei
204	1.3.17.2 Pod		Larga de Sus II		300.000	Proprietatea comunei
205	1.3.17.1 Pod		Fundoaia I		400.000	Proprietatea comunei
206	1.3.17.1 Pod		Fundoaia II		400.000	Proprietatea comunei
207	1.3.17.2 Pod		Fundoaia III		400.000	Proprietatea comunei
208	1.3.17.2 Pod		Osoi I		245.000	Proprietatea comunei
208	1.3.17.2 Pod		Osoi II		245.000	Proprietatea comunei
210	1.3.17.2 Pod		Osoi III		245.000	Proprietatea comunei
211	1.3.17.2 Pod		Dolfi		245.000	Proprietatea comunei
212	1.3.17.1 Pod		Spre Mișca II		300.000	Proprietatea comunei
213	1.3.17.2 Pod		Spre Puca		350.000	Proprietatea comunei
214	1.3.17.2 Pod		Spre locul Ciurzi I		300.000	Proprietatea comunei
215	1.3.17.1 Pod		Spre locul Ciurzi II		245.000	Proprietatea comunei
216	1.3.17.1 Pod		Spre locul Ciurzi III		245.000	Proprietatea comunei
217	1.3.17.2 Pod		La cimitirul de Jos		245.000	Proprietatea comunei
218	1.3.17.2 Pod		La cimitirul de Jos		245.000	Proprietatea comunei
219	1.3.17.2 Pod		Spre Biserica Ort. I		300.000	Proprietatea comunei
220	1.3.17.2 Pod		Spre Biserica Ort. II		245.000	Proprietatea comunei
221	1.3.17.2 Pod		Bis Romano-Cat. I		245.000	Proprietatea comunei
222	1.3.17.2 Pod		Bis Romano-Cat. II		300.000	Proprietatea comunei
223	1.3.17.1 Pod		Spre Gater		300.000	Proprietatea comunei
224	1.3.17.1 Pod		Spre Balint Imre		15.100.000	Proprietatea comunei
225	1.3.17.1 Pod		Langa Biserica Ref.		245.000	Proprietatea comunei
226	1.3.17.2 Pod		Langa Biserica Ref.		245.000	Proprietatea comunei
227	1.3.2.3 Infrastructura CFF		Primăria GURGHIU		245.000	Proprietatea comunei
228	1.8.4 Canalizare apă menajeră		Primăria GURGHIU		245.000	Proprietatea comunei
229	1.1.5	Platforma gater	Gurghiu, str. P. Malor			Proprietatea comunei
		Teren intravilan	5.000 mp			Proprietatea comunei
230	1.2.1	Savân berbeci, anexe gosp.	Primăria Gurghiu	1945		Proprietatea comunei
		Teren aferent	20.000 mp		588.450	Proprietatea comunei
231	1.9.3	Rețea conductă gaz metan	Primăria Gurghiu, 11.000 m	2000	1.700.000	Proprietatea comunei
232	1.9.3	Statie SRM	Primăria Gurghiu	2000	100.000	Proprietatea comunei
233		Rețea apă potabilă	Gurghiu, 3,5 km	1969		Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau al rii în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
----------	--------------------	-------------------	----------------------------	-----------------------------------------	---------------------	---------------------------

SECȚIUNEA II: BUNURI MOBILE

1	Fond bibliotecar	Biblioteca Gurghiu			7.599.825	Proprietatea comunei
2	Echipament și mașini de stins incendii				25.065	Patrimoniul comunei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gurghiu

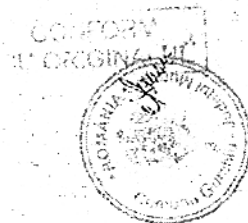
Președinte: Ioan Șimon

Membri: Lucian Pădureanu

Constantin Stan

Marcel Crăciun

Maria Farcas





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0584023

Denumire/Nume si prenume:
COMUNA GURGHIU

Domiciliul fiscal: JUD. MUREȘ, SAT GURGHIU COM. GURGHIU,
STR. PETRU MAIOR, Nr.8

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

000000000000000000000000295632001

A

Data atribuirii (C.I.F.): 5409635

Data eliberării: 29.03.1994

26.11.2013

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 7289 / 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea parțială în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Teren intravilan Gurghiu

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru întabularea parțială a dreptului de proprietate asupra imobilului *Teren intravilan Gurghiu*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, identificat ca teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, cu S= 325 mp, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cavyservtop SRL înregistrată cu nr. 7190/21.10.2025.

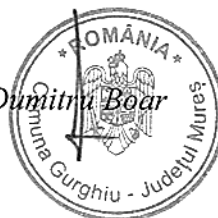
Imobilul *Teren intravilan Gurghiu* este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, nr. crt. 69.

Pentru că pe acest teren se vor executa lucrări pentru rețeaua de canalizare propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentații cadastrale.

Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 7291 / 22.10.2025

*Către,
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 55/22.10.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea parțială în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Teren intravilan Gurghiu	primar	30.10.2025

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol
Nr. 7292 / 22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea parțială în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Teren intravilan Gurghiu

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea parțială a dreptului de proprietate asupra imobilului *Teren intravilan Gurghiu*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, identificat ca teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, cu S= 325 mp, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cavyservtop SRL înregistrată cu nr. 7190/21.10.2025.

Imobilul *Teren intravilan Gurghiu* este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, la poziția globală de la nr. crt. 69.

Propunem înscrierea parțială în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre. Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilul se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acesta este bun de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privin Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia ”Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public national, județean sau, după caz, local.”

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

„Art. 41 alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,
Ancuța-Delia Rusu

