



Anexa nr. 1 la HCL nr.39 din 21 mai 2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru închirierea suprafeței de 20,05 mp, spațiu situat în clădirea Căminului Cultural Gurghiu

Denumirea proprietarului:

Comuna Gurghiu cu sediul în Gurghiu, str. P.Maior, nr. 8, jud. Mureș, CUI 5409635, tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro, www.comunagurghiu.ro,

1. PREZENTAREA GENERALĂ A OBIECTULUI ÎNCHIRIERII

Spațiul situat în clădirea Căminului Cultural Gurghiu, din satul Gurghiu, str. Eroilor, nr. 10, în suprafață utilă de 20,05 mp. Imobilul figurează în Inventarul domeniului public al Comunei Gurghiu, aprobat prin HG nr. 964/2002, anexa 49, pct. 7.

Imobilul se închiriază pentru depozitarea de echipamente tehnice specifice funcționării rețelei de telecomunicații prin cablu, echipamente care nu emit radiații și corespund normelor de Securitate și sănătate în muncă.

Închirierea spațiului se face în baza prevederilor legale:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

2.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Închirierea spațiului se justifică din punct de vedere tehnic, economic, financiar și de mediu prin faptul că produce venit bugetului local și nu este afectată în niciun fel situația juridică sau starea fizică a imobilului, iar prin depozitarea de echipamente tehnice nu este afectat mediul înconjurător.

5. DURATA ÎNCHIRIERII

Închirierea spațiului de 20,05 mp pentru depozitarea echipamentelor tehnice specifice funcționării rețelei de telecomunicații prin cablu, echipamente care nu emit radiații și corespund normelor de Securitate și sănătate în muncă se face pentru o perioadă de 7 ani cu posibilitatea negocierii anuale a prețului chiriei, după împlinirea unui termen de 4 ani de la data intrării în vigoare a contractului.

6. PROCEDURA APLICATĂ

Spațiul se închiriază în baza unei licitații publice în baza ofertelor depuse de orice persoane fizice sau juridice române sau străine care îndeplinesc cumultaiv următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Comuna Gurghiu publică cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor, la sediul Primăriei Gurghiu, la locul imobilului, pe pagina de internet www.comungurghiu.ro și într-un cotidian de circulație locală un anunț privind intenția de închiriere.

7. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria minima este de 60,00 euro/spațiu/lună

Chiria se plătește lunar și se face venit la bugetul local al comunei

8. CALENDARUL ESTIMATIV AL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

Etapa	Termen estimat (zile lucrătoare)	Ora	Locația
Publicarea anunțului pentru licitație publică	22-25 mai 2020	10,00	afișare la sediul Primăriei Gurghiu, afișare la locul imobilului publicare pe site-ul Comunei Gurghiu www.comunagurghiu.ro publicare în cotidian de circulație locală
Depunerea ofertelor	15 iunie 2020	10,00	Primăria Gurghiu
Organizarea licitației	16 iunie 2020	10,00	Primăria Gurghiu
Întocmirea raportului privind rezultatul	17 iunie 2020	-	Primăria Gurghiu

licitației			
Atribuirea contractului	17 iunie 2020	-	Primăria Gurghiu
Informarea ofertanților cu privire la atribuirea contractului	18 iunie 2020	-	În scris cu confirmare de primire
Publicarea anunțului de atribuire	07 iulie 2020	-	M.Of al României partea a VI-a
Încheierea contractului	08 iulie 2020	-	Sediul Primăriei Gurghiu