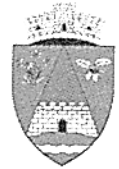




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 37 / 11.07.2025

Avizat,  
Secretar general  
Moldovan Mihai

proiect  
**HOTĂRÂREA nr. / 2025**

*privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gurghiu și însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,  
Întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gurghiu și însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 4978/11.07.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. \_\_\_/2025 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_\_\_/2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_\_\_/2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_\_\_/2025;

În baza:

- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin.(1);
- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 553 alin.(1);
- Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5);
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a);

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Gurghiu a imobilului *Teren*, situat în localitatea Gurghiu, identificat în CF 54381/Gurghiu, nr. top. 383/1/12, categoria de folosință Fâneață, cu S=1378 mp în intravilanul Comunei Gurghiu și S=1499 mp în extravilanul Comunei Gurghiu și se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestui imobil în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul privat, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5006/11.07.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gurghiu, conform aliniatului (1).

**Art.2.** (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Gurghiu a imobilului *Teren*, situat în localitatea Gurghiu, identificat în CF 1235/Gurghiu, în intravilanul Comunei Gurghiu, cu categoriile de folosință: 1Cc (curți, construcții) cu S=525 mp, 2A (arabil) cu S=990 mp, 3Cc (curți, construcții) cu S=318 mp, 4A (arabil) cu S=1415 mp, 5Cc (curți, construcții) cu S=676 mp, 6A (arabil) cu S=384 mp, 7Cc (curți, construcții) cu S=384 mp și 8Dr (drum) cu S=1036 mp, și se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestui imobil în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul privat, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5007/11.07.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gurghiu, conform aliniatului (1).

**Art.3.** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se revocă art.2 și art.3 din H.C.L. Gurghiu nr. 30/2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

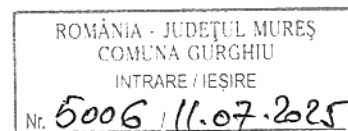
Gurghiu, 31.07.2025

**Președinte de ședință**  
*Lucian BUȚIU*

**Secretar general,**  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*



**Inițiator**  
**Primar,**  
*Laurențiu-Dumitru BOAR*



## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat în Com. Gurghiu, Loc. Gurghiu, teren parțial intravilan, Jud. Mureș.

### 2. TIPUL LUCRĂRII:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL- (cf vechi)

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

Imobilul prezentei documentații cadastrale a fost identificat în C.F.54381/Gurghiu, nr.top.383/1/12 cu S=2877mp;

Astfel în baza Hotărârii de Consiliu Local, propunem atribuirea de număr cadastral și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Gurghiu (domeniu privat), în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în noua carte funciara / Gurghiu înființată, pentru imobilul teren intravilan cu suprafața de S=2877mp;

Se propune notarea destinației terenului ca fiind intravilan pentru suprafața de S=1378mp și extravilan pentru suprafața de S=1499mp și notarea categoriei de folosință „faneată” în baza Adevărții Nr.4368/17.06.2025, eliberată de către Comuna Gurghiu.

#### Observatii:

a) Conform Adresei eliberată de către Comuna Gurghiu se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală de prima înregistrare imobil întocmită de către S.C. CAVYSERVTOP S.R.L și imobilul cuprins în Hotărârea de Consiliu Local - teren în favoarea Comunei Gurghiu, domeniul privat, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, pentru modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu;

### 4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI:

Imobilul este situat în Com. Gurghiu, Loc. Gurghiu, teren parțial intravilan, Jud. Mureș, identificat în CF 54381/Gurghiu, nr.top.383/1/12.

#### Situația imobilului din noul C.F./Gurghiu înființat:

Nr.C.F.: \_\_\_\_\_/Gurghiu

Teren: Parțial intravilan

Adresa: Loc. Gurghiu, Jud. Mureș;

Nr.cadastral: \_\_\_\_\_

Suprafața\*(mp): 2877

Nr. topo.: 383/1/12

Categ.de folosință: F(faneată)

Observatii/Referinte: *Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.*

Proprietari: Comuna Gurghiu, CIF:5409635 (domeniu privat) - 1/1 teren - drept de proprietate;  
- în administrarea Consiliului Local Gurghiu -

### 5. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Măsurătorile imobilului s-au efectuat cu echipament EPOCH 35 GNSS cu controller și software de teren Spectra Precision Survey Pro, cu Transdat 4.0 implementat. Metoda de măsurare RTK cu conectare la rețeaua

Rompos, in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" – cu sistem de referinta "Marea Neagra 1975".  
Calculul suprafetelor a fost determinat prin metoda analitica. Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut  
coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500. Dupa extragerea datelor, atat  
prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

**Data: 11.07.2025**

**SC CAVYSERVTOP SRL-Aut.Seria RO-B-J Nr.2403  
PF MOLDOVAN OVIDIU-Aut.Seria RO-MS-F Nr.0183**

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Digitally signed by  
MOLDOVAN OVIDIU-  
IONUT  
Date: 2025.07.11 14:23:43  
+03'00'

Plan de încadrare în zona  
Scara 1:5000



- Amplasament

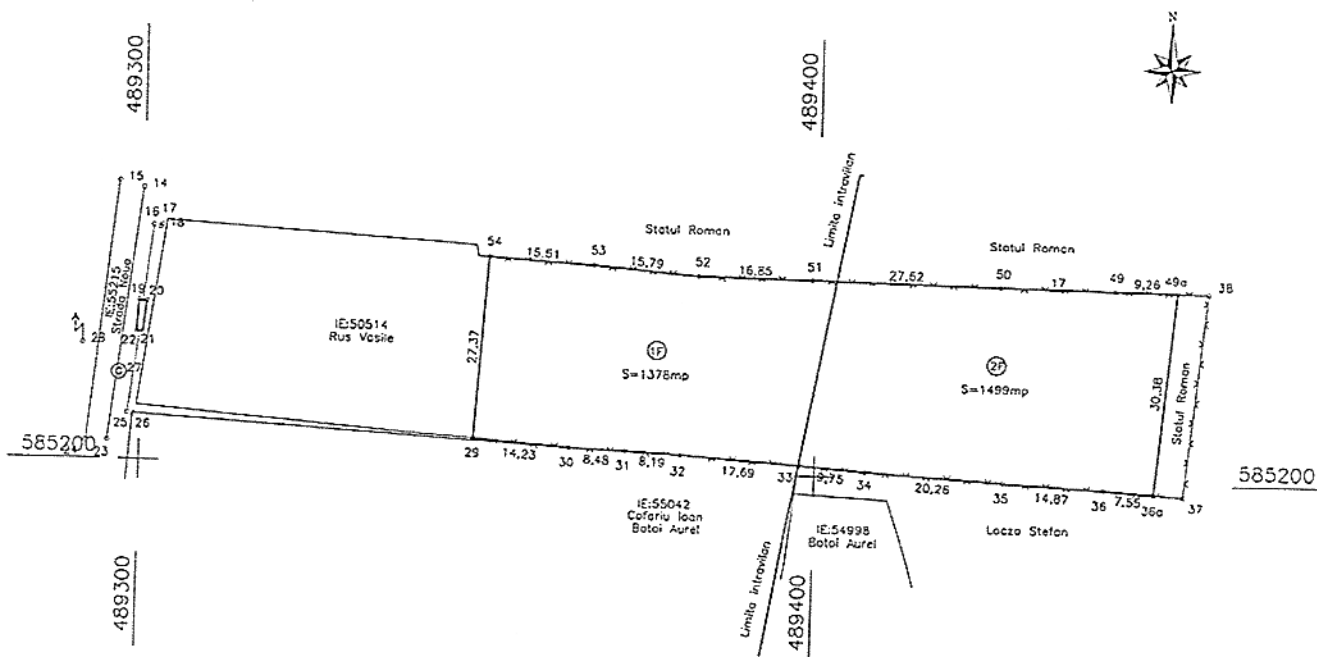


Executant,  
SC CAVYSERVTOP SRL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

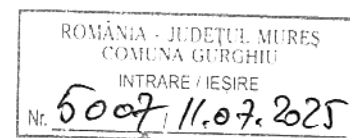
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Digitally signed by  
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Date: 2025.02.24 11:03:12  
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2877	Loc.Gurghiu, teren partial intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	1378	Imprejmuit partial cu gard de sarma intre pct (54-53-52-51-50-49-49a) si intre pct (36a-36-35-34-33-32-31-30-29)
2	F	1499	
Total		2877	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2877mp Suprafata din act = 2877mp			
Executant, SC CAVYSERVTOP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Date: 19.02.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parea Date: ___/___/___ Stampila BCPI	
MOLDOVAN OVIDIU- IONUT		Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2025.02.24 11:02:53 +02'00'	



## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat in UAT Gurghiu, Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures.

### 2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale a fost identificat in cartea funciara nr.1235/Gurghiu, sub A1 (nr.top.360/2, 361/2, 362/2, 363/2), respectiv sub B3;

*\*Nota: Se diminueaza din CF 1235/Gurghiu, de sub A1, suprafata de S=5728mp, in favoarea Comunei Gurghiu, CIF:5409635 (domeniu privat), cu mentiunea ca diferenta de suprafata se readnoteaza in favoarea vechilor proprietari, impreuna cu toate inscrisurile;*

Astfel in baza Hotararii de Consiliu Local, propunem atribuirea de numar cadastral si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Gurghiu (domeniu privat), in administrarea Consiliului Local Gurghiu, in noua carte funciara / Gurghiu infiintata, pentru imobilul teren intravilan cu suprafata de S=5728mp;

Se propune notarea destinatiei terenului ca fiind intravilan si notarea categoriilor de folosinta 1Cc(curti-constructii) cu S=525mp, 2A(arabil) cu S=990mp, 3Cc(curti-constructii) cu S=318mp, 4A(arabil) cu S=1415mp, 5Cc(curti-constructii) cu S=676mp, 6A(arabil) cu S=384mp, 7Cc(curti-constructii) cu S=384mp si 8Dr(drum) cu S=1036mp in baza Adeverintei Nr.4369/17.06.2025, eliberata de catre Comuna Gurghiu.

### Observatii:

a) Constructiile (C1), (C2), (C3) se vor inscrie in cartea funciara " Fara acte" ulterior situatia juridica a acestora se va clarifica prin intocmirea unot documentatii cadastarale de actualizare date imobil, iar fundatia reprezentata cu linie punctata nu face obiectul prezentei documentatii cadastrale;

b) Conform Adresei eliberata de catre Comuna Gurghiu se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre S.C. CAVYSERVTOP S.R.L si imobilul cuprins in Hotararea de Consiliu Local - teren in favoarea Comunei Gurghiu, domeniul privat, in administrarea Consiliului Local Gurghiu, pentru modificarea si completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gurghiu;

### 4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este situat in UAT Gurghiu, Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures, identificat in CF 1235/Gurghiu sub A1, B3.

### Situatia imobilului din noul C.F./Gurghiu infiintat:

Nr.C.F.: \_\_\_\_\_/Gurghiu

Teren: Intravilan

Adresa: Loc.Gurghiu, Jud.Mures;

Nr.cadastral: \_\_\_\_\_

Suprafata\*(mp): 5728

Nr. topo.: -

**Categ.de folosinta:** 1Cc-S=525mp, 2A-S=990mp, 3Cc-S=318mp, 4A-S=1415mp, 5Cc-S=676mp, 6A-S=384mp, 7Cc-S=384mp, 8Dr-S=1036mp;

**Observatii/Referinte:** Din CF Nr.1235/Gurghiu, nr.top.360/2, 361/2, 362/2, 363/2;

(C1)-Casa de locuit; P, (CL);

(C2)-Casa de locuit; P, (CL);

(C3)-Casa de locuit; P+M (CL);

**Proprietari:** Comuna Gurghiu, CIF:5409635 (domeniu privat) - 1/1 teren - drept de proprietate;  
- in administrarea Consiliului Local Gurghiu -

#### **5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

Masuratorile imobilului s-au efectuat cu echipament EPOCH 35 GNSS cu controller si software de teren Spectra Precision Survey Pro, cu Transdat 4.0 implementat. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos, in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" – cu sistem de referinta "Marea Neagra 1975". Calculul suprafetelor a fost determinat prin metoda analitica.Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data: 11.07.2025


SC CAVYSERVTOP SRL-Aut.Seria RO-B-J Nr.2403  
PF MOLDOVAN OVIDIU-Aut.Seria RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
IONUT

Digitally signed by  
MOLDOVAN OVIDIU-  
IONUT  
Date: 2025.07.11  
14:24:23 +03'00'

Plan de încadrare în zona  
Scara 1:10000



 - Amplasament



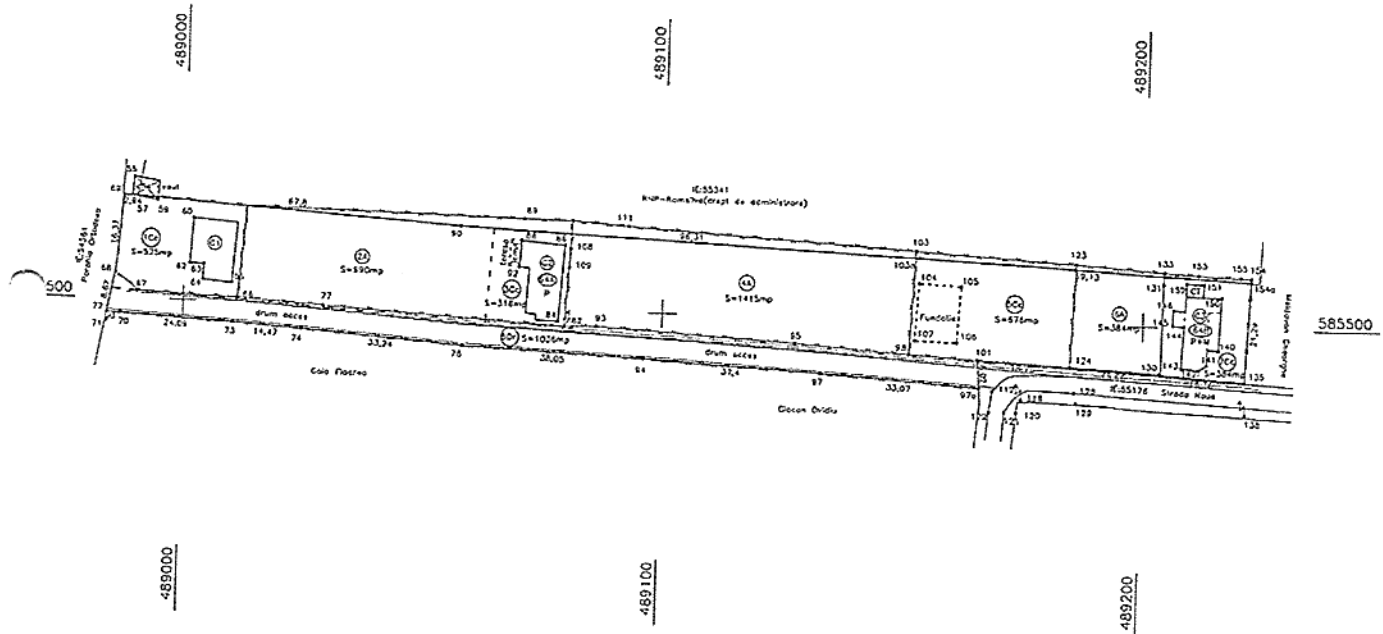
Executant,  
SC CAVYSERVTOP SRL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN  
OVIDIU-IONUT

Digitally signed by  
MOLDOVAN OVIDIU-  
IONUT  
Date: 2025.02.24  
10:59:29 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5728	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu

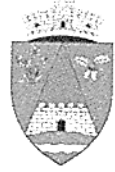


06.1: Constructiile reprezentate pe PAD cu indicativul (C1), (C2), (C3), si/si, sunt si functia reprezentata pe PAD cu linie punctata cu fec obiectul prezentei documentatii cadastrale.

A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	525	Teren imprejmuit partial cu gard de sarama si gard de beton.
2	A	990	
3	Cc	318	
4	A	1415	
5	Cc	676	
6	A	384	
7	Cc	384	
8	Dc	1035	
Total		5728	
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5728mp Suprafata din sol = 328mp			
Executanti: SC CAVYSERVITOP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr.2403 MOLDOVAN OVIDIU-IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.018 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 21.02.2025		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI	
MOLDOVA Digitally signed by MOLDOVAN N OVIDIU- OVIDIU-IONUT IONUT Date: 2025.02.24 10:59:11 +02'00'			



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar  
Nr. 4978 / 11.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gurghiu și însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș*

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra unor terenuri din patrimoniul comunei Gurghiu, au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentații cadastrale.

Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 4979 / 11.07.2025

*Către,  
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 37/11.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gurghiu și însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	31.07.2025

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
Mihai Moldovan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol  
Nr. 4980 / 11.07.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gurghiu și însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Conform Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) „*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*”

Conform Deciziei Inaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților. Astfel, conform celor prevăzute în Decizia antemenționată și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, coroborate cu ale art. 1138 din Codul Civil, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află, și intră în domeniul lor privat.

Imobilul *Teren*, situat în localitatea Gurghiu, identificat în CF 54381/Gurghiu, nr. top. 383/1/12, categoria de folosință Fânață, cu S=1378 mp în intravilanul Comunei Gurghiu și S=1499 mp în extravilanul Comunei Gurghiu este întabulat pe Statul Român din anul 1979. Terenul a fost și este utilizat de către Primăria Comunei Gurghiu pentru depozitarea de produse de balastieră și alte materiale.

Imobilul *Teren*, situat în localitatea Gurghiu, identificat în CF 1235/Gurghiu, în intravilanul Comunei Gurghiu, cu categoriile de folosință: 1Cc (curți, construcții) cu S=525 mp, 2A (arabil) cu S=990 mp, 3Cc (curți, construcții) cu S=318 mp, 4A (arabil) cu S=1415 mp, 5Cc (curți, construcții) cu S=676 mp, 6A (arabil) cu S=384 mp, 7Cc (curți, construcții) cu S=384 mp și 8Dr (drum) cu S=1036 mp este întabulat pe Statul Român din anul 1922. Terenul a fost și este utilizat de către Primăria Comunei Gurghiu ca drum de acces la terenuri pentru depozitarea de produse de balastieră și alte materiale, precum și pentru amplasarea unor construcții provizorii cu caracter social sau agricol de tip baracă.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor susmenționate au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale nr. 5006/11.07.2025 și nr. 5007/11.07.2025 de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre. Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei

Gurghiu — domeniul privat, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

Conform art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

„Art. 41 alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Potrivit art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 354-355 art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,  
Ancuța-Delia Rusu

